



## ELŐTERJESZTÉS

**Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága**  
**2024. január 23-ai rendes ülésére**

**Tárgy:** Előterjesztés Tarr Építő, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. részére tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a „Szigetvár, Alapi Gáspár u. (921 hrsz.) – kábelzsák építés” tárgyú beruházás keretében Szigetvár, 921 hrsz. vonatkozásában

**Mellékletek:** 1. kérelem  
 2. tulajdoni lap  
 3. térkép másolat  
 4. tulajdonosi hozzájárulás

<b>Előterjesztő:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
<b>Az előterjesztést készítette:</b>	Dr. Weszner Veronika jegyző	
<b>Előadó:</b>	Balaskó Tamás elnök	
<b>Tárgyalja:</b>	-	-
<b>Véleményezésre megkapta:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	<i>[Signature]</i>
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Dr. Weszner Veronika jegyző	
	Hábián Bálint aljegyző	
<b>Határozat elfogadása:</b>	Egyszerű többség	
<b>Törvényességi véleményezésre bemutatva:</b>	Dr. Serbakov Márton Tibor jogi előadó	
<b>Törvényességi észrevétel:</b>	Dr. Weszner Veronika jegyző	Nincs/az alábbi: <i>[Signature]</i>
<b>Előzmény/korábbi döntés:</b>	-	
<b>Terjedelem:</b>	13 oldal	

## **ELŐTERJESZTÉS**

**Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága**  
**2024. január 23-ai rendes ülésére**

**Tárgy:** Előterjesztés Tarr Építő, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. részére tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a „Szigetvár, Alapi Gáspár u. (921 hrsz.) – kábelzsák építés” tárgyú beruházás keretében Szigetvár, 921 hrsz. vonatkozásában

**Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester**

Tisztelt Bizottság!

A Tarr Építő, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (7100 Szekszárd, Kadarka u. 18.) (a továbbiakban: Tarr Kft.) Szigetvár, Alapi Gáspár utcában kábelzsák építését tervezi. A terveket a Tarr Kft. (tervező: Tamis Gábor, jogosultsága: 17-0553) készítette.

A Tarr Kft. a benyújtott műszaki tervdokumentáció szerint a „Szigetvár, Alapi Gáspár u. (921 hrsz.) – kábelzsák építés” tárgyú munkához tulajdonosi hozzájárulást kért a Szigetvár, belterület 921 hrsz. alatti - kivett közút megnevezésű – önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan vonatkozásában.

A műszaki tervdokumentációban bemutatott kábelzsák kialakítása földkábeles szakasz áramszolgáltatói trafó kerülésének, valamint légekábeles hálózatrészek összeköttetésének céljából kerül a 2023/24. munkaszámú kiviteli terv szerint megvalósításra.

A tervezett műszaki megoldás Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szigetvár város helyi építési szabályzatáról szóló 29/2017. (XII.21.) számú rendeletének megfelel.

A benyújtott kérelem (1. sz. melléklet), a műszaki tervdokumentáció (2. sz. melléklet), az érintett ingatlan tulajdoni lapja (3. sz. melléklet), a térkép másolat (4. sz. melléklet) az előterjesztéshez csatolásra került, a teljes kérelmi dokumentáció a Bizottsági ülés során, valamint a Polgármesteri Hivatalban munkaidőben megtekinthető.

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2011. (I.21.) Önkormányzati rendeletének 3. számú melléklete III/1. pont, a Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottságra átruházott hatáskörök k) pontja alapján az önkormányzati tulajdonosi jognyilatkozatok kérdésében a Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság dönt.

Fentiek figyelembevételével kérem a Tisztelt Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottságot, hogy döntsön az „Előterjesztés Tarr Építő, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. részére tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a „Szigetvár, Alapi Gáspár u. (921 hrsz.) – kábelzsák építés” tárgyú beruházás keretében Szigetvár, 921 hrsz. vonatkozásában” tárgyú előterjesztésről.

Határozati javaslat:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága megtárgyalta az „Előterjesztés Tarr Építő, Szolgáltató és Kereskedelmi

Kft. részére tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a „Szigetvár, Alapi Gáspár u. (921 hrsz.) – kábelzsák építés” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2011. (I.21.) önkormányzati rendelete 3. számú melléklete III/1., a Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottságra átruházott hatáskörök k) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva a Tarr Kft. részére tulajdonosi hozzájárulást ad „Szigetvár, Alapi Gáspár u. (921 hrsz.) – kábelzsák építés” tárgyú munka vonatkozásában a Szigetvár, belterület 921 hrsz. alatti ingatlanra az alábbi kikötéssel:

- Az építés során felbontott önkormányzati területet legalább az eredeti állapotnak megfelelően állítsa helyre.
- A kivitelezési munkálatok megkezdése a közterület-kezelő Kisváros Nonprofit Kft. (Szigetvár, Deák F. tér 16.) előzetes engedélyével, a munkák végzése az engedélyben foglalt előírások szigorú betartásával történhet.
- A tulajdonosi hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt a szükséges egyéb engedélyek, hozzájárulások beszerzése alól.
- Kivitelezési munkát érvényes közterület-használati engedély birtokában lehet végezni. Az engedély iránti kérelem, illetékmentesen, a Szigetvári Polgármesteri Hivatal Közigazgatási Osztályán nyújtható be a kivitelezési munka pontos időtartamának ismeretében.

2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága felkéri a város polgármesterét, hogy ezen határozat megküldésével tájékoztassa a kérelmezőt, valamint a Kisváros Nonprofit Kft-t döntéséről.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester  
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző  
Határidő: 5 napon belül

Szigetvár, 2024. január 10.



Dr. Vass Péter  
polgármester



1. sz. mell.



„TARR” Építő, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.  
Székhely: 7100 Szekszárd, Kadarka u. 18. | Postacím: 7101 Szekszárd, Pf.: 316.  
Cégjegyzék-szám: 17-09-000720 | Adószám: 10401127-2-17  
Bankszámlaszám: 11746005-20097842  
Email cím: info@tarr.hu | Web: www.tarr.hu | Központi telefon: 1223

Szigetvár Város  
Önkormányzat


Tárgy: Tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás iránti kérelem

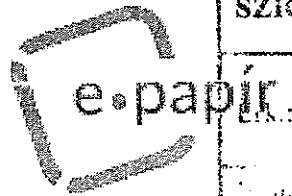
Tisztelt Címzett!

Az általunk készített „Szigetvár, Alapi Gáspár u. (921 hrsz) – kábelzsák építés” tárgyú tervhez a csatolt melléletek alapján az 921 hrsz.. ingatlan vonatkozásában kérem **tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulásukat.**

Szekszárd, 2023. december 18.

Üdvözlettel:  
Solymár Ákos  
+36202397457

„TARR” Építő, Szolgáltató és  
Kereskedelmi Kft.  
7100 Szekszárd  
Kadarka u. 18. 



2-82-mell

SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT		DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL	
AVDIH SIGN			
2023 DEC 19.		[Signature]	
[Signature]		Létesítő: [Signature]	
Ok-1/3232		-1-	

Azonosító:EPAPIR-20231218-8107

Küldő		Dátum:	2023.12.18
Viselt név:	SOLYMÁR ÁKOS BENJAMIN	Hivatkozási szám:	
Születési név:	SOLYMÁR ÁKOS BENJAMIN	Azonosító:	EPAPIR-20231218-8107
Anyja neve:	SZENES ÉVA	Témacsoport azonosító:	ONKORM_IGAZGATAS
Születési hely:	SZEKSZÁRD	Témacsoport neve:	Önkormányzati igazgatás
Születési idő:	1992.11.26	Ügytípus azonosító:	ONK_VAGYONKEZ ELES
		Ügytípus neve:	Az önkormányzat tulajdonával kapcsolatos tulajdonosi, vagyonkezelési ügyek

Címzett

SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
7900, Szigetvár  
Zrínyi tér 1

Tárgy:

Tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás iránti kérelem

Tisztelt Címzett!

A mellékletek alapján kérem hozzájárulásukat.

Köszönettel:

Solymár Ákos

ÉRKEZETT

2023 DEC 18.  
17511

Tarr Kft

+36202397457

Mellékletek száma: 2

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl SHA-256 lenyomata
TARR_Alapi_G_kab elzsak_kerelem.pdf	655.7 kB	KRX/OCD/Payload/I D-2	2068EF4BE34AA6B A21D2FEE3FAC8D B08E62630BFD323 CE9DCF610063C12 1EF49
TARR_Alapi_G_kab elzsak_terv.pdf	2.8 MB	KRX/OCD/Payload/I D-3	6EC017D47243ACA 8B8847CB024CEB2 9AE88EDB78443D E71DAE7AEDC0ED B71286

## Műszaki leírás

### Szigetvár Alapi Gáspár u. 921 hrsz. Kábelzsák építés

A Tarr Kft. a építési munkákat tervez Szigetváron, az Alapi Gáspár utcában. Jelen tervdokumentációban bemutatott földkábeles szakasz áramszolgáltatói trafó kerülésének, valamint légkábeles hálózatrészek összeköttetésének céljából került megtervezésre.

#### Érintett terület:

Szigetvár bt.:  
921 hrsz..

#### Mellékletek:

2023/24/Á Átnézeti rajz M 1:20.000  
2023/24/H Helyszínrajz M 1:250

#### Műszaki adatok:

alépitményes nyomvonalhossz: 43 m

fektetési mélység: 0,6-1,2 m  
tervezett védőcső: LPE 40 mm  
kábel: Fve-B 1x12  
védelem: KG-PVC 110 mm

közmű érintettség: elektromos, gáz

#### Földkábeles nyomvonal:

Védőcső felvezetés az Alapi Gáspár u 3/1 előtti áramszolgáltatói oszlopra. Ároknyitás az oszlopot burkolat mentén, gázvezeték megközelítése az oszlop mellett 1,87 m-re. Betonos beálló kereszttezése átfúrással, burkolat szint alatt min. 1 m. Trafó megközelítése 1,4 m-re. Védőcső felvezetés áramszolgáltatói oszlopra gázvezeték megközelítése: 3,66 m.

Védőcső szükséglet: LPE 32 – 20 m

### Általános előírások kábel fektetéshez:

Az út-, járda- és közmű keresztezéseknél az LPE 40 védőcsöveket KPE 110 védőcsővel kell ellátni. A védőcsöveket a járda, és egyéb burkolatok keresztezéseknél túlnyúlással kell fektetni. A feltárt vastagabb gyökérzet keresztezésénél a kábelt szintén be kell védeni. A tervezett kábel nyomvonala egyes helyeken beton burkolatú területeket keresztez. Ezeket az eredeti állapotuk minőségi szintjének megfelelően kell helyreállítani.

- A közműkezelők előírásait maximálisan be kell tartani.
- Az előírt szakfelületeket ki kell rendelni.

A kábelt a fentiekben meghatározott mélységű és 0,4 m szélességű kábelárokba kell fektetni, „Hírközlési kábel” feliratú sárga színű műanyag jelzőszalaggal kell jelölni. A kábeljelző szalagot a nyomvonal teljes hosszában folyamatosan kell lefektetni úgy, hogy az a kábel felső alkotóját legfeljebb 30 cm-re közelítse meg. A jelzőszalag kötés nélküli toldása megengedett legalább 3 m-es átfedéssel. A jelzőszalag elhelyezése után több rétegben, rétegenként ledöngölve kell visszatölteni a kábelárkot. A döngölés olyan legyen, hogy biztosítsa a megbontatlan talaj tömörségének legalább 95 %-át.

A kábelárok készítését belterületen csak kézi erővel és fokozott figyelemmel kell végezni a közművek bizonytalan elhelyezkedése miatt. A kábel lefektetése után nyíltárkos geodéziai bemérést kell készíteni.

A kiásott kábelárkot, munkaterületet a gyalogos és gépjármű közlekedés biztonsága érdekében a hatósági KRESZ előírások illetve a figyelembevételével 1 m magas védőkorláttal kell elzárni. Az elzárt munkaterület határait alkalmas módon elhelyezett jelzőtáblákkal, szűrőket beállított jelzőlámpákkal kell ellátni az MSZ 07-3608 sz. szabvány előírásai szerint.

Szekszárd, 2023.12.18.



## Tervezői nyilatkozat

**Tervező:** Tamis Gábor

**Terv címe:** Szigetvár, Alapi Gáspár u. 921. hrsz. – Kábelzsák építés

**Terv jellege:** kiviteli terv

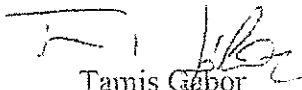
**A tervezett építmény jellemzői:** alépítményes földalatti hálózat

Alulírott Tamis Gábor nyilatkozom, hogy az általam elkészített terv megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, így különösen a 2003. évi C. törvény (EHT) vonatkozó előírásainak, az elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról szóló 20/2020. (XII. 18.) NMHH rendelet előírásainak, valamint az egyéb országos és ágazati törvények előírásainak.

A tervezés során feltártam a társközműveket és azok kezelőit, akikkel a szükséges egyeztetéseket elvégeztem. A társközművek adatait az e-közmű-ből töltöttem le, és valamennyi közmű, különösen a gázvezeték nyomvonalát mérethelyesen, és hiánytalanul a tervre felvezettem.

A terv a 18/2022 (I.28.) SZTFH rendeletben foglalt előírások alapján, valamint a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII-as törvény végrehajtásának egyes szabályairól szóló 20/2022 (I.31.) SZTFH rendelet 37. §-a szerinti tilalmakat és korlátozásokat valamint ugyanezen rendelet 38. §-ban a gázelosztó vezeték nyomvonalas létesítmény által történő keresztezésére, megközelítésére vonatkozó előírások, az MSZ 7487/2. „Közmű-és vezetékek elrendezése közterületen” és az MSZ 7048/1;2;3. Körzeti gázellátó rendszerek védőtávolságai vonatkozó előírásainak figyelembe vételével készült! Nyilatkozom továbbá, hogy a terv készítése során figyelembe vettem a nemzeti örökségvédelemre, táj- és természetvédelemre, továbbá a környezet védelmére szolgáló törvényeket és előírásokat.

Szekszárd, 2023.12.18.

  
Tamis Gábor  
tervező

Kamarai szám: 17-0553



EMINTETT TERÜLET  
Alapi Gáspár u. (923 hrsz.)

7100 Szekszárd, Kardoska u. 18.  
Tel: 74-416-000  
Fax: 74-413-636

**tarr** Tarr Kft.

Allomanynnev:  
DWG  
Munkaszam:  
2023/24

**KIVITELI TERV**  
Tervezo: TARR Kft. 7100 Szekszard, Tarcsay Vilmos u. 2. Tel./Fax: 74-512-057

Kelt:  
2023.12.14.

Szigetvar  
Alapi Gaspár u. (923 hrsz.)  
Kabelszak epitese  
Atnezeti rajz

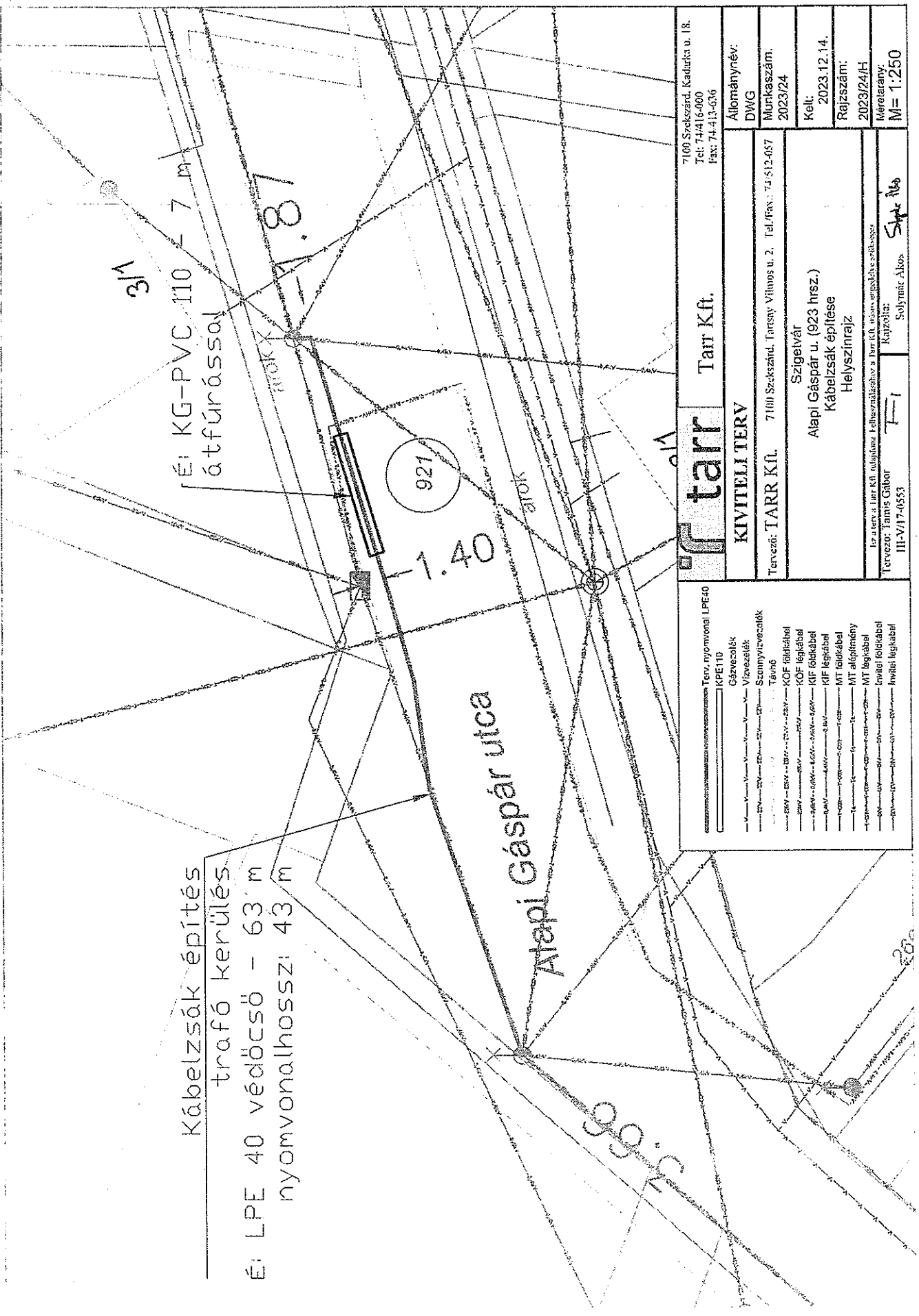
Rajzszam:  
2023/24/A

Rajzolla:  
Sohymar Akos

Meretarany:  
M= 1:20.000

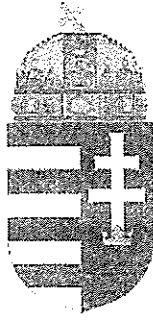
1:2 a terv a Tarr Kft. tulajdonosa felhasznalashoz a Tarr Kft. irasbeli engedelye u. probakozas.  
Tervezo: Tarr Kft.  
II-3/17-0553

Kábelzsák építés  
 trafó kerülés  
 É: LPE 40 védőcső - 63 m  
 nyomvonalhossz: 43 m



<b>tarr</b> Tarr Kft. 7100 Szekszárd, Kadarka u. 18. Tel: 74/416-000 Fax: 74/413-636		Alománynév: DWG
<b>KIVITELI TERV</b> Tervező: TARR KÜ. 7100 Szekszárd, Tarsas Vilmos u. 2. Tel./Fax: 74/512-067		Munkaszám: 2023/24
Szigetvár Alapi Gáspár u. (923 hrsz.) Kábelzsák építése Helyszínrajz		Kelt: 2023.12.14.
Tervező: Tarr Kft. (ülési hely) Tervező: Tarr Kft. (ülési hely) III-V/17-0553		Rajzsám: 2023/24/H
Tervező: Tarr Kft. (ülési hely) Tervező: Tarr Kft. (ülési hely) III-V/17-0553		Méretarány: M= 1:250

Terr. nyomvonal LPE40	Ter. nyomvonal LPE40
KPETID	KPETID
Gázvezeték	Gázvezeték
Vízvezeték	Vízvezeték
Sennyvízvezeték	Sennyvízvezeték
Távhő	Távhő
KOF földalatti	KOF földalatti
KOF levegőben	KOF levegőben
KF földalatti	KF földalatti
KF levegőben	KF levegőben
MT földalatti	MT földalatti
MT levegőben	MT levegőben
Földalatti földalatti	Földalatti földalatti
Levegőben levegőben	Levegőben levegőben



## IGAZOLÁS

Ezt az elektronikus dokumentumot az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló 451/2016. (XII.19.) Korm. rendelet alapján nyújtott azonosításra visszavezetett dokumentumhitelesítés (AVDH) központi elektronikus ügyintézési szolgáltatás keretében a NISZ Nemzeti Infokommunikációs Szolgáltató Zrt. – mint szolgáltató – elektronikus bélyegzővel és időbélyegzővel látta el.

A polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 325. § (1) bekezdés g) pontjában foglaltaknak megfelelően az azonosításra visszavezetett dokumentumhitelesítés szolgáltatás keretében hitelesített dokumentum teljes bizonyító erővel rendelkezik.

A szolgáltatásra vonatkozó részletes tájékoztató elérhető a szolgáltató honlapján: [https://magyarorszag.hu/szuf\\_avdh\\_feltoltes](https://magyarorszag.hu/szuf_avdh_feltoltes).

A szolgáltató a Központi Azonosítási Ügynökön (KAÜ) keresztül elérhető azonosító szolgáltatást vette igénybe annak megállapítására, hogy a csatolt eredeti elektronikus dokumentum **SOLYMÁR ÁKOS BENJAMIN** ügyfélről származik.

Az azonosítás időpontja: 2023.12.18. 13.50.20

Az azonosított ügyfél adatai:

Születési név:	<i>SOLYMÁR ÁKOS BENJAMIN</i>
Születési hely:	<i>SZEKSZÁRD</i>
Születési dátum:	<i>1992.11.26.</i>
Anyja neve:	<i>SZENES ÉVA</i>

Ez az elektronikus dokumentum két, egymástól elválaszthatatlanul összetartozó részből, az eredeti dokumentumból és záradékból áll. Az Igazolás című jelen záradék az eredeti elektronikus dokumentum csatolt melléklete. A záradék olvasható szöveges formában rögzíti az eredeti dokumentum hiteles elektronikus aláírással való ellátásának körülményeit és az ezzel kapcsolatos egyéb adatokat.

### A szolgáltató elérhetőségei

Telefon: Magyarországról: 1818 Külföldről: +36 1 550 1858  
Honlap: [https://magyarorszag.hu/szuf\\_avdh\\_feltoltes](https://magyarorszag.hu/szuf_avdh_feltoltes) E-mail: [ekozig@1818.hu](mailto:ekozig@1818.hu)  
Webchat: <https://webchat.opennet.hu/ekozigazgatas/?ref=ekozig>  
hibabejelentés az óv minden napján 0-24 óra közötti lehetőség

BAVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5.  
Szigetvár 7900 Szigetvár, Kossuth tér 16. Pf.:34.

3.sz. mell.  
Oldal: 1/1

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/870/2024

2024.01.10

**SZIGETVÁR**

Szektor: 53

Belterület 921 helyrajzi szám

7900 SZIGETVÁR Alapi Gáspár utca.

**I R É S Z**

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

. Kivett közút

0

2534

0.00

**I I R É S Z**

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 32445/2/1992.06.15

jogcím: tulajdonba adás 1990.LXV.tv.107.S.(2)

jogállás: tulajdonos

név: SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 7900 SZIGETVÁR Zrínyi tér 1

törzsszám: 15724193

**I I I R É S Z**

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 35916/2/2012.06.01

VezetékJog

jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10732614

cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 186575/2/2023.09.26

Önálló szöveges bejegyzés felmérési, térképezési és területszámítási hiba kijavítása  
következtében az ingatlan területe 69 m2-rel növekedett.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

**TULAJDONILAP VÉGE**



919/10

919/11

919/12

919/13

932/1

932/2

922/4

üzemi terület

ALATI E. UTCA

ALATI H. UTCA

260/14

260/13

260/12

260/11

260/16

260/17

260/18

258/2

258/1

259

TANULÁS-ODA

A. sz. mell.

sz. ut

sz. ut

1/1

1/2

1/8

1/9

1/10

1/11

1/12

1/13

1/14

1/15

1/16

1/17

1/18

1/19

1/20

5

3

1/1

1/2

1/11

1/12

1/13

1/14

1/15

1/16

1/17

1/18

1/19

259

1/10

258/1

260/17

260/18