



## ELŐTERJESZTÉS

**Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága**  
**2026. március 24-ei rendes ülésére**

**Tárgy:** Előterjesztés Kisváros Nonprofit Kft. részére tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a 7900 Szigetvár, Tinódi Sebestyén u. 1/1. sz. 285/1 hrsz. alatti Szigetvári Gyógyfürdő területén található 1 db tölgyfa kivágása tárgyában

**Mellékletek:** 1. kérelem  
 2. tulajdoni lap  
 3. térkép másolat

|                                                |                                                                                                                     |                                                                                       |
|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Előterjesztő:</b>                           | Dr. Vass Péter polgármester                                                                                         |                                                                                       |
| <b>Az előterjesztést készítette:</b>           | Dr. Weszner Veronika jegyző                                                                                         |                                                                                       |
| <b>Előadó:</b>                                 | Balaskó Tamás elnök                                                                                                 |                                                                                       |
| <b>Tárgyalja:</b>                              | -                                                                                                                   | -                                                                                     |
| <b>Véleményezésre megkapta:</b>                | Dr. Vass Péter polgármester                                                                                         |  |
|                                                | Varga Zoltán alpolgármester                                                                                         | 95                                                                                    |
|                                                | Dr. Weszner Veronika jegyző                                                                                         |                                                                                       |
|                                                | Hábián Bálint aljegyző                                                                                              |                                                                                       |
| <b>Határozat elfogadása:</b>                   | Egyszerű többség                                                                                                    |                                                                                       |
| <b>Törvényességi véleményezésre bemutatva:</b> | Dr. Serbakov Márton Tibor jogi előadó                                                                               |                                                                                       |
| <b>Törvényességi észrevétel:</b>               | Dr. Weszner Veronika jegyző<br> | Nincs/az alábbi:                                                                      |
| <b>Előzmény/korábbi döntés:</b>                | -                                                                                                                   |                                                                                       |
| <b>Terjedelem:</b>                             | 9 oldal                                                                                                             |                                                                                       |

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága**  
**2026. március 24-ei rendes ülésére**

**Tárgy:** Előterjesztés Kisváros Nonprofit Kft. részére tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a 7900 Szigetvár, Tinódi Sebestyén u. 1/1. sz. 285/1 hrsz. alatti Szigetvári Gyógyfürdő területén található 1 db tölgyfa kivágása tárgyában

**Előterjesztő:** Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Bizottság!

A Kisváros Nonprofit Kft. (7900 Szigetvár, Deák F. tér 16.) 2026. március 12. napján kérelmet nyújtott be a 7900 Szigetvár, Tinódi Sebestyén u. 1/1. sz. 285/1 hrsz. alatti – kivett gyógyfürdő, főépület, raktár, 4db medence, 2 db büfé megnevezésű - ingatlanon található 1 db tölgyfa kivágása tárgyában.

Szabó Zoltán erdész a 2026. március 06. napján tartott helyszíni bejárását követően az általa kiállított szakvéleményben leírta, hogy a tanuszoda bejáratától délre eső zöld területen lévő tölgyfa sorban, a második tölgyfa állapota a tavalyi évhez képest sokat romlott. A fa tövében a talaj szintje alatti korhadás mértéke fokozódott, jelentős méretű odúvá alakult. A fa stabilitása ezzel veszélybe került, jelentősebb szél hatására a fa kidőlhet, ezért a fa kivágása szükséges.

Az ingatlan, amelyen a kérelemben megjelölt fa található, többségi tulajdonban Szigetvár Város Önkormányzatának tulajdonát képezi, ezért a fa kivágásához az Önkormányzat hozzájárulása is szükséges.

A benyújtott kérelem (1. sz. melléklet), az érintett önkormányzati ingatlan tulajdoni lapja (2. sz. melléklet), a térkép másolat (3. sz. melléklet) az előterjesztéshez csatolásra kerültek, a teljes kérelmi dokumentáció a Bizottsági ülés során, valamint a Polgármesteri Hivatalban munkaidőben megtekinthető.

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 21/2024. (X.8.) Önkormányzati rendeletének 3. számú melléklete III/1. pont, a Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottságra átruházott hatáskörök i) pontja alapján az önkormányzati tulajdonosi jognyilatkozatok kérdésében a Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság dönt.

Fentiek figyelembevételével kérem a Tisztelt Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottságot, hogy döntsön az „Előterjesztés Kisváros Nonprofit Kft. részére tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a 7900 Szigetvár, Tinódi Sebestyén u. 1/1. sz. 285/1 hrsz. alatti Szigetvári Gyógyfürdő területén található 1 db tölgyfa kivágása tárgyában” tárgyú előterjesztésről.

**Határozati javaslat:**

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága megtárgyalta az „Előterjesztés Kisváros Nonprofit Kft. részére tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a 7900 Szigetvár, Tinódi Sebestyén u. 1/1. sz. 285/1 hrsz. alatti Szigetvári Gyógyfürdő területén található 1 db tölgyfa kivágása tárgyában” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 21/2024. (X.8.) önkormányzati rendelete 3. számú melléklete III/1., a Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottságra átruházott hatáskörök i) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva a Kisváros Nonprofit Kft. részére tulajdonosi hozzájárulást ad a mellékelt kérelemben foglaltak szerint a 7900 Szigetvár, Tinódi Sebestyén u. 1/1. sz. 285/1 alatti Szigetvári Gyógyfürdő területén található 1 db tölgyfa kivágása tárgyában az alábbi kikötéssel:
  - A kivágandó fa helyén célszerű a közelben kikelt tölgy csemetékből egyet utánpótlásként felnevelni.
  - A tulajdonosi hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt a szükséges egyéb engedélyek, hozzájárulások beszerzése alól.
2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága felkéri a város polgármesterét, hogy ezen határozat megküldésével tájékoztassa a kérelmezőt a döntéséről.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester  
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző  
Határidő: 5 napon belül

Szigetvár, 2026. március 12.



Dr. Vass Péter  
polgármester



|                                                                  |            |                                                               |  |
|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------|--|
| SZIGETVÁRI POLGÁRMESTERSÉGI HIVATAL<br>KÖZPOLGÁRMESTERSÉGI IRODA |            | A felhasználó a dokumentumhoz<br>A rendelte:<br>Idomsoft Zrt. |  |
| <b>e-papír</b> 2026 MÁRC 12.                                     |            |                                                               |  |
| Szám:                                                            | Melléklet: | Előadó:                                                       |  |
| 0(-1)/788-1/2026                                                 |            | Anon M.                                                       |  |

Azonosító:EPAPIR-20260312-4087

|                                          |                         |                               |                               |
|------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Küldő</b>                             |                         | <b>Dátum:</b>                 | 2026.03.12                    |
| Viselt név:                              | FARKAS TÜNDE            | <b>Hivatkozási szám:</b>      |                               |
| Születési név:                           | FARKAS TÜNDE            | <b>Azonosító:</b>             | EPAPIR-20260312-4087          |
| Anyja neve:                              | MITZINGER MARGIT        | <b>Témacsoport azonosító:</b> | ONKORM_IGAZGATAS              |
| Születési hely:                          | SZIGETVÁR               | <b>Témacsoport neve:</b>      | Önkormányzati igazgatás       |
| Születési idő:                           | 1973.08.08              | <b>Ügytípus azonosító:</b>    | ONK_ZOLDTERULET               |
| <b>Nem természetes személy neve:</b>     | Kisváros Nonprofit Kft. | <b>Ügytípus neve:</b>         | Települési zöldterületi ügyek |
| <b>Nem természetes személy adószáma:</b> | 21959370                |                               |                               |

**Címzett**

SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
7900, Szigetvár  
Zrínyi tér 1

**Tárgy:**

Fakivágási engedélykérelem

Tisztelt Cím! Mellékelten küldöm fakivágási engedélykérelmünket. Farkas Tünde

Mellékletek száma: 1

| Fájlnév                   | Méret    | Elhelyezkedés         | Fájl SHA-256 lenyomata                                                           |
|---------------------------|----------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| SKM_C224e260312 11451.pdf | 379.3 kB | KRX/OCD/Payload/I D-2 | 45E0D6429152637<br>B3B30C78B99F658<br>8EC6ABAD4D558D<br>2327E678241D0976<br>3965 |

ERKEZETT

2026 MÁRC 12.  
32 21



**Kisváros Városüzemeltetési Közhasznú Nonprofit Kft.**  
7900 Szigetvár Deák F. tér 16. Tel/Fax: 36-73-510-280, 36-73-510-281  
E-mail: kisvaros2004@vipmail.hu

Dátum: 2026. március 11.  
Ikt.sz.:  
Ügyintéző: Farkas Tünde  
Tárgy: Tanuszoda bejáratnál  
lévő fa kivágása

**Szigetvár Város Önkormányzat**  
**Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság**  
**Szigetvár**  
**Zrínyi tér 1.**

2026. március 6-án Szabó Zoltán megbízott erdész a Szigetvári Gyógyfürdő területén megvizsgálta a Tanuszoda melletti területen lévő fákat. A helyszíni szemle eredményét szakvéleményben foglalta össze. Ez alapján balesetveszélyes fa is található a bejárat közelében. Kérelmünkhöz mellékeljük a szakvéleményt, mely alapján kérjük a tisztelt Bizottságot, hogy a fa kivágását engedélyezni szíveskedjenek.

Tisztelettel:

KISVÁROS NONPROFIT KFT.  
7900 Szigetvár, Deák F. tér 16.  
6.

  
Kreznánics Gyula Róbert  
ügyvezető

*Szabó Zoltán, jogosult erdészeti szakember*

*Nyilvántartási szám: 1739*

*Erdészeti szakirányító vállalkozás, kódja :100780*

## Szakvélemény

Mint a Szigetvár Város Önkormányzata által megbízott erdész, a Szigetvári Strand vezetőségének megkeresésére, megismételt szemlét tartottam a tanúsoda melletti zöld területen található fákkal kapcsolatban. A bejárattól délre lévő tölgyfa sorban a második tölgy a tavalyi évben már szemle tárgyát képezte. A fa állaga azóta sokat romlott, a tövében a talaj szintje alatti korhadás mértéke fokozódott, jelentős méretű odúvá alakult. A fa stabilitása ezzel veszélybe került, jelentősebb szél hatására ki fog dőlni. Ezt megelőzendő, a fát szükséges kivágni. Amennyiben lehetséges, a korábbi bőséges makktermésből a közelben kikelt csemetékből célszerű lenne helyébe felnevelni az utánpótlást.

Szigetvár, 2026. 03.06.

  
Szabó Zoltán

erdész





Baranya Vármegyei  
Kormányhivatal Földhivatali  
Főosztály Földhivatali Osztály 5.  
Magyarország 7900 Szigetvár,  
Kossuth Lajos tér 16.

Tulajdonilap-másolat  
(szemle)

Ügyazonosító:  
INyer/TULLAP/20260312/16978  
2026.03.12



Oldal 1/2

Szigetvár  
Belterület, 285/1 helyrajzi szám

Szigetvár, Belterület, 285/1

### I. RÉSZ

| 1.                                   | Bejegyző határozat, érkezési idő:<br>30146/7/2013.01.10                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                    |                                 |                           |                 |                           |  |                                                                |   |        |   |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------|---------------------------|-----------------|---------------------------|--|----------------------------------------------------------------|---|--------|---|
| AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                    |                                 |                           |                 |                           |  |                                                                |   |        |   |
|                                      | <table border="1"> <thead> <tr> <th>Alrészlet jele</th> <th>Művelési ág / Kivett Megnevezés</th> <th>Minőségi osztályok</th> <th>Terület (ha nm)</th> <th>Kataszteri jövedelem (AK)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>Kivett / gyógyfürdő, főépület, raktár, 4 db medence, 2 db büfé</td> <td>0</td> <td>1 8794</td> <td>0</td> </tr> </tbody> </table> | Alrészlet jele     | Művelési ág / Kivett Megnevezés | Minőségi osztályok        | Terület (ha nm) | Kataszteri jövedelem (AK) |  | Kivett / gyógyfürdő, főépület, raktár, 4 db medence, 2 db büfé | 0 | 1 8794 | 0 |
| Alrészlet jele                       | Művelési ág / Kivett Megnevezés                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Minőségi osztályok | Terület (ha nm)                 | Kataszteri jövedelem (AK) |                 |                           |  |                                                                |   |        |   |
|                                      | Kivett / gyógyfürdő, főépület, raktár, 4 db medence, 2 db büfé                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 0                  | 1 8794                          | 0                         |                 |                           |  |                                                                |   |        |   |
| 2.                                   | Bejegyző határozat, érkezési idő:<br>30146/8/2013.01.10                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                    |                                 |                           |                 |                           |  |                                                                |   |        |   |
|                                      | Földhasználati jog<br>Terheli a(z) SZIGETVÁR belterület 285/1/A hrsz-ú ingatlant illető Földhasználati jog                                                                                                                                                                                                                                                           |                    |                                 |                           |                 |                           |  |                                                                |   |        |   |
| 3.                                   | Bejegyző határozat, érkezési idő:<br>30146/8/2013.01.10                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                    |                                 |                           |                 |                           |  |                                                                |   |        |   |
|                                      | Földhasználati jog<br>Terheli a(z) SZIGETVÁR belterület 285/1/B hrsz-ú ingatlant illető Földhasználati jog                                                                                                                                                                                                                                                           |                    |                                 |                           |                 |                           |  |                                                                |   |        |   |

### II. RÉSZ

|    |                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Bejegyző határozat, érkezési idő:<br>30146/7/2013.01.10                                                                                                                                                                                                      |
|    | Tulajdonjog<br>Jogállás: TULAJDONOS<br>Tulajdoni hányad: 6681/10000<br>Jogcím: adásvétel<br>Eredeti határozat: 33712/2008.05.19<br>Név: SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA<br>Jogosult címe: 7900 SZIGETVÁR, Zrínyi tér 1                                         |
| 4. | Bejegyző határozat, érkezési idő:<br>181004/3/2024.01.19                                                                                                                                                                                                     |
|    | Tulajdonjog<br>Jogállás: TULAJDONOS<br>Tulajdoni hányad: 2268/10000<br>Jogcím: apport<br>Eredeti határozat: 31934/2014.04.14<br>Név: SZIGETVÁRI GYÓGYFÜRDŐ ÜZEMELTETŐ ÉS HUMÁN SZOLGÁLTATÓ KFT.<br>Jogosult címe: 7900 SZIGETVÁR, Tinódi Sebestyén utca 1/1. |
| 5. | Bejegyző határozat, érkezési idő:<br>181004/3/2024.01.19                                                                                                                                                                                                     |
|    | Tulajdonjog<br>Jogállás: TULAJDONOS<br>Tulajdoni hányad: 1051/10000<br>Jogcím: adásvétel<br>Név: SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA<br>Jogosult címe: 7900 SZIGETVÁR, Zrínyi tér 1                                                                                |

### III. RÉSZ

|    |                                                                                |
|----|--------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Bejegyző határozat, érkezési idő:<br>30146/7/2013.01.10                        |
|    | Önálló szöveges bejegyzés<br>Megosztás következtében kialakítva a 285 hrsz-ból |



Baranya Vármegyei  
Kormányhivatal Földhivatali  
Főosztály Földhivatali Osztály 5.  
Magyarország 7900 Szigetvár,  
Kossuth Lajos tér 16.

Tulajdonilap-másolat  
(szemle)  
Ügyazonosító:  
INyer/TULLAP/20260312/16978  
2026.03.12

Oldal 2/2

Szigetvár  
Belterület, 285/1 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

13. Bejegyző határozat, érkezési idő:  
34660/2015.12.09

Jelzálogjog

280 000 000 FT, azaz kettőszáznyolcvanmillió forint  
és járulékaik erejéig

Képviseletében eljár: Dél-dunántúli Régió Pécsi Kereskedelmi Banki Centrum 7621 Pécs, Rákóczi út 44.

Név: OTP BANK NYRT.

Jogosult címe: 1051 BUDAPEST, Nádor utca 16.

14. Bejegyző határozat, érkezési idő:  
34660/2015.12.09

Elidegenítési és terhelési tilalom

bejegyzett jelzálog biztosítására

Képviseletében eljár: Dél-dunántúli Régió Pécsi Kereskedelmi Banki Centrum 7621 Pécs, Rákóczi út 44.

Utalás: III/13

Név: OTP BANK NYRT.

Jogosult címe: 1051 BUDAPEST, Nádor utca 16.

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



3. 32. KIELLEKSET

ALATI GASTAR UTCA

TÄNUSÖDÄ

KIVÄGÅRDÖ FA

GYGÅFURDÖ

SÄBENTREK UTCA

SPORTTALYA