Ikt. szám: 01-3/36-117/2018.

Napirend: 15.

ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2018. június 28-i ülésére

Tárgy: Előterjesztés TOP-1.4.1-15 kódszámú "Szigetvári óvodák és bölcsőde bővítése és felújítása" című pályázathoz kapcsolódóan vállalkozási szerződés módosításáról.

Melléklet: **- kivonat;**
- vállalkozási szerződés;
- kérelem, vállalkozási szerződés módosításának tervezete.

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Marton-Fekete Csilla osztályvezető	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Tárgyalja:	Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	2018.06.26. 11^{00}
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	2018.06.27. 14^{00}
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Csökliné Dr. Valler Mária jegyző	
	Titkársági Osztály	
	Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztály	
Határozat/rendelet elfogadása:	Egyszerű többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Dr. Brigovácz Szabina jogi előadó	
Törvényességi észrevétel:	Csökliné Dr. Valler Mária jegyző	Nincs/az alábbi:
Előzmény/korábbi döntés:	---	
Terjedelem:	10 oldal	

Előterjesztés

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2018. június 28-i ülésére

Tárgy: Előterjesztés TOP-1.4.1-15 kódszámú "Szigetvári óvodák és bölcsőde bővítése és felújítása" című pályázathoz kapcsolódóan vállalkozási szerződés módosításáról.
Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2017. augusztus 11-i rendkívüli ülésén döntött a TOP-1.4.1-15 kódszámú "Szigetvári óvodák és bölcsőde bővítése és felújítása" című pályázathoz kapcsolódóan tervező szervezet kiválasztása tárgyában. A Képviselő-testület 173/2017. (VIII.11.) Kt. sz. határozata ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

A Képviselő-testület döntése alapján összeállított vállalkozási szerződés 2017. augusztus 21-én került aláírásra az érintett felek részéről. A vállalkozási szerződés ezen előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

A vállalkozási szerződés alapján a tervező szervezet összeállította a pályázathoz kapcsolódó szakértői véleményeket, illetve engedélyezési szintű és kiviteli tervdokumentációt. A kiviteli tervdokumentáció alapján a Képviselő-testület döntésének megfelelően kivitelező szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás került lefolytatásra 2018. áprilisában. A lefolytatott eljárás alapján a Képviselő-testület 2018. májusi ülésén döntött a közbeszerzési eljárás eredményéről, amely eljárást érvényesnek, de eredménytelennek minősített. A tervezési feladathoz kapcsolódó vállalkozási szerződés 6.2 pontja értelmében a Megrendelő 2 db részszámla és 1 db végszámla benyújtásának lehetőségét biztosítja azzal, hogy a végszámla benyújtásának feltétele: a tervezői műszaki irányítás menedzsment tevékenység lezárása (kivitelező szervezettel történő szerződéskötés), mértéke a teljes tervezési díj 10%-a.

Tervező szervezet kérelemmel fordult Szigetvár Város Önkormányzatához, amelyben jelezte szerződésmódosítási igényét. A tervező szervezet által megküldött kérelem, illetve szerződésmódosítás tervezete ezen előterjesztés 3. számú mellékletét képezi.

A kérelem, illetve a szerződésmódosítás tervezete értelmében Megrendelő, azaz Önkormányzat 3 db részszámla és 1 db végszámla benyújtásának lehetőségét biztosítja az alábbiak szerint:

- 3. részszámla benyújtásának feltétele a közbeszerzési eljárás lezárása (akár eredménytelen eljárás esetében is), a számla mértéke a teljes tervezési díj 7%-a;
- a végszámla benyújtásának feltétele a tervezői műszaki irányítás menedzsment tevékenység lezárása (kivitelező szervezettel történő szerződéskötés), mértéke a teljes tervezési díj 3%-a.

A szerződésmódosítási javaslat értelmében a végszámla legkésőbb 2018. december 31-én kiállításra kerül a fenti feltétel teljesülése nélkül is.

A tervező szervezet által javasolt módosítás nem befolyásolja, változtatja meg a tervezési díj mértékét, csak időbeli kifizetésére van hatással a lefolytatott közbeszerzési eljárások függvényében. A szerződés további pontjai változatlan formában hatályban maradnak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön az „Előterjesztés TOP-1.4.1-15 kódszámú "Szigetvári óvodák és bölcsőde bővítése és felújítása" című pályázathoz kapcsolódóan vállalkozási szerződés módosításáról" tárgyú előterjesztésről.

Határozati javaslat

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Előterjesztés TOP-1.4.1-15 kódszámú "Szigetvári óvodák és bölcsőde bővítése és felújítása" című pályázathoz kapcsolódóan vállalkozási szerződés módosításáról" tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza.

1./ Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező, Tímár Építész-Mérnök Iroda Kft-vel kötendő vállalkozási szerződés módosítás tervezetét megismerte és jóváhagyja azt.

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét, hogy gondoskodjon a vállalkozási szerződés módosításának aláírásáról.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Csökliné Dr. Valler Mária jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: 5 napon belül

Szigetvár, 2018. június 21.

Szigetvár Város Polgármestere Baranya megye

Dr. Vass Péter
polgármester

1. sz. MELLÉKLET

SZIGETVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Titkársági Osztály
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

K I V O N A T

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2017. augusztus 11-i rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Előterjesztés a Szigetvári óvodák és bölcsőde bővítése és felújítása tárgyú TOP- 1.4.1-15. kódszámú pályázathoz kapcsolódó tervező szervezet kiválasztásáról
Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

173/2017. (VIII.11.) Kt. sz. HATÁROZAT

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Előterjesztés a Szigetvári óvodák és bölcsőde bővítése és felújítása tárgyú TOP- 1.4.1-15. kódszámú pályázathoz kapcsolódó tervező szervezet kiválasztásáról" című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szigetvári óvodák és bölcsőde bővítése és felújítása tárgyú TOP- 1.4.1-15. kódszámú pályázathoz kapcsolódó tervező szervezet kiválasztására irányuló egyszerű beszerzési eljárás lefolytatását követően az alábbiakat állapítja meg:

- a beszerzési eljárás érvényes és eredményes;
- a legkedvezőbb ajánlatot adó szervezet: Tímár Építész-Mérnök Iroda Kft. (7623 Pécs, Ungvár utca 22.);
- ajánlati ár: nettó 9.440.000 Ft+ÁFA.

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét, hogy az előterjesztés mellékletét képező, a Tímár Építész-Mérnök Iroda Kft-vel a feladat ellátására vonatkozó tervezési szerződést kösse meg

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Csökliné Dr. Valler Mária jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: 5 napon belül

Kmf.

Varga Zoltán s.k.
alpolgármester

Csökliné dr. Valler Mária s.k.
jegyző

A kivonat hiteléül: Barkaszi Mária jkv.

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

építészeti-műszaki tervezési tevékenységről, amely létrejött egyrészről:

Megrendelő: Szigetvár Város Önkormányzata a továbbiakban: mint **„Megrendelő"**
Székhelye és postacíme: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
Adószáma: 15724193-2-02
Képviseletében eljár: Dr. Vass Péter polgármester
elérhetőségek: ☎: 73/514-300; e-mail: onkormanyzat@szigetvar.hu
másrészről:

Tervező: Timár Építész-Mérnök Iroda Kft., a továbbiakban: mint **„Tervező"**
Székhelye és postacíme: 7623 Pécs, Ungvár u. 22.
Cégjegyzékszáma: Baranya Megyei Bíróság, mint Cégbíróság 02-09-068747
Adószáma: 13049713-2-02
Kamarai cégnyilvántartási száma: DDÉK C-2-625
Képviseletében eljár: Timár György ügyvezető-tervező
elérhetőségek: ☎: 72-511-306; mobil: 20-433-11-22; e-mail: timar@timarkft.hu
együttesen: Felek, között a mai napon az alábbi feltételek szerint:

0. Előzmények:
Szigetvár Város Önkormányzata által 2016 évben benyújtott TOP-1.4.1-15-BAI-2016-00019 kódszámú „Szigetvári óvodák és bölcsőde bővítése és felújítása „tárgyú pályázat pozitív elbírálásban részesült. A projektben a Dél-Zselic Óvodái, Bölcsődéje és Konyhái Napsugár Óvoda Tagintézménye (7900 Szigetvár, Széchenyi út 61/2.; hrsz.: 1695/5); Dél-Zselic Óvodái, Bölcsődéje és Konyhái Micimackó Óvoda Tagintézménye (7900 Szigetvár, Dózsa Gy. u. 11.; hrsz.: 1200); Dél-Zselic Óvodái, Bölcsődéje és Konyhái Zöldmanó Óvoda Tagintézménye (7900 Szigetvár, Szt. István ltp. 6.; hrsz.: 1787/16) intézmények kerülnek fejlesztésre.
A Megrendelő és a Baranya Megyei Önkormányzati Hivatal megbízása alapján a pályázathoz szükséges tanulmánytervek mindhárom érintett intézményi épületre elkészültek 2016. évben, mely tanulmánytervek a szerződés mellékletét képezik akkor is ha fizikailag nincsenek is csatolva.
Megrendelő a fejlesztéssel érinttet egyik intézményi épület (a Napsugár Óvoda) átalakítására és bővítésére vonatkozóan rendelkezik jogerős építési engedéllyel, mely engedély határozat szintén ezen szerződés mellékletét képezi.
A másik kettő érintett intézményi épület esetében a vonatkozó, *az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról* szóló, *312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet,* 1. melléklete szerint építési engedély nélkül végezhető építési tevékenységnek minősülnek.
1. A vállalt tervezési tevékenység pontos megnevezése:
Tervezéssel érintett helyszínek: lásd előző pontban.
Tervező szervezet feladatát képezi a meglévő jogerős építési engedély alapján, illetve a már meglévő tanulmányterv alapján az alábbi feladatok elvégzése.

- meglévő állapot dokumentálása, felmérése;
- épülethibák feltárása, diagnosztika készítése (pl. faanyagvédelmi, vízszigetelési, statikai, stb. vizsgálat);
- fajlagos költségkimutatás készítése Excel táblázat alapján a Pályázati felhívásnak megfelelően,
- amennyiben szükséges, akkor az engedélyezési eljárás során bevont szakhatóságokkal, egyéb szakhatóságokkal történő egyeztetések lefolytatása;
- megvalósításhoz szükséges engedélyezési szintű tervdokumentáció összeállítása-napelem, tűzvédelmi tervezés-, akadálymentesítés, esetleges engedélyeztetési eljárás lefolytatásban való közreműködés;
- akadálymentesítésről szóló tervfejezet összeállítása, amely tartalmazza a rehabilitációs környezetmérnök/szakértő és a tervező közös fejezetét, nyilatkozatát az akadálymentesítésről;

.....
megrendelő

.....
tervező

- megvalósításhoz szükséges kivitelezési tervdokumentáció teljes körű összeállítása a 3. számú mellékletben részletezettek szerint: építészeti tervek és műszaki leírások, szakági tervek és műszaki leírások, költségvetések (árazott, árazatlan), dokumentált közműegyeztetések, tűzvédelmi terv összeállítása, folyamatos konzultálás építtetővel, teljes épületgépészet, gyengeáram és erősáram villamos tervezés a vonatkozó –TOP-1.4.1-15. kódszámú pályázati felhívásban foglaltak figyelembe vételével, betartásával;
- energetikai minőségtanúsítvány készítése a felújításra kerülő épületekről;
- a tervezési folyamatba rehabilitációs szakmérnök bevonása szükséges;
- tervezői műszaki irányítás menedzsment: vállalásba adás, kivitelezői versenyeztetésben való részvétel;
- tervezési, megvalósítási szakaszban a pályázati feltételek maradéktalan teljesítése érdekében közreműködik a szükséges adatszolgáltatások, nyilatkozatok összeállításában.

A tervezési feladat generáltervezésre vonatkozik, a Tervező feladata a szükséges szakági tervek teljes körű elkészítése. A szakági közreműködők kiválasztása a Tervező feladata.

2. Tervezői alapszolgáltatás:

2.0. Tervező a jogerős építésügyi hatósági engedély és a hozzá tartozó, jóváhagyott, engedélyezési záradékkal ellátott dokumentáció alapján szakszerű műszaki tartalmú kivitelezési dokumentációt készít a Napsugár Óvoda esetében.

2.1. A másik két Óvoda esetén a korábbi Tanulmánytervek alapján Tervező a teljesítésbe bevonni szükséges szakági közreműködőkkel együttműködve elemzi az építmény felújításának kielégíthető körülményeit, gazdaságos kialakíthatóságát, a vonatkozó jogszabályok és a tervezési területre vonatkozó hatályos helyi szabályozáshoz való alkalmazkodást, és ha szükséges, Megrendelő egyetértésével pontosítja, véglegesíti a Tervezési Programot.

2.2. Felek rögzítik, hogy Tervező a korábbi tanulmánytervek és a jogerős építési engedély (1. és 2. sz. mellékletek) alapján teljesíti a jelen Szerződésben meghatározott feladatát.

2.3. Tervező jelen Szerződés teljesítése érdekében szükség szerint egyeztet az illetékes főépítésszel, építésügyi hatósággal, szakhatóságokkal, az érdekelt közműszolgáltatókkal, beszerzi azok jogszabályokban előírt véleményeit és nyilatkozataikat.

2.4. Nem képezi Tervező alapszolgáltatását:

- földhivatali adat- vagy iratbeszerzés, ügyintézés,
- gyártmánytervek készítése,
- településképi eljárásban közreműködés,
- épületenergetikai tanúsítvány elkészítése,
- a Tervezési Program megváltozása miatti tervmódosítások elvégzése,
- tervezői művezetési feladatellátás (csak külön szerződés alapján),
- a tervdokumentációtól eltérő kivitelezés esetén, megvalósulási terv elkészítése.

3. Tervezői különszolgáltatások:

3.1. Különszolgáltatások azok a munkarészek, amelyeket a Tervező – Megrendelő megbízása alapján – az alapszolgáltatásokkal, de ezeknek a kiterjesztése képen végez.

3.2. Jelen szerződés keretében Tervező az alábbi különszolgáltatások elvégzésére köteles:

- településképi eljárásban közreműködés (szükség szerint),
- épületenergetikai tanúsítvány elkészítése.

3.3. Felek megállapodnak abban, hogy az alábbi különszolgáltatások csak külön megrendelés és szerződés alapján kapcsolódnak a tárgyi tervezéshez.

- esetleges tervmódosítások dokumentálása, megvalósulási terv készítése.

4. Megrendelői adatszolgáltatás és annak határidői:

4.1. egyeztetések, helyszíni szemle lehetőségének biztosítása: folyamatos

5. Építészeti-műszaki tervdokumentáció tervszállítási határideje, módja, teljesítés:

5.1. A szerződésben foglaltak teljesítésének véghatárideje: a szerződéskötést követő 120 nap, legkésőbb 2017.12.20. napja.

Tervezői műszaki irányítás menedzsment esetén: a vállalkozó kivitelező kiválasztására vonatkozó eredményes közbeszerzési eljárás során kötött kivitelezési szerződés hatálybalépéséig.

.....
megrendelő

.....
tervező

Tervező, ezen határidőn belül jogosult előteljesítésre, ez esetben a Megrendelő az előzetesen átadott tervdokumentációt köteles átvenni.
Indokolt esetben Felek bármelyike kezdeményezheti a teljesítési határidő módosítását.
Szerződő felek részhatáridőket nem határoznak meg.
5.2. Tervező a Megrendelőnek teljesítéskor az alábbi példányszámban köteles átadni a dokumentumokat:

- engedélyezési tervdokumentáció, 3 db papír alapú és 1 db elektronikus példány (doc, xls, dxf, dwg, pdf formátumban, CD-n vagy DVD-n),
- kiviteli tervdokumentáció, mely tartalmazza az árazott és az árazatlan költségvetést, 8 db papír alapú és 1 db elektronikus példány (doc, xls, dxf, dwg, pdf formátumban, CD-n vagy DVD-n),

További példányokat Tervező térítés ellenében szükség szerint biztosít Megrendelő számára.
A személyes átadás helye: a Megrendelő székhelye.
Az átadás történhet postai úton is, ebben az esetben a teljesítés napja a postára adás kelte.
5.3. Megrendelő az építészeti-műszaki tervdokumentáció elkészültét folyamatosan figyelemmel kíséri, felügyeli.
5.3.1. A Megrendelő az építészeti-műszaki tervdokumentáció átvételétől számított 8 napon belül jogosult kifogásait a Tervezővel írásban közölni. Felek megállapodnak abban, hogy a fenti határidőben írásban közölt megalapozott kifogások alapján, a Tervező a lehető legrövidebb időn (8 napon) belül köteles a tervdokumentáció kifogásolt részét kijavítani.
5.3.2. Felek rögzítik, hogy amennyiben Tervező fenti határidőben a megalapozott Megrendelői kifogásokat kijavítja, és a Megrendelőnek átadja, úgy nem esik késedelembe a teljesítésével. Megrendelő a 8. nap leteltét követően, amennyiben kifogással nem élt, ill. ha a Tervező a megalapozott kifogásokat kijavította, köteles a teljesítésigazolást haladéktalanul kiadni.
5.4. Tervező a tervezési feladatok vonatkozásában akkor teljesít szerződésszerűen, ha az elkészült építészeti-műszaki tervdokumentáció a Jóváhagyott Tervezési Programnak, a hatályos jogszabályoknak, a tervezésre vonatkozó előírások (magyar szabványok, szakmai standardok, MÉK szabályzatok) rendelkezéseinek megfelel.

6. Tervezési- és felhasználási díj, fizetés módja, határideje:

6.1. A jelen Szerződésben meghatározott építészeti-műszaki tervdokumentáció elkészítési és felhasználási díja:
9.440.000,- Ft + 27 % Áfa, azaz **kilencmillió-négyszáznegyvenezer** forint +27 % Áfa .
A Tervezési Program megváltozása miatti tervmódosítás(ok), illetve az esetlegesen szükséges megvalósulási terv elkészítés díjáról, azok előre nem látható jellege miatt, Felek az esetleges felmerüléskor állapodnak meg.
6.2. A tervezési díj megfizetése az alábbi ütemezésben esedékes:
Megrendelő 2 (kettő) darab részszámla és 1 (egy) darab végszámla benyújtásának lehetőségét biztosítja. Az első részszámla benyújtásának feltétele: szakértői vélemények és a meglévő állapot dokumentálása, felmérése, diagnosztika készítése, végleges tervezési program összeállítása. Mértéke a teljes tervezési díj 30 %-a.
A második részszámla benyújtásának feltétele: az engedélyezési szintű, illetve a kivitelezési tervdokumentáció teljes körű átadásakor, mértéke a teljes tervezési díj 60 %-a.
A végszámla benyújtásának feltétele: a tervezői műszaki irányítás menedzsment tevékenység lezárása (kivitelező szervezettel történő szerződéskötés), mértéke a teljes tervezési díj 10 %-a.
Tervező az építési beruházás lezárásáig, azaz a használatba vételi engedély megszerzésekor köteles együttműködni a kivitelezési munkatervnek, engedélynek megfelelő befejezés érdekében.
6.3. A megrendelő köteles a jelen Szerződés 6.1. pontjában meghatározott tervezési díjat, az építészeti-műszaki tervdokumentáció szerződésszerű teljesítésétől (teljesítési igazolás kiadásának időpontja, vagy a leszállított terv átadásától számított 9. naptári nap, amennyiben a megrendelő nem nyilatkozik és teljesítési igazolást sem ad) számított 8 naptári napon belül, a Tervező által kiállított rész,- vagy végszámla alapján, átutalás útján a Tervező: **11731001-20686057** számú bankszámlájára megfizetni.

.....
megrendelő

.....
tervező

6.4. A fizetés teljesítés időpontja az a nap, amikor az átutalt tervezési- és felhasználási díj a Tervező bankszámláján jóváírásra került vagy a készpénzben történő megfizetés napja.
6.5. Amennyiben a tervezési folyamat során, a tervezési programban meghatározottakhoz képest, jelentősen megváltozik a Tervező feladata, akkor a Felek bármelyike jogosult a tervezési díj módosítását kezdeményezni.

7. Tervező felelőssége, kötelezettsége és jogai:

7.1. Tervező az építészeti-műszaki tervek elkészítésére, átadására, valamint jelen Szerződésben vállalt egyéb különszolgáltatások elvégzésére köteles.
7.2. Tervező a Megrendelő érdekeinek, továbbá utasításainak megfelelően köteles eljárni, de az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető, építési jogszabályokba és előírásba ütköző, szakszerűtlen, nem megvalósítható, etikai szabályokkal ellentétes szolgáltatást nem végezhet. Ilyen utasításokat nem hajthat végre, Megrendelő ismételt, nyomatékos felszólítása esetén sem. Tervező köteles a Megrendelőt utólag igazolhatóan figyelmeztetni a fentiekre, ennek elmulasztásából eredő kárért a Tervező felel.
7.3. Tervező a Szerződés alapján és a tervezés folyamán birtokába jutott üzleti adatokat, információkat köteles üzleti titokként bizalmasan kezelni, azokat a szerződéssel össze nem függő célra nem használhatja fel, harmadik személynek nem adhatja át.
7.4. Tervező felelős:

- az általa készített építészeti-műszaki tervek műszaki tartalmának szakszerűségéért, valós állapotnak megfelelő tartalmáért, a tervezéssel érintett védett építészeti és természeti örökség megóvásáért; az általa készített építészeti-műszaki terv műszakilag kivitelezhető, gazdaságos, célszerű megoldásokat tartalmaz, a megrendelő igényeit kielégíti.
- a terv készítésében (részben vagy folyamatosan) résztvevő, a tervezői feladat szakmai tartalmának megfelelő szakismerettel és jogosultsággal rendelkező szakági tervezők és szakértők kiválasztásáért; Tervező a jelen Szerződésben foglaltak teljesítése érdekében jogosult alvállalkozókat igénybe venni, akikért úgy felel, mintha az alvállalkozói által végzett munkákat saját maga végezte volna el.
- Az építész koordinálja a szakági munkarészek elkészítését, a szükséges egyeztetések lefolytatását. A szakági munkarészek összehangolásáért a Tervezők együttesen felelősek.
- az előírt szakmai felelősségbiztosítási kötvénye és a fedezet fennállásáról a biztosító igazolásának rendelkezésre állásáért, egyben vállalja, hogy a biztosítás hatályát a jelen Szerződés teljesítéséig fenntartja,
- hogy az építészeti-műszaki tervdokumentáción sem neki, sem harmadik személynek nincs olyan joga, vagy igénye, mely a jelen Szerződés szerinti felhasználást korlátozná vagy kizárná;

7.5. Tervező kijelenti, hogy rendelkezik az előírt tervezési jogosultságú tervezőkkel, valamint csak megfelelő jogosultságú szakági tervezőt, illetve és szakértőt von be a teljesítésbe.

8. Megrendelő kötelezettsége és jogai:

8.1. Megrendelő jogosult az elkészült tervek jóváhagyására, - vagy kizárólag a Tervezési Programnak, továbbá jogszabályi, illetve szakmai előírásnak való meg nem felelés esetén – annak jóvá nem hagyására.
8.1.1. Megrendelő köteles a Szerződés szerint teljesített tervek átvételére, az alapszolgáltatások és a vállalt különszolgáltatások díjának, valamint a Tervező felmerült és igazolt – szerződésszerű – költségeinek megfizetésére.
8.2. Megrendelő köteles Tervező számára a terv elkészítéséhez, illetve az általa vállalt egyéb szolgáltatások teljesítéséhez szükséges minden adatot, tényt, információt, felvilágosítást, utasítást megadni, a Tervező kérésére a tervezési folyamatban felmerülő lényeges kérdésekben 3-5 naptári napon belül állást foglalni, utasítást adni.
8.3. Megrendelő feladata, hogy céljairól az Tervezőt teljes körűen tájékoztassa, igényeit Tervezési Programban rögzítse, melynek tartalmaznia kell különösen a Megrendelő előírásait, kikötéseit, feltételeit, a létesítmény elhelyezésére vonatkozó elképzelését, a megvalósítás ütemezését, a szerkezetek elvárt teljesítményadatait, a helyiségigényeket és funkcionális kapcsolatokat, a bővíthetőség, szakaszolhatóság, átrendezhetőség szempontjait és a különleges berendezéseket, valamint a megvalósítás tervezett költségkeretét.

.....
megrendelő

.....
tervező

8.4. Megrendelő köteles Tervező rendelkezésére bocsátani a 4. pontban felsorolt adatszolgáltatásokat az ott megadott határidőben.
8.5. A megvalósításhoz szükséges engedélyek (pl. közterületfoglalás, stb.), kezelői hozzájárulások beszerzése a Megrendelő feladata.
8.6. Megrendelő a tervet folyamatosan véleményezheti az esetleges tervhibák, illetve a tervezési programtól való eltérés megelőzése érdekében. Megrendelő a terv, elfogadás előtti Tervellenőr általi felülvizsgálatát, ellenőrzését nem igényli.
8.7. Megrendelő kijelenti, hogy a fizetendő tervezési díj összegével rendelkezik, a kifizetést a vállalt határidőn belül teljesíteni tudja. Amennyiben fizetési kötelezettségének határidőben mégsem tenne eleget, akkor vállalja a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének, mint késedelmi kamatnak a megfizetését.
8.8. Megrendelő vállalja, hogy az esetlegesen szükségessé váló tervezői művezetési feladatellátással elsősorban Tervezőt bízza meg és csak abban az esetben ad más jogosult tervezőnek megbízást ilyenre, ha azt Tervező nem vállalja.
8.9. Megrendelő vállalja, hogy az esetlegesen szükségessé váló megvalósulási tervdokumentáció elkészítésére Tervezőnek ad megbízást.

9. A szerződésszegés és a szerződés megszűnése:

9.1. Ha valamelyik fél a jelen Szerződésben meghatározott bármelyik határidőt elmulasztja, a másik fél - ha ez a késedelem jellegétől függően érdekében áll - a teljesítésre megfelelő póthatáridőt tűz ki. Annak eredménytelen eltelte esetén a Ptk. szerinti késedelmes teljesítés jogkövetkezményei alkalmazhatók, jelen Szerződésben megállapított eltérésekkel.
9.2. Megrendelő – előzetes értesítés és költségtérítés mellett – a Tervező szolgáltatásait legfeljebb kilencven napra szüneteltetheti. Harminc napot meghaladó szüneteltetés esetén, Tervező igényelheti az addig elvégzett szolgáltatásainak díját és azzal felmerült, igazolt költségeit, továbbá azokat is, melyek a szüneteltetéssel összefüggésben keletkeztek.
9.3. Ha a szüneteltetés időtartama a kilencven napot meghaladja, Tervező a Szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, és kárának megtérítését igényelheti.
9.4. Ha a Megrendelő az esedékes fizetési kötelezettségével késedelembe esik, vagy vagyoni viszonyainak időközben bekövetkezett jelentős megromlása folytán fizetési kötelezettségének teljesítése veszélyeztetve van, megfelelő biztosíték hiányában, a Tervező jogosult további szolgáltatásait megtagadni. Tervező nyolc napos póthatáridőt köteles tűzni a fizetési kötelezettség teljesítésére. A határidő eredménytelen eltelte esetén a Tervező a szerződésszegés jogkövetkezményeit alkalmazhatja.
9.5. Megrendelő fizetési kötelezettségének késedelmes teljesítése esetén Tervezőt késedelmi kamat illeti, melynek mértéke a mindenkori jegybanki alapkamat kétszerese.
Amennyiben a Tervező a tervdokumentáció átadásával késlekedik, Megrendelőt késedelmi kötbér illeti, mely 10.000,- Ft + 27 % ÁFA naponta, legfeljebb azonban a 6.1. pontban rögzített nettó tervezési díj 15 %-a. Tervező hozzájárul, hogy Megrendelő a kölcsönösen elfogadott késedelmi kötbér összegét az aktuális részszámlába beszámítsa.
9.5.1. Megrendelőnek felróható meghiúsulás jogkövetkezményei:
Ha a Szerződés Megrendelőnek felróható ok miatt szűnik meg, Tervező jogosult a Szerződés megszűnésének időpontjáig elvégzett szolgáltatásainak, felmerült költségeinek ellenértékére, továbbá meghiúsulási kötbérként a Szerződésben rögzített teljes tervezési díj 20 %-ára.
9.5.2. Tervező egyéb szerződésszegésének jogkövetkezményei:
Hibás teljesítés esetén Tervező elsődlegesen az építészeti-műszaki tervdokumentáció kijavítására köteles.
Ha a Tervező a kijavítást alapos ok nélkül megtagadja, vagy határidőre nem végzi el, a Megrendelő a Szerződéstől díjfizetési kötelezettség nélkül elállhat.
9.5.3. Az építészeti-műszaki dokumentáció Tervezőnek felróható nem teljesítése, vagy alkalmatlan teljesítése esetén, Megrendelőt kizárólag a 6.1. pontban rögzített- késedelembe esett - tervezési munkarész nettó tervezési díja 20 %-nak megfelelő összeg, mint átalány-kártérítés illeti meg.
9.5.4. A 30 napot meghaladó késedelmes teljesítést bármelyik fél súlyos szerződésszegésként értékelheti, és a Szerződés hatályát egyoldalú nyilatkozatával megszüntetheti (szankciós elállás vagy felmondás), amikor is a meghiúsulási kötbér szabályai irányadóak.

.....
megrendelő

.....
tervező

10. Szerzői jogok, jog- és kellékszavatosság:

10.1. Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés alapján a Tervező által elkészített tervdokumentáció a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény védelme alatt áll. A jelen Szerződés alapján elkészített terv és ehhez kapcsolódó munkarészek a Tervező tulajdonában maradnak.

10.2. Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelőt a jelen Szerződés alapján elkészített építészeti-műszaki dokumentáció vonatkozásában egyszeri felhasználási jog illeti meg. A Megrendelő azt csak a jelen Szerződésben rögzített célra, a kivitelezéshez jogosult felhasználni. A felhasználás feltétele, hogy a Megrendelő a Tervezőnek a jelen Szerződésben meghatározott tervezési- és felhasználási díjat szerződésszerűen teljesítse.

10.3. A tervdokumentáció (vagy annak részei) ismételt felhasználásához, másnak történő átadásához, illetve átengedéséhez a Tervező külön írásbeli engedélye vagy a szerződő felek írásbeli megállapodása szükséges. Ennek megszegése esetén a Megrendelő kártérítési felelősséggel tartozik a Tervező felé.

10.4. A Tervező jogszavatosságot vállal azért, hogy az általa készített tervdokumentáción harmadik személynek felhasználási vagy egyéb korlátozó joga nem áll fenn. A Tervező szavatosságot vállal azért, hogy az általa elkészített tervdokumentáció a jelen Szerződés teljesítésének időpontjában a hatályos jogszabályoknak megfelel.

11. Együttműködés:

11.1. Felek folyamatos jóhiszemű és tisztességes együttműködéssel, illetve tájékoztatással biztosítják a szerződés teljesülését.

Felek a tervezés folyamán végzett egyeztetések során az általuk lényegesnek tartott észrevételeket, kifogásokat, tájékoztatásokat írásbeli emlékeztetőben rögzíthetik.

11.2. Felek jelen szerződésben foglalt kötelezettségeinek teljesítésért, illetve a folyamatos kapcsolattartásért kizárólag a külön megnevezett képviselők felelősek.

Megrendelő részéről: Marton-Fekete Csilla, osztályvezető; 73-514-324; muszaki@szigetvar.hu

Tervező részéről: Timár György okl. építőmérnök 20-485-7074; timar@timarkft.hu

11. 4. Felek az esetleges vitás kérdések tárgyalásos megoldására törekszenek, ennek sikertelensége esetén az építmények tervezésével és kivitelezésével kapcsolatos egyes viták rendezésében közreműködő szervezetről és egyes törvényeknek az építésügyi lánctartozások megakadályozásával, valamint a késedelmes fizetésekkel összefüggő módosításáról szóló törvényben meghatározott esetekben Felek a Teljesítésigazolási Szakértői Szervhez fordulnak.

11. 5. Felek az előző pontban meghatározott egyeztetés sikertelensége esetén a Pécsi Járási Bíróság illetékességét kötik ki.

11.6. Felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos magyar jogszabályok - így különösen a Ptk. és az Étv., illetve a szerzői jog vonatkozó szabályai - az irányadóak.

11.7. Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag és cégszerűen írták alá. A szerződés módosítása csak írásban lehetséges.

Szigetvár, 2017. augusztus 21.

Szigetvár Város Önkormányzata

.....

Szigetvár Város Önkormányzat
Dr. Vass Péter polgármester
Megrendelő

Pécs, 2017. augusztus 21.

.....

Timár Építész-Mérnök Iroda Kft.
Timár György
ügyvezető-tervező

TIMÁR ÉPÍTÉSZ-MÉRNÖK IRODA
Korlátolt Felelősségű Társaság
7623 Pécs, Ungvár u. 22.
Telefon: 72/511-306
Adószám: 13049713-2-02

.....
megrendelő

.....
tervező

.....
Csökliné Dr. Valler Mária jegyző

.....
Csordás Árpádné pénzügyi ellenjegyző

A szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletek:

1. sz. melléklet: tervezői ajánlat a hozzá tartozó mellékletekkel együtt
2. sz. melléklet: kivitelezési tervdokumentáció tartalmi követelményei (ajánlatkérési felhívás 2. sz. melléklete)
3. sz. melléklet: szakmai felelősségbiztosítási kötvény másolata

.....
megrendelő

.....
tervező

UNIQA Biztosító Zrt.
1134 Budapest, Róbert Károly krt. 70-74.
Vállalati Biztosítások Terület
Ügyintéző: Dési András

FEDEZETIGAZOLÁS

Kötvényszám:	**4634169**
Szerződő/Biztosított:	**Timár Építész-Mérnök Iroda Kft.**
Levelezési cím:	**7632 Pécs, Ungvár u. 22.**
Biztosított tevékenység:	építészeti, tartószerkezeti, épületvillamossági, tűzvédelmi, épületgépészeti tervezés, engedélyezési és kiviteli tervek készítése, műszaki ellenőrzés, SZÉS2 épületszerkezeti szakértői tevékenység
Adószám:	13049713-2-02
Biztosítás tartama:	határozatlan
Módosítás kezdete:	**2017.08.29.**

Felelősségbiztosítás

Biztosított szolgáltatás:	építészeti, tartószerkezeti, épületvillamossági, tűzvédelmi, épületgépészeti tervezés, engedélyezési és kiviteli tervek készítése, műszaki ellenőrzés, SZÉS2 épületszerkezeti szakértői tevékenység
Területi hatály:	Magyarország

Szolgáltatásokkal okozott károk felelősségbiztosítása

Záradék:	**PSZF Tervezői felelősség záradék**
Kártérítési limit:	10 000 000 Ft / kár 20 000 000 Ft / év
Önrészesedés:	10%, de minimum 50 000 Ft

Biztosítási feltételek:

Perfekt Felelősségbiztosítás (H 4999/2014. 11./332) alábbi fejezetei:

1. PFSZ – Perfekt Felelősségbiztosítási Szabályzat
4. PSZF – Perfekt Szolgáltatói Felelősségbiztosítási Kiegészítő Különös Szabályzat
4.5.1 PSZF Tervezői felelősség záradék

Záradékok:

Levonásos önrész: A biztosítási szerződés káreseményenkénti, levonásos önrészesedéseket tartalmaz. (ÖNRÉSZ)

Elszámolásos felelősség: Jelen biztosítás elszámolásos jellegű. A szerződő köteles a szerződésben rögzített nettó árbevételt és/vagy bértömeget a biztosítási évfordulót követő 30 napon belül bejelenteni a Biztosítónak. (FELELSZ)

Záradék: Jelen tervezői felelősségbiztosítás nem terjed ki az alábbi területen végzett tevékenységekre: hidak, függőhidak, támfalak, gátak, alagutak, aluljárók, szélerőművek, gázmotoros erőművek, nukleáris berendezések, atomerőművi berendezések, repülőterek, olaj- és petrolkémiai kockázatok, metróval (földalatti vasúttal) kapcsolatos kockázatok. (TERVEZŐ KERET EGYEDI)

Záradék: A biztosítási fedezet nem terjed ki a felelős műszaki vezetői tevékenységre. (TERVEZŐ KERET EGYEDI)

Záradék: Biztosított szolgáltatás: építészeti, tartószerkezeti, épületvillamossági, tűzvédelmi, épületgépészeti tervezés, engedélyezési és kiviteli tervek készítése, műszaki ellenőrzés, SZÉS2 épületszerkezeti szakértői tevékenység. (EGYEDI)

Bp., 2017.08.28.

Tisztelettel:

A másolat
hiteles.
2017 05 08

UNIQA Biztosító Zrt.

Felügyeleti szerv: MNB, 1013 Budapest, Krisztina körút 39.

2. számú melléklet

A kivitelezési tervdokumentáció tartalmi követelményeire vonatkozó leírás a Magyar Építész Kamara 2017. május 26-án kiadott szabályzata alapján került összeállításra az alábbiak szerint.

Napsugár Óvoda

- műszaki leírás;
- tervezői nyilatkozat;
- árazatlan költségvetés kiírás:
- helyszínrajz;
- alaprajz;
- metszetek;
- homlokzatok;
- helyiségjegyzék;
- nyílászáró konszignáció;
- kitűzési terv;
- bontási (és felmérési) terv;
- csomóponti részlettervek;
- fedélszék terv;
- helyiségkönyv;
- egyéb konszignáció;
- burkolati tervek;
- nedvesség elleni védelem;
- látványtervek, animációk;
- árazott költségvetés kiírás;
- generáltervezői munkarészek.

Zöldmanó Óvoda
Micimackó Óvoda

- műszaki leírás;
- tervezői nyilatkozat;
- árazatlan költségvetés kiírás;
- helyszínrajz;
- alaprajz;
- metszetek;
- homlokzatok;
- helyiségjegyzék;
- nyílászáró konszignáció;
- csomóponti részlettervek;
- árazott költségvetés kiírás;
- generáltervezői munkarészek.

1. sz. melléklet

Ajánlati adatlap

1. Ajánlat tárgya:

„Szigetvári óvodák és bölcsőde bővítése és felújítása" tárgyú tervezés.

2. Ajánlattevő adatai

Ajánlattevő neve:	TIMÁR ÉPÍTÉSZ-MÉRNÖK IRODA KFT
Ajánlattevő székhelye:	7623 PÉCS UNGVÁR U 22
Telefonszáma/faxszáma:	72-511-306
Adószám:	13049713-2-02
E-mail elérhetősége:	timar@timarkft.hu
Ajánlattevő honlapja:	www.timarkft.hu
Kapcsolattartó neve:	TIMÁR GÁBOR
KKV szerinti minősítés:	MIKRO

3. Ellátandó feladatok:

- engedélyezési szintű és kivitelezési tervdokumentáció készítése;
- Tervezői műszaki irányítás menedzsment.

4. Árajánlat:

Nettó 1.440.000.- ,- Ft + ÁFA, azaz M. 988.800.- forint plusz általános forgalmi adó, azaz bruttó 2.548.800.- HUF.

A fent említett nettó értékek mellett a hatályos 27%-os Áfa-t alkalmaztam.

Az ajánlatom elválaszthatatlan része a részletes árajánlat.

Az ajánlatom a beadástól számított legalább 90 napig érvényes.

Kelt: 2017 08 04.

.....
Cégszerű aláírás

TIMÁR ÉPÍTÉSZ-MÉRNÖK IRODA
Korlátolt Felelősségű Társaság
7623 Pécs, Ungvár u. 22.
Telefon: 72/511-306
Adószám: 13049713-2-02

Részletes árajánlat

Beszerzés megnevezés és típusa	Megvalósítás részletes szakmai tartalma és elvárt eredmény	Nettó költsége (Ft-ban)	Áfa tartalom (27%) (Ft-ban)	Bruttó költsége (Ft-ban)
Építészeti- műszaki és kivitelezési dokumentáció készítése, tervezői műszaki irányítás menedzsment	Engedélyezési szintű és kivitelezési tervdokumentáció készítéséhez szükséges szakértői vélemények elkészítése, illetve a meglévő állapot dokumentálása, felmérése, diagnosztika készítése; végleges tervezési program leadása.	2.832.000.- ..... HUF 30 %	764.640.-	3.596.640.-
Engedélyezési szintű és kivitelezési dokumentáció készítése, tervezői műszaki irányítás menedzsment (felhívásban részletezettek szerint)	Fajlagos költségkimutatás készítése Excel táblázat alapján a pályázati felhívásnak megfelelően: amennyiben szükséges, akkor az engedélyezési eljárás során bevont szakhatóságokkal, egyéb szakhatóságokkal történő egyeztetések lefolytatása; megvalósításhoz szükséges engedélyezési szintű tervdokumentáció összeállítása- napelem, tűzvédelmi tervezés, akadálymentesítés-, esetleges engedélyeztetési eljárás lefolytatásban való közreműködés; akadálymentesítésről szóló tervfejezet összeállítása, amely tartalmazza a rehabilitációs környezetmérnök/szakértő és a tervező közös fejezetét, nyilatkozatát az akadálymentesítésről; megvalósításhoz szükséges kivitelezési tervdokumentáció összeállítása a felhívás 2. számú mellékletében részletezettek szerint az alábbi tartalommal: építészeti tervek és műszaki leírások, szakági tervek és műszaki leírások, költségvetések (árazott, árazatlan), dokumentált közműegyeztetések, tűzvédelmi terv összeállítása, folyamatos konzultálás építtetővel, teljes épületgépészet, gyengeáram és erősáram villamos tervezés a vonatkozó – TOP-1.4.1-15. kódszámú pályázati felhívásban foglaltak figyelembe vételével, betartásával; energiatanúsítvány készítése a megújításra kerülő épületekről. A tervezési folyamatba rehabilitációs szakmérnök bevonása szükséges; tervezési, megvalósítási szakaszban a pályázati feltételek maradéktalan teljesítése érdekében közreműködik a szükséges adatszolgáltatások, nyilatkozatok összeállításában.	5.664.000.- ..... HUF 60 %	1.529.280.-	7.193.280.-
Engedélyezési szintű és kivitelezési dokumentáció készítése, tervezői műszaki irányítás menedzsment (felhívásban részletezettek szerint)	Tervezői műszaki irányítás menedzsment: vállalásba adás, kivitelezői versenyeztetésben való részvétel.	944.000.- ..... HUF 10%	254.880.-	1.198.880.-
ÖSSZESEN		9.440.000.- ..... HUF 100%	2.548.800.-	11.988.800.-

Nyilatkozom, hogy a tevékenység során felmerülő anyagjellegű költségeket az ellenérték tartalmazza.

Kelt: .....

Cégszerű aláírás

TIMÁR ÉPÍTÉSZMÉRNÖK IRODA
Korlátolt Felelősségű Társaság
7623 Pécs, Ungvár u. 22.
Telefon: 72/511-306
Adószám: [illegible]-2-02

A vállalkozási szerződés adatgyűjtő lapja és nyilatkozata

Vállalkozás/Cég neve:	TIMÁR ÉPÍTÉSZ-MÉRNÖK IRODA KFT
Székhely:	7623 PÉCS UNGVÁR u. 22.
Cégjegyzékszám:	02-09-068747
Adószám:	13049713-2-02
Hivatalos képviselő	TIMÁR GYÖRGY

A Vállalkozás képviseletére jogosult személyként büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a Nemzeti Adó és Vámhivatal hatáskörébe tartozó, lejárt köztartozása a vállalkozásnak

1) nincs

2) az Adóhatóság fizetési könnyítést (részletfizetés, fizetési halasztás) engedélyezett

Kelt: 2017 08 04.

.....

Cégszerű aláírás

TIMÁR ÉPÍTÉSZ-MÉRNÖK IRODA
Korlátolt Felelősségű Társaság
7623 Pécs, Ungvár u. 22.
Telefon: 72/511-306
Adószám: 13049713-2-02

Baranya Megyei cégbíróság: Cg.02-09-068747; adószám: 13049713-2-02
kamarai nyilvántartási azonosító: Dél-Dunántúli Építész Kamara C-2-625
7623 Pécs, Ungvár u. 22.; ☎: 72-511-306; mobil: 20-485-70-74; e-mail: timar@timarkft.hu

timár építész-mérnök iroda kft.

Szigetvár Város Önkormányzata
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

dr Vass Péter polgármester

Referencia nyilatkozat

Alulírott Timár György ügyvezető kijelentem, hogy a Gandhi Gimnázium Közhasznú Nonprofit Kft. (7629 Pécs, Komját A. u. 5.) megbízásából a pécsi Gandhi Gimnázium felújításához szükséges kiviteli terveket irodánk készítette el a TIOP-1.2.6-14/1-2014-0004 azonosítószámú projekt keretében.

Pécs, 2017. augusztus 4.

.....

Timár György
ügyvezető
Timár Építész-Mérnök Iroda Kft.
7623 Pécs, Ungvár u. 22.

tárgy: referencia nyilatkozat

MAGYAR ÉPÍTÉSZ KAMARA ONLINE

www.mek.hu | e-Ügyintézés | Névjegyzék | Területi kamarák | Fórum

» Névjegyzék » Adatlap

Timár György ifj

Tagszám: 02-0236 Státusz: aktív tag Illetékes területi kamara: Dél-Dunántúli Építész Kamara - Baranya

Végzettség(ek) - képzések:

- okl. építőmérnök

Elérhetőségi cím: 7632 Pécs, Kerülő u. 11

Telefonszám (ll.): 20/485-7074

E-mail cím: timar@timarkft.hu

Jogosultságok:

- É 02-0236 Lejár: 2020.01.08
- MV-É 02-0236 Lejár: 2020.01.08
- TÉ 02-0236 Lejár: 2020.01.08
- MK É 02-0236 Lejár: 2021.11.15
- SZÉSZ 02-0236 Lejár: 2021.11.21

Utolsó frissítések dátumai:
alap adatok: 2015.01.06
jogosultságok: 2016.11.20

MEKON - Magyar Épít...

3. sz. MELLÉKLET

Baranya Megyei cégbíróság: Cg.02-09-068747; adószám: 13049713-2-02
kamarai nyilvántartási azonosító: Dél-Dunántúli Építész Kamara C-2-625
7623 Pécs, Ungvár u. 22.; ☎: 72-511-306; mobil: 20-485-70-74; e-mail: timar@timarkft.hu

timár építész-mérnök iroda kft.

Szigetvár Város Önkormányzata
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Polgármester úr!

A múlt év augusztus végén aláírt, a TOP-1.4.1-15-BAI-2016-00019 kódszámú „Szigetvári óvodák és bölcsőde bővítése és felújítása „tárgyú pályázat keretén belül a Dél-Zselic Óvodái, Bölcsődéje és Konyhái Napsugár Óvoda Tagintézménye (7900 Szigetvár, Széchenyi út 61/2.; hrsz.: 1695/5); Dél-Zselic Óvodái, Bölcsődéje és Konyhái Micimackó Óvoda Tagintézménye (7900 Szigetvár, Dózsa Gy. u. 11.; hrsz.: 1200); Dél-Zselic Óvodái, Bölcsődéje és Konyhái Zöldmanó Óvoda Tagintézménye (7900 Szigetvár, Szt. István ltp. 6.; hrsz.: 1787/16) intézmények felújításával kapcsolatos kivitelezési dokumentáció elkészítésére vonatkozó tervezési szerződés módosítását kezdeményezem az alábbi okból:
A tervdokumentáció lezárása után lefolytatott közbeszerzési eljárás sajnos eredménytelenül zárult ezért nem került aláírásra a kivitelezési szerződés.
A tervezési szerződés 6.2. pontja alapján a végszámla benyújtásának feltétele: a tervezői műszaki irányítás menedzsment tevékenység lezárása (kivitelező szervezettel történő szerződéskötés), mértéke a teljes tervezési díj 10 %-a.
Mivel a szerződő felektől független okból nem sikerült lezárni a tervezői műszaki irányítás menedzsment tevékenységet, ezért kérem, hogy a mellékelt szerződésmódosítási tervezetet aláírni szíveskedjenek, illetve az ennek megfelelően kiállítandó számlánkat fogadják be.

Tisztelettel:

Pécs, 2018, június 20.

.....
Timár György
ügyvezető-tervező

Vállalkozási szerződés módosítása

építészeti-műszaki tervezési tevékenységről, amely létrejött egyrészről:

Megrendelő: **Szigetvár Város Önkormányzata** a továbbiakban: mint „**Megrendelő**"
Székhelye és postacíme: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
Adószáma: 15724193-2-02
Képviseletében eljár: Dr. Vass Péter polgármester
elérhetőségek: ☎: 73/514-300; e-mail: onkormanyzat@szigetvar.hu
másrészről:

Tervező: **Timár Építész-Mérnök Iroda Kft.**, a továbbiakban: mint „**Tervező**"
Székhelye és postacíme: 7623 Pécs, Ungvár u. 22.
Cégjegyzékszáma: Baranya Megyei Bíróság, mint Cégbíróság 02-09-068747
Adószáma: 13049713-2-02
Kamarai cégnyilvántartási száma: DDÉK C-2-625
Képviseletében eljár: Timár György ügyvezető-tervező
elérhetőségek: ☎: 72-511-306; mobil: 20-433-11-22; e-mail: timar@timarkft.hu
együttesen: Felek, között a mai napon az alábbi feltételek szerint:

Előzmények:

A Felek által 2017. augusztus 21-én aláírt, a Dél-Zselic Óvodái, Bölcsődéje és Konyhái Napsugár Óvoda Tagintézménye (7900 Szigetvár, Széchenyi út 61/2.; hrsz.: 1695/5); Dél-Zselic Óvodái, Bölcsődéje és Konyhái Micimackó Óvoda Tagintézménye (7900 Szigetvár, Dózsa Gy. u. 11.; hrsz.: 1200); Dél-Zselic Óvodái, Bölcsődéje és Konyhái Zöldmanó Óvoda Tagintézménye (7900 Szigetvár, Szt. István ltp. 6.; hrsz.: 1787/16) intézmények felújításához szükséges kivitelezési dokumentáció elkészítésére vonatkozó tervezési szerződés módosítását kezdeményezte a Tervező.

A tervdokumentáció leadása után lefolytatott közbeszerzési eljárás eredménytelenül zárult ezért nem került még aláírásra a kivitelezési szerződés.

Felek a korábbi szerződést az alábbiak szerint módosítják.

1. **Tervezési- és felhasználási díj, fizetés módja, határideje:**

A tervezési díj megfizetése az alábbi ütemezésben esedékes:

Megrendelő 3 (három) darab részszámla és 1 (egy) darab végszámla benyújtásának lehetőségét biztosítja. Az első részszámla benyújtásának feltétele: szakértői vélemények és a meglévő állapot dokumentálása, felmérése, diagnosztika készítése, végleges tervezési program összeállítása. Mértéke a teljes tervezési díj 30 %-a.

A második részszámla benyújtásának feltétele: az engedélyezési szintű, illetve a kivitelezési tervdokumentáció teljes körű átadásakor, mértéke a teljes tervezési díj 60 %-a.

A harmadik részszámla benyújtásának feltétele: a közbeszerzési eljárás lezárása, akár eredménytelen eljárás esetében is, a számla mértéke a teljes tervezési díj 7 %-a, azaz nettó 66o.8oo,- Ft + 27 % ÁFA.

A végszámla benyújtásának feltétele: a tervezői műszaki irányítás menedzsment tevékenység lezárása (kivitelező szervezettel történő szerződéskötés), mértéke a teljes tervezési díj 3 %-a, azaz nettó 283.2oo,- Ft + 27 % ÁFA.

A fenti feltétel teljesülése nélkül is kiállítható a végszámla, amennyiben az 2018. december 31.-ig bármilyen okból nem teljesül.

A szerződés további pontjai változatlan formában hatályban maradnak.

Szigetvár, 2018. június 28.

Pécs, 2018. június 28.

Megrendelő

Tervező