

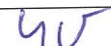
**ELŐTERJESZTÉS**

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2024. november 28-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés a szociális bérlakások helyzetéről, szociális bérlakás építési lehetőségek áttekintéséről

Mellékletek: 1. Tájékoztató

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Marton-Fekete Csilla osztályvezető	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Tárgyalja:	Településrészi önkormányzatok	-
	Települési Nemzetiségi Önkormányzatok	-
	Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság	2024.11.26. 13.45 óra
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	-
	Kulturális, Ifjúsági, Civil, Sport, Oktatási és Nemzetközi Kapcsolatok Bizottsága	-
	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság	2024.11.27. 15.00 óra
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Dr. Weszner Veronika jegyző	
	Hábián Bálint aljegyző	
Rendelet/határozat elfogadása:	Egyszerű többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Dr. Serbakov Márton Tibor jogi előadó	
Törvényességi észrevétel:	Dr. Weszner Veronika jegyző	Nincs/az alábbi:
Előzmény/korábbi döntés:	-	
Terjedelem:	2 oldal	

ELŐTERJESZTÉS
Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2024. november 28-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés a szociális bérlakások helyzetéről, szociális bérlakás építési lehetőségek áttekintéséről

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a munkatervében a novemberi rendes ülésre tűzte ki a fenti tárgykörben előterjesztés összeállítását, tárgyalását.

A Kisváros Nonprofit Kft. mint a szociális bérlakások kezelője összeállította tájékoztatóját az általa kezelt bérlakásokról.

A tájékoztató részletezi a bérlakások komfortfokozat szerinti megosztását, valamint ismerteti a bérlakások műszaki állapotát.

A Kisváros Nonprofit Kft. által összeállított tájékoztató ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

A tájékoztató javaslatot fogalmaz meg a Szigetvár, Móra Ferenc ltp. 3. szám alatti 1 db komfortos szociális bérlakás értékesítésére vonatkozóan. Az Önkormányzat vonatkozó rendelete részletesen szabályozza az önkormányzati tulajdonú lakások elidegenítésének feltételeit.

A bérlakások szükségszerű felújításához, komfortfokozat növeléséhez, illetve új bérlakások kialakításához, építéséhez kapcsolódóan jelenleg nincs érvényes pályázati felhívás, így saját forrás bevonásával csak a legszükségesebb, halaszthatatlan helyreállítási, felújítási munkálatok elvégzésére van lehetőség.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Határozati javaslat:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés a szociális bérlakások helyzetéről, szociális bérlakás építési lehetőségek áttekintéséről” tárgyú napirendi pontot és az alábbi határozatot hozta:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező, a Kisváros Nonprofit Kft. által összeállított 62/2024 iktatószámú szociális bérlakásokra vonatkozó tájékoztatót megismerte és jóváhagyja azt azzal, hogy felhatalmazza a város Polgármesterét a Szigetvár, Móra Ferenc ltp. 3. szám alatti szociális bérlakás értékesítéséhez kapcsolódó, előzetes intézkedések megtételére.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Közreműködő: Dr. Wessner Veronika jegyző

Bein Mihály ügyvezető

Marton-Fekete Csilla osztályvezető

Határidő: 30 nap (kapcsolat felvétel az elővásárlási jog jogosultjával)

Szigetvár, 2024. november 19.


Dr. Vass Péter
polgármester





Kisváros Városüzemeltetési Közhasznú Nonprofit Kft.
7900 Szigetvár Deák F. tér 16. Tel/Fax: 36-73-510-280, 36-73-510-281
E-mail: kisvaros2004@vipmail.hu

Szigetvár Város Önkormányzata
Dr. Weszner Veronika Jegyző Asszony
részére
Szigetvár

Dátum: 2024.11.18.
Ikt.sz.: 62/2024.
Tárgy: Szociális bérlakások

Tisztelt Jegyző Asszony!

A KISVÁROS Nonprofit Kft. kezelésében 59 db szociális bérlakás lakás van.

A szociális bérlakások komfortfokozat szerinti megoszlása:

összkomfortos 5 db

komfortos 38 db

félkomfortos 3 db

komfort nélküli 13 db

A felsorolt lakások közül a Vár u. 9. sz. tömbben lévő lakások rossz műszaki állapotúak.

A József A. u. 5. sz. ingatlanon külső homlokzat felújítások szükségesek a belső udvarral együtt.

A Dózsa Gy. utca 5. számú ingatlan homlokzata és nyílászárói felújításra illetve cserére szorulnak.

A Móra F. ltp. 3-as szám alatt 1 db bérlakás található. Rossz állapota miatt cserélni kellene a nyílászárókat, villamoshálózatot, vízhálózatot, kandallót stb., ezért eladásra javasoljuk.

A fentiek miatt eladásra javasoljuk.

Szigetvár, 2024.11.18.

Tisztelettel: 
Bein Mihály
ügyvezető