



ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2025. január 30-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés Szigetvár, Zrínyi tér 1. szám alatti ingatlan tetőszerkezetének helyreállítási munkájához kapcsolódó vállalkozási szerződés utólagos jóváhagyásáról

Mellékletek: 1. Vállalkozási szerződés

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Marton-Fekete Csilla osztályvezető	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Tárgyalja:	Településrészi önkormányzatok	-
	Települési Nemzetiségi Önkormányzatok	-
	Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság	2025.01.28. 13.45 óra
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	2025.01.28. 14.30 óra
	Kulturális, Ifjúsági, Civil, Sport, Oktatási és Nemzetközi Kapcsolatok Bizottsága	-
	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság	-
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Dr. Wessner Veronika jegyző	
	Hábián Bálint aljegyző	
Rendelet/határozat elfogadása:	Egyszerű többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Dr. Serbakov Márton Tibor jogi előadó	
Törvényességi észrevétel:	Dr. Wessner Veronika jegyző 	Nincs/az alábbi:
Előzmény/korábbi döntés:	---	
Terjedelem:	6 oldal	

ELŐTERJESZTÉS
Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2025. január 30-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés Szigetvár, Zrínyi tér 1. szám alatti ingatlan tetőszerkezetének helyreállítási munkájához kapcsolódó vállalkozási szerződés utólagos jóváhagyásáról

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetvár Város Önkormányzat tulajdonát képező 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1. szám alatti Hivatali épület emeleti részén leázás tapasztalható, amelynek helyreállítása elengedhetetlen. A helyreállításhoz kapcsolódóan az érintett terület bejárását követően a feladat ellátására alkalmas vállalkozó részéről megtörtént a felmérés, majd a vonatkozó árajánlat, vállalkozási szerződés összeállítása.

A munkálatok mihamarabbi megkezdése érdekében a vonatkozó vállalkozási szerződés aláírásra került az Arkeus Kft-vel, mindösszesen nettó 387.500 Ft+ÁFA, azaz bruttó 492.125 Ft értékben, melynek utólagos jóváhagyása szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Határozati javaslat:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés Szigetvár, Zrínyi tér 1. szám alatti ingatlan tetőszerkezetének helyreállítási munkájához kapcsolódó vállalkozási szerződés utólagos jóváhagyásáról” tárgyú napirendi pontot és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező, Arkeus Kft-vel a Szigetvári Polgármesteri Hivatal tetőszerkezetének leázás miatti javítási munkálatainak elvégzésére vonatkozóan, 2025. január 10. napján kötött vállalkozási szerződést megismerte és utólag jóváhagyja azt.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: értelem szerint

Szigetvár, 2025. január 17.


Dr. Vass Péter
polgármester



VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyfelől a megrendelő

Szigetvár Város Önkormányzat

székhely: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

törzsszám: 724199

adószám: 15724193-2-02

bankszámlaszám: 11731094-15332233

képviseli: Dr. Vass Péter polgármester

(a továbbiakban: **Megrendelő**)

másfelől pedig a vállalkozó

ARKEUS Kft.

székhely: 7800 Siklós, Külterület hrsz. 0396/1/A

cégjegyzékszám: 02 09 081954

adószám: 25450251-2-02

bankszámlaszám: 11731018-21462762-00000000

képviseli: Szilágyi Andrea ügyvezető

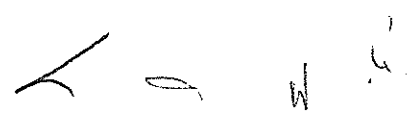
(a továbbiakban: **Vállalkozó**, Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együtt: **Felek**) között az alulírott napon és helyen az alábbi tartalommal.

I. Preambulum:

1. Megrendelő Vállalkozótól árajánlatot kapott a **Szigetvári Polgármesteri Hivatal (címe: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.) tetőszerkezetének leázás miatti javítási munkálatainak elvégzésére** vonatkozóan.
2. Felek megállapítják, hogy jelen szerződésben szabályozzák együttműködésüket és a Felek jogait és kötelezettségeit érintő minden olyan kérdést, melyek a Felek szerződéses jogviszonyára alkalmazandók. A Felek kapcsolatuk fő alapelveként deklarálják, hogy mindenkor a piaci tisztesség és a kölcsönös együttműködés fokozott követelményei szerint kívánnak eljárni.
3. Jelen szerződés célja, hogy meghatározza mindazon feltételeket, melyek alapján a Felek az egyes jogokat érvényesítik, a kölcsönösen megállapított szolgáltatásokat, illetve kötelezettségeket teljesítik.

II. Szerződés tárgya:

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a jelen szerződés 1. számú mellékletét képező, Vállalkozó által benyújtott 2024. december 9. napján kelt Árajánlatban (a továbbiakban: Árajánlat) szereplő munkálatok (a továbbiakban: munkálatok) I. osztályú minőségben történő ellátását.
A munkálatok részletes meghatározása, leírása a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező Árajánlatban szerepel.
2. A vállalkozói díj minden olyan egyéb munkarész (szállítás, felszerelés, üzembe helyezés stb.) és annak anyagi fedezetét is tartalmazza, mely a rendeltetésszerű használatához elengedhetetlen.
3. Vállalkozó feladata a hatályos jogszabályok, a szabványok és a szakmai szokványoknak megfelelően a munkálatok teljes körű megvalósítása. Vállalkozó a munkálatokat hiány-, és hibamentesen, határidőre köteles elvégezni.



4. A kivitelezés során a munkavédelmi és tűzvédelmi előírások, illetve a biztonságtechnikai rendszabályok fokozott betartása a Vállalkozó feladata.
5. A munka bármely részét jogában áll a Megrendelőnek visszautasítani, amennyiben azt hibásnak, vagy nem megfelelő minőségűnek találja, de ennek tételes indoklását a kijavítás érdekében köteles a Vállalkozó tudomására hozni. Vállalkozónak a hibát a jegyzőkönyvben megjelölt határidőn belül ki kell javítania. Ha ezt a Vállalkozó elmulasztja, a Megrendelő jogosult a kijavítást más személyekkel elvégeztetni, és összes ezzel kapcsolatban felmerült kiadását a Vállalkozóra tovább hárítani.
6. Megrendelő jogosult a Vállalkozó tevékenységét folyamatosan ellenőrizni, a munkafolyamatok szükségtelen zavarása nélkül.
7. Vállalkozó kijelenti, hogy a munkálatok elvégzéséhez szükséges szakértelemmel és eszközökkel rendelkezik.

III. Vállalkozói díj, felek jogai és kötelezettségei:

1. A Felek az Árajánlatban meghatározott munkálatok elvégzésének ellenértékeként az Árajánlatban részletezett vállalkozói díjban állapodnak meg. Vállalkozót a munkálatok hibátlan és hiánytalan teljesítéséért összesen nettó 387.500, - Ft + 104.625, - Ft (27%) ÁFA, azaz összesen **bruttó 492.125, - Ft, azaz összesen bruttó négyszázkilencvenkettőezer-százhuszonöt forint vállalkozói díj** illeti meg.
2. Megrendelő a Vállalkozó számára a munkálatokkal összefüggésben 1 (db) darab végszámla benyújtásának lehetőségét biztosítja.
3. Megrendelő a szerződésben szereplő elvégzett feladatot, azok mennyiségét és minőségét jóváhagyó teljesítési igazolással veszi át a Vállalkozótól. A teljesítési igazolást követően Vállalkozó számlát állít ki, amelyet Megrendelőhöz eljuttat. A számlán szereplő összeget Megrendelő a kézhezvételtől számított 30 napon belül a Vállalkozó az OTP Bank Nyrt. Pécsi Fiók banknál vezetett 11731018-21462762-00000000 számú számlájára átutalja.
4. A Vállalkozó előlegre nem jogosult, a Megrendelő előleget nem fizet.
5. Megrendelő fizetési késedelme esetén Vállalkozó jogosult a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) által meghatározott késedelmi kamatot követelni.
6. Vállalkozó a munkálatok szakszerű elvégzésére alvállalkozó igénybevételére jogosult.

IV. Teljesítési határidő:

1. A munkálatok teljesítési határideje: jelen szerződés aláírásától számított 45 napon belül. Megrendelő előteljesítést elfogad.
2. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a vállalkozási szerződésben foglaltak maradéktalan megvalósítása érdekében szükség szerint folyamatosan együttműködnek. Ennek megfelelően időben tájékoztatják egymást, nem csupán a jelen megállapodásban foglaltak teljesítéséről, hanem minden olyan kérdésről (tény, adat, körülmény), amely a szerződés teljesítésére kihatással van.
3. A Megrendelő által a kapcsolattartásra kijelölt személy, vagy szervezet:
Név: Marton - Fekete Csilla osztályvezető
Telefon: 06-73/514-324
E-mail: muszaki@szigetvar.hu

A Vállalkozó által kapcsolattartásra kijelölt személy(ek):

Név: Füredi Bálint
Telefon: +36 70 385 9442
E-mail: furedi.balint@arkeus.hu

V. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

1. Ha a Vállalkozó a munkálatok teljesítése tekintetében késedelembe esik, naponta a Megrendelő részére a teljes bruttó vállalkozói díj 1%-ának megfelelő összegű késedelmi kötbér megfizetésére köteles, amely összesen nem haladhatja meg a teljes bruttó vállalkozói díj 25%-át. Megrendelő Vállalkozó késedelmére Vállalkozó részére póthatáridő tűzésére jogosult, de arra nem köteles. Amennyiben Vállalkozó a teljesítéssel 25 (huszonöt) napot meghaladó időtartamot késik, a Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani. Megrendelő ezen joga nem érinti a kötbér összegének Vállalkozótól történő követelésének jogát. A kötbér érvényesítése a vállalkozói díjba történő beszámítással történik. A Megrendelő a teljesítési igazolásba köteles rögzíteni a késedelem tényét és időtartamát. Amennyiben a kötbér a vállalkozói díjba történő beszámítással nem érvényesíthető, a Vállalkozó a kötbért a Megrendelő írásbeli felszólítására és cégszerűen kiállított és aláírt számla ellenében tíz (10) napon belül a Megrendelő jelen szerződés szerinti bankszámlájára való átutalással köteles rendezni. A Megrendelő a szerződés szerinti kötbér érvényesítésén felül Vállalkozótól a késedelemből származó kárát is érvényesítheti.
2. Abban az esetben, ha a Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott munkálatok tekintetében bármely feladatát szakszerűtlenül, jogszerűtlenül vagy nem szerződésszerűen teljesíti, a teljes bruttó vállalkozói díj 25%-ának megfelelő összegű kötbér megfizetésére köteles.
3. Ha a munkálatok teljesítése a Vállalkozónak felróható okból hiúsul meg, a teljes bruttó vállalkozói díj 25%-ának megfelelő összegű meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles. A Megrendelő fenntartja a jogát arra vonatkozóan, hogy a kötbért meghaladó kárát Vállalkozóval szemben érvényesítse.
4. A Vállalkozó a munkálatok hibátlan elvégzéséért jótállást vállal. Minden termék, amit Vállalkozó felhasznál, garanciával rendelkezik, melyek meghibásodása esetén díjmentesen megkezd a Vállalkozó a hibaelhárítást a létesítéstől számított 1 évig. Nem terjed ki a garancia szándékos rongálás, villámcsapás, túlfeszültség okozta károkra, idegenkezű beavatkozás, szakszerűtlen kezelés eseteire.
5. A munkavégzésből származó vétkes magatartással okozott károkért a Vállalkozó felelős, a károk rendezése az ő feladata. A munkálatok határidőre történő elvégzésének elmulasztásából adódó, a Megrendelőnek vagy harmadik személynek okozott károkért a Vállalkozó közvetlenül felelős, akkor is, ha a kárt alvállalkozója okozta.

VI. Egyéb rendelkezések:

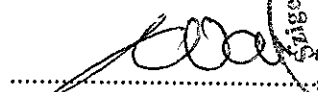
1. Felek megállapodnak abban, hogy esetlegesen felmerülő jogvitáikat elsősorban békés úton, egymás közötti egyeztetéssel rendezik. Amennyiben a vitát nem sikerül ilyen módon rendezni, jogvitáik rendezésére a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény szerint illetékességgel és hatáskörrel rendelkező bíróságnál kezdeményezhetnek eljárást.
2. Vállalkozó hozzájárul, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, valamint a vonatkozó nemzetközi, európai uniós jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően Megrendelő a szerződéshez szükséges adatait kezelje és nyilvántartsa.
3. Felek kijelentik, hogy minden olyan adatot, tény, információt mely együttműködésük keretein belül a másik féllel kapcsolatban a tudomásukra jut, titkosan kezelnek, kivéve melynek

nyilvánosságra hozatalát jogszabály előírja. A titoktartási kötelezettség kiterjed továbbá a szerződés megszűnését követő 5 évre. A titoktartási kötelezettség megszegéséből eredő kárért az ezért felelős fél kártérítési kötelezettséggel tartozik.

4. A Felek a jelen szerződést csak közös megegyezéssel, kizárólag írásban módosíthatják.
5. Mindkét fél kijelenti, hogy kellő felhatalmazással és jogkörrel rendelkezik a jelen szerződés aláírására és teljesítésére.
6. Jelen szerződés a Felek által történő aláírás napján további jogcselekmény nélkül lép hatályba.
7. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk., valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
8. Az 1. számú melléklet (Árajánlat) a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

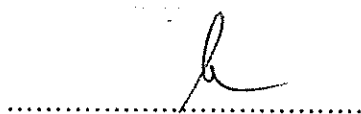
A Felek jelen szerződést annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben egyezőt 4 (négy) eredeti példányban írják alá, amelyből 1 (egy) példány Vállalkozót, 3 (három) példány pedig Megrendelőt illeti.

Kelt: Szigetvár, 2025.01.10.



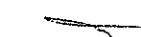
Megrendelő
Szigetvár Város Önkormányzat
Dr. Vass Péter
polgármester

Kelt: Siklós, 2024.12.23.



Vállalkozó
ARKEUS Kft.
Szilágyi Andrea
ügyvezető

Jogi ellenjegyzés:



Dr. Weszner Veronika
jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:



Horváthné Hartman Andrea
osztályvezető

1. sz. melléklet

ÁRAJÁNLAT
AR_241209_01

Ajánlatkérő:
Szigetvár Város Önkormányzat
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
Barbarics Anett részére

Tisztelt Ajánlatkérő!

A Szigetvári Polgármesteri Hivatal leázásának javítására ajánlatunk az alábbi:

Tétel megnevezése:	Tétel rövid leírása (műszaki paraméterek)	Menn y.	Egysé g	Nettó összesen	ÁFA	Bruttó összesen
Vápa javítás munkadíja	Vápa rész kibontása, sérült tetőléc, szarufa cseréje, megerősítése, újra bádogozása	6	fm	155 000	27%	196 850
Alapanyagok	Vápa lemez, Bramac tetőléc, 5x15 padló, csavarok, szegek, cserép	1	kl	112 500	27%	142 875
Emelőkosaras autó	Emelőkosaras autó kiszállás, irányítása	8	óra	120 000	27%	152 400
Összesen:				387 500	27%	492 125

Ajánlatunk mindösszesen 387.500 Ft + 27% Áfa (104.625 Ft), azaz bruttó 492.125 Ft

Fenti árak forintban értendők.

Ajánlatunk 90 napig érvényes.

Reméljük ajánlatunk elnyeri tetszésüket.

Kelt: Siklós, 2024.12.09.

Tisztelettel


Szilágyi Andrea
ügyvezető
Arkeus Kft