

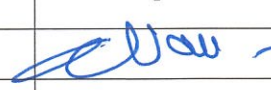

ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2026. május 28-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés Szigetvári Gyógyfürdő Üzemeltető és Humán Szolgáltató Kft.-vel kötött bérleti szerződés, valamint üzemeltetési szerződés módosításáról

Melléklet:

1. bérleti szerződés
2. bérleti szerződés 2. számú módosításának tervezete
3. üzemeltetési szerződés
4. üzemeltetési szerződés 1. számú módosításának tervezete

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Hábián Bálint aljegyző	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Tárgyalja:	Településrészi önkormányzatok	-
	Települési Nemzetiségi Önkormányzatok	-
	Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság	2026.05.26. 13.45 óra
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	2026.05.26. 14.30 óra
	Kulturális, Ifjúsági, Civil, Sport, Oktatási és Nemzetközi Kapcsolatok Bizottsága	-
	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság	-
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Dr. Weszner Veronika jegyző	
	Hábián Bálint aljegyző	
Rendelet/határozat elfogadása:	Egyszerű többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Dr. Serbakov Márton Tibor jogi előadó	
Törvényességi észrevétel:	Dr. Weszner Veronika jegyző	Nincs/az alábbi: 
Előzmény/korábbi döntés:	-	
Terjedelem:	12 oldal	

ELŐTERJESZTÉS
Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2026. május 28-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés Szigetvári Gyógyfürdő Üzemeltető és Humán Szolgáltató Kft.-vel kötött bérleti szerződés, valamint üzemeltetési szerződés módosításáról
Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetvár Város Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat), valamint a Szigetvári Gyógyfürdő Üzemeltető és Humán Szolgáltató Kft. (a továbbiakban: Gyógyfürdő) 2019. szeptember 25. napján bérleti szerződést (előterjesztés 1. melléklete) kötöttek egymással, melynek keretében 2019. október 1. napjától határozatlan időtartamra az Önkormányzat bérbe adta, a Gyógyfürdő pedig bérbe vette az Önkormányzat tulajdonában álló Szigetvár 970/60 hrsz. alatt található 504 x 238 cm, 2 x 12,00 m² kétoldalas, saját világítással rendelkező plakátállványt, 2 db reklámhordozó plakát elhelyezése céljából. A szerződést Felek közös megegyezéssel 2024. április 26. napján módosították.

Az Önkormányzat és a Gyógyfürdő jelenleg fennálló marketing célú együttműködése jegyében nem indokolt a Gyógyfürdő részére a fenti plakátállvány bérleti díj fejében történő bérbeadása, a közös cél érdekében javasolt a fenti szerződéses viszony díjtalanná tétele. Ezen okból került összeállításra a bérleti szerződés 2. számú módosításának tervezete (előterjesztés 2. melléklete), melynek keretein belül Felek közös megegyezéssel megállapodnak abban, hogy 2026. május 29. napjától a szerződés térítésmentes használati szerződéssé alakul, azaz 2026. május 29. napjától az Önkormányzat a Gyógyfürdő részére térítésmentesen adja használatba az Önkormányzat tulajdonában álló Szigetvár 970/60 hrsz. alatt található 504 x 238 cm, 2 x 12,00 m² kétoldalas, saját világítással rendelkező plakátállványt, 2 db reklámhordozó plakát elhelyezése céljából.

Az Önkormányzat, valamint a Gyógyfürdő 2016. január 28. napján üzemeltetési szerződést (előterjesztés 3. melléklete) kötöttek egymással, melynek keretében az Önkormányzat határozatlan időre megbízta a Gyógyfürdőt az Önkormányzat tulajdonában lévő Szigetvár, belterület 254/2 hrsz. alatti közterületi szökőkút üzemeltetésével, karbantartásával, javításával, átalánydíjas szerződés alapján, a szerződésben meghatározott feltételek szerint.

Mivel az említett üzemeltetési szerződésben foglalt feladatot a Gyógyfürdő a jövőben magához fogja vonni, célszerűbb azt térítésmentessé tenni. Ezen okból készült el az üzemeltetési szerződés 1. számú módosításának tervezete, melynek értelmében Felek közös megegyezéssel megállapodnak abban, hogy 2026. május 29. napjától Gyógyfürdő a szerződésben rögzített feladatait térítésmentesen látja el.

Mindezek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Határozati javaslat:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés Szigetvári Gyógyfürdő Üzemeltető és Humán Szolgáltató Kft.-vel kötött bérleti szerződés, valamint üzemeltetési szerződés módosításáról” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte az előterjesztés mellékleteit képező Szigetvári Gyógyfürdő Üzemeltető és Humán Szolgáltató Kft.-vel kötött bérleti szerződés, valamint üzemeltetési szerződés 2. számú, valamint 1. számú módosításának tervezetét és azokat elfogadja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Dr. Vass Péter polgármestert az 1. pont szerinti szerződések aláírására.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Kriszt Mónika ügyvezető

Közreműködő: Hábián Bálint aljegyző

Határidő: 2026. május 28.

Szigetvár, 2026. május 20.


Dr. Vass Péter
polgármester



1. melléklet
228/2018

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **Szigetvár Város Önkormányzata** (székhely: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1., képviseli: Dr. Vass Péter polgármester, adószám: 15724193-2-02), mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről a **Szigetvári Gyógyfürdő Üzemeltető és Humán Szolgáltató Kft.** (székhely: 7900 Szigetvár, Tinódi Sebestyén utca 1/1., cégjegyzék szám: 02-09-080501, adószám: 24769460-2-02, képviseli: Dr. Berecz János Tamás ügyvezető), mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**) között a mai napon az alábbi feltételekkel:

A szerződés tárgya:

1. Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő pedig bérbe veszi 2019.10.01. napjától határozatlan időtartamra - a Bérbeadó tulajdonában álló Szigetvár 970/60 hrsz. alatt található 504 x 238 cm, 2 x 12,00 m² kétoldalas, saját világítással rendelkező plakátállványt (a továbbiakban: Bérlemény) 2 db reklámhordozó plakát elhelyezése céljából.

A bérleti díj, a Bérlő fizetési kötelezettségei:

2. Bérlő Bérbeadó részére a Bérlemény használatáért az 1. pontban meghatározott időponttól kezdődően nettó 21.000,-Ft azaz huszonegyezer forint bérleti díjat köteles fizetni előre, a tárgyhoz 05. napjáig. A fizetés módja: átutalás, a Bérbeadó számlája alapján. Felek az egyértelműség érdekében rögzítik, hogy a határidőben történő megfizetés alatt a Bérbeadó bankszámláján történő jóváírást értik.
3. Amennyiben a Bérlő a jelen szerződés alapján a Bérbeadó felé fennálló díjfizetési kötelezettségével késedelembe esik, úgy a késedelem időtartamára a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő késedelmi kamatot köteles fizetni a Bérbeadó részére.

Szerződő felek további jogai, kötelezettségei:

4. A Bérbeadó szavatol azért, hogy a bérlet tárgya a szerződés szerinti használatra alkalmas. A felek erről a jelen szerződés aláírásakor, az átadással egyidőben közösen meggyőződnek. A Bérlő a bérleményt kifogástalan, tiszta, üzemképes, hibátlan állapotban veszi át, amelyet jelen szerződés aláírásával elismer.
5. A Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleményt rendeltetésszerűen, a tőle elvárható gondossággal, a szerződésben megjelölt célra használja, azt a jelenlegi állapotában megőrzi.
6. A Bérlő köteles a Bérlemény – a bérlet időtartama alatt keletkező - kisebb hibáinak kijavításáról, állagmegóvásáról gondoskodni.
7. A bérleti szerződés fennállása alatt egyébként a Bérbeadó saját költségén gondoskodik a Bérlemény karbantartásáról és azoknak a jelentős hibáknak a kijavításáról, amelyek a rendeltetésszerű használat mellett jelentkeznek, és azt akadályozzák.

8. Bérlo a bérleményben a Bérbeadó írásbeli hozzájárulása nélkül átalakításokra nem jogosult.
9. A Bérlo felel a minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. Ha üzemeltetés közben a Bérlo rendellenességet észlel, köteles a bérleményt haladéktalanul üzemem kívül helyezni, és ezzel egyidejűleg a Bérbeadót értesíteni.
10. A Bérlo a Bérbeadó engedélye nélkül a Bérleményt harmadik személy használatába nem adhatja. Ha a Bérlo a Bérleményben engedély nélkül átalakítást végez, illetve amennyiben a Bérleményt a Bérbeadó engedélye nélkül engedi át másnak használatra, felelős azokért a károkért is, amelyek e nélkül nem következtek volna be.
11. A Bérbeadó bármikor, a Bérlo és a bérlemény üzemeltetésének szükségtelen háborítása nélkül, jogosult a bérelt ingóság használatának az ellenőrzésére.
12. Ha a Bérlemény a bérlet időtartama alatt a Bérbeadó hibáján kívüli okból megsemmisül, elvész, használhatatlanná válik, megrongálódik, akkor Bérlo köteles a Bérlemény értékét megtéríteni, illetve a szükséges javítás költségét a Bérbeadó részére megfizetni.

A bérleti jogviszony megszűnése, megszüntetése:

13. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérleti szerződést mindkét fél 3 hónapos felmondási idővel indoklás nélkül felmondhatja.
14. Bérlo tudomásul veszi, hogy amennyiben a bérleti díj megfizetésével késedelembe esik és a fizetési kötelezettségének a Bérbeadó írásbeli felszólításában meghatározott határidőn belül nem tesz eleget, úgy a Bérbeadó jogosult a szerződést rendkívüli felmondással, egyoldalúan megszüntetni.
15. A rendeltetészerű használat megszegése, vagy a Bérlemény másnak, a Bérbeadó előzetes engedélye nélkül történő használatba adása esetén Bérbeadó azonnali hatályú felmondással élhet.
Bérbeadó felmondása, vagy a bérleti szerződés más okból történő megszűnése esetén Bérlo csereingóság biztosítására nem tarthat igényt.
16. A Bérlo a bérbeadás befejező napját követően a plakátot a Bérleményről eltávolítja. Amennyiben a szerződés megszűnése esetén Bérlo nem adja át a Bérbeadónak az átadáskori állapotnak megfelelően - tiszta állapotban - a Bérleményt, úgy a Bérbeadó jogosult a Bérlot, akár annak távollétében is, a Bérlo költségén a kihelyezett reklámplakátot eltávolítani.

Egyéb rendelkezések:

17. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyv vonatkozó szabályai irányadók. A felek jelen szerződésből eredő vitás kérdéseiket elsősorban békés úton kívánják megoldani. Ennek sikertelensége esetén a Bérbeadó székhelye szerint illetékességgel és határrkörrel rendelkező Bíróság jár el.

Jelen szerződés 4 eredeti példányban készült, melyből 1 példány a Bérlot, 3 példány a Bérbeadót illeti meg.

Jelen szerződést a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

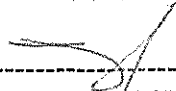
Szigetvár, 20.19. *szepember* hó *25* nap



Bérbeadó

Szigetvár Város Önkormányzata
Dr. Vass Péter polgármester





Bérlő

Szigetvári Gyógyfürdő Üzemeltető
és Humán Szolgáltató Kft.
Dr. Bercz János Tamás ügyvezető

Ellenjegyezte:



Csőkliné Dr. Valler Mária jegyző
jogi ellenjegyző



Csordás Árpádné osztályvezető
pénzügyi ellenjegyző

BÉRLETI SZERZŐDÉS 2. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

2. melléklet

mely létrejött egyfelől

Szigetvár Város Önkormányzat

székhely: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
törzskönyvi azonosító szám (PIR): 724199
adószám: 15724193-2-02
képviseli: Dr. Vass Péter polgármester
(a továbbiakban: **Bérbeadó**)

másfelől pedig

Szigetvári Gyógyfürdő Üzemeltető és Humán Szolgáltató Kft.

székhely: 7900 Szigetvár, Tinódi Sebestyén utca 1/1.
adószám: 24769460-2-02
cégjegyzékszám: 02-09-080501
bankszámlaszám: 10024003-00005557-01020016
képviselő: Kriszt Mónika ügyvezető
(a továbbiakban: **Bérlő**, Bérbeadó és Bérlő a továbbiakban együtt: **Felek**)
között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

1. Felek 2019. szeptember 25. napján bérleti szerződést (a továbbiakban: Szerződés) kötöttek egymással, melynek keretében 2019. október 1. napjától határozatlan időtartamra az Önkormányzat bérbe adja, a Gyógyfürdő pedig bérbe veszi az Önkormányzat tulajdonában álló 970/60 hrsz. alatt található 504 x 238 cm, 2 x 12,00 m² kétoldalas, saját világítással rendelkező plakátállványt, 2 db reklámhordozó plakát elhelyezése céljából. A Szerződést Felek közös megegyezéssel 2024. április 26. napján módosították (a továbbiakban: 1. sz. módosítás).

2. Felek közös megegyezéssel megállapodnak abban, hogy 2026. május 29. napjától a Szerződés ingyenes használati szerződéssé alakul, azaz 2026. május 29. napjától a Bérbeadó a Bérlő részére térítésmentesen adja használatba az Bérbeadó tulajdonában álló 970/60 hrsz. alatt található 504 x 238 cm, 2 x 12,00 m² kétoldalas, saját világítással rendelkező plakátállványt, 2 db reklámhordozó plakát elhelyezése céljából.

3. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés, valamint az 1. sz. módosítás jelen módosítással nem érintett részeit hatályában fenntartják.

4. A jelen módosításban szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Felek jelen módosítást annak elolvasását és értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag 4 (négy) eredeti példányban írják alá, melyből 3 (három) példány Önkormányzatot, 1 (egy) példány pedig Bérletet illet.

Szigetvár, 2026.

Szigetvár, 2026.

.....
Bérbeadó
Szigetvár Város Önkormányzat
Dr. Vass Péter
polgármester

.....
Bérlet
Szigetvári Gyógyfürdő Üzemeltető és
Humán Szolgáltató Kft.
Kriszt Mónika
ügyvezető

Jogi ellenjegyzés:

Dr. Weszner Veronika
jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:

Horváthné Hartman Andrea
osztályvezető

3. melléklet

6/2015

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

mely létrejött a megrendelő: Szigetvár Város Önkormányzata (székhely: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1., képviseli: Dr. Vass Péter polgármester, Csökliné Dr. Valler Mária jegyző), továbbiakban, mint „Megrendelő” és az üzemeltető: Szigetvári Gyógyfürdő és Humán Szolgáltató Kft. (székhely: 7900 Szigetvár, Tinódi u. 1/1., képviseli: Szalai Ákos ügyvezető), továbbiakban, mint „Üzemeltető” (a továbbiakban együttes említésük esetén: „Szerződő Felek”) között az alábbiak szerint.

1. Szerződés tárgya

A Megrendelő megrendeli a tulajdonában lévő Szigetvár, belterület 254/2. hrsz. alatti közterületi szökőkút üzemeltetését, karbantartását, javítását átalánydíjas szerződés alapján.

2. Az Üzemeltető kötelezettségei

Az Üzemeltető az üzemeltetés, karbantartás, hibaelhárítás keretében a szerződés tárgyát képező berendezésekkel kapcsolatosan az alábbi feladatokat köteles ellátni.

2.1 Szökőkút üzemeltetés, karbantartás, hibaelhárítás:

Az Üzemeltető a szökőkutat minden év április 15.-október 15. közötti időszakban, de a Megrendelő igényeihez igazodva ettől eltérő időpontokban is a Megrendelő kapcsolattartójának telefonon történő külön kérésére üzembe helyezi, ill. folyamatosan üzemelteti.

2.1.1. Üzemeltetés:

a) Gépészeti rendszer:

- rendszer üzembe helyezése (mosatás, töltés, üzembe helyezés);
- vízkezelés vegyszeradagolással vízminőség alapján;
- szűrőberendezés üzemeltetése;
- a szökőkút komplett gépészeti rendszerének naponta történő ellenőrzése (vezetékek, szerelvények, berendezések);
- a szökőkút komplett gépészeti rendszerének üzemem kívül helyezése (ürítés, víztelenítés);
- szükség szerinti töltési munkák elvégzése.

b) Elektromos rendszer:

- a szükséges szivattyú indítások szakszerű elvégzése, működésük ellenőrzése;
- feltárt hibák, hiányosságok jelzése a Megrendelő felé az észleléstől számított 24 órán belül.

2.1.2. Karbantartás:

a) Gépészeti rendszer:

- medencetér vízleengedése, takarítása mechanikusan;
- vízkőmentesítés, algamentesítés;
- szűrőberendezés tisztítása;
- kenés, zsírozás, olajozás;
- meglazult alkatrészek megerősítése, tömítések ellenőrzése;

15. 2016 02.04

Dnr

<

010

16

↓

- rozsdamentesítés, festések kijavítása;
- vízforgató szivattyú szűrőjének tisztítása (heti egy alkalom).

b) Elektromos rendszer:

- szivattyúk működésének ellenőrzése;
- világító berendezések működőképességének biztosítása;
- szükséges szivattyú beállítások elvégzése;
- úszókapcsolók ellenőrzése, szükség szerint beállítása.

2.1.4. Hibaelhárítás:

A karbantartások közötti időszakban bejelentett hibák javítását az Üzemeltető szolgálati időben (munkanapokon 0-24 óra) végzi.

A Megrendelő üzemzavar esetén hibabejelentést tehet telefonon vagy levélben. Telefonon az Üzemeltető székhelyén megadott telefonszámán.

3. A teljesítés határideje

Tel.: 06-73/510-485 **szolgálati időben (munkanapokon 0-24 óráig)**

Hibaelhárítás megkezdése: a hibabejelentés Üzemeltetőhöz való beérkezésétől számított 48 órán belül.

4. A Megrendelő kötelezettségei

Az üzemeltetési, karbantartási, hibaelhárítási feladatok ellátásához a Megrendelő biztosítja az Üzemeltető számára:

- a munkaterületet;
- Üzemeltető számára a rendelkezésre álló tervdokumentációkat, hatósági engedélyeket, kezelési utasításokat, esetleg meglévő érvényes karbantartási szerződéseket és kötelezettséget vállal arra, hogy az Üzemeltető részére szükséges adatok bármilyen változásáról legkésőbb 24 órán belül az Üzemeltetőt tájékoztatja.

5. Az üzemeltetési szerződés hatálya nem terjed ki:

- komplett készülék cseréjére;
- elemi csapás vagy kapcsolódó berendezés hibája miatt szükséges javítás elvégzésére;
- külső beavatkozás hatására bekövetkezett meghibásodására;
- helytelen használatra, törésre.

6. A szolgáltatás díja

Az üzemeltetési, karbantartási és a hibaelhárítási tevékenység végzéséért Megrendelő az üzemeltetési időszakban havonta díjat fizet Üzemeltetőnek, melynek összege:



Nettó: 50.000 Ft;
+27% ÁFA: 13.500 Ft;
Bruttó összesen: 63.500 Ft/hó/üzemeltetési időszak,

azaz hatvanháromezer-ötszáz Forint.

Az üzemeltetési díj tartalmazza a szőkőkút villamos energia, víz-csatorna díjait, de nem tartalmazza meghibásodás esetén a szükséges alkatrészek anyagköltségét. A beépített alkatrészek árát Üzemeltető jogosult utólagos elszámolás alapján a szolgáltatási díjon felül kiszámlázni.

A jelen szerződés keretében nem tartozó munkák elvégzése előtt az Üzemeltető egyeztet a Megrendelővel a költségek vállalása tárgyában.

7. Díjfizetés módja

Számlázás havonta a 2.1 pontban rögzített üzemeltetési időszakban (minden év április 15.-október 15. között), havi egyenlő részletekben történik. A havi szolgáltatási díj fizetése átutalással történik az Üzemeltető OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11731094-20318354 számú bankszámlájára a tárgyhónapot követő hónap 15-ig kibocsátott és leigazolt számla kézhezvételétől számított 30 napon belül. A Szolgáltató a számlát „Szigetvár Város Önkormányzata (7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.)” nevére és címére állítja ki.

8. Vitás kérdések rendezése

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvnek a vállalkozási szerződésre vonatkozó rendelkezései az irányadók.

A Szerződő Felek a szerződésből eredő, esetleges jogvitás ügyeik elbírálására értékhatártól függően a Szigetvári Járásbíróság vagy a Pécsi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

Amennyiben valamelyik fél a szerződés megszegését vélelmezi, akkor a másik fél köteles egyeztető tárgyaláson megjelenni és csak a megíúsult egyeztetés után van mód a jogviták bírósági úton való rendezésére.

9. A szerződés időtartama, felmondása

A szerződés határozatlan időre szól. Azonnali hatályú felmondásnak van helye, ha az egyik fél a jelen szerződésből eredő kötelezettségeit a másik fél írásbeli felszólítása ellenére sem teljesíti. Azonnali felmondás csak írásban érvényes.

10. Kapcsolattartás

A Szerződő felek részéről a szerződés teljesítése során az alábbi személyek jogosultak eljárni (szerződésmódosítási jogosultság nélkül):

– Megrendelő részéről:

Dr. Vass Péter polgármester

Tel.: 06-73/514-302

Marton-Fekete Csilla osztályvezető

Tel.: 06-73/514-324

– Üzemeltető részéről:

Szalaics Ákos ügyvezető

Tel.: 06-20/619-3000

Szojkó Gábor főmérnök

Tel.: 06-70/778-4959


A koordinációval megbízott személyek szükség szerint egyeztetést tartanak, amiről emlékeztetőt készítenek.

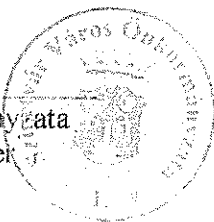
11. Egyéb rendelkezések


13.1. Az üzemeltető a feladata ellátásához alvállalkozót is igénybe vehet. Az alvállalkozók tevékenységéért azonban úgy felel, mintha a munkát saját maga végezte volna el. A Megrendelő az alvállalkozókkal nem áll szerződéses viszonyban.

13.2. Jelen szerződés négy egymással szó szerint megegyező példányban készült, amelyet a Szerződő Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírtak.

Szigetvár, 2016. JANUÁR 28.....



Szigetvár Város Önkormányzata
Dr. Vass Péter polgármester




Szigetvári Gyógyfürdő és Humán Szolg. Kft.
Szalaics Ákos Ügyvezető


Szigetvár Város Önkormányzata
Csökliné Dr. Valler Mária jegyző

PÉNZÜGYI ELLENŐRZŐ


CSORDÁS ANIKÓ

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS 1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

4. melléklet

mely létrejött egyfelől

Szigetvár Város Önkormányzat

székhely: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

törzskönyvi azonosító szám (PIR): 724199

adószám: 15724193-2-02

képviseli: Dr. Vass Péter polgármester

(a továbbiakban: **Megbízó**)

másfelől pedig

Szigetvári Gyógyfürdő Üzemeltető és Humán Szolgáltató Kft.

székhely: 7900 Szigetvár, Tinódi Sebestyén utca 1/1.

adószám: 24769460-2-02

cégjegyzékszám: 02-09-080501

bankszámlaszám: 10024003-00005557-01020016

képviselő: Kriszt Mónika ügyvezető

(a továbbiakban: **Üzemeltető**, Megbízó és Üzemeltető a továbbiakban együtt: **Felek**)

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

1. Felek 2016. január 28. napján üzemeltetési szerződést (a továbbiakban: Szerződés) kötöttek egymással, melynek keretében a Megbízó határozatlan időre megbízta Üzemeltetőt a Megbízó tulajdonában lévő Szigetvár, belterület 254/2 hrsz. alatti közterületi szökőkút üzemeltetésével, karbantartásával, javításával, átalánydíjas szerződés alapján, a szerződésben meghatározott feltételek szerint.

2. Felek közös megegyezéssel megállapodnak abban, hogy 2026. május 29. napjától Üzemeltető a Szerződésben rögzített feladatait térítésmentesen látja el.

3. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés jelen módosítással nem érintett részeit hatályában fenntartják.

4. A jelen módosításban szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Felek jelen módosítást annak elolvasását és értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag 4 (négy) eredeti példányban írják alá, melyből 3 (három) példány Önkormányzatot, 1 (egy) példány pedig Üzemeltetőt illet.

Szigetvár, 2026.

Szigetvár, 2026.

.....

.....

Megbízó

Szigetvár Város Önkormányzat

Dr. Vass Péter

polgármester

Üzemeltető

Szigetvári Gyógyfürdő Üzemeltető és

Humán Szolgáltató Kft.

Kriszt Mónika

ügyvezető

Jogi ellenjegyzés:

Dr. Weszner Veronika

jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:

Horváthné Hartman Andrea

osztályvezető