



ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2026. július 30-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés a Szigetvár, belterület 960/5 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában elidegenítési tilalom törléséről

Mellékletek: 1. Kérelem, adásvételi szerződés
2. Tulajdonilap

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Marton-Fekete Csilla osztályvezető	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Tárgyalja:	Településrészi önkormányzatok	-
	Települési Nemzetiségi Önkormányzatok	-
	Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság	2026.07.28. 13.45 óra
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	2026.07.28. 14.30 óra
	Kulturális, Ifjúsági, Civil, Sport, Oktatási és Nemzetközi Kapcsolatok Bizottsága	-
	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság	-
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Dr. Wessner Veronika jegyző	
	Hábián Bálint aljegyző	
Rendelet/határozat elfogadása:	Egyszerű többség	
Törvényességi észrevétel:	Dr. Wessner Veronika jegyző	Nincs/az alábbi:
		
Előzmény/korábbi döntés:	-	
Terjedelem:	6 oldal	

ELŐTERJESZTÉS
Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2026. július 30-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés a Szigetvár, belterület 960/5 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában elidegenítési tilalom törléséről

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetvár Város Önkormányzat részére kérelem érkezett 2026. július 06. napján. A kérelemben foglaltak szerint a Szigetvár, belterület 960/5. hrsz számú kivett lakóház, udvar, gépkocsitároló megnevezésű ingatlant, amely ingatlan a kérelmező tulajdonában van, elidegenítési tilalom terheli. Az elidegenítési tilalom jogosultja Szigetvár Város Önkormányzat (7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.). Az elidegenítési tilalom 2008. március 06. napján került bejegyzésre beépítési kötelezettség biztosítására vonatkozóan. A beépítés a meghatározott időn belül megtörtént. A kérelmező kéri Szigetvár Város Önkormányzatát, hogy a leírtak alapján járuljon hozzá az elidegenítési tilalom törléséhez.

A benyújtott kérelem, vonatkozó adásvételi szerződés ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

Az érintett ingatlan tulajdoni lapja ezen előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

Szigetvár Város Önkormányzat, mint az elidegenítési tilalom jogosultja jogosult nyilatkozni az elidegenítési tilalom törlése tárgyában.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Határozati javaslat:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés a Szigetvár, belterület 960/5 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában elidegenítési tilalom törléséről” tárgyú napirendi pontot és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező dokumentumokat megismerte és az alapján a Szigetvár, belterület 960/5. hrsz ingatlant terhelő elidegenítési tilalom törléséhez hozzájárul azzal, hogy a döntést követően az ingatlan nyilvántartási ügyintézés kérelmező feladatát és költségét képezi.
2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Város Polgármesterét, hogy gondoskodjon a kérelmező ezen határozattal történő értesítéséről.

Felelős:	Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő:	Dr. Wessner Veronika jegyző Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő:	értelem szerint

Szigetvár, 2026. július 13.


Dr. Vass Péter
polgármester



From: Anita Kissné Novszky <novszky.anita@gmail.com>

Sent: Monday, July 6, 2026 10:07 AM

To: Szigetvár Város Önkormányzata <onkormanyzat@szigetvar.hu>; Szigetvári Polgármesteri Hivatal VG és Műszaki Osztály <muszaki@szigetvar.hu>

Subject: Elidegenítési tilalom törlése

Tisztelt Cím!

2008-ban megvásároltuk az önkormányzattól a Szigetvár, belterület 960/5. hrsz. ingatlant (Turbéki utca 86.) Az ingatlanra 2008.03.06-án elidegenítési tilalom került bejegyzésre, melyet azóta sem töröltek.

Azzal a kéréssel fordulok Önökhöz, hogy az elidegenítési tilalmat törölni szíveskedjenek, a törlésről szóló határozatot részemre küldjék meg. A határozatra ajándékozási szerződés kötése miatt lenne szükségünk.

Köszönöm!

Kissné Novszky Anita

15/2002

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amelyet kötöttek egyrészt Szigetvár Város Önkormányzata (törzsszám: 332237-000; képviseli: Paizs József polgármester; bankszámlaszám: 11731094-15332233, 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1. szám) mint eladó (a továbbiakban: eladó), másrészt

Kissné Novszky Anita (szül. név: [REDACTED] 7900. Szigetvár, [REDACTED] személyi száma: [REDACTED] Muszola u. 1. szám és Kiss István Mátyás [REDACTED] személyi száma: [REDACTED] Szigetvár, Muszola u. 1. szám alatti lakosok mint vevők (a továbbiakban: vevők) a mai napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1./ Eladó ezennel eladja vevőknek szavatossággal, megtekintett állapotban, per-, igény- és tehermentesen, a kizárólagos tulajdonát képező, a szigetvári 960/5. hrsz-ú, 835 m² térmértékű „beépítetlen terület” megnevezésű, természetben Szigetvár, Turbéli u. 86. szám alatti ingatlanát a Szigetvár Város Önkormányzati Képviselő-testülete 172/2004. (VII.26.) és a 72/2005. (III.29.) számú Kt. határozatai alapján kialakult és felek által kölcsönösen elfogadott [REDACTED] összegű vételárért, amely vételár az ÁFÁ-t is tartalmazza. Ezen vételár a jelenleg meglévő út- és közmű kiépítettségét (út, víz, szennyvíz, villany, gáz), illetve az azokra való csatlakozás lehetőségét tartalmazza a közműkezelő szervezetek hozzájárulásának megfelelő módon.

2./ Vevők a 1. pontban megjelölt ingatlant 1/2-1/2-ed tulajdoni arányban az ott meghatározott vételárért és feltételek mellett ezennel megveszik.

3./ Szerződő felek egyezően kijelentik, hogy vevők már a jelen adásvételi szerződés aláírásával egy időben az 1. pont szerinti teljes vételárát, [REDACTED] Ft-ot, azaz: [REDACTED] forintot befizette Szigetvár Város Önkormányzata 11731094-15332233 számlájára.

4./ Eladó az adásvétel tárgyát képező építési telket a kitűző sarokkarók természetbeni átadásával, jelen szerződés aláírásával egyidejűleg vevők birtokába adja, akik ettől kezdve húzzák annak hasznait, viselik terheit.

5./ Felek megállapodnak, hogy az adásvételi szerződés megkötésével, bejegyzésével kapcsolatban felmerülő minden költség, díj, illeték megfizetése vevőket terheli.

Vevők tudomásul bírnak arról, hogy a vásárolt ingatlant az adásvételi szerződés aláírásától számított 2 éven belül beépítési kötelezettség, ennek teljesítéséig elidegenítési tilalom terheli, amely teher az ingatlan tulajdoni lapjára feljegyzésre kerül. A beépítési kötelezettség nem teljesítése esetére eladó visszavásárlási jogot köt ki, amely alapján az önkormányzat az ingatlant eredeti vételáron jogosult visszavásárolni.

Vevők az illetékhivatal felé nyilatkozzák, hogy a jelen adásvételi szerződéssel megszerzett telekingatlanra lakóházat kívánnak építeni. A lakóház felépülését az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 26. §-a értelmében 4 éven belül a használatbavételi engedély bemutatásával igazolják. Vevők kötelezik magukat, hogy amennyiben az ingatlant az építés befejezése előtt elidegenítik, vagy építési szándékuktól egyéb okból elállnak, ezt a körülményt az Illetékhivatalnál 15 napon belül bejelentik, és a feljegyzett illetéket késedelmi pótlékával és minden egyéb járulékkal együtt megfizetik. Vevők tudomásul veszik, hogy amennyiben a lakóház használatbavételi engedélyét a fenti határidő leteltéig nem mutatják be az Illetékhivatalnak, a feljegyzett illetéket és annak késedelmi pótlékát, valamint járulékait meg kell fizetniük.

6./ Szerződő felek kijelentik, hogy eladó belföldi jogi személy, vevők belföldi honos magyar állampolgárok, szerződéskötési képességüket jogszabály nem korlátozza és nem zárja ki.

7./ Eladó ezennel hozzájárul, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlan tulajdonjogát minden további megkérdezése nélkül, vevők javára „vétel” jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezzék. Vevők tudomással bírnak arról és hozzájárulnak ahhoz, hogy az 5. pont szerinti beépítési kötelezettség biztosítására az ingatlanra elidegenítési tilalom kerüljön az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzésre.

8./ Szerződő felek a jelen adásvételi szerződés elkészítésére, ellenjegyzésére és a földhivatali eljárás lebonyolítására Csökliné dr. Valler Máriát (7900. Szigetvár, Zrínyi tér 1.) eladó jogtanácsosát hatalmazzák fel.

9.Felek jogvita esetére a Szigetvári Városi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

10.Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Felek a jelen szerződést közös átolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá.

Szigetvár, 2008. március 6.

Paizs József polgármester
mint eladó képviselője



Kissné Novszky Anita
vevő

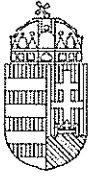
Kiss István Mátyás
vevő

Ellenjegyzem:

ezzel a Pp. 196. §. (1) bek. e./ pontjában foglaltaknak megfelelően bizonyítom, hogy a szerződő felek, akik magukat személyi igazolvánnyal igazolták, ezen általam készített okiratot előttem írták alá, továbbá elvégeztem a 2003. évi XV. törvényben előírt ügyfél azonosítást.

Csökliné dr. Valler Mária
7900. Szigetvár, Zrínyi tér 1.
Szigetvár, 2008. március 6.

Csökliné dr. Valler Mária
Jogtanácsos
(7900 Szigetvár, Zrínyi tér 106)
Jogi képviselője
Szigetvár, Zrínyi tér 1.



Baranya Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 5.
Magyarország 7900 Szigetvár,
Kossuth Lajos tér 16.

Tulajdonilap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260707/560
2026.07.07

Oldal 1/2

Szigetvár
Belterület, 960/5 helyrajzi szám

7900 SZIGETVÁR, TURBÉKI UTCA 86.
Szigetvár, Belterület, 960/5

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 31257/2010.03.18				
	AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK				
	Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
		Kivett / lakóház, udvar, gépkocsitároló	0	835	0

II. RÉSZ

8.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 31897/2008.03.06				
	Tulajdonjog				
	Jogállás: TULAJDONOS				
	Tulajdoni hányad: 1/2				
	Jogcím: adásvétel				
	Név: Kissné Novszky Anita, Születési név: Novszky Anita, Születési év: 1979, Anyja neve: Schneider Erzsébet				
	Jogosult címe: 7900 SZIGETVÁR, Turbéli utca 86				
9.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 31897/2008.03.06				
	Tulajdonjog				
	Jogállás: TULAJDONOS				
	Tulajdoni hányad: 1/2				
	Jogcím: adásvétel				
	Név: Kiss István Máttyás, Születési év: 1972, Anyja neve: Staub Margit Zsuzsanna				
	Jogosult címe: 7900 SZIGETVÁR, Turbéli utca 86				

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 32653/2004.04.19				
	Önálló szöveges bejegyzés				
	Megosztás következtében kialakítva a 960 hrsz-ból.				
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 31897/2008.03.06				
	Elidegenítési tilalom				
	a beépítési kötelezettség biztosítására				
	Név: SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA				
	Jogosult címe: 7900 SZIGETVÁR, Zrínyi tér 1				
3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 31638/2009.03.13				
	Jelzálogjog a 12/2001.(I.31.) Korm.r.				
	2 400 000 FT, azaz kettőmillió-négyszázezer forint				
	és járulécai erejéig, elidegenítési terhelési tilalom a jelzálogjog biztosítására				
	Képviselőiben eljár a Magyar Államkincstár - 1054. Budapest, Hold u.4.				
	Név: Magyar Állam				
5.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 31257/2010.03.18				
	Önálló szöveges bejegyzés				
	Épületfeltüntetetés.				

Folytatás a következő oldalon



**Baranya Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 5.
Magyarország 7900 Szigetvár,
Kossuth Lajos tér 16.**

**Tulajdonilap-másolat
(szemle)**
Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260707/560
2026.07.07

Oldal 2/2

**Szigetvár
Belterület, 960/5 helyrajzi szám**

Folytatás az előző oldalról

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE