



ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2018. május 31-i ülésére

Tárgy: Előterjesztés az EFOP-1.2.11-16 kódszámú „Esély Otthon” című pályázathoz kapcsolódóan kiviteli tervekészítő tervező szervezet kiválasztásáról.

Melléklet: - kivonat;
- bontási jegyzőkönyv;
- ajánlat.

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Marton-Fekete Csilla osztályvezető	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Tárgyalja:	Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	2018.05.29. 14 ⁰⁰
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	2018.05.30. 14 ⁰⁰
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	40
	Csökliné Dr. Valler Mária jegyző	
	Titkársági Osztály	G. Z. - 10.
	Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztály	
Határozat/rendelet elfogadása:	Egyszerű többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Dr. Brigovác Szabina jogi előadó	
Törvényességi észrevétel:	Csökliné Dr. Valler Mária jegyző 	Nincs/az alábbi:
Előzmény/korábbi döntés:	78/2018. (IV.25.) sz. JÜB határozat	
Terjedelem:	15 oldal	

Előterjesztés

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2018. május 31-i ülésére

Tárgy: Előterjesztés az EFOP-1.2.11-16 kódszámú „Esély Otthon” című pályázathoz kapcsolódóan kiviteli tervkészítő tervező szervezet kiválasztásáról.

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetvár Város Önkormányzata az EFOP-1.2.11-16 kódszámú „Esély Otthon” című pályázati konstrukcióra pályázatot nyújtott be. A pályázat lehetővé teszi meglévő lakások felújítását. Szigetvár Város Önkormányzata 8 lakás kialakítását, felújítását tervezi.

A pályázati dokumentáció kettő ingatlan fejlesztésére vonatkozóan került összeállításra. A pályázat keretein belül tervezett lakások kialakítása az alábbi ingatlanokban valósulna meg:

- Szigetvár, Kossuth tér 15. szám, 160/2 hrsz. alatti épület (volt Csillagos) jelenleg a Kisváros Nonprofit Kft. tulajdonát képezi;
- Szigetvár, Kossuth tér 10. sz., 176/3. hrsz.(meglévő lakás felújítása).

A fejlesztési elképzelések, tanulmányterv értelmében a Kossuth tér 15. szám alatti ingatlan igénybevételével összesen 7 db, egyenként kb. 50 m²-es, akadálymentesen megközelíthető lakás kialakítására, illetve teljes körű bebútorozására kerülne sor. A Kossuth tér 10. szám alatti, meglévő lakás teljes körű felújítása tervezett, szintén teljes körű akadálymentesítés figyelembe vételével. A Kossuth tér 15. szám alatti ingatlan egy részében jelenleg bérleti szerződés alapján a Pécsi Törvényszék hivatali irodái találhatóak.

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2018. február 22-i ülésén hozott döntést a pályázathoz kapcsolódóan és figyelembe véve azt, hogy a Pécsi Törvényszék hivatali irodáit a Kossuth tér 15. szám alatti ingatlanon belül nem kívánja megszüntetni, így határozott új lehetséges fejlesztési helyszín bevonásáról.

Önkormányzat Bánfalvi Zoltán tervező bevonásával felülvizsgálta a lehetséges helyszíneket és megállapítást nyert, hogy a Kisváros Nonprofit Kft. tulajdonát képező Vár utca 3. szám alatti ingatlanon belül nyílik lehetőség három lakás kialakítására. A Vár utca 3. szám alatti ingatlan bevonásához kapcsolódóan a tanulmánytervek elkészültek, viszont jelenleg még folyamatban van az eredeti műszaki tartalomhoz kapcsolódóan a támogatási szerződés aláírása. A támogatási szerződés mindkét fél részéről történő aláírását követően nyílik majd lehetőség az új fejlesztési helyszín bevonása miatt változás-bejelentés benyújtására, de a pályázatban szereplő határidők miatt mihamarabb szükségessé válik a tervező szervezet kiválasztása.

A módosítást követően a fejlesztéssel érintett ingatlanok a következők:

- Szigetvár, Kossuth tér 10. meglévő lakás felújítása;
- Szigetvár, Kossuth tér 15. lakások kialakítása;
- Szigetvár, Vár utca 3. meglévő lakásból lakások kialakítása.

A pályázathoz csatolásra került a fejlesztéssel érintett ingatlanokra vonatkozó, Bánfalvi Zoltán egyéni vállalkozó által elkészített vázlattelev, műszaki leírás és költségbecslés.

Szigetvár Város Önkormányzata 153.132.240 Ft támogatásban részesült, a tervezői költségbecslés alapján az építés összköltsége bruttó 61.289.000 Ft.

A kivitelezési munkák megkezdéséhez elengedhetetlenül szükséges kiviteli tervdokumentáció elkészítése, mely tervdokumentáció elkészítéséhez kiviteli tervkészítő tervező szervezet kiválasztása szükséges.

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága 2018. április 25-i ülésén döntött az EFOP-1.2.11-16 kódszámú „Esély Otthon” című pályázathoz kapcsolódóan kiviteli tervkészítő tervező szervezet kiválasztásáról. A Bizottság 78/2018. (IV.25.) sz. JÜB határozata ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

Az eljárás becsült értékének figyelembevételével közbeszerzési értékhatárt el nem érő egyszerű beszerzési eljárás keretében szükséges kiválasztani a szervezetet, mely eljáráshoz szükséges ajánlattételi felhívás megküldésre került az Önkormányzat részéről öt, a feladat ellátására vélhetően alkalmas szervezet részére.

Az ajánlatkérésben foglaltaknak megfelelően mind az öt ajánlattevő megküldte ajánlatát, mely ajánlatokról készült bontási jegyzőkönyv ezen előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

A bontási jegyzőkönyv alapján a legkedvezőbb ajánlatot adó tervező szervezet a HBR Tervező Bt., az ajánlati ár nettó 5.780.000 Ft (alanyi adómentes). A legkedvezőbb ajánlatot adó szervezet árajánlata ezen előterjesztés 3. számú mellékletét képezi.

A pályázathoz kapcsolódó támogatási szerződés alapján tervezői tevékenységre rendelkezésre álló összeg meghaladja a legkedvezőbb ajánlatban szereplő bruttó ajánlati árat, tehát a felmerülő költség 100%-os mértékben finanszírozható pályázati támogatásból.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön az „Előterjesztés az EFOP-1.2.11-16 kódszámú „Esély Otthon” című pályázathoz kapcsolódóan kiviteli tervkészítő tervező szervezet kiválasztásáról” tárgyú előterjesztésről.

Határozati javaslat

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Előterjesztés az EFOP-1.2.11-16 kódszámú „Esély Otthon” című pályázathoz kapcsolódóan kiviteli tervkészítő tervező szervezet kiválasztásáról” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza.

1./ Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az EFOP-1.2.11-16 kódszámú „Esély Otthon” című pályázathoz kapcsolódó, kiviteli tervkészítő tervező szervezet kiválasztására irányuló egyszerű beszerzési eljárás lefolytatását követően az alábbiakat állapítja meg:

- a beszerzési eljárás érvényes és eredményes;
- a legkedvezőbb ajánlatot adó szervezet: HBR Tervező Bt. (7625 Pécs, Magyar utca 7.);
- ajánlati ár: nettó 5.780.000 Ft (alanyi adómentes).

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét, hogy a HBR Tervező Bt-vel a feladat ellátására vonatkozó szerződést kösse meg.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Csökliné Dr. Valler Mária jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: 5 napon belül

Szigetvár, 2018. május 17.


Dr. Vass Péter
polgármester



SZIGETVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Titkársági Osztály
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

K I V O N A T

Szigetvár Város Önkormányzat Jogi és Ügyrendi Bizottsága
2018. április 25-ei ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Előterjesztés az EFOP-1.2.11-16 kódszámú „Esély Otthon” című pályázathoz kapcsolódóan kiviteli tervekészítő tervező szervezet kiválasztásáról

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

78/2018. (IV. 25.) sz. JÜB Határozat

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága az „Előterjesztés az EFOP-1.2.11-16 kódszámú „Esély Otthon” című pályázathoz kapcsolódóan kiviteli tervekészítő tervező szervezet kiválasztásáról” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1) Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága az EFOP-1.2.11-16 kódszámú „Esély Otthon” című pályázathoz kapcsolódó kiviteli tervekészítő tervező szervezet kiválasztására az alábbi szervezetek meghívását határozta el árajánlat-kérési eljárásban történő részvétel céljából:

- Dr. Lőke Ferenc egyéni vállalkozó (7625 Pécs, Magyar utca 7.)
- MARPLAN Kft. (7624 Pécs, Madách Imre utca 10., képviseli: Maros Gergely)
- Csatai Építész Iroda Kft. (7623 Pécs, Atléta utca 11., képviseli: Ifj. Csatai László)
- Görgényi-Terv Építészeti Kft. (7940 Szentlőrinc, Nyárfa utca 4., képviseli: Görgényiné Fehér Zsófia)
- HBR Tervező Bt. (7625 Pécs, Magyar utca 7., képviseli: Bánfalvi Zoltán)

2) A Jogi és Ügyrendi Bizottság felkéri a város polgármesterét, hogy az előterjesztés mellékletét képező ajánlatkérési felhívást a kiválasztott szervezeteknek küldje meg, az ajánlatkérési eljárást folytassa le, majd a beérkezett ajánlatok alapján az eljárás eredményét terjessze elő Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elé döntéshozatal céljából.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Közreműködő: Csökliné dr. Valler Mária jegyző

Marton-Fekete Csilla osztályvezető

Határidő: 30 napon belül

K. m. f.

A kivonat hiteléül: Hábián-Bécsi Andrea
jegyzőkönyvvezető



Szojkó Gábor s. k.
bizottsági elnök

Szám: 01-3/105-18/2018.

2. sz. MELEKLET

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Szigetvári Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztályán
2018. május 10-én.

Jelen vannak: Marton - Fekete Csilla osztályvezető
Major Balázs műszaki ügyintéző
Verkmanné Barbarics Anett jegyzőkönyv-vezető

Tárgy: Az EFOP-1.2.11-16 kódszámú, „Esély Otthon” című pályázat tárgyában a kivitelezési terv készítő szervezet kiválasztására vonatkozó árajánlatok.


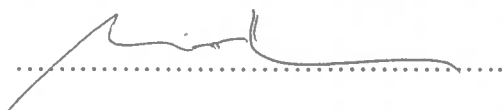
Az ajánlat benyújtásának határideje: 2018. május 10. (csütörtök) 10⁰⁰ óra.

A megadott határidőig öt ajánlat érkezett:

- HBR Tervező Bt. 7625 Pécs, Magyar u. 7.
ajánlati ár: nettó 5.780.000 Ft + 0 Ft (0 % Áfa) = 5.780.000 Ft
- Dr. Lőke Ferenc e. v. 7625 Pécs, Magyar u. 7.
ajánlati ár: nettó 6.240.000 Ft + 0 Ft (0 % Áfa) = 6.240.000 Ft
- Görgényi-Terv Építészeti Kft. 7940 Szentlőrinc, Nyárfa u. 4.
ajánlati ár: nettó 6.220.000 Ft + 0 Ft (0 % Áfa) = 6.220.000 Ft
- Marplan Kft. 7624 Pécs, Madách I. u. 10.
ajánlati ár: nettó 4.840.000 Ft + 1.306.800 Ft (27% Áfa) = 6.146.800 Ft
- Csatai Építész Iroda Kft. 7623 Pécs, Atléta u. 11.
ajánlati ár: nettó 5.960.000 Ft + 1.609.200 Ft (27% Áfa) = 7.569.200 Ft

Az ajánlatok tartalmi felülvizsgálata folyamatban van.

kmf.


.....

.....


.....

3. R. MELLÉKLET

Ajánlati adatlap

1. Ajánlat tárgya:

EFOP-1.2.11-16 kódszámú, „Esély Otthon” című pályázathoz kapcsolódó kivitelezési tervdokumentáció elkészítése

2. Ajánlattevő adatai

Ajánlattevő neve:	HBR Tervező Bt.
Ajánlattevő székhelye:	7625 Pécs, Magyar u. 7.
Telefonszáma/faxszáma:	+36-30-4939770
Adószám:	26300599-1-02
E-mail elérhetősége:	hbrtervezo@gmail.com
Ajánlattevő honlapja:	
Kapcsolattartó neve:	Bánfalvi Zoltán
KKV szerinti minősítés:	mikro

3. Ellátandó feladatok:

- kivitelezési tervdokumentáció készítése;
- tervezői műszaki irányítás menedzsment;
- tervezői művezetés.

4. Árajánlat:

Nettó 5.780.000,- Ft + 0 % ÁFA = Bruttó 5.780.000,- Ft, (alanyi adómentes)

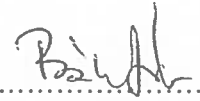
azaz ötmillió-hétszáznyolcvanezer forint plusz 0 % általános forgalmi adó, azaz bruttó ötmillió-hétszáznyolcvanezer HUF.

~~A fent említett nettó értékek mellett a hatályos 27% os Áfa t alkalmaztam. (alanyi adómentes vállalkozóként 0%-s Áfa-t alkalmaztam)~~

Az ajánlatom elválaszthatatlan része a részletes árajánlat.

Az ajánlatom a beadástól számított legalább 90 napig érvényes.

Kelt: Pécs, 2018.05.06.


Cégszerű aláírás

hbrtervezo@gmail.com
7625 Pécs, Magyar u. 7.
OSZ: 26300599-1-02
"kisadózó"