

ELŐTERJESZTÉS

**Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága
2026. október 27-i rendes ülésére**

Tárgy: Előterjesztés Kisváros Nonprofit Kft. részére tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a 7900 Szigetvár, belterület 342/5 hrsz. alatti Vigadó udvar területén található 3 db vadgesztenyefa kivágása tárgyában

Mellékletek: 1. kérelem
2. tulajdoni lap
3. térkép másolat

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Dr. Weszner Veronika jegyző	
Előadó:	Balaskó Tamás elnök	
Tárgyalja:	-	-
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	45
	Dr. Weszner Veronika jegyző	
	Hábián Bálint aljegyző	
Határozat elfogadása:	Egyszerű többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Dr. Gruber Adél jogi előadó	
Törvényességi észrevétel:	Dr. Weszner Veronika jegyző	Nincs/az alábbi:
		
Előzmény/korábbi döntés:	-	
Terjedelem:	10 oldal	

ELŐTERJESZTÉS

**Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága
2026. október 27-i rendes ülésére**

Tárgy: Előterjesztés Kisváros Nonprofit Kft. részére tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a 7900 Szigetvár, belterület 342/5 hrsz. alatti Vigadó udvar területén található 3 db vadgesztenyefa kivágása tárgyában

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Bizottság!

A Kisváros Nonprofit Kft. (7900 Szigetvár, Deák F. tér 16.) 2026. október 08. napján kérelmet nyújtott be a 342/5 hrsz. alatti – kivett vigadó-park, díszburkolat, parkoló, hulladékátroló épület megnevezésű - ingatlanon található 3 db vadgesztenyefa kivágása tárgyában.

Szabó Zoltán erdész 2026. szeptember 28. napján tartott helyszíni bejárását követően az általa kiállított szakvéleményben leírta, hogy a Vigadó udvar nyugati oldalán található három vadgesztenyefán a korábban elvégzett csonkolások, ágak visszavágása jelentős kárt okozott. A vadgesztenyefák lágy szövetű, romlékony faanyagában a korábbi beavatkozások miatt visszafordíthatatlan korhadás indult el, ami részben az ágak töréséhez vezetett, mely tendencia folytatódni fog. A szomszédos ingatlanokban az ágak letörése jelentős károkat okozhat, ezért javasolt a megjelölt három fa kivágása.

Az ingatlan, amelyen a kérelemben megjelölt fák találhatóak Szigetvár Város Önkormányzat tulajdonát képezik, a fák kivágásához az Önkormányzat hozzájárulása szükséges.

A benyújtott kérelem (1. sz. melléklet), az érintett önkormányzati ingatlan tulajdoni lapja (2. sz. melléklet), a térkép másolat (3. sz. melléklet) az előterjesztéshez csatolásra kerültek, a teljes kérelmi dokumentáció a Bizottsági ülés során, valamint a Polgármesteri Hivatalban munkaidőben megtekinthető.

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 21/2024. (X.8.) Önkormányzati rendeletének 3. számú melléklete III/1. pont, a Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottságra átruházott hatáskörök i) pontja alapján az önkormányzati tulajdonosi jognyilatkozatok kérdésében a Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság dönt.

Fentiek figyelembevételével kérem a Tisztelt Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottságot, hogy döntsön az „Előterjesztés Kisváros Nonprofit Kft. részére tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a 7900 Szigetvár, belterület 342/5 hrsz. alatti Vigadó udvar területén található 3 db vadgesztenyefa kivágása tárgyában” tárgyú előterjesztésről.

Határozati javaslat:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága megtárgyalta az „Előterjesztés Kisváros Nonprofit Kft. részére tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a 7900 Szigetvár, belterület 342/5 hrsz. alatti Vigadó udvar területén található 3 db vadgesztenyefa kivágása tárgyában” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-

testületének Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 21/2024. (X.8.) önkormányzati rendelete 3. számú melléklete III/1., a Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottságra átruházott hatáskörök i) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva a Kisváros Nonprofit Kft. részére tulajdonosi hozzájárulást ad a mellékelt kérelemben foglaltak szerint a 7900 Szigetvár, belterület 342/5 hrsz. alatti Vigadó udvar területén található 3 db vadgesztenyefa kivágása tárgyában az alábbi kikötéssel:

- A tulajdonosi hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt a szükséges egyéb engedélyek, hozzájárulások beszerzése alól.

2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága felkéri a város polgármesterét, hogy ezen határozat megküldésével tájékoztassa a kérelmezőt a döntéséről.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
Határidő: 2026. október 27.

Szigetvár, 2026. október 14.

40
Dr. Vass Péter
polgármester *h.*



1.12. melléklet



A felhasználót a dokumentumhoz
rendelte:
Idomsoft Zrt.



Handwritten signature

01-1/2465-1/2026

Azonosító:EPAPIR-20261008-2120

2026 OKT 12.

Küldő

Dátum:

2026.10.08

Viselt név: FARKAS TÜNDE

Hivatkozási szám:

Születési név: FARKAS TÜNDE

Azonosító: EPAPIR-20261008-2120

Anyja neve: MITZINGER
MARGIT

**Témacsoport
azonosító:** ONKORM_IGAZGA
TAS

Születési hely: SZIGETVÁR

Témacsoport neve: Önkormányzati
igazgatás

Születési idő: 1973.08.08

Ügytípus azonosító: ONK_ZOLDTERUL
ET

**Nem természetes
személy neve:** Kisváros Nonprofit
Kft

Ügytípus neve: Települési
zöldterületi ügyek

**Nem természetes
személy adószáma:** 21959370

Címzett

SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
7900, Szigetvár
Zrínyi tér 1

Tárgy:

Fakivágási engedélykérelem

Tisztelt Cím! Mellékelten küldöm fakivágási engedélykérelmünket. Farkas Tünde

Mellékletek száma: 3

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl SHA-256 lenyomata
kerelem.pdf	210.4 kB	KRX/OCD/Payload/I D-2	51025C086AEFA5A 8A540978BD05E39 F4788F2FBA51699 5F77FB06D14CD4E 952B ERKEZETT

2026 OKT 08.

Handwritten signature

Fájlnev	Méret	Elhelyezkedés	Fájl SHA-256 lenyomata
szakvelemen.pdf	303.9 kB	KRX/OCD/Payload/I D-3	E5D495BFCEB6164 6AB026DE12BBC2 FCC8FD2D38DECD 7608E7427EC8D6A 31547C
terkep.pdf	382.5 kB	KRX/OCD/Payload/I D-4	101CD9373531B00 A4B3BE210F54E96 5BB3FA9E9589633 3547F769057286D C79B



Kisváros Városüzemeltetési Közhasznú Nonprofit Kft.
7900 Szigetvár Deák F. tér 16. Tel/Fax: 36-73-510-280, 36-73-510-281
E-mail: kisvaros2004@vipmail.hu

Dátum: 2026. október 7.
Ikt.sz.:
Ügyintéző: Farkas Tünde
Tárgy: Vigadó területén lévő
fák kivágása

Szigetvár Város Önkormányzat
Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság
Szigetvár
Zrínyi tér 1.

2026. szeptember 25-én Szabó Zoltán megbízott erdész újbóli szemlét tartott Szigetvár, Vigadó udvarban (hrs. 342/5), erről szakvéleményt készített. Ez alapján 3 db balesetveszélyes vadgesztenyefa található a terület Ny-i részén, a szomszédos telkek közelében, melyek festékspay-vel megjelölésre kerültek. Mellékletként csatoljuk a szakvéleményt, mely alapján kérjük a tisztelt Bizottságot, hogy a fák kivágását engedélyezni szíveskedjenek.

Tisztelettel: KISVÁROS NONPROFIT KFT.
7900 Szigetvár, Deák F. tér 16.
4.


Kreznanics Gyula Róbert
ügyvezető

Szabó Zoltán, jogosult erdészeti szakember

Nyilvántartási szám: 1739

Erdészeti szakirányító vállalkozás, kódja: 100760

Szakvélemény

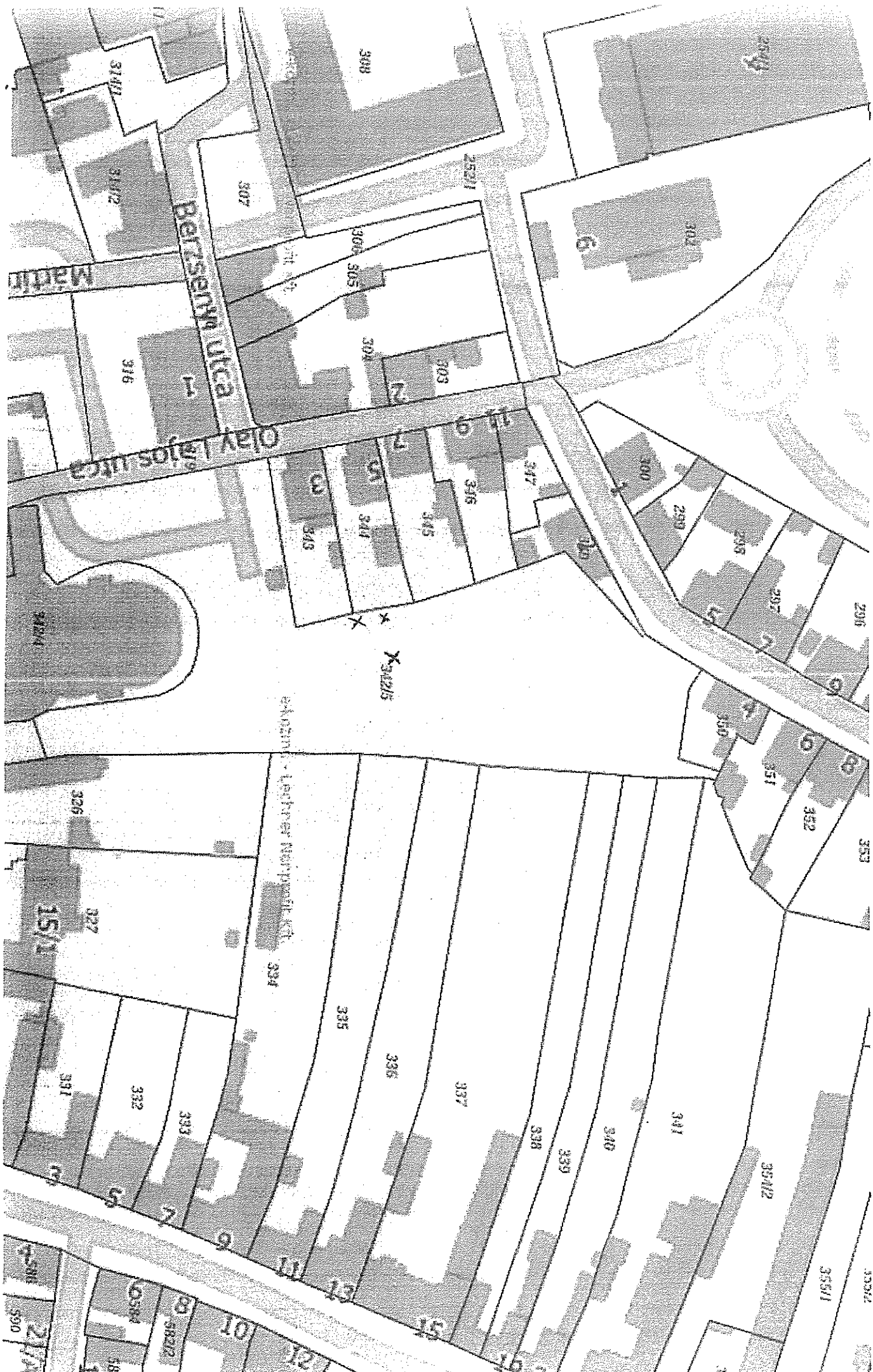
Mint a Szigetvár Város Önkormányzata által megbízott erdész, Kreznanics Róbert, a Kisváros Kft. ügyvezetője megkeresésére és társaságában 2026. szeptember 25-én ismételt szemlét tartottam a Vigadó udvarban.

A szemle célja az udvar nyugati oldalán található Vadgesztenyék állapotában esetleg bekövetkezett változások felmérése. A szemle során megállapítást nyert, hogy a korábban elvégzett csonkolások, ágak visszavágása, jelentős kárt okozott a fákban. A Vadgesztenye lágy szövetű romlékony faanyagában a korábbi beavatkozások miatt visszafordíthatatlan korrhadás indult el, ami részben ágak letöréséhez vezetett, mely tendencia folytatódni fog. A szomszédos ingatlanokban az ágak letörése jelentős károkat okozhat, ezért javaslom a megjelölt három fa kivágását, a többi fa állapotának folyamatos figyelemmel kísérését.

Szigetvár, 2026. szeptember 28.


Szabó Zoltán

erdész





Baranya Megyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 5.
7900 Szigetvár, Kossuth Lajos tér 16.

Tulajdonilap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20261014/6743
2026.10.14

Elektronikusan hitelesítve: 2026.10.14. 10:16:47



Oldal 1/1

Szigetvár
Belterület, 342/5 helyrajzi szám

2. 12.
melleklet

Szigetvár, Belterület, 342/5

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
31597/2014.03.26

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / vígadó-park, díszburkolat, parkoló, hulladéktároló épület	0	5658	0

II. RÉSZ

3. Bejegyző határozat, érkezési idő:
31324/2001.02.21

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: tulajdonba adás 1990.LXV.tv.107.§.(2), 32445/2/1992.06.15
Eredeti határozat: 32445/2/1992.06.15
Név: SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Jogosult címe: 7900 SZIGETVÁR, Zrínyi tér 1

III. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
31324/2001.02.21

Önálló szöveges bejegyzés

Megosztás következtében kialakítva a 342/2 helyrajzi számú ingatlanból.

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
36082/2002.05.31

Önálló szöveges bejegyzés

Telekhatárrendezés következtében a terület csökkent 84 nm-el, beolvadt a 350 helyrajzi számú ingatlan területébe.

3. Bejegyző határozat, érkezési idő:
36352/2/2012.06.22

Vezetékjog

Név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT.
Jogosult címe: 7626 PÉCS, Búza tér 8/A

4. Bejegyző határozat, érkezési idő:
31597/2014.03.26

Önálló szöveges bejegyzés

Épületfeltüntetés.

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

3012. weller

