



**ELŐTERJESZTÉS**

Szigetvár Város Önkormányzata
Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottságának
2021. október 26-i **RENDES** ülésére

Tárgy: Előterjesztés a Megawatt-Nyugat Naperművek Kft. részére tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a 7900 Szigetvár, 0106 hrsz. alatti területen lévő fás szárú növények kivágása tárgyában

Melléklet: kérelem, fénykép, tulajdoni lap, térkép másolat

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Dr. Weszner Veronika jegyző	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Tárgyalja:		
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	415
	Dr. Weszner Veronika jegyző	
	Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztály	
Határozat/rendelet elfogadása:	Egyszerű többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Dr. Kovács József jogi előadó	
Törvényességi észrevétel:	Dr. Weszner Veronika jegyző	Nincs/az alábbi: 
Előzmény/korábbi döntés:		
Terjedelem:	7 oldal	

Előterjesztés

Szigetvár Város Önkormányzata
Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottságának
2021. október 26-i **RENDES** ülésére

Tárgy: Előterjesztés a Megawatt-Nyugat Naperőművek Kft. részére tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a 7900 Szigetvár, 0106 hrsz. alatti területen lévő fás szárú növények kivágása tárgyában

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Bizottság!

A Megawatt-Nyugat Naperőművek Kft. (1061 Budapest, Andrássy út 20. 2. em. 4.; cégjegyzékszám: 01-09-380591; adószám: 26315421-2-42) 2021. október 14. napján kérelmet nyújtott be a 7900 Szigetvár, 0106 hrsz. alatti – kivett árok megnevezésű - ingatlanon található fás szárú növények kivágása tárgyában. A terület karbantartásáért felelős szervezet, a Kisváros Nonprofit Kft. ügyvezetője, Bein Mihály és Szabados Zoltán szakirányító erdész közös nyilatkozata szerint az árok megnevezésű ingatlan teljes terjedelmében bokorral benőtt, melyen néhány darab vadon nőtt, kis átmérőjű, zömében nyárfa található, ezért azok kivághatóak. A tervezett naperőmű által érintett szakaszon lévő fák, bokrok kitermelése munkaigényes, nem gazdaságos, ezért javasolja, hogy az ároktisztítást a kérelmező saját költségére végezze el.

Az ingatlan, amelyen a kérelemben megjelölt fák találhatóak Szigetvár Város Önkormányzatának tulajdonát képezi, a fák kivágásához az Önkormányzat hozzájárulása szükséges.

A Megawatt-Nyugat Naperőművek Kft. kérelme, a fákról készült fényképfelvétel (1. sz. melléklet), Bein Mihály ügyvezető és Szabados Zoltán szakirányító erdész közös nyilatkozata (2. sz. melléklet), az érintett ingatlan tulajdoni lapja (3. sz. melléklet), valamint a térkép másolat (4. sz. melléklet) az előterjesztéshez csatolásra került, a teljes kérelmi dokumentáció a Bizottsági ülés során, valamint a Polgármesteri Hivatalban munkaidőben megtekinthető.

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2011. (I.21.) Önkormányzati rendeletének 3. számú melléklete III/1. pont, a Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottságra átruházott hatáskörök k) pontja alapján az önkormányzati tulajdonosi jognyilatkozatok kérdésében a Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság dönt.

Tekintettel arra, hogy a Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság augusztus hónapban nem tartott ülést, ezért fentiek figyelembevételével a jelenlegi ülésen kérem a Tisztelt Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottságot, hogy döntsön az „Előterjesztés a Megawatt-Nyugat Naperőművek Kft. részére tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a 7900 Szigetvár, 0106 hrsz. alatti területen lévő fás szárú növények kivágása tárgyában” című előterjesztésről.


Határozati javaslat:


Szigetvár Város Önkormányzata Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága az „Előterjesztés a Megawatt-Nyugat Naperművek Kft. részére tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a 7900 Szigetvár, 0106 hrsz. alatti területen lévő fás szárú növények kivágása tárgyában” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1. Szigetvár Város Önkormányzata Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága a Megawatt-Nyugat Naperművek Kft. részére a tulajdonosi hozzájárulást ad a mellékelt kérelemben foglaltak szerint a 7900 Szigetvár, 0106 hrsz. alatti ingatlanon található fás szárú növények kivágása tárgyában az alábbi kikötésekkel:
 - A tulajdonosi hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt a szükséges egyéb engedélyek, hozzájárulások beszerzése alól.
2. Szigetvár Város Önkormányzata Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága felkéri a város polgármesterét, hogy ezen határozat megküldésével tájékoztassa a Kisváros Nonprofit Kft-t döntéséről.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
Kisváros Nonprofit Kft.
Határidő: 5 napon belül

Szigetvár, 2021. október 21.


Dr. Vass Péter
polgármester



Kérelem fakivágáshoz való hozzájáruláshoz

Szigetvár Város Önkormányzatának Jegyzője részére
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

Tisztelt Dr. Weszner Veronika!

Alulírott Julio Antonio Puebla Espadas, mint a Megawatt-Észak Naperőmű Kft. (székhely: 1061 Budapest, Andrássy út 20. 2. em. 4., cégjegyzékszám: 01-09-380591, adószám: 26315421-2-42) ügyvezetője kérem hozzájárulásukat a Szigetvár külterület 0106 hrsz. terület 0111/3 hrsz.-al határos részén található fák és cserjék kivágásához.

Kivágás indoka: A szomszédos 0111/3 hrsz. területen napelemes kiserőmű létesül. A szóban forgó fák az erőművi területre jelentős, több, mint 50% árnyékot vetnek. A kivitelezési munkálatok megkezdéséhez a terület ezen részén található növényzetet szeretnénk eltávolítani.

A kivágást képzett szakember fogja kivitelezni. A kivágott fák pótlása az Önkormányzat által előírtaknak megfelelően fog történni. (Amennyiben a kivágás helyére kérik a pótlást, kérjük kisméretű fák pótlásának előírását.)

Mellékletek:

Kivágandó fák elhelyezkedése és róluk készült fényképek,
0111/3 hrsz. használatára irányuló szerződés,
Kiserőmű építési engedélye
0106 hrsz. tulajdoni lapja

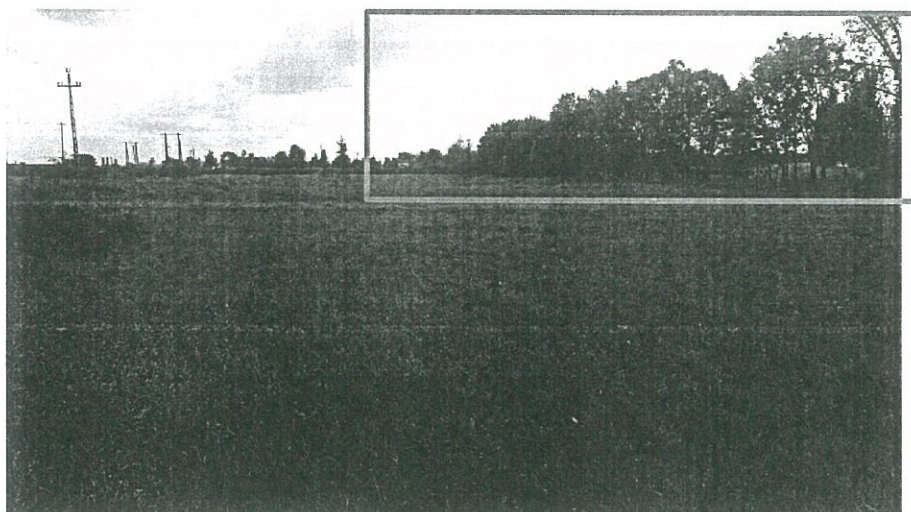
Budapest, 2021.10.14.


Julio Antonio Puebla Espadas

Julio Antonio Puebla Espadas
Ügyvezető
Megawatt-Nyugat Naperőművek Kft.



Kivágandó fák





Kisváros Városüzemeltetési Közhasznú Nonprofit Kft.
7900 Szigetvár Deák F. tér 16. Tel/Fax: 36-73-510-280, 36-73-510-281
E-mail: kisvaros2004@vipmail.hu

Dátum : 2021 október 21.

Ikt. szám :

Ügyintéző : Bein Mihály

Tárgy: fakitermelés

Polgármesteri Hivatal
Szigetvár
Zrínyi tér 1

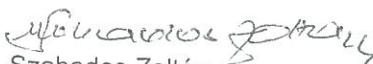
Tisztelt Aracs Melinda vezető tanácsos Asszony !

Tájékoztatásul közöljük, hogy a Szigetvár 0106 hrsz-ú, Önkormányzat tulajdonát képező, árok megnevezésű ingatlan teljes területében bokorral benőtt, melyen néhány db vadon nőtt, kis átmérőjű, zömében nyárfa található.

A tervezett naperómű által érintett szakaszon lévő fák, bokrok kitermelése nem gazdaságos / munkaigényes /, a kinyerhető tűzifa értéke nem térül meg, a terület megközelítése csak más tulajdonában lévő ingatlanon keresztül lehetséges, ezért javasoljuk, hogy a kivitelező a szükséges fakitermeléseket, ároktisztítást saját költségére végezze el.

Tisztelettel :


Bein Mihály
ügyvezető


Szabados Zoltán
szakirányító erdész

KISVÁROS NONPROFIT KFT.
7900 Szigetvár, Deák F. tér 16.
1.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

BAMKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5.

Szigetvár 7900 Szigetvár, Kossuth tér 16. Pf.:34.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/22101/2021

2021. 10. 18

SZIGETVÁR

Szektor : 53

Külterület 0106 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill

alosztály adatok

ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

. Kivett árak

0

1990

0,00

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 32445/2/1992.06.15

jogcím: tulajdonba adás 1990.LKV.tv.107.§.(2)

jogállás: tulajdonos

név: SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 7900 SZIGETVÁR Brinyi tér 1

törzsszám: 15724193

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 35916/2/2012.06.01

Vezetékjog

jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10732614

cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 37528/2012.09.10

Vezetékjog

jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10732614

cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

