

**ELŐTERJESZTÉS**

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2017. december 21-i ülésére

Tárgy: Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló ingatlanok 2018. évtől érvényesítendő bérleti díjainak legkisebb mértékének megállapításáról.

Melléklet: - kivonatok;
- javaslatok.

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Marton-Fekete Csilla osztályvezető	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Tárgyalja:	Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	2017.12.19. 14 ⁰⁰
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	2017.12.20. 14 ⁰⁰
	Zsibót-Becefa Településrészi Önkormányzat	
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Csökliné Dr. Valler Mária jegyző	
	Fazekas Róbert önkormányzati tanácsadó	
	Titkársági Osztály	
	Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztály	
Határozat/rendelet elfogadása:	Egyszerű többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Dr. Brigovác Szabina jogi előadó	
Törvényességi észrevétel:	Csökliné Dr. Valler Mária jegyző 	Nincs az alábbi:
Előzmény/korábbi döntés:	76/2013. (IV.25.) Kt. sz. határozat, 109/2017. (V.25.) Kt. sz. határozat	
Terjedelem:	8 oldal	

Előterjesztés

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2017. december 21-i ülésére

Tárgy: Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló ingatlanok 2018. évtől érvényesítendő bérleti díjainak legkisebb mértékének megállapításáról.

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2013. évben döntött első ízben az önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló ingatlanokra vonatkozó bérleti díjak legkisebb mértékének megállapítása tárgyában. A Képviselő-testület 76/2013. (IV.25.) Kt. sz. határozata, amely ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi, részletesen meghatározza a bérleti díjakat az alábbi ingatlankategóriák vonatkozásában:

- földterületek „F”;
- oktatási intézményépületek „I”;
- szálloda „H”;
- hivatali épületek „Ö”;
- szociális célú intézményépületek „Sz”;
- egyéb épületek „E”.

A Képviselő-testület 2017. május 25-i ülésén ismételten felülvizsgálta a nem lakás céljára szolgáló ingatlanok bérleti díjának legkisebb mértékére vonatkozó határozatát. A Képviselő-testület 109/2017. (V.25.) Kt. sz. határozata ezen előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

A Képviselő-testület döntésének megfelelően a bérleti díjak tekintetében intézmények, érintett szervezetek vezetői, képviselő-testület tagjai 2017. decemberében megkeresésre kerültek annak érdekében, hogy javaslatok kerüljenek megfogalmazásra a 2018. évben alkalmazandó bérleti díjak legkisebb mértékére vonatkozóan. A korábbi Képviselő-testületi határozatok esetében szerepeltek az Önkormányzat tulajdonát képező oktatási intézmények között olyan iskolai épületek, melyek az utóbbi időben átadásra kerültek üzemeltetés, fenntartás céljából a Klebelsberg Intézményfenntartó Központnak, illetve Pécsi Szakképzési Centrumnak. A leírtak figyelembe vételével az oktatási intézményi épületek esetében törlésre javasoltak az alábbi épületek:

- Dél-Zselic Általános Iskola Istvánffy Miklós Általános Iskolája, hozzá tartozó tornaterem;
- Szigetvári Weiner Leó Alapfokú Művészeti Iskola;
- Dél-Zselic Általános Iskola Tinódi Lantos Sebestyén Általános Iskolája, hozzá tartozó tornaterem;
- Pécsi Szakképzési Centrum Zrínyi Miklós Gimnáziuma, Szakgimnáziuma, Szakközépiskolája és Szakiskolája, hozzá tartozó asztalosműhely, tanbolt.

A Képviselő-testület döntésének megfelelően 2017. évben az Igmándy kúria szállás funkciót betöltő része bérbeadásra került a Szigetvár-Becefa és Szigetvár-Zsibót Települések Fejlődéséért Közalapítvány részére, így az egyéb épületek kategóriába már nem szükséges szabályozni a bérleti díj legkisebb mértékét.

A leírtak figyelembe vételével az alábbi javaslat kerül megfogalmazásra a 2018. évi bérleti díjak legkisebb mértékére vonatkozóan.

„F” földterületek;

Megnevezés	Bérleti díjak legkisebb mértéke 2018. évtől
Beépített terület; (beépített telekingatlan és felépítmény által elfoglalt terület)	5 Ft/m ² /év + ÁFA
Szántó;	5 Ft/m ² /év+ÁFA
Beépítetlen terület;	5 Ft/m ² /év+ÁFA
Rét, legelő;	5 Ft/m ² /év+ÁFA
Egyéb	5 Ft/m ² /év+ÁFA

„I” Oktatási intézményi épületek;

(Micimackó Óvoda; Napsugár Óvoda; Kollégium; Zöldmanó Óvoda és Bölcsőde; Általános Iskola Napközi Otthon; Sportpálya és épület; Sportcsarnok.)

Megnevezés	Bérleti díjak legkisebb mértéke 2018. évtől (tartalmazza a rezsiköltséget)
Óvodai tornaterem;	3000 Ft+ÁFA/óra
Sportcsarnok;	5.000 Ft+ÁFA/óra sportrendezvény esetén, 8.000 Ft+ÁFA/óra egyéb rendezvény esetén, Iskolai, illetve városi rendezvény céljából történő igénybevétele esetén polgármester és a Kisváros Nonprofit Kft. ügyvezetője egymással egyeztetett formában dönt a bérleti díj mértékének csökkentése, elengedése tárgyában. A Diáksport Szövetség által szervezett rendezvények esetében díjmentesen vehető igénybe.
Étterem, konyha;	-Étterem konyha nélkül (T.L.S. Ált. Iskola) 10.000 Ft+ÁFA/alkalom; -Étterem konyha használattal (T.L.S. Ált. Iskola): 50 főig 20.000 Ft+ÁFA/alkalom, 51-100 fő között 30.000 Ft+ÁFA/alkalom, 100 fő felett 40.000 Ft+ÁFA/alkalom; -Konyha (I.M.Ált. Iskola): 50 főig 10.000 Ft+ÁFA/alkalom, 51-100 fő között 20.000 Ft+ÁFA/alkalom, 100 fő felett 30.000 Ft+ÁFA/alkalom.
Egyéb helyiség.;	500 Ft+ÁFA/óra

"Ö" Hivatali épületek;

(Irodaház, Városháza)

Megnevezés	Bérleti díjak legkisebb mértéke 2018. évtől (tartalmazza a rezsiköltséget)
díszterem;	12.000 Ft+ÁFA/óra
tanácsterem;	5.000 Ft+ÁFA/óra

„E” Egyéb épületek.

(Hunyadi utcai Kultúrház; Zsibóti -Szőlőhegyi- Kultúrház; Becsfai Kultúrház; Vigadó; Török Ház; Könyvtár; stb.)

Megnevezés	Bérleti díjak legkisebb mértéke 2018. évtől
Vigadó díszterem	15.000 Ft+ÁFA/óra; maximum 100.000 Ft+ÁFA/nap
Könyvtár olvasóterem	2.000 Ft/alkalom (Könyvtári tevékenységen kívüli rendezvények)

Hunyadi utcai Kultúrház	20.000 Ft+Áfa/alkalom Részönkormányzat területén életvitelszerűen lakó, lakcímmel rendelkező bérlők esetében Önkormányzat térítésmentesen biztosítja az ingatlant évente egy alkalommal, ezen felül a fentebb meghatározott díjtétel kerül alkalmazásra.
Zsibóti-Szőlőhegyi Kultúrház	20.000 Ft+ÁFA/alkalom Részönkormányzat területén életvitelszerűen lakó, lakcímmel rendelkező bérlők esetében Önkormányzat térítésmentesen biztosítja az ingatlant évente egy alkalommal, ezen felül a fentebb meghatározott díjtétel kerül alkalmazásra.
Becefai Kultúrház	20.000 Ft+ÁFA/alkalom Részönkormányzat területén életvitelszerűen lakó, lakcímmel rendelkező bérlők esetében Önkormányzat térítésmentesen biztosítja az ingatlant évente egy alkalommal, ezen felül a fentebb meghatározott díjtétel kerül alkalmazásra.
Egyéb épületek	508 Ft+ÁFA/m ² /hó + rezszi

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön az „Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló ingatlanok 2018. évtől érvényesítendő bérleti díjainak legkisebb mértékének megállapításáról” tárgyú előterjesztésről.

Határozati javaslat

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló ingatlanok 2018. évtől érvényesítendő bérleti díjainak legkisebb mértékének megállapításáról” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza.

1./ Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nem lakás céljára szolgáló önkormányzati tulajdonú ingatlanok esetében a 2018. évre vonatkozóan érvényesítendő bérleti díjak legkisebb mértékét az alábbiak szerint határozza meg.

„F” földterületek;

Megnevezés	Bérleti díjak legkisebb mértéke 2018. évtől
Beépített terület; (beépített telekingatlan és felépítmény által elfoglalt terület)	5 Ft/m ² /év + ÁFA
Szántó;	5 Ft/m ² /év+ÁFA
Beépítetlen terület;	5 Ft/m ² /év+ÁFA
Rét, legelő;	5 Ft/m ² /év+ÁFA
Egyéb	5 Ft/m ² /év+ÁFA

„I” Oktatási intézményi épületek;

(Micimackó Óvoda; Napsugár Óvoda; Kollégium; Zöldmanó Óvoda és Bölcsőde; Általános Iskola Napközi Otthon; Sportpálya és épület; Sportcsarnok.)

Megnevezés	Bérleti díjak legkisebb mértéke 2018. évtől (tartalmazza a rezsiköltséget)
Óvodai tornaterem;	3000 Ft+ÁFA/óra
Sportcsarnok;	5.000 Ft+ÁFA/óra sportrendezvény esetén, 8.000 Ft+ÁFA/óra egyéb rendezvény esetén, Iskolai, illetve városi rendezvény céljából történő igénybevétele esetén polgármester és a Kisváros Nonprofit Kft. ügyvezetője egymással

	<p>egyeztetett formában dönt a bérleti díj mértékének csökkentése, elengedése tárgyában.</p> <p>A Diákspport Szövetség által szervezett rendezvények esetében díjmentesen vehető igénybe.</p>
Étterem, konyha;	<p>-Étterem konyha nélkül (T.L.S. Ált. Iskola) 10.000 Ft+ÁFA/alkalom;</p> <p>-Étterem konyha használattal (T.L.S. Ált.Iskola):</p> <p>50 főig 20.000 Ft+ÁFA/alkalom,</p> <p>51-100 fő között 30.000 Ft+ÁFA/alkalom,</p> <p>100 fő felett 40.000 Ft+ÁFA/alkalom;</p> <p>-Konyha (I.M.Ált.Iskola):</p> <p>50 főig 10.000 Ft+ÁFA/alkalom,</p> <p>51-100 fő között 20.000 Ft+ÁFA/alkalom,</p> <p>100 fő felett 30.000 Ft+ÁFA/alkalom.</p>
Egyéb helyiség.;	500 Ft+ÁFA/óra

"Ö" Hivatali épületek;
(Irodaház, Városháza)

Megnevezés	Bérleti díjak legkisebb mértéke 2018. évtől (tartalmazza a rezsiköltséget)
díszterem;	12.000 Ft+ÁFA/óra
tanácsterem;	5.000 Ft+ÁFA/óra

„E” Egyéb épületek.

(Hunyadi utcai Kultúrház; Zsibóti -Szőlőhegyi- Kultúrház; Becefai Kultúrház; Vigadó; Török Ház; Könyvtár; stb.)

Megnevezés	Bérleti díjak legkisebb mértéke 2018. évtől
Vigadó díszterem	15.000 Ft+ÁFA/óra; maximum 100.000 Ft+ÁFA/nap
Könyvtár olvasóterem	2.000 Ft/alkalom (Könyvtári tevékenységen kívüli rendezvények)
Hunyadi utcai Kultúrház	<p>20.000 Ft+Áfa/alkalom</p> <p>Részönkormányzat területén életvitelszerűen lakó, lakcímmel rendelkező bérlők esetében Önkormányzat térítésmentesen biztosítja az ingatlant évente egy alkalommal, ezen felül a fentebb meghatározott díjtétel kerül alkalmazásra.</p>
Zsibóti-Szőlőhegyi Kultúrház	<p>20.000 Ft+ÁFA/alkalom</p> <p>Részönkormányzat területén életvitelszerűen lakó, lakcímmel rendelkező bérlők esetében Önkormányzat térítésmentesen biztosítja az ingatlant évente egy alkalommal, ezen felül a fentebb meghatározott díjtétel kerül alkalmazásra.</p>
Becefai Kultúrház	<p>20.000 Ft+ÁFA/alkalom</p> <p>Részönkormányzat területén életvitelszerűen lakó, lakcímmel rendelkező bérlők esetében Önkormányzat térítésmentesen biztosítja az ingatlant évente egy alkalommal, ezen felül a fentebb meghatározott díjtétel kerül alkalmazásra.</p>
Egyéb épületek	508 Ft+ÁFA/m ² /hó + rezszi

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét, hogy a döntéséről értesítse az érintett intézményvezetőket, illetve a vagyonkezelő szervezetet.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Közreműködő: Csökliné Dr. Valler Mária jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: 15 napon belül

Szigetvár, 2017. december 05.




Dr. Vass Péter
polgármester

A. K. melléklet

SZIGETVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Titkársági Osztály
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

K I V O N A T

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2013. április 25-i ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Előterjesztés önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló ingatlanok 2013. évben érvényesítendő bérleti díjak legkisebb mértékének megállapításáról

Előterjesztő: Kolovics János polgármester

76/2013. (IV.25.) Kt. sz. HATÁROZAT

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az "Előterjesztés az Önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló ingatlanok 2013. évben érvényesítendő bérleti díjak legkisebb mértékének megállapításáról" szülő napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozza:

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nem lakás céljára szolgáló ingatlanok esetében a 2013. évre vonatkozóan az érvényesítendő bérleti díjak legkisebb mértékét az alábbiak szerint határozza meg.

„F” földterületek;

Megnevezés	Bérleti díjak legkisebb mértéke 2013.
Beépített terület; (beépített telekingatlan és felépítmény által elfoglalt terület)	5 Ft/m ² /év +ÁFA
Szántó;	1 Ft/m ² /év+ÁFA
Beépítetlen terület;	3 Ft/m ² /év+ÁFA
Rét, legelő;	1 Ft/m ² /év+ÁFA
Egyéb	1 Ft/m ² /év+ÁFA

„I” Oktatási intézményi épületek;

Megnevezés	Bérleti díjak legkisebb mértéke 2013. (tartalmazza a rezsiköltséget)
Tantermek;	1100 Ft+ÁFA/óra
Szaktantermek;	5000 Ft+ÁFA/óra
Tornaterem, öltöző;	-Tornaterem (T. L. S. Ált. Iskola):2500 Ft+ÁFA/óra; -Tornaterem öltöző használattal (T.L.S. Ált. Iskola): 4500 Ft+ÁFA/óra; -Tornaszoba (T.L.S. Ált. Iskola): 1200 Ft+ÁFA/óra; -Tornaterem (I.M. Ált. Iskola): 2.500 Ft+ÁFA/óra; -Tornaterem kicsi (I.M.Ált.Iskola): 1.500 Ft+ÁFA/óra
Sportcsarnok;	5.000 Ft+ÁFA/óra sportrendezvény esetén, 8.000 Ft+ÁFA/óra egyéb rendezvény esetén,
Étterem;	-Étterem konyha nélkül (T.L.S. Ált. Iskola) 4000 Ft+ÁFA/alkalom;

	-Étterem konyha használatával (T.L.S. Ált.Iskola) min. 60.000. Ft+ÁFA/alkalom (létszámtól függően nő a bérleti díj mértéke); -Büfé (T.L.S. Ált Iskola) 17.000. Ft+ÁFA/ hó; -Konyha (I.M.Ált.Iskola) 306.000. Ft+ÁFA/hó
Egyéb helyiség.;	500 Ft+ÁFA/óra

„H” Szálloda;

Megnevezés	Bérleti díjak legkisebb mértéke 2013.
Szálloda,étterem	1.000.000. Ft+ÁFA/év+ rezsi

”Ö” Hivatali épületek;

Megnevezés	Bérleti díjak legkisebb mértéke 2013. (tartalmazza a rezsiköltséget)
díszterem;	12.000 Ft+ÁFA/óra
tanácsterem;	5.000 Ft+ÁFA/óra

„Sz” Szociális célú Intézményi épületek;

Megnevezés	Bérleti díjak legkisebb mértéke 2013.
Szociális célú intézményi épületek	212 Ft+ÁFA/m2/hó + rezsi

„E” Egyéb épületek.

Megnevezés	Bérleti díjak legkisebb mértéke 2013.
Egyéb épületek	508 Ft+ÁFA/m2/hó + rezsi

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét, hogy a döntésről az érintett intézményvezetőket, vagyongazdálkodó szervezetet határozat megküldésével értesítse.

Felelős: Kolovics János polgármester

Közreműködő: Horváth Krisztián jegyző

Marton-Fekete Csilla osztályvezető

Határidő: 2013. május 15.

Kolovics János sk.
polgármester



Horváth Krisztián sk.
jegyző

A kivonat hitelülül: *Barkaszi Mária jkv.*

SZIGETVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Titkársági Osztály
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

KIVONAT

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2017. május 25-i ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló ingatlanok 2017. évtől érvényesítendő bérleti díjainak legkisebb mértékének megállapításáról

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

109/2017. (V.25.) Kt. sz. HATÁROZAT

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló ingatlanok 2017. évtől érvényesítendő bérleti díjainak legkisebb mértékének megállapításáról” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1./ Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nem lakás céljára szolgáló önkormányzati tulajdonú ingatlanok esetében a 2017. évre vonatkozóan érvényesítendő bérleti díjak legkisebb mértékét az alábbiak szerint határozza meg:

„F” földterületek;

Megnevezés	Bérleti díjak legkisebb mértéke 2017. évtől
Beépített terület; (beépített telekingatlan és felépítmény által elfoglalt terület)	5 Ft/m ² /év +ÁFA
Szántó;	1 Ft/m ² /év+ÁFA
Beépítetlen terület;	3 Ft/m ² /év+ÁFA
Rét, legelő;	1 Ft/m ² /év+ÁFA
Egyéb	1 Ft/m ² /év+ÁFA

„I” Oktatási intézményi épületek;

(Micimackó Óvoda; Napsugár Óvoda; Iroda épület; Kollégium; Istvánffy Miklós Általános Iskola; Tornaterem; Zöldmanó Óvoda és Bölcsőde; Zeneiskola; Tinódi Általános Iskola; Általános Iskola Napközi Otthon; Sportcsarnok; Sportpálya és épület; Sportcsarnok; Zrínyi Miklós Gimnázium; Asztalos műhely.)

Megnevezés	Bérleti díjak legkisebb mértéke 2017. évtől (tartalmazza a rezsiköltséget)
Tantermek;	1100 Ft+ÁFA/óra
Szaktantermek;	5000 Ft+ÁFA/óra
Tornaterem, öltöző;	-Tornaterem (T. L. S. Ált. Iskola): 2500 Ft+ÁFA/óra; -Tornaterem öltöző használatával (T.L.S. Ált. Iskola): 4500 Ft+ÁFA/óra; -Tornaszoba (T.L.S. Ált. Iskola): 1200 Ft+ÁFA/óra; -Tornaterem (I.M. Ált. Iskola): 2.500 Ft+ÁFA/óra; -Tornaterem kicsi (I.M.Ált. Iskola): 1.500 Ft+ÁFA/óra

Sportcsarnok;	5.000 Ft+ÁFA/óra sportrendezvény esetén, 8.000 Ft+ÁFA/óra egyéb rendezvény esetén, Iskolai, illetve városi rendezvény céljából történő igénybevétele esetén polgármester és a Kisváros Nonprofit Kft. ügyvezetője egymással egyeztetett formában dönt a bérleti díj mértékének csökkentése, elengedése tárgyában.
Étterem;	-Étterem konyha nélkül (T.L.S. Ált. Iskola) 4000 Ft+ÁFA/alkalom; -Étterem konyha használatával (T.L.S. Ált.Iskola) min. 60.000. Ft+ÁFA/alkalom (létszámtól függően nő a bérleti díj mértéke); -Büfé (T.L.S. Ált Iskola) 17.000. Ft+ÁFA/ hó; -Konyha (I.M.Ált.Iskola) 306.000. Ft+ÁFA/hó
Egyéb helyiség.;	500 Ft+ÁFA/óra

„H” Szálloda;
(Kumilla Szálloda)

Megnevezés	Bérleti díjak legkisebb mértéke 2017. évtől
Szálloda,étterem	1.000.000. Ft+ÁFA/év+ rezsi

„Ö” Hivatali épületek;
(Irodaház, Városháza)

Megnevezés	Bérleti díjak legkisebb mértéke 2017. évtől (tartalmazza a rezsiköltséget)
díszterem;	12.000 Ft+ÁFA/óra
tanácsterem;	5.000 Ft+ÁFA/óra

„Sz” Szociális célú Intézményi épületek;
(Orvosi rendelők; Gondozási Központ; Családok Átmeneti Otthona+mosoda.)

Megnevezés	Bérleti díjak legkisebb mértéke 2017. évtől
Szociális célú intézményi épületek	212 Ft+ÁFA/m ² /hó + rezsi

„E” Egyéb épületek.

(Igmándy kúria; Hunyadi utcai Kultúrház; Zsibóti -Szőlőhegyi- Kultúrház; Becefai Kultúrház; Vigadó; Török Ház; Tanbolt; Könyvtár; stb.)

Megnevezés	Bérleti díjak legkisebb mértéke 2017. évtől
Vigadó díszterem	- 15.000 Ft+ÁFA/óra; maximum 100.000 Ft+ÁFA/nap - lakodalom, családi események és belépőjegy rendezvények esetén 1000 Ft/fő – maximum 100.000 Ft/ÁFA - a városi kulturális és civil szervezetek, intézmények közösségi célú, nem bevételösztönző rendezvényekhez, alapítványi és jótékonyági célú rendezvényekhez díjmentesen vehetik igénybe a Vigadó dísztermét; - közösségi célú szolgáltatások (pl. színházi, mozi előadások) és egyéb kulturális események vonatkozásában egyedi szerződéssel a jegybevételel arányos szerződési feltételekkel vehető igénybe a Vigadó díszterme
Könyvtár olvasóterem	2.000 Ft/alkalom (Könyvtári tevékenységen kívüli rendezvények)
Igmándy Kúria	3.000 Ft+IFA/éj/fő, 20.000 Ft+ÁFA/alkalom

Hunyadi utcai Kultúrház	20.000 Ft+Áfa/alkalom Részönkormányzat területén életvitelszerűen lakó, lakcímmel rendelkező bérlők esetében Önkormányzat térítésmentesen biztosítja az ingatlant évente egy alkalommal, ezen felül a fentebb meghatározott díjtétel kerül alkalmazásra.
Zsibóti-Szőlőhegyi Kultúrház	20.000 Ft+ÁFA/alkalom Részönkormányzat területén életvitelszerűen lakó, lakcímmel rendelkező bérlők esetében Önkormányzat térítésmentesen biztosítja az ingatlant évente egy alkalommal, ezen felül a fentebb meghatározott díjtétel kerül alkalmazásra.
Becefai Kultúrház	20.000 Ft+ÁFA/alkalom Részönkormányzat területén életvitelszerűen lakó, lakcímmel rendelkező bérlők esetében Önkormányzat térítésmentesen biztosítja az ingatlant évente egy alkalommal, ezen felül a fentebb meghatározott díjtétel kerül alkalmazásra.
Egyéb épületek	508 Ft+ÁFA/m ² /hó + rezszi

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét, hogy a döntéséről értesítse az érintett intézményvezetőket, illetve a vagyonkezelő szervezetet.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
 Közreműködő: Csökliné Dr. Valler Mária jegyző
 Marton-Fekete Csilla osztályvezető
 Határidő: 15 napon belül

2./ A Képviselő-testület felkéri a Vagyongazdálkodási és Műszaki Irodát, hogy a 2018. évi bérleti díjak tekintetében az intézmények, érintett szervezetek részéről 2017. novemberéig kérje be a javaslatokat, és a 2018. évi bérleti díjak meghatározása a Képviselő-testület 2017. decemberi ülése elé kerüljön előkészítésre.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
 Közreműködő: Csökliné Dr. Valler Mária jegyző
 Marton-Fekete Csilla osztályvezető
 Határidő: 2017. november 30., illetve 2017. december 21.

Dr. Vass Péter s.k.
 polgármester

Kmf.

Csökliné dr. Valler Mária s.k.
 jegyző

A kivonat hitelélül:  Barkaszi Mária jkv.



Marton Fekete Csilla

Feladó: Gazdasági Iroda [dzsok.gazdasagi@gmail.com]
Küldve: 2017. december 13. 13:35
Címzett: Marton Fekete Csilla
Másolatot kap: Hegedüs Joli
Tárgy: Javaslat
Mellékletek: Bérleti díjak 2018..docx

Dél-Zselic Óvodái, Bölcsődéje és Konyhái

7900 Szigetvár, Széchenyi u. 61/2
adószám: 15332288-2-02
Tel.: 73/471-710

Tisztelt Osztályvezető Asszony !

Csatoltan megküldöm tájékoztató levelünket az intézmény nem lakás céljára szolgáló helyiségeinek 2018. évtől érvényesítendő bérleti díjainak legkisebb mértékéről szóló javaslatunkat további szíves felhasználásra.

Tisztelettel: Hegedüs Jolán
intézményvezető megbízásából
Bognárné Molnár Andrea
könyvelő
73/471-710 (Gazdasági Iroda, Szigetvár, Zrínyi tér 3.)

SZIGETVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL

Titkársági Osztály

7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

Tisztelt Osztályvezető Asszony!

Javaslat nem lakás céljára szolgáló ingatlanok 2018. évtől érvényesítendő bérleti díjainak legkisebb mértékének megállapításáról.

Dél-Zselic Óvodái, Bölcsődéje és Konyhái kiadható helyiségeinek megnevezése	Javasolt bérleti díjak legkisebb mértéke 2018. évtől (tartalmazza a rezsiköltséget)
- Étterem konyha nélkül (Tinódi L. S. Ált.Isk.konyhája)	10.000,- Ft+ÁFA/alkalom
- Étterem konyha igénybevételével (Tinódi L. S. Ált.Isk.konyhája)	50 főig: 20.000,- Ft+ÁFA/alkalom, 51-100 fő között: 40.000,-Ft+ÁFA/alkalom, 100 fő felett: 50.000,-Ft+ÁFA/alkalom
- Konyha (Istvánffy M. Ált.Iskola konyhája)	50 főig: 10.000,-Ft+ÁFA/alkalom, 51-100 fő között: 20.000,-Ft+ÁFA/alkalom, 100 fő felett: 30.000,-Ft+ÁFA/alkalom
- Óvodai tornaterem	3.000,-Ft+ÁFA/óra

Tisztelettel:

Hegedüs Jolán
intézményvezető

Szigetvár, 2017. december 13.



Dél-Zselic Általános Iskola
Istvánffy Miklós Általános Iskolája
OH Bázisintézménye
7900 Szigetvár, Szt. István ltp. 2.
Tel/Fax: 73/ 311-309, e-mail: istvanffy.isk@gmail.com



Szigetvár Város Polgármestere

Tárgy: Javaslát 2018. évi
bérleti díjakra

Iktatószám: 235/2017.

Ügyintéző: Balla Magdolna

Tisztelt Polgármester Úr!

A 01-3/7-32/2017. számú megkeresésre hivatkozással a 2018. évi bérleti díjakra vonatkozóan az alábbi javaslattétellel élünk:

A 109/2017. (V.25.) Kt. sz. HATÁROZAT 1. pont „f” Oktatási intézmények épületek tekintetében a „Tornaterem, öltözőre” vonatkozó bérleti díj összegét az Istvánffy Miklós Általános Iskola tornaterem tekintetében 2018. évtől javasoljuk így meghatározni.

- Tornaterem (I.M.Ált.Iskola): 2.500,-Ft+ÁFA/óra;
- Tornaterem öltöző használatával (I.M.Ált.Iskola): 4.500,-Ft+ÁFA/óra

Intézményünkre vonatkozó további bérletidíjakat változatlanul kérjük fenntartani.

Szigetvár, 2017. december 11.

Tisztelettel:



Marton Fekete Csilla

Feladó: Barkaszi Mária
Küldve: 2017. december 6. 10:04
Címzett: Marton Fekete Csilla
Tárgy: FW: bérleti díjak

From: Szigetvári Gyógyfürdő [<mailto:info@szigetvarigyogyfurdo.hu>]
Sent: Wednesday, December 06, 2017 9:35 AM
To: Barkaszi Mária
Subject: bérleti díjak

Kedves Marika!

A Kumillával kapcsolatos bérleti díjon nem kívánunk változtatni, az Igmándy Kúria pedig már kikerült a kezelésünk alól.

Üdvözlettel:
Kriszt Mónika
gazdasági vezető
Szigetvári Gyógyfürdő Kft.

----- Továbbított levél -----

Feladó: **Barkaszi Mária** <Barkaszi.Maria@szigetvar.hu>
Dátum: 2017. december 4. 15:37
Tárgy: Javaslat kérése 2018. évi bérleti díjak megállapításához
Címzett: Bosztonics József <bosztonicsjosef@gmail.com>, Balla Magdolna <istvanffy.isk@gmail.com>, Götzné Batta Mónika <moncs73@freemail.hu>, Kalapáti Attila Ádám <adam.attila.kalapati@klik.gov.hu>, Bencsik Zoltán <bencsikpince@gmail.com>, Krisztina Zentai <zentai68@gmail.com>, Fábián Szilárd <l.szilardfabian@gmail.com>, Bein Mihály ügyvezető <misi.bein@freemail.hu>, "kisvaros2004@vipmail.hu" <kisvaros2004@vipmail.hu>, "pandurneemese@gmail.com" <pandurneemese@gmail.com>, Varga Zoltán <varga.zoli76@gmail.com>
Másolatot kap: Marton Fekete Csilla <Martin.Fekete.Csilla@szigetvar.hu>, "Csökliné Dr. Valler Mária" <Csoklina.Valler.Maria@szigetvar.hu>

Tisztelt Címzettek!

Csatoltan megküldöm Dr. Vass Péter polgármester úr megkeresését az önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló ingatlanok 2018. évtől érvényesítendő bérleti díjak legkisebb mértékének megállapítása tárgyában.

Várjuk szíves javaslataikat!

Üdvözlettel:

Barkaszi Mária

Szigetvári Polgármesteri Hivatal

Titkársági Osztály

Tel: 73/514-346, Fax: 73/514-349

E-mail: Barkaszi.Maria@szigetvar.hu