Ikt. szám: 01-4/85 - 9 /2019.

Napirend: 16.

ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2019. január 31-i ülésére

Tárgy: Előterjesztés Szigetvár Város Önkormányzata által az „Esély Otthon- Édes Otthon" pályázat keretében nyújtandó lakhatási támogatására irányuló pályázati felhívás elfogadásáról

Melléklet:
1./ 219/2018. (IX.27.) Kt. sz. Határozat
2./pályázati felhívás

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	dr. Brigovácz Szabina jogi előadó	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Tárgyalja:	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság	2019.01.29. 16^{00}
	Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	2019.01.29. 14^{00}
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	2019.01.30. 14^{00}
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Csökliné dr. Valler Mária jegyző	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Titkársági Osztály	
Határozat elfogadása:	Egyszerű többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Csökliné dr. Valler Mária jegyző	
Törvényességi észrevétel:	Csökliné dr. Valler Mária jegyző	Nincs/az alábbi:
Előzmény/korábbi döntés:	219/2018. (IX.27.) Kt. sz. Határozat	
Terjedelem:	13 oldal	

Előterjesztés
Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2019. január 31-i ülésére

Tárgy: Előterjesztés Szigetvár Város Önkormányzata által az „Esély Otthon- Édes Otthon" pályázat keretében nyújtandó lakhatási támogatására irányuló pályázati felhívás elfogadásáról
Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2018. szeptember 27-i ülésén a 219/2018. (IX.27.) Kt. sz. Határozatában elfogadta az „Esély Otthon- Édes Otthon" pályázat keretében nyújtandó lakhatási támogatás biztosítására kiírandó pályázati felhívást.

Az elfogadást követően a pályázati felhívás felülvizsgálata során megállapítást nyert, hogy a pályázati felhívás több pontjának módosítása szükséges. A módosítás következtében a támogatás feltételei közé beépítésre került egy újabb kritérium, miszerint a lakhatási lehetőség igénybevételének feltétele, hogy a beköltöző fiatal (vagy család, pár legalább egyik tagja) foglalkoztatási jogviszonnyal rendelkezzen vagy részt vegyen a projekt (kommunikációs tréning, pályaorientációs, pályakorrekciós tanácsadás, csoportos karrier coaching, vállalkozói ismeretek képzés, karrier klub vagy pályázz okosan tanfolyam) tevékenységében. Továbbá a kizáró okok, valamint a pályázat tartalmi elemei közül a 9. pont került pontosításra.
Fentieken túlmenően a pályázati felhívás 4. pontja és a pályázat benyújtási határideje módosulna. *A pályázati felhívás tervezete ezen előterjesztés 1.* számú mellékletét képezi.
A pályázati felhívás értelmében a pályázatok - valamennyi lakásra vonatkozóan- benyújtási határideje 2019. március 01. napja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatot fogadja el!

Határozati javaslat:
Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Előterjesztés Szigetvár Város Önkormányzata által az „Esély Otthon- Édes Otthon" pályázat keretében nyújtandó lakhatási támogatására irányuló pályázati felhívás elfogadásáról" című előterjesztést megtárgyalta és az alábbiak szerint határozott:

I. Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező az „Esély Otthon- Édes Otthon" pályázat keretében nyújtandó lakhatási támogatás biztosítására kiírandó pályázati felhívás tartalmát megismerte és azt elfogadja.

II. Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Dr. Vass Péter polgármestert a pályázati felhívást közzétételével kapcsolatos intézkedések megtételére.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Csökliné dr. Valler Mária jegyző
Határidő: 5 napon belül

Szigetvár, 2019. január 22.

Dr. Vass Péter
polgármester

Szigetvár Város Polgármestere
Baranya megye

1. MELLÉKLET

SZIGETVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Titkársági Osztály
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

K I V O N A T

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2018. szeptember 27-i ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Előterjesztés Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az „Esély Otthon- Édes Otthon" pályázat keretében nyújtandó lakhatási támogatásról szóló .../2018. (...) önkormányzati rendelet megalkotásáról, valamint pályázati felhívás elfogadásáról
Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

219/2018. (IX.27.) Kt. sz. HATÁROZAT

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Előterjesztés Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az „Esély Otthon- Édes Otthon" pályázat keretében nyújtandó lakhatási támogatásról szóló .../2018. (...) önkormányzati rendelet megalkotásáról, valamint pályázati felhívás elfogadásáról" című előterjesztést megtárgyalta és az alábbiak szerint határozott:

I. Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező „Esély Otthon- Édes Otthon" pályázat keretében nyújtandó lakhatási támogatás biztosítására kiírandó pályázati felhívás tartalmát megismerte és azt elfogadja.

II. Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Dr. Vass Péter polgármestert a pályázati felhívás közzétételével kapcsolatos intézkedések megtételére.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Csökliné dr. Valler Mária jegyző
Határidő: 5 napon belül

Kmf.

Dr. Vass Péter s.k.
polgármester

Csökliné dr. Valler Mária s.k.
jegyző

A kivonat hiteléül: Barkaszi Mária jkv.

Szigetvári Polgármesteri Hivatal 1.

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA ÁLTAL

AZ „ESÉLY OTTHON- ÉDES OTTHON"

PÁLYÁZAT KERETÉBEN NYÚJTANDÓ

LAKHATÁSI TÁMOGATÁSÁRA

1. A pályázat célja

Szigetvár Város Önkormányzata az „Esély Otthon- Édes Otthon" pályázat keretében nyújtandó lakhatási támogatásról szóló 18/2018. (IX.27.) önkormányzati rendelete alapján pályázatot hirdet a város jövője szempontjából értékes végzettséggel (hiányszakmával) rendelkező fiatal szakemberek városba történő letelepedésének támogatására.

A támogatási rendszer részletes szabályai az önkormányzati rendeletben kerültek rögzítésre.

2. Pályázók köre

Pályázatot nyújthatnak be azon 18-35 év közötti személyek, akik e rendelet szerinti hiányszakmával, valamint Szigetváron lakcímmel rendelkeznek vagy Szigetvárra kívánnak költözni és Szigetvár város közigazgatási területén működő munkáltatóknál, illetve vállalkozóként kívánnak munkát vállalni.

3. A támogatás feltételei

A lakhatási támogatás pályázat útján nyerhető el.
A támogatásra az a fiatal szakember nyújthat be pályázatot, akinél fennállnak az alábbi együttes feltételek:
a) aki Szigetváron lakcímmel rendelkezik és életvitelszerűen Szigetváron él, vagy Szigetvárra kíván költözni,
b) a pályázat benyújtásakor elmúlt 18 éves,
c) Szigetvári Járás területén székhellyel vagy telephellyel rendelkező munkáltató szándéknyilatkozatával rendelkezik arra vonatkozóan, hogy az adott munkáltató a pályázóval végzettségének megfelelő munkakörben munkaviszonyt vagy munkaviszonyra irányuló egyéb jogviszonyt létesít és támogatja kérelmét, VAGY a pályázat benyújtásakor nappali, esti vagy levelező tagozaton felsőfokú vagy érettségire épülő szakképesítés (hiányszakma) megszerzésére irányuló iskolai tanulmányokat folytat.

A lakhatási lehetőség igénybevételének feltétele, hogy a beköltöző fiatal (vagy család, pár legalább egyik tagja) foglalkoztatási jogviszonnyal rendelkezzen vagy részt vegyen a projekt (kommunikációs tréning, pályaorientációs, pályakorrekciós tanácsadás, csoportos karrier coaching, vállalkozói ismeretek képzés, karrier klub vagy pályázz okosan tanfolyam) tevékenységében.

A lakhatásban részesített fiatalok számára kötelező közösségi célú önkéntes tevékenység végzése a településen.

Nem nyújtható támogatás annak a pályázónak, aki a települési önkormányzatnál, valamint az „Esély-Otthon-Édes Otthon" projekt konzorciumi partnereinél (Szigetvári Kultúr- és Zöld Zóna Egyesület, Kisváros Nonprofit Kft.) vezető tisztségviselő, az önkormányzati képviselőtestület tagja, valamint a fentiekkel a Ptk. szerinti közeli hozzátartozói viszonyban áll.

A pályázat tartalmi elemei:

1. A rendelet melléklete szerinti pályázati adatlap,
2. a pályázó részletes önéletrajza,
3. a rendelet 3. mellékletében meghatározott értékelési szempontokat alátámasztó dokumentumok,
4. jövedelmi és vagyoni viszonyokra vonatkozó, a rendelet 4. melléklete szerinti nyilatkozat, illetve azokat igazoló dokumentumok,
5. a pályázó gyermekének születési anyakönyvi kivonata,
6. a tanulmányok folytatásáról szóló, az oktatási intézmény által kiállított igazolás,
7. szigetvári vagy a szigetvári járásban székhellyel/telephellyel rendelkező munkáltatóval munkaszerződés, kinevezés, megbízási szerződés megkötésére irányuló munkáltatói szándéknyilatkozat,
8. nyilatkozat a Szigetváron végezni kívánt önkéntes munkára tett vállalásról,
9. nyilatkozat, hogy a pályázó az önkormányzat képviselő-testületének tagjaival, valamint a konzorciumi partnerek és a települési önkormányzat vezető tisztségviselőivel nem áll közeli hozzátartozói viszonyban.

4. Egy fiatal, vagy pár, illetve család legfeljebb 2 éven keresztül lehet lakója a projekt keretében felújított ingatlan(ok)nak. A lakhatási támogatással bútorozott, informatikai és műszaki cikkekkel felszerelt lakások nyerhetők el az alábbi megoszlásban:

1 db lakás: Szigetvár Kossuth tér 10. szám alatt 86,7 m² /ebből 53,15 m² hasznos/ alapterületű
komfortfokozat: összkomfortos
szobák száma: 2 szoba

4 db lakás: Szigetvár, Kossuth tér 15. szám alatti lakás (1 db 51,99 m², 1 db: 50,64 m², 1 db: 59 m²; 1 db: 64,07 m²
komfortfokozat: valamennyi lakás összkonfotos
szobák száma: 50,64 m²: 3 szoba, a többi lakás 2 szobából áll.

3 db lakás: Szigetvár, Vár utca 3. (1 db: 46,17 m², 1 db: 53,11 m², 1 db: 42,14 m²)
komfortfokozat:összkomfortos
szobák száma: 53,11 m²: 2 szoba, a többi lakás 1 szobából áll.

5. A pályázat benyújtásának módja, helye, határideje:

A pályázat benyújtásának határideje 2019. március 1.

A pályázatot 1 eredeti példányban a Szigetvári Polgármesteri Hivatal, 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1. szám alatti címre kell megküldeni vagy személyesen benyújtani a Polgármesteri Hivatal Titkársági Osztályán (Szigetvár, Zrínyi tér 1. I. emelet). A borítékon fel kell tüntetni: *„Esély Otthon- Édes Otthon" lakhatási támogatás pályázat.*

6. Egyéb információk

A támogatás elbírálásáról a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság előzetes véleményét követően a képviselő-testület zárt ülés keretében dönt. A képviselő-testület döntése ellen fellebbezésnek helye nincs.

A képviselő-testület döntéséről a pályázók írásbeli értesítést kapnak. A pályázatok eredményét az Önkormányzat honlapján és helyben szokásos módon is közzéteszi.
A pályázatról bővebb tájékoztatás Szigetvár Város Önkormányzat és konzorciumi partnerek honlapján, "Esély Otthon- Édes Otthon" pályázat Facebook elérhetőségén, vagy a 20/4023366 és a 20/2485813-as telefonszámokon.

Kapcsolódó dokumentumok:

- pályázati adatlap,
- a pályázat értékelési szempontjai,
- jövedelmi és vagyoni körülményekre vonatkozó nyilatkozatok

Szigetvár, 2019. .....

Dr. Vass Péter
polgármester

A pályázatok értékelési szempontjai

	Értékelési szempont	Adható maximális pontszám
1.	***Szociális helyzet értékelése***	
1.1.	Az egy háztartásban élők egy főre jutó jövedelme: - a háztartásában az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg a mindenkori minimálbér nettó összegét: **30 pont** - a háztartásában az egy főre jutó havi nettó jövedelem a mindenkori minimálbér nettó összegének 100 %+150 % között van: **20 pont** - a háztartásában az egy főre jutó havi nettó jövedelem a mindenkori minimálbér nettó összegének 150 %+200 % között van: **10 pont**	**30 pont**
1.2	Ha a pályázó eltartó: - 1 gyermek esetén: **5 pont** - minden további gyermek esetén: **5-5 pont**	**15 pont**
2.	**A pályázó iskolai végzettsége alapján** - felsőfokú végzettség megléte, vagy annak megszerzésére irányuló tanulmányokat folytat: **10 pont** - érettségire épülő szakképesítés megléte, vagy annak megszerzéésre irányuló iskolai tanulmányokat folytat: **10 pont**	**10 pont**
3.	A pályázót foglalkoztató, vagy foglalkoztatni kívánó munkáltató típusa alapján: - Önkormányzati intézményben, vagy annak gazdasági társaságainál történő elhelyezkedés esetén: **20 pont** - állami fenntartású szervezetnél történő elhelyezkedés esetén: **18 pont** - versenyszférában történő elhelyezkedés esetén: **16 pont**	**20 pont**
4.	***Előnyt jelentő szempontok***	
4.1.	A pályázat benyújtása előtt a pályázó végzett önkéntes munkát: - igen **5 pont** - nem **0 pont**	**5 pont**
4.2.	Sikeres pályázat esetén Szigetváron végezni kívánt	**15 pont**

	önkéntes munkára tett a project időszakára vonatkozóan vállalás: - 20 önkéntes nap **15 pont** - 15 önkéntes nap **10 pont** - 10 önkéntes nap **5 pont**	
5.	***Lakhatási támogatás vonatkozásában kiegészítő szempont***	
	együttköltöző személyek száma - házastárssal vagy élettárssal és gyermekkel költözés esetén: **20 pont** - házastárssal vagy élettárssal való költözés esetén: **15 pont** - egyedülálló fiatal költözése esetén: **10 pont**	**20 pont**
	A pályázó életkora 30 év alatti **10 pont** 30 év feletti **5 pont**	**10 pont**
Összesen:		**125 pont**

JÖVEDELMI ÉS VAGYONI KÖRÜLMÉNYEKRE VONATKOZÓ NYILATKOZAT

A) Személyi adatok

1. A támogatást igénylő neve:.....
(Leánykori név:).....
2. A támogatást igénylő bejelentett lakóhelyének címe:
.....
3. A támogatást igénylő tartózkodási helyének címe:
.....
4. A támogatást igénylővel egy háztartásban élő közeli hozzátartozók száma: ..... fő.

5. A 4. pontban szereplő közeli hozzátartozók neve:
a) .....
b) .....
c) .....
d) .....
e) .....
f) .....
g) .....

B) Jövedelmi adatok / *Forintban* /

Egy főre jutó havi családi nettó jövedelem: ..... Ft/hó.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a NYILATKOZAT-ban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Dátum: .....

.....
a támogatást igénylő aláírása

A jövedelmek típusai	Kérelmező jövedelme	Közeli hozzátartozók jövedelme							Összesen
		a)	b)	c)	d)	e)	f)	g)	
1. Munkaviszonyból, és más foglalkoztatási jogviszonyból származó jövedelem Ebből: közfoglalkoztatásból származó									
2. Társas és egyéni vállalkozásból, őstermelői, illetve szellemi és más önálló tevékenységből származó jövedelem									

3. táppénz, gyermekgondozási támogatások									
4. Nyugellátás, és egyéb nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátások									
5. Önkormányzat és munkaügyi szervek által folyósított ellátások									
6. Egyéb jövedelem									
7. Összes jövedelem									

VAGYONNYILATKOZAT

A) Személyi adatok

1. A támogatást igénylő neve:
.....
(Leánykori név is) .....
2. Anyja neve: .....
3. Születési helye, ideje: .....
4. A támogatást igénylő azon lakóhelyének címe, ahol szokásosan él:
.....

B) Vagyoni adatok

I. Ingatlanok

1. Lakástulajdon és lakótelek-tulajdon (vagy állandó, illetve tartós használat):
címe: ..... város/község
..... út/utca ..... hsz.
alapterülete: ..... m 2 , tulajdoni hányad: .....,
a szerzés ideje: ..... év
Becsült forgalmi érték:* ..... Ft

2. Üdülőtulajdon és üdülőtelek-tulajdon (vagy állandó, illetve tartós használat):
címe: ..... város/község
..... út/utca ..... hsz.
alapterülete: ..... m 2 , tulajdoni hányad: .....,
a szerzés ideje: ..... év
Becsült forgalmi érték:* ..... Ft

3. Egyéb, nem lakás céljára szolgáló épület-(épületrész-)tulajdon (vagy állandó használat): 1
megnevezése (zártkerti építmény, műhely, üzlet, műterem, rendelő, garázs stb.): .....
címe: ..... város/község
..... út/utca ..... hsz.
alapterülete: ..... m 2 , tulajdoni hányad: .....,
a szerzés ideje: ..... év
Becsült forgalmi érték:* ..... Ft

4. Termőföldtulajdon (vagy állandó használat):
megnevezése: .....
címe: ..... város/község
..... út/utca ..... hsz.
alapterülete: ..... m 2 , tulajdoni hányad: .....,

a szerzés ideje: ..... év
Becsült forgalmi érték:* ..... Ft

II. Egyéb vagyontárgyak
1. Gépjármű:
a) személygépkocsi:
..... típus ..... rendszám
a szerzés ideje: .....
Becsült forgalmi érték:** ..... Ft
b) [2]tehergépjármű, autóbusz: ..... típus ..... rendszám
a szerzés ideje: .....
Becsült forgalmi érték:** ..... Ft

2. Takarékbetétben elhelyezett pénzösszeg:
..... pénzintézet
..... betétkönyv száma ..... összeg
..... pénzintézet
..... betétkönyv száma ..... összeg
3. Készpénz összege:
..... Ft
4. Pénzintézeti számlakövetelés vagy más szerződés alapján fennálló pénzkövetelés:
..... pénzintézet
..... betétkönyv száma ..... összeg
..... pénzintézet
..... betétkönyv száma ..... összeg

Kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek. Hozzájárulok a nyilatkozatban szereplő adatoknak a szociális igazgatási eljárásban történő felhasználásához, kezeléséhez.

Kelt: .... év ..... hó .... nap

.....
aláírás

Megjegyzés:

Ha a kérelmező vagy családtagja bármely vagyontárgyból egynél többel rendelkezik, akkor a vagyonnyilatkozat megfelelő pontját a vagyontárgyak számával egyezően kell kitölteni. Amennyiben a vagyonnyilatkozatban feltüntetett vagyon nem a Magyarország területén van, a forgalmi értéket a vagyon helye szerinti állam hivatalos pénznemében is fel kell tüntetni.
* Becsült forgalmi értékként az ingatlannak a településen szokásos forgalmi értékét kell figyelembe venni.
** Becsült forgalmi értékként a jármű, illetve termelő és munkaeszköz kora és állapota szerinti értéket kell feltüntetni.

PÁLYÁZATI ADATLAP

"Esély-Otthon- Édes Otthon" pályázat lakhatási támogatáshoz

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az „Esély Otthon- Édes Otthon" pályázat keretében nyújtandó lakhatási támogatásról szóló 18/2018. (IX.27.) önkormányzati rendelete alapján kiírt pályázati felhívásra pályázatot nyújtok be.

A Pályázó adatai:

Név: .....
Születési név: .....
Születési hely:.....
Születési idő: .....
Anyja neve: .....
Személyi ig. száma: .....
Lakóhelye:.....
Állampolgársága:.....
Levelezési címe:.....
Adózaonosító jel:.....
TAJ-szám:.....
Végzettség (intézmény, kar, szak):.....
Tudományos fokozat:.....
Munkahely neve:.....
Munkahely címe:.....
Foglalkozás, beosztás:.....
Hallgatóknál intézmény, kar, szak, évfolyam:.....

Nyelvvizsgával rendelkezik: Igen/Nem[1]
Amennyiben rendelkezik nyelvvizsgával: melyik nyelvből, vizsga típusa, szintje:.....

Adatkezelés:
Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a pályázati adatlapon és mellékleteiben az általam feltüntetett adatok a valóságnak megfelelnek. Tudomásul veszem, hogy amennyiben a pályázati űrlapon és mellékleteiben nem a valóságnak megfelelő adatokat tüntetem fel, úgy a pályázatom kizárható, a megítélt támogatás visszavonható.

A pályázatom benyújtásával
a) hozzájárulok ahhoz, hogy a pályázattal kapcsolatos személyes adatataimat a pályázatot kiíró települési önkormányzat nyilvántartásba vegye, a projekt időszaka alatt maga kezelje;

b) továbbá hozzájárulok ahhoz, hogy a személyes adataimat a pályázatot kiíró települési önkormányzat a támogatásra való jogosultság ellenőrzése céljából a projekt időszaka alatt maga kezelje.

Szigetvár, _____ év _____hónap _____nap

_____
pályázó aláírása

[1] A megfelelő rész aláhúzandó.

Az adatlaphoz csatolni kell:

Jövedelmi és vagyoni viszonyokról szóló nyilatkozatok (rendelet 4. melléklet) és azokat alátámasztó dokumentumok:

a) a pályázó hátrányos helyzetét megállapító határozat,
b) részletes önéletrajz,
c) a pályázó gyermekének születési anyakönyvi kivonata,
d) iskolai végzettséget tanúsító oklevél, vagy a tanulmányok folytatásáról szóló az oktatási intézmény által kiállított igazolás,
e) szigetvári székhelyű vagy telephelyű munkáltatóval megkötött munkaszerződés, kinevezés, megbízási szerződés vagy ezek megkötésére irányuló szándéknyilatkozat, vállalkozói igazolvány,
f) a pályázó által a pályázat benyújtása előtt végzett önkéntes munkáról szóló igazolás,
g) nyilatkozat Szigetváron végezni kívánt önkéntes munkáról tett vállalásról,
h) házassági anyakönyvi kivonat, vagy közjegyző előtt tett élettársi nyilatkozat,
f) nyilatkozat, hogy a pályázó az önkormányzat képviselő-testülete, valamint a konzorciumi partnerek bármely tagjával nem áll közeli hozzátartozói viszonyban.