





## ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága  
2023. november 28-i rendes ülésére

**Tárgy:** Előterjesztés O. M. L. magánszeméllyel kötendő, madár költő odúk elhelyezésére vonatkozó tulajdonosi hozzájárulásról

- Mellékletek:**
1. Kérelem
  2. Módosított kérelem
  3. Tulajdoni lap

<b>Előterjesztő:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
<b>Az előterjesztést készítette:</b>	Hábián Bálint aljegyző	
<b>Előadó:</b>	Balaskó Tamás elnök	
<b>Tárgyalja:</b>	-	-
<b>Véleményezésre megkapta:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Dr. Weszner Veronika jegyző	
	Hábián Bálint aljegyző	
<b>Határozat elfogadása:</b>	Egyszerű többség	
<b>Törvényességi észrevétel:</b>	Dr. Weszner Veronika jegyző 	Nincs/az alábbi:
<b>Előzmény/korábbi döntés:</b>	-	
<b>Terjedelem:</b>	3 oldal	

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága**  
**2023. november 28-i rendes ülésére**

**Tárgy:** Előterjesztés O. M. L. magánszeméllyel kötendő, madár költő odúk elhelyezésére vonatkozó tulajdonosi hozzájárulásról

**Előterjesztő:** Dr. Vass Péter polgármester

**Tisztelt Bizottság!**

Szigetvár Város Önkormányzathoz kérelem érkezett 2023. november 16. napján Orosz Mihály László magánszemély részéről a Szigetvári Várban és területén való madár költő odúk elhelyezésére vonatkozóan. A kérelmében foglaltak alapján az odúk elhelyezése a Baranya Vármegyei Madártani Egyesület szakmai irányításával és a szigetvári madármentők együttműködésével történne.

A kérelmező az odúk elhelyezését és annak éves karbantartását saját költségén vállalja.

Orosz Mihály László úr tájékoztatásra került arra vonatkozóan, hogy Szigetvár Város Önkormányzat a Szigetvár Vár bérlője, tulajdonosi hozzájárulás kérése kapcsán a Nemzeti Örökségvédelmi Fejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság felé kell fordulnia, abban az esetben, ha a vár belső udvarában kíván elhelyezni odúkat.

A kérelmező a fentiek tudomásul vétele után 2023. november 23. napján akképp módosította kérelmét, az odúk elhelyezésére vonatkozóan, hogy 30 db odút csak a Várparkba szeretné telepíteni.

Az eredeti kérelem az előterjesztés 1. mellékletét, míg a módosított kérelem a 2. mellékletét képezi.

A tulajdonosi hozzájárulás Bizottság általi jóváhagyás esetén a madár költő odúk elhelyezését Szigetvár Város Önkormányzat tulajdonát képező (3. melléklet) 1732/2 helyrajzi számú Várpark területén térítésmentesen, visszavonásig biztosítja.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

**Határozati javaslat:**


Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága megtárgyalta az „Előterjesztés O. M. L. magánszeméllyel kötendő, madár költő odúk elhelyezésére vonatkozó tulajdonosi hozzájárulásról” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2011. (I.21.) önkormányzati rendelete 3. számú melléklete III/1., a Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottságra átruházott hatáskörök k) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva a tulajdonát képező 1732/2 helyrajzi számú Várpark területén 30 darab madár költő odú térítésmentes elhelyezéséhez hozzájárulást ad, visszavonásig, az előterjesztés mellékletét képező kérelem alapján.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás nem mentesíti a kérelmezőt az esetleges további engedélyek beszerzése alól.

2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága felhatalmazza Dr. Vass Péter polgármestert, hogy döntéséről ezen határozatot megküldésével tájékoztassa Orosz Mihály László kérelmezőt.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester  
Közreműködő: Hábián Bálint aljegyző  
Határidő: 2023. november 28.

  
Dr. Vass Péter  
polgármester



1. melléklet

KÖZPONTI IKTÁTO		
Ért.: 2023 NOV 21.		
Szám:	Melléklet:	Előadó:
01-4/529	-1-	D. Vass Pálter

D. Vass  
Sz. G.  
Közi  
D. Vass  
2023.11.16

Tisztelt Polgármester Úr!

Azzal a kérelemmel fordulok Önhöz, hogy a szigetvári várparkba és a vár területére madár költő odúkat szeretnék telepíteni a védett énekes madarak költési lehetőségének biztosítása érdekében, mert nagyon kevés olyan fa van a területen, ami erre alkalmas lenne. Tehát ezeknek az elhelyezéséhez szeretném kérni az Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását.

Míndezt a Baranyai Megyei Madártani Egyesület és a Szigetvári Madárkórház szakirai irányításával történne.

Én a saját költségemen elkészítem a madárodúkat és annak az éves karbantartását is vállalom.

Az általunk gondolt erre megfelelő terület a Spar áruháztól, a sétány mellett az alkalmas fákra, a csónakázó tó keleti oldaláig terjedne. Ezen felül a várba is szeretnénk néhányat kihelyezni.

Összesen 40 darab A, B, C típusú odút gondoltunk.

Köszönettel várjuk a pozitív elbírálást!

Üdvözlettel,

Orosz Mihály László

Orosz Mihály László

Szigetvár, 2023.11.16.

ÉRKEZETT

2023 NOV 16.

2. melléklet

## Svábné Kajtos Edit

---

**Feladó:** László Orosz <oroszwillmest@gmail.com>  
**Küldve:** csütörtök 2023. november 23 5:40  
**Címzett:** Szigetvár Város Polgármestere  
**Tárgy:** Kérelem Módosítása !

Tisztelt Polgármester Úr !

A titkársággal történt telefonos megbeszélésre hivatkozva az odú telepítési kérelmemet a következőképpen szeretném módosítani. A várparkban 30 db odút szeretnék telepíteni, a várban nem.  
Tisztelettel Orosz L

ÉRKEZETT  
2023 NOV 23.

BA VKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5.  
Szigetvár 7900 Szigetvár, Kossuth tér 16. Pf.:34.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/22469/2023

2023.11.23

SZIGETVÁR

Szektor: 53

Belterület 1732/2 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

. Kivett közpark és 2'pavilon 0 7.9820 0.00

2. bejegyző határozat: 37255/1996.09.25  
Védett terület

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 32445/2/1992.06.15  
jogcím: tulajdonba adás 1990.LXV.tv.107.§.(2)  
jogállás: tulajdonos  
név: SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 7900 SZIGETVÁR Zrínyi tér 1  
törzsszám: 15724193

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 185222/2022.07.22

Önálló szöveges bejegyzés épülefeltüntetés.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadási megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE