

**ELŐTERJESZTÉS**

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága
2026. október 27-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés a Domolos - Zsibót Horgászegyesület Szigetvár pályázat keretében történő vízbevezető árkok tisztítási munkálatainak általa való elvégzése kapcsán tulajdonosi hozzájárulásra vonatkozó kérelmről

Melléklet: 1. Kérelem
2. Tulajdoni lapok másolata
3. Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat tervezet

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Dr. Weszner Veronika jegyző	
Előadó:	Balaskó Tamás bizottsági elnök	
Tárgyalja:	-	-
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Dr. Weszner Veronika jegyző	
	Hábián Bálint aljegyző	
Határozat elfogadása:	Egyszerű többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Dr. Gruber Adél jogi előadó	
Törvényességi észrevétel:	Dr. Weszner Veronika jegyző 	Nincs/az alábbi:
Előzmény/korábbi döntés:	-	
Terjedelem:	8 oldal	

ELŐTERJESZTÉS

**Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága
2026. október 24-i rendes ülésére**

Tárgy: Előterjesztés a Domolos - Zsibót Horgászegyesület Szigetvár pályázat keretében történő vízbevezető árkok tisztítási munkálatainak általa való elvégzése kapcsán tulajdonosi hozzájárulásra vonatkozó kérelméről
Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Bizottság!

A Domolos - Zsibót Horgászegyesület Szigetvár (Pályázó) (7900 Szigetvár, Radován tér 11.) elnöke Heninger Zsolt 2026. október 19. napján kérelemmel (1. melléklet) fordult Szigetvár Város Önkormányzatához.

A kérelemben foglaltak alapján a pályázónak vízpótlási-vízmeztartási pályázat keretében Szigetvár város tulajdonát képező Szigetvár külterület 0222 hrsz. alatti, valamint a Szigetvár külterület 0229 hrsz. alatti „kivett / árok” megnevezésű területek vízbevezető árkaiban a tisztítási munkálatok elvégzésére nyílna lehetősége, melyek teljeskörű elvégzését saját költségén fedezné.

A pályázatban érintett ingatlanok Szigetvár Város Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képezik (2. melléklet).

A fenti tulajdoni viszonyok okán szükséges Szigetvár Város Önkormányzat tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozata, mely szerint támogatja, jóváhagyja a tisztítási munkálatok megvalósulását.

A tulajdonosi hozzájárulást Szigetvár Város Önkormányzat azzal engedélyezné, hogy a kivitelezési munkálatok (növényzetirtás, bokrolás, medertisztítás) a Kisváros Nonprofit Kft. (Szigetvár, Deák F. tér 16.), mint a csapadékvíz elvezető rendszer kezelőjének iránymutatása és szakmai felügyelete mellett valósuljon meg, valamint a Pályázó a munkák megkezdésének és befejezésének időpontját a munkálatok megkezdése előtt, illetve befejezését követően a Kisváros Nonprofit Kft. részére köteles bejelenteni.

A tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat tervezete az előterjesztés 3. mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Határozati javaslat:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága megtárgyalta az „Előterjesztés a Domolos - Zsibót Horgászegyesület Szigetvár pályázat keretében történő vízbevezető árkok tisztítási munkálatainak általa való elvégzése kapcsán tulajdonosi hozzájárulásra vonatkozó kérelméről” tárgyú napirendi pontot és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 21/2024. (X.8.) önkormányzati rendelete 3. melléklete III/1., a Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottságra átruházott hatáskörök i) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva a Domolos - Zsibót Horgászegyesület Szigetvár kérelmét megismerte és Szigetvár Város Önkormányzat tulajdonát képező Szigetvár külterület 0222 hrsz. alatti, valamint a Szigetvár külterület 0229 hrsz. alatti „kivett / árok” megnevezésű területek pályázat keretében a tisztítási

munkálatainak Domolos - Zsibót Horgászegyesület Szigetvár általi elvégzését támogatja, az erre vonatkozó pályázat benyújtásához hozzájárul és a mellékelt tartalom szerinti tulajdonosi hozzájárulást megadja.

2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága felhatalmazza Dr. Vass Péter Szigetvár Város Polgármesterét, hogy ezen döntésről tájékoztassa a Domolos - Zsibót Horgászegyesület Szigetvár elnökét.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Wessner Veronika jegyző
Határidő: 2026. október 27.

Szigetvár, 2026. október 20.


Dr. Vass Péter
polgármester 





Domolos-Zsibót Horgászegyesület Szigetvár
7900 Szigetvár, Radován tér 11.
e-mail: domolosi.to@gmail.com Telefon: +36 30 686 4723

Tisztelt Polgármester Úr!

A Domolos-Zsibót Horgászegyesület Szigetvár képviselőjében a következő kéréssel fordulok Önhöz:

Egyesületünknek lehetősége nyílik idén ősszel a jelenlegi aszály-helyzet enyhítése végett kialakult vízhiány miatt, vízpótlási-vízmeztartási pályázaton való indulásra. Ezt a lehetőséget mindenképpen szeretnénk kihasználni és a pályázat keretén belül többféle munkákat végrehajtani. Az egyik ilyen lehetőség a tavainkat tápláló vízbevezető árkok tisztítása. Ezen vízbevezető árkok egy része Önkormányzati tulajdonban van, a Zsibóti és a Domolosi tó között helyezkednek el, kb. 600 méter hosszan:

- Szigetvár-külterület Hrsz: 0222
- Szigetvár-külterület Hrsz: 0229

Mivel az érintett árkok nem az Egyesület tulajdonában vannak, ezért a pályázat beadásához szükség van egy tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatra.

Ehhez kérjük az Önkormányzat szíves segítségét.

Egyesületünk a tisztítási munkákat (növényzet irtás, bokrolás, meder tisztítás) saját költségen elvégezné, ahhoz Önkormányzati támogatást nem kérünk.

Tisztelettel és köszönettel: Heninger Zsolt

HE. elnök



Szigetvár, 2026.10.15.

0210/1

0237/1

0237/3

0237/1

0211

0230

(0229)

0237

0237/2

021

023

0236

0230/1

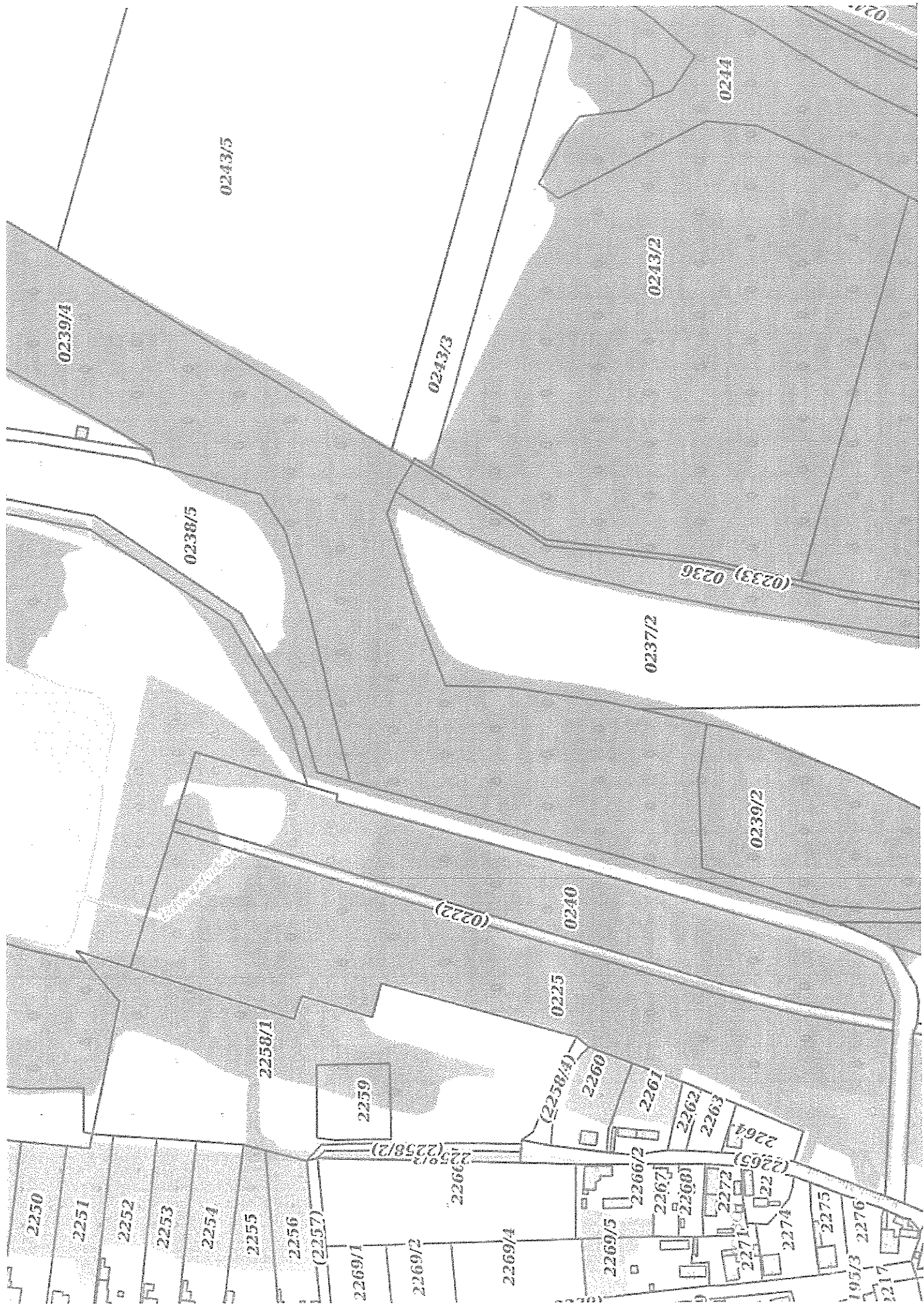
0230/2

0231

0232

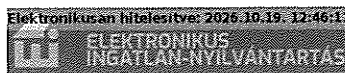
0237

0238





Baranya Megyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 5.
7900 Szigetvár, Kossuth Lajos tér 16.



Tulajdonilap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20261019/13312
2026.10.19

Oldal 1/1

Szigetvár
Külterület, 0222 helyrajzi szám

Szigetvár, Külterület, 0222

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
999985/1996.01.05

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / árok	0	2412	0

II. RÉSZ

3. Bejegyző határozat, érkezési idő:
32445/2/1992.06.15

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 1/1

Jogcím: tulajdonbaadás 1990.LXV.tv.107.§.(2), 32445/2/1992.06.15

Név: SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Jogosult címe: 7900 SZIGETVÁR, Zrínyi tér 1

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Baranya Megyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 5.
7900 Szigetvár, Kossuth Lajos tér 16.



Tulajdonilap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20261019/13312
2026.10.19

Oldal 1/1

Szigetvár
Külterület, 0229 helyrajzi szám

"CÍMKÉPZÉS ALATT"
Szigetvár, Külterület, 0229

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
189777/2/2021.12.01

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / árok	0	1270	0

II. RÉSZ

3. Bejegyző határozat, érkezési idő:
32445/2/1992.06.15

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: tulajdonba adás 1990.LXV.tv.107.§.(2), 32445/2/1992.06.15
Név: SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Jogosult címe: 7900 SZIGETVÁR, Zrínyi tér 1

III. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
30785/2/2013.02.15

Vezetékjog

Név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT.
Jogosult címe: 7626 PÉCS, Búza tér 8/A

3. Bejegyző határozat, érkezési idő:
189777/2/2021.12.01

Önálló szöveges bejegyzés

Területszámítási hiba következtében területe 188 m²-rel csökkent

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

**SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**

Ügyiratszám: 01-4/129- /2026.

Tárgy: Nyilatkozat tulajdonosi hozzájárulásról

Kelt: Szigetvár, 2026. október 19.

Nyilatkozat tulajdonosi hozzájárulásról

Alulírott, Dr. Vass Péter, mint **Szigetvár Város Önkormányzat** (székhelye: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1., nyilvántartási száma: 724199; adószáma: 15724193-2-02; képviseli: Dr. Vass Péter) - polgármestere, a Szigetvár Város Önkormányzat tulajdonát képező, Szigetvár külterület 0222 hrsz. alatti, valamint a Szigetvár külterület 0229 hrsz. alatti „kivett / árok” megnevezésű területek 1/1 arányú tulajdonosa

tulajdonosi hozzájárulásomat adom

a Domolos - Zsibót Horgászegyesület Szigetvár (Pályázó) (7900 Szigetvár, Radován tér 11.) részére ahhoz, hogy a tulajdonomat képező ingatlanokon, a Pályázó által (vagy a Pályázó javára) vízpótlási-vízmegtartási pályázat keretében tervezett vízbevezető árkokban a tisztítási munkákat elvégezze, azzal, hogy a kivitelezési munkálatok (növényzetirtás, bokrolás, medertisztítás) a Kisváros Nonprofit Kft. (Szigetvár, Deák F. tér 16.), mint a csapadékvíz elvezető rendszer kezelőjének iránymutatása és szakmai felügyelete mellett valósulhat meg. A kivitelezési munkák megkezdésének és befejezésének időpontját a munkálatok megkezdése előtt, illetve befejezését követően a Kisváros Nonprofit Kft. részére köteles bejelenteni.

Kelt: Szigetvár, 2026. október

.....
Dr. Vass Péter
polgármester
Szigetvár Város Önkormányzat

p.h.