





ELŐTERJESZTÉS

**Szigetvár Város Önkormányzat
Jogi és Ügyrendi Bizottsága
2021. december 14-i rendes ülésére**

Tárgy: Előterjesztés Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatása 2021. pályázat keretében műszaki ellenőr szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás indításáról

Melléklet: ajánlattételi felhívás tervezet.

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Marton-Fekete Csilla osztályvezető	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Tárgyalja:	Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság	
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	2021.12.14. 14:30
	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság	
	Kulturális, Ifjúsági, Civil, Sport, Oktatási és Nemzetközi Kapcsolatok Bizottsága	
	Településrészi Önkormányzatok	
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Vagyongazdálkodási és Műszaki osztály	
Határozat elfogadása:	Egyszerű többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Dr. Kerti Helga jogi előadó	
Törvényességi észrevétel:	Dr. Weszner Veronika jegyző	<u>Nincs/az alábbi:</u>
Előzmény/korábbi döntés:	-	
Terjedelem:	12 oldal	

ELŐTERJESZTÉS
Szigetvár Város Önkormányzat
Jogi és Ügyrendi Bizottsága
2021. december 14-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatása 2021. pályázat keretében műszaki ellenőr szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás indításáról

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Bizottság!

Szigetvár Város Önkormányzat az „Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatása 2021” elnevezésű pályázati kiírásra pályázatot nyújtott be. Önkormányzat a pályázat keretein belül a Szigetvár, Szent István Lakótelep 2. szám, hrsz.: 1787/147 helyrajzi szám alatt található Önkormányzati tulajdont, jelenleg a Szigetvár- Dél-Zselic Többcélú Kistérségi Társulás Dél-Zselic Óvodai, Bölcsődéje és Konyhai üzemeltetésében lévő Istvánffy Miklós Általános Iskola Főzőkonyha elavult épületgépészeti és épületvillamossági korszerűsítését, illetve szakipari felújítását tervezi. A pályázat pozitív elbírálásban részesült.

A pályázat összköltsége bruttó 72.772.776 Ft, ebből építési, beruházási költség 59.828.210 Ft. A tervezett kivitelezési munkálatok nem engedélyköteles építési munkálatok.

A kiviteli terv birtokában a kivitelező szervezet kiválasztásához kapcsolódó közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás indítása folyamatban van.

A megvalósításához szükséges műszaki ellenőr szervezet kiválasztása, mely szervezet kiválasztásához kapcsolódó ajánlattételi felhívás összeállításra került az Önkormányzat részéről. Az ajánlattételi felhívás ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

Szigetvár Város Önkormányzat és a Szigetvári Polgármesteri Hivatal beszerzési és közbeszerzési szabályzata alapján a Jogi és Ügyrendi Bizottság tesz javaslatot a közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárások során az ajánlattételre meghívandó, ajánlattételre vélhetően alkalmas szervezetekre vonatkozóan.

Kérem a Tisztelt Jogi és Ügyrendi Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot megtenni szíveskedjék!

Határozati javaslat

Szigetvár Város Önkormányzat Jogi és Ügyrendi Bizottsága az „Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatása 2021. pályázat keretében műszaki ellenőr szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás indításáról” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Jogi és Ügyrendi Bizottsága az Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatása 2021. pályázathoz kapcsolódóan műszaki ellenőr szervezet kiválasztására irányuló beszerzési eljárás során az alábbi szervezetek meghívását határozza el ajánlatkérési eljárásban történő részvétel céljából:

1.;
2.;
3.

2. A Jogi és Ügyrendi Bizottság felkéri a város polgármesterét, hogy az előterjesztés mellékletét képező ajánlattételi felhívást a kiválasztott szervezeteknek küldje meg, az ajánlatkérési eljárást folytassa le, majd a beérkezett ajánlatok alapján az eljárás eredményét terjessze elő Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elé döntéshozatal céljából.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: 30 napon belül

Szigetvár, 2021. december 01.



Dr. Vass Péter
polgármester

SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA



7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
Telefon: 73/514-300, Fax: 73/514-349
E-mail: onkormanyzat@szigetvar.hu

Szám: 01-3/143-15/2021.

Tárgy: Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatása 2021. pályázata tárgyában műszaki ellenőr szervezet kiválasztása.

Ügyintéző: Verkmanné Barbarics Anett

Elérhetőség: 73/514-323

E-mail: barbarics.anett@szigetvar.hu

Melléklet: Ajánlati adatlap; vállalkezési szerződés adatgyűjtő lapja és nyilatkozat; szerződés tervezet.

A J Á N L A T K É R É S

ELŐZMÉNYEK:

Szigetvár Város Önkormányzat az „Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatása 2021” elnevezésű pályázati kiírásra pályázatot nyújtott be. Önkormányzat a pályázat keretein belül a Szigetvár, Szent István Lakótelep 2. szám, hrsz.: 1787/147 helyrajzi szám alatt található Önkormányzati tulajdont, jelenleg a Szigetvár- Dél-Zselic Többcélú Kistérségi Társulás Dél-Zselic Óvodai, Bölcsődéje és Konyhai üzemeltetésében lévő Istvánffy Miklós Általános Iskola Főzőkonyha elavult épületgépészeti és épületvillamossági korszerűsítését, illetve szakipari felújítását tervezi. A pályázat pozitív elbírálásban részesült.

A pályázat összköltsége bruttó 72.772.776 Ft, ebből építési, beruházási költség 59.828.210 Ft.

A tervezett kivitelezési munkálatok nem engedélyköteles építési munkálatok.

Önkormányzat rendelkezésére áll a kiviteli tervdokumentáció.

A kivitelezési munka megvalósításához műszaki ellenőr szervezet kiválasztása szükséges.

AJÁNLATKÉRÉS

I. Ajánlatkérő:

Neve: Szigetvár Város Önkormányzat
Címe: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1. szám
Képviselője: Dr. Vass Péter
Tel.: 73/514-304
Fax: 73/514-349
E-mail: onkormanyzat@szigetvar.hu

II. Az ajánlatkérés tárgya:

Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatása 2021. pályázata tárgyában műszaki ellenőr szervezet kiválasztása.

III. A beszerzésben érintett szervezeti egység:

Neve: Szigetvári Polgármesteri Hivatal
Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztálya
Címe: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1. I. em. 112-113. szám
Képviselő: Marton-Fekete Csilla Osztályvezető
Tel.: 73/514-324
Fax: 73/514-349
E-mail: muszaki@szigetvar.hu

IV. A szerződés meghatározása: vállalkozási szerződés

V. Az árajánlatok bírálati szempontja: legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

VI. A szerződés teljesítésének határideje:

A szerződéses feladat teljesítésének határideje: 2022. szeptember 15. (a tárgyi fejlesztésre rendelkezésre álló idő a támogatási szerződés alapján módosulhat), de legkésőbb a beruházás befejezéséig.

VII. Az elvégzendő feladatok:

„Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatása 2021 „Istvánffy Miklós Általános Iskola Főzőkonyha elavult épületgépészeti és épületvillamossági korszerűsítését, illetve szakipari felújítása” tárgyú pályázat keretein belül tervezett építési beruházás során az Önkormányzat megbízásából eljárva az építési műszaki ellenőri tevékenységet az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben foglaltak szerint valamennyi szakágra kiterjedően (villamos, gépész, magasépítés) elvégezze, a műszaki átadás- átvételi eljárásában részt vegyen. Az ellátandó feladatok különösen:

- kivitelezési munkálatok előkészítésének támogatása;
- műszaki ellenőri feladatok ellátása;
- a műszaki átadás-átvétel irányítása;
- a Megrendelő támogatása a jótállási/szavatossági ügyek rendezésében;
- műszaki szakterülethez kapcsolódó építési feladatok megfelelő módon történő végrehajtásának ellenőrzése;
- koordinációs értekezletekről jegyzőkönyv összeállítása;
- elektronikus építési napló vezetése;
- előrehaladási jelentések, műszaki tartalommal összefüggő változtatási kérelmek, zárójelentés műszaki fejezeteinek kidolgozása, a pályázat szerinti célok pontos elérésének biztosítása a gyakorlati megvalósítás oldalán.

VIII. Alkalmassági feltétel:

Ajánlattevő rendelkezzen az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013.(VII.11) Korm. rendelet szerinti, tárgyi építési beruházáshoz szükséges, megfelelő jogosultsággal rendelkező műszaki ellenőrökkel.

A megfelelő jogosultsággal rendelkező szakember(ek) bemutatása (érintett szakágak is), jogosultság(uk) igazolása az ajánlatban szükséges.

AZ AJÁNLAT BENYÚJTÁSA

I. Az árajánlatot az alábbi minimális tartalommal kérjük elkészíteni:

1. Az ajánlattevő szervezet/személy adatai (megnevezés, cégazonosító, cím, elérhetőségek: tel., fax, e-mail, képviselő adatai);
2. Alkalmasságot igazoló dokumentumok másolati példányai;
3. Nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy ajánlatát minimum 90 napig fenntartja;
4. A feladat elvégzésének ellenértéke (ajánlati ár), amely a nettó/áfa/bruttó összegek feltüntetésével kerüljön megadásra, az alábbiak szerint:

Nettó Ft + % ÁFA = Bruttó Ft;

5. A vállalkozási szerződés adatgyűjtő lapja és nyilatkozata, valamint ajánlati adatlap.

II. Az árajánlat benyújtásának határideje:

2022. január (), 10⁰⁰ óra

III. Az árajánlat benyújtásának módja és helye:

- Az árajánlatokat kérjük elektronikus formában megküldeni a fenti határidőre a muszaki@szigetvar.hu e-mail címre, majd ugyanezen napon Dr. Vass Péter Polgármesternek címezve, egy eredeti példányban, zárt, sértetlen borítékban Szigetvári Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztályára – postai úton levélben, vagy személyesen benyújtva – eljuttatni a fentebb megadott címünkre (7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1. I. em. 112-113. szám).
- A borítékon kérjük feltüntetni: a feladó/benyújtó nevét és címét, valamint az „Önkormányzati étkeztetési fejlesztések tárgyában műszaki ellenőr szervezet kiválasztása” feliratot.

IV. Egyéb feltételek:

- Feltételes beszerzés: Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét arra, hogy amennyiben valamely meghatározott, ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény az ajánlatok bontását követően bekövetkezik, a beszerzési eljárást eredménytelenné nyilváníthatja.

- Nyertes ajánlattevőnek rendelkeznie kell legkésőbb a szerződéskötés időpontjára műszaki ellenőri tevékenységre vonatkozó szakmai felelősségbiztosítással, melynek kártérítési limitértéke minimum 5 millió Ft/káresemény és minimum 5 millió Ft/év. A felelősségbiztosítás megkötését igazoló ajánlatot a szerződéskötéskor be kell mutatni, majd a szerződéskötést követő 10 munkanapon belül a nyertes ajánlattevő köteles a felelősségbiztosítási kötvényt benyújtani ajánlatkérő részére. Az ajánlat benyújtásával ajánlattevők e feltételt elfogadják.
- Ajánlatkérő a szerződés megkötését megtagadhatja a 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről 6:74. § (2) bekezdés alapján.
- Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költség Ajánlattevőket terheli.

Tájékoztatjuk Önt, hogy Szigetvár Város Önkormányzat a fenti tárgyú feladat ellátásra vonatkozóan további árajánlatokat is bekért.

Bízunk benne, hogy sikerült felkeltenünk érdeklődését és megtisztelti önkormányzatunkat azzal, hogy árajánlatot ad.

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy az eljárás nem minősül közbeszerzésnek és az ajánlat megadása egyik fél részéről sem jár szerződéskötési kötelezettséggel!

A legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel szemben a szerződés megkötését ajánlatkérő bármikor megtagadhatja.

Szigetvár, 2021. december

Tisztelettel:

Dr. Vass Péter
polgármester

Ajánlati adatlap

1. Ajánlat tárgya:

Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatása 2021. pályázata tárgyában műszaki ellenőr szervezet kiválasztása.

2. Ajánlattevő adatai:

Ajánlattevő neve:	
Ajánlattevő székhelye:	
Telefonszáma/faxszáma:	
Adószám:	
E-mail elérhetősége:	
Ajánlattevő honlapja:	
Kapcsolattartó neve:	
KKV szerinti minősítés:	
Bankszámlaszám:	

3. Ellátandó feladatok:

Szigetvár, Szent István Lakótelep 2.; hrsz.: 1787/147 helyrajzi szám alatt található Önkormányzati tulajdont, jelenleg a Szigetvár- Dél-Zselic Többcélú Kistérségi Társulás Dél-Zselic Óvodai, Bölcsődéje és Konyhai üzemeltetésében lévő Istvánffy Miklós Általános Iskola Főzőkonyha elavult épületgépészeti és épületvillamossági korszerűsítését, illetve szakipari munkáival kapcsolatos műszaki ellenőri feladatok:

- kivitelezési munkálatok előkészítésének támogatása;
- műszaki ellenőri feladatok ellátása;
- a műszaki átadás-átvétel irányítása;
- a Megrendelő támogatása a jótállási/szavatossági ügyek rendezésében;
- műszaki szakterülethez kapcsolódó építési feladatok megfelelő módon történő végrehajtásának ellenőrzése;
- koordinációs értekezletekről jegyzőkönyv összeállítása;
- elektronikus építési napló vezetése;
- előrehaladási jelentések, műszaki tartalommal összefüggő változtatási kérelmek, zárójelentés műszaki fejezeteinek kidolgozása, a pályázat szerinti célok pontos elérésének biztosítása a gyakorlati megvalósítás oldalán.

4. Árajánlat:

Nettó Ft + % ÁFA = Bruttó Ft,

azazforint plusz általános forgalmi adó, azaz bruttó HUF.

A fent említett nettó értékek mellett a hatályos 27%-os Áfa-t alkalmaztam.

Az ajánlatom a beadástól számított legalább 90 napig érvényes.

Kelt:

.....
Cégszerű aláírás

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről **Szigetvár Város Önkormányzat**
 székhelye: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
 azonosító: 724199
 adószáma: 15724193-2-02
 képviseli: Dr. Vass Péter polgármester
 mint Megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**)

másrészről

székhelye:
 adószáma:
 képviseli:
 mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

1. **Megbízó** a Képviselő-testületKt. számú határozata alapján megbízza **Vállalkozót**, hogy az „Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatása 2021” elnevezésű pályázat építési munkáihoz kapcsolódó **építési műszaki ellenőri tevékenységet** az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben foglaltak szerint **valamennyi szakágra kiterjedően** elvégezze, a műszaki átadás- átvételi eljárásában részt vegyen.

Az ellátandó feladatok különösen:

- a kivitelezési munkálatok előkészítésének támogatása (elkészült kiviteli tervdokumentáció felülvizsgálata, észrevételezése, módosító javaslatok megfogalmazása, kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás lefolytatásában közreműködés az ajánlattevőktől érkezett kérdések megválaszolásában);
- műszaki ellenőri feladatok ellátása;
- a műszaki átadás-átvétel irányítása;
- a Megbízó támogatása a jótállási/szavatossági ügyek rendezésében;
- műszaki szakterülethez kapcsolódó építési feladatok megfelelő módon történő végrehajtásának ellenőrzése;
- koordinációs értekezletekről jegyzőkönyv összeállítása;
- papír alapú építési napló vezetése;
- előrehaladási jelentések, műszaki tartalommal összefüggő változtatási kérelmek, zárójelentés műszaki fejezeteinek kidolgozása, a pályázat szerinti célok pontos elérésének biztosítása a gyakorlati megvalósítás oldalán.

Az építőipari kivitelezés tevékenység helyszíne, meghatározása:

Szigetvár, Szent István Lakótelep 2., 1787/147 helyrajzi szám alatt található Önkormányzati tulajdon, jelenleg a Szigetvár- Dél-Zselic Többcélú Kistérségi Társulás Dél-Zselic Óvodai, Bölcsődéje és Konyhai üzemeltetésében lévő Istvánffy Miklós Általános Iskola Főzőkonyha elavult épületgépészeti és épületvillamossági korszerűsítése, illetve szakipari felújítása.

2. **Vállalkozó** a fenti tevékenység végzése során a **Megbízó** érdekében köteles eljárni, a műszaki bejárásokon részt venni, a **Megbízón** keresztül az építés kivitelezőjével való rendszeres kapcsolattartással közreműködik abban, hogy az építési, szerelési munkák a szerződésben foglalt műszaki tartalomnak, építési technológiai előírásoknak megfelelően készüljenek.
3. **Vállalkozó** a megbízást jelen szerződés aláírásával elfogadja és kijelenti, hogy a megbízás ellátására megfelelő szakértelemmel rendelkezik.
4. **Megbízó** kijelenti, hogy a megbízási szerződéssel kapcsolatos valamennyi fontos körülményről **Vállalkozót** tájékoztatta.
5. A megbízás időtartama: a vállalkozási szerződés megkötésétől 2022. szeptember 15-ig (a tárgyi fejlesztésre rendelkezésre álló támogatási szerződés alapján módosulhat), de legkésőbb a beruházás befejezéséig.
6. **Vállalkozót** a megbízás teljesítése esetén megbízási díj illeti meg, melynek összege mindösszesen **Nettó,- Ft + 27% ÁFA azaz bruttóforint.**
7. A megállapított megbízási díjról a **Megbízó** által elfogadott és aláírt teljesítési igazolást követően **Vállalkozó** számlát állít ki, amelyet **Megbízóhoz** eljuttat. A számlán szereplő összeget **Megbízó** a kézhezvételtől számított 30 napon belül a **Vállalkozó**-nél vezetett,számú számlájára átutalja.
8. Felek az alábbi kapcsolattartók személyében állapodnak meg:

Szigetvár Város Önkormányzat

Polgármesteri Hivatal (7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.)

Név: Marton - Fekete Csilla
 Telefon: 73/514-324
 FAX: 73/514-349

Név:
 Telefon:
 FAX:
 Kamarai névjegyzéki sz:
 NÜJ:

9. A felek kötelezik magukat arra, hogy a szerződés teljesítése során tudomásukra jutott információkat bizalmasan, üzleti titokként kezelik, harmadik fél részére csak előzetes egyeztetés után adják tovább.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

A szerződő felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag és saját kezűleg írták alá.

Vállalkozó generál műszaki ellenőrzést köteles végezni. Amennyiben a szolgáltatás teljesítése érdekében felmerül további szakági műszaki ellenőr közreműködésének szükségessége, abban az esetben **Vállalkozó** feladatát képezi a szakági műszaki ellenőr teljesítésbe történő bevonása, rendelkezésre állásának biztosítása. A teljesítéshez szükséges műszaki ellenőri bevonással kapcsolatos feladatellátás után külön díj nem számolható el.

A szerződés teljesítése magában foglalja a befejezést követően a műszaki ellenőri feladatok ellátásához kapcsolódóan a támogatás elszámolására vonatkozó, illetve az azzal összefüggő esetleges hiánypótlások összeállításában való közreműködést is.

Kelt: Szigetvár, 202 .

.....
Szigetvár Város Önkormányzat
Dr. Vass Péter polgármester

Ellenjegyzem:

.....
Dr. Weszner Veronika jegyző
jogi ellenjegyző

.....
Horváthné Hartman Andrea osztályvezető
pénzügyi ellenjegyző