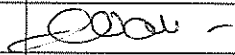



ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága
2022. március 29-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés a Kisváros Városüzemeltetési Közhasznú Nonprofit Kft. részére tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a 7900 Szigetvár, 1757 hrsz. alatti ingatlanon lévő 47 db fás szárú növény kivágása ügyében

- Mellékletek:**
1. kérelem
 2. műszaki tervdokumentáció
 3. tulajdoni lap
 4. térkép másolat
 5. tulajdonosi hozzájárulás

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Dr. Weszner Veronika jegyző	
Előadó:	Balaskó Tamás elnök	
Tárgyalja:	-	-
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Dr. Weszner Veronika jegyző	
	Hábián Bálint aljegyző	
Határozat elfogadása:	Egyszerű többség	
Törvényességi észrevétel:	Dr. Weszner Veronika jegyző	 Nincs /az alábbi:
Előzmény/korábbi döntés:	-	
Terjedelem:	9 oldal	

ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága
2022. március 29-i rendes ülésére

Tárgy: **Előterjesztés a Kisváros Városüzemeltetési Közhasznú Nonprofit Kft. részére tulajdonosi hozzájárulás megadásáról, illetve a balesetveszély elhárítása érdekében kivágott fák esetében a tulajdonosi hozzájárulás utólagos megadásáról a 7900 Szigetvár, 1757 hrsz. alatti ingatlanon lévő 47 db fás szárú növény kivágása ügyében**

Előterjesztő: **Dr. Vass Péter polgármester**

Tisztelt Bizottság!

A Kisváros Városüzemeltetési Közhasznú Nonprofit Kft. (7900 Szigetvár, Deák F. tér 16.) 2022. február 28. napján kérelmet nyújtott be a 7900 Szigetvár, 1757 hrsz. alatti – kivett beépítetlen terület megnevezésű - ingatlanon található 1 db kocsányos tölgy, 41 db magas kőris és 5 db gyertyánfa kivágása tárgyában. A kérelemben, illetve Szabados Zoltán erdész szakvéleményébe a foglaltak szerint a fák kivágása az alábbiak alapján indokolt:

A délről megjelenő „kőrisvész” a területen lévő kőrisfákat megfertőzte. A kőrisvész egy gyökérrontó gomba, ami a gyökérzet teljes elhalását okozza. Kezdetben a gomba a szállítószövetek segítségével a koronáig is feljut. Ott az ágakon rákos sebeket okoz, az ágak törékennyé válnak. A gyökér elhalása miatt spontán vagy légmozgás miatt a fa bármely irányba kidőlhet, az ágak leszakadhatnak.

A kemping melletti sáv, amely zömében kőrisfákból áll, igen veszélyessé vált. Több alkalommal a kemping területére dőltek fák. 2020-2021-ben koronavisszavágás történt.

A hozzáférhetetlenség miatt a törzsek nem lettek eltávolítva. A megmaradt törzsek bármikor kidőlhetnek, az üzemelő kempingben lévőket veszélyeztetik, az épületekben kárt okozhatnak. A balesetveszély megszüntetése érdekében a fák kivágása sürgős.

Az ingatlan, amelyen a kérelemben megjelölt fák találhatóak Szigetvár Város Önkormányzatának tulajdonát képezi, a fák kivágásához az Önkormányzat hozzájárulása szükséges. A balesetveszély elhárítása érdekében a veszélyessé vált fák kivágására minél hamarabb sort kellett keríteni, ezért a kérelem benyújtásától a bizottsági ülésig eltelt idő alatt kivágott fák esetében a tulajdonosi hozzájárulás utólagos jóváhagyása, míg a kérelemben megjelölt többi fa esetében a tulajdonosi hozzájárulás megadása szükséges.

A benyújtott kérelem (1. sz. melléklet), a műszaki tervdokumentáció (2. sz. melléklet), az érintett ingatlanok tulajdoni lapjai (3. sz. melléklet), a térkép másolat (4. sz. melléklet) az előterjesztéshez csatolásra került, a teljes kérelmi dokumentáció a Bizottsági ülés során, valamint a Polgármesteri Hivatalban munkaidőben megtekinthető.

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2011. (I.21.) Önkormányzati rendeletének 3. számú melléklete III/1. pont, a Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottságra átruházott hatáskörök k) pontja alapján az önkormányzati tulajdonosi jognyilatkozatok kérdésében a Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság dönt.

Fentiek figyelembevételével kérem a Tisztelt Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottságot, hogy döntsön az „Előterjesztés a Kisváros Városüzemeltetési

Közhasznú Nonprofit Kft. részére tulajdonosi hozzájárulás megadásáról, illetve a balesetveszély elhárítása érdekében kivágott fák esetében a tulajdonosi hozzájárulás utólagos megadásáról a 7900 Szigetvár, 1757 hrsz. alatti ingatlanon lévő 47 db fás szárú növény kivágása ügyében” tárgyú előterjesztésről.

Határozati javaslat:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága megtárgyalta az „Előterjesztés a Kisváros Városüzemeltetési Közhasznú Nonprofit Kft. részére tulajdonosi hozzájárulás megadásáról, illetve a balesetveszély elhárítása érdekében kivágott fák esetében a tulajdonosi hozzájárulás utólagos megadásáról a 7900 Szigetvár, 1757 hrsz. alatti ingatlanon lévő 47 db fás szárú növény kivágása ügyében” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozza:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2011. (I.21.) önkormányzati rendelete 3. számú melléklete III/1., a Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottságra átruházott hatáskörök k) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva a Kisváros Városüzemeltetési Közhasznú Nonprofit Kft. részére tulajdonosi hozzájárulást ad, illetve a baleset elhárítása érdekében kivágott fák esetében a tulajdonosi hozzájárulást utólagosan jóváhagyja a mellékelt kérelemben foglaltak szerint a 7900 Szigetvár, 1757 hrsz. alatti ingatlanon lévő 47 db fás szárú növény kivágása tárgyában az alábbi kikötésekkel:
 - A tulajdonosi hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt a szükséges egyéb engedélyek, hozzájárulások beszerzése alól.
2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága felkéri a város polgármesterét, hogy ezen határozat megküldésével tájékoztassa a Kisváros Nonprofit Kft-t döntéséről.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
Határidő: 5 napon belül

Szigetvár, 2022. március 08.


Dr. Vass Péter
polgármester



2022 MÁRC 01.

Kisváros Városüzemeltetési Közhasznú Nonprofit Kft.
7900 Szigetvár Deák F. tér 16. Tel/Fax: 36-73-510-280, 36-73-510-281
E-mail: kisvaros2004@vipmail.hu

01-1/802-1 —

Dátum: 2022. február 25.

Ikt.sz.:

Ügyintéző: Szabados Zoltán

Tárgy: Fakivágási engedély
iránti kérelem

Aracs
Kelenyda

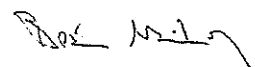
Szigetvár Város Önkormányzat
Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság
Szigetvár
Zrínyi tér 1.

Tisztelt Bizottság!

Kérjük, hogy Szigetvár belterület 1757 hrsz-on, kemping Ny-i oldala mellett található fák kivágását mielőbb engedélyezni szíveskedjenek vagyonvédelmi és balesetmegelőzési okokból.

A fák kivágásának engedélyezését Szabados Zoltán szakirányító erdész szakvéleménye alapján kérjük, melyet beadványunkhoz csatoltunk.

Tisztelettel:



Bein Mihály
ügyvezető

SZAKVÉLEMÉNY

Tárgy: Szigetvár belterület 1757 hrsz-ú erdősáv (kemping Ny-i oldalán) fáiról

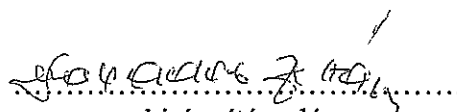
A délről megjelenő, ún. „kőrisvész” a területen lévő kőrisfákat is megfertőzte. A kőrisvész egy gyökérrontó gomba, ami a gyökérzet teljes elhalását okozza. Kezdetben a gomba a szállítószövetek segítségével a koronáig is feljut. Ott az ágakon rákos sebeket okoz, az ágak törékennyé válnak. A gyökér elhalása miatt spontán vagy légmozgás miatt a fa bármely irányba kidőlhet, az ágak leszakadnak.

A kemping melletti sáv, amely zömében kőrisfákból áll igen veszélyessé vált. Több alkalommal a kemping területére dőltek fák. 2020-2021-ben koronavisszavágás is történt. A hozzáférhetetlenség miatt a törzsek nem lettek eltávolítva. A megmaradt törzsek bármikor kidőlhetnek, az üzemelő kempingben lévőket veszélyeztetik, épületben kárt okozhatnak. A fák felsorolását külön melléklet tartalmazza.

Jelenleg egy feltárási út kialakítása történt meg, hogy a törzseket és a kidőlt fákat, nyesett koronaágakat ki lehessen termelni. A törzsek felhasználhatósága: fertőzés, másodlagos károsítók a felhasználhatóságot rohamosan csökkentik. A területen megjelenő újulat (hárs, gyertyán és cserjék) növekedését elősegítsük, feldolgozásuk ezért sürgős (értékmentés).

Kérjük a bizottságtól a fák kivágásának mielőbbi engedélyezését fentiek alapján.

Szigetvár, 2022. február 25.


szakirányító erdész

MELLÉKLET

Fafaj	Törzsátmérő cm	Magaság m	Állapot	Megjegyzés
Kocsányos tölgy	54	10	száraz	törzs
Magas kőris	44	25	száraz	álló
Magas kőris	32	22	száraz	fekvő
Magas kőris	28	16	száraz	fekvő
Magas kőris	46	22	száraz	fekvő
Magas kőris	54	25	száraz	álló
Magas kőris	40	8	száraz	törzs
Magas kőris	44	8	száraz	törzs
Magas kőris	44	8	száraz	törzs
Magas kőris	40	16	száraz	fekvő
Magas kőris	40	8	száraz	törzs
Magas kőris	40	10	száraz	törzs
Magas kőris	52	22	száraz	fekvő
Magas kőris	40	16	száraz	fekvő
Magas kőris	50	6	száraz	törzs
Magas kőris	48	4	száraz	törzs
Magas kőris	40	6	száraz	törzs
Magas kőris	38	6	száraz	törzs
Magas kőris	54	6	száraz	törzs
Magas kőris	38	8	száraz	törzs
Magas kőris	32	16	száraz	fekvő
Magas kőris	34	17	száraz	fekvő
Magas kőris	34	20	száraz	fekvő
Magas kőris	54	22	száraz	fekvő
Magas kőris	42	10	száraz	törzs
Magas kőris	16	12	száraz	fekvő
Magas kőris	44	20	száraz	fekvő
Magas kőris	30	4	száraz	törzs
Magas kőris	28	6	száraz	törzs
Magas kőris	60	6	száraz	törzs
Magas kőris	20	22	száraz	fekvő
Magas kőris	56	10	száraz	törzs
Magas kőris	42	18	száraz	fekvő
Magas kőris	48	20	száraz	fekvő
Magas kőris	66	6	száraz	törzs
Magas kőris	50	22	száraz	fekvő
Magas kőris	52	22	száraz	fekvő
Magas kőris	40	20	száraz	fekvő
Magas kőris	20	17	száraz	fekvő
Magas kőris	30	14	száraz	fekvő
Magas kőris	34	16	száraz	fekvő
Magas kőris	36	17	száraz	fekvő
Gyertyán	28	16	száraz	vihartörött
Gyertyán	46	16	száraz	álló
Gyertyán	30	14	száraz	fekvő
Gyertyán	32	6	száraz	törzs
Gyertyán	34	16	száraz	fekvő





Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

BAMKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály S
Szigetvár 7900 Szigetvár, Kosuth tér 16. Pf:34.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30 005/4231/2022

2022.03.01

SZIGETVÁR

Szektor : 53

Belterület 1757 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill	ter. kat.jöv
				ha m2 k.fill

- Kivett beépítetlen terület

0

4442

0.00

II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 30726/1993.02.19

jogcím: tulajdonba adás 1990.LKV.tv.107.§.(2)

jogállás: tulajdonos

név: SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÉNYZATA

cím: 7900 SZIGETVÁR Zrínyi tér 1

törzsszám: 15724193

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

