



## ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzata  
Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottságának  
2021. október 26-i **RENDES** ülésére

**Tárgy:** Előterjesztés a SZOCEG Nonprofit Kft. Dr. Raksányi Árpád Integrált Szociális Intézmény részére tulajdonosi hozzájárulás a 7900 Szigetvár, József A. u. 69-71. szám 668/5 hrsz. alatti Dr. Raksányi Árpád Integrált Szociális Intézmény területén található 1 db platánfa lombkoronájának visszavágása tárgyában

**Melléklet:** kérelem, fénykép, tulajdoni lap, térkép másolat

<b>Előterjesztő:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
<b>Az előterjesztést készítette:</b>	Dr. Weszner Veronika jegyző	
<b>Előadó:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
<b>Tárgyalja:</b>		
<b>Véleményezésre megkapta:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	<i>[Signature]</i>
	Varga Zoltán alpolgármester	<i>MV</i>
	Dr. Weszner Veronika jegyző	
	Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztály	
<b>Határozat/rendelet elfogadása:</b>	Egyszerű többség	
<b>Törvényességi véleményezésre bemutatva:</b>	Dr. Kovács József jogi előadó	
<b>Törvényességi észrevétel:</b>	Dr. Weszner Veronika jegyző	<u>Nincs/az alábbi:</u>
<b>Előzmény/korábbi döntés:</b>		
<b>Terjedelem:</b>	9 oldal	

## Előterjesztés

Szigetvár Város Önkormányzata  
Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottságának  
2021. október 26-i **RENDES** ülésére

**Tárgy: Előterjesztés a SZOCEG Nonprofit Kft. Dr. Raksányi Árpád Integrált Szociális Intézmény részére tulajdonosi hozzájárulás a 7900 Szigetvár, József A. u. 69-71. szám 668/5 hrsz. alatti Dr. Raksányi Árpád Integrált Szociális Intézmény területén található 1 db platánfa lombkoronájának visszavágása tárgyában**

**Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester**

Tisztelt Bizottság!

A SZOCEG Nonprofit Kft. Dr. Raksányi Árpád Integrált Szociális Intézmény (7900 Szigetvár, József A. u. 69-71.) 2021. szeptember 23. napján kelt levelével kérelmet nyújtott be a 7900 Szigetvár, József A. u. 69-71. szám 668/5 hrsz. alatti – kivett gondozási központ és idősek otthona megnevezésű - ingatlanon található 1 db nagyméretű platánfa lombkoronájának visszavágása tárgyában. A kérelemben, illetve Szabados Zoltán erdész szakvéleményében foglaltak szerint a fa a nagy mérete és az egyre gyakoribb időjárási anomáliák miatt potenciális veszélyt jelent mind a Családok Átmeneti Otthona, az Ápolóotthon, a gyermekorvosi rendelő, valamint a Családsegítő Központ épületére. A fa ágai felsorolt épületekhez közel találhatóak, azok az épületek fölé nőttek.

A közterületi fák visszavágása miatt a vetési varjak erre a fákra költöztek, a fa alatt egyre több a madárürülék, ami közegészségügyi és esztétikai szempontból kifogásolható. A fa lombkoronájának visszavágása a felsorolt tények alapján indokolt.

Az ingatlan, amelyen a kérelemben megjelölt fa található Szigetvár Város Önkormányzatának tulajdonát képezi, a fa lombkoronájának visszavágásához az Önkormányzat hozzájárulása szükséges. A balesetveszély elhárítása érdekében a fa lombkoronájának visszavágására minél hamarabb sort kell keríteni.

A SZOCEG Nonprofit Kft. Dr. Raksányi Árpád Integrált Szociális Intézmény kérelme (1. sz. melléklet), a fáról készült fényképfelvétel (2. sz. melléklet), az érintett ingatlan tulajdoni lapja (3. sz. melléklet), valamint a térkép másolat (4. sz. melléklet) az előterjesztéshez csatolásra került, a teljes kérelmi dokumentáció a Bizottsági ülés során, valamint a Polgármesteri Hivatalban munkaidőben megtekinthető.

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2011. (I.21.) Önkormányzati rendeletének 3. számú melléklete III/1. pont, a Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottságra átruházott hatáskörök k) pontja alapján az önkormányzati tulajdonosi jognyilatkozatok kérdésében a Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság dönt.

Fentiek figyelembevételével kérem a Tisztelt Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottságot, hogy döntsön az „Előterjesztés a SZOCEG Nonprofit Kft. Dr. Raksányi

Árpád Integrált Szociális Intézmény részére tulajdonosi hozzájárulás a 7900 Szigetvár, József A. u. 69-71. szám 668/5 hrsz. alatti Dr. Raksányi Árpád Integrált Szociális Intézmény területén található 1 db platánfa lombkoronájának visszavágása tárgyában” című előterjesztésről.

Határozati javaslat:

Szigetvár Város Önkormányzata Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága az „Előterjesztés a SZOCEG Nonprofit Kft. Dr. Raksányi Árpád Integrált Szociális Intézmény részére tulajdonosi hozzájárulás a 7900 Szigetvár, József A. u. 69-71. szám 668/5 hrsz. alatti Dr. Raksányi Árpád Integrált Szociális Intézmény területén található 1 db platánfa lombkoronájának visszavágása tárgyában” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1. Szigetvár Város Önkormányzata Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága a SZOCEG Nonprofit Kft. Dr. Raksányi Árpád Integrált Szociális Intézmény részére tulajdonosi hozzájárulást ad a mellékelt kérelemben foglaltak szerint a 7900 Szigetvár, József A. u. 69-71. szám 668/5 hrsz. alatti ingatlanon álló 1 db nagyméretű platánfa lombkoronájának visszavágása tárgyában az alábbi kikötésekkel:
  - A tárgyi fán fészkelő vetési varjak védett madarak. A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 43. § (2) bekezdés a) pontja szerint védett állatfaj állományának szabályozásához a természetvédelmi hatóság engedélye szükséges.
  - A tulajdonosi hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt a szükséges egyéb engedélyek, hozzájárulások beszerzése alól.
2. Szigetvár Város Önkormányzata Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága felkéri a város polgármesterét, hogy ezen határozat megküldésével tájékoztassa a kérelmezőt, továbbá a Kisváros Nonprofit Kft-t döntéséről.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester  
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző  
Kisváros Nonprofit Kft.  
Határidő: 5 napon belül

Szigetvár, 2021. október 11.

  
Dr. Vass Péter  
polgármester



SZOCEG Nonprofit Kft  
Dr. Raksányi Árpád Integrált Szociális Intézmény  
7900 Szigetvár, József A. u. 69 – 71.  
Tel.: 73/310 – 540; Fax.: 73/510-349  
E-mail: [raksanyi@szvegala.t-online.hu](mailto:raksanyi@szvegala.t-online.hu)

Frank  
1-sz. melléklet

Üi.: Vasvári I.

Dr. Weszner Veronika jegyző

Szigetvár Város Polgármesteri Hivatal  
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

Tisztelt Jegyző Asszony!

Tárgy: engedély kérése

SZIGETVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL		
2021. Szeptember 23.		
Dátum:	2021. Szeptember 23.	Előadó:
Szám:	01-3/558-1-	Aracs Veronika

Az alábbi ügyben kérném szíves együttműködését:

A Dr. Raksányi Árpád Integrált Szociális Intézmény udvarán áll egy nagyon idős, rendkívül magas platánfa.

A fa mérete és az egyre gyakoribb időjárási anomáliák miatt potenciális veszélyt jelent mind a Családok Átmeneti Otthona, az Ápolóotthon valamint a szintén a területen található házi gyermekorvosi rendelőre épületére, Családsegítő Központ, esetlegesen emberéletre is.

Továbbá a 2021. évben Szigetvár Városban végzett fák lombkoronájának kisebbitése érdekében végzett munkálatokat követően, a korábban a városi fákon lakó varjak a mi platánfánkra költöztek át.

A rengeteg madárürülék közegészségügyi és esztétikai szempontból is aggályos.

A problémák megoldása érdekében a Fenntartó SZOCEG Nonprofit kft. a platánfa lombkoronájának kisebbitése mellett döntött.

Kérem, Tisztelt jegyző Asszonyt, hogy a munkálatok elvégzéséhez szükséges engedélyt kiadni szíveskedjék.

Tisztelettel:

Szigetvár, 2021. szeptember 23.



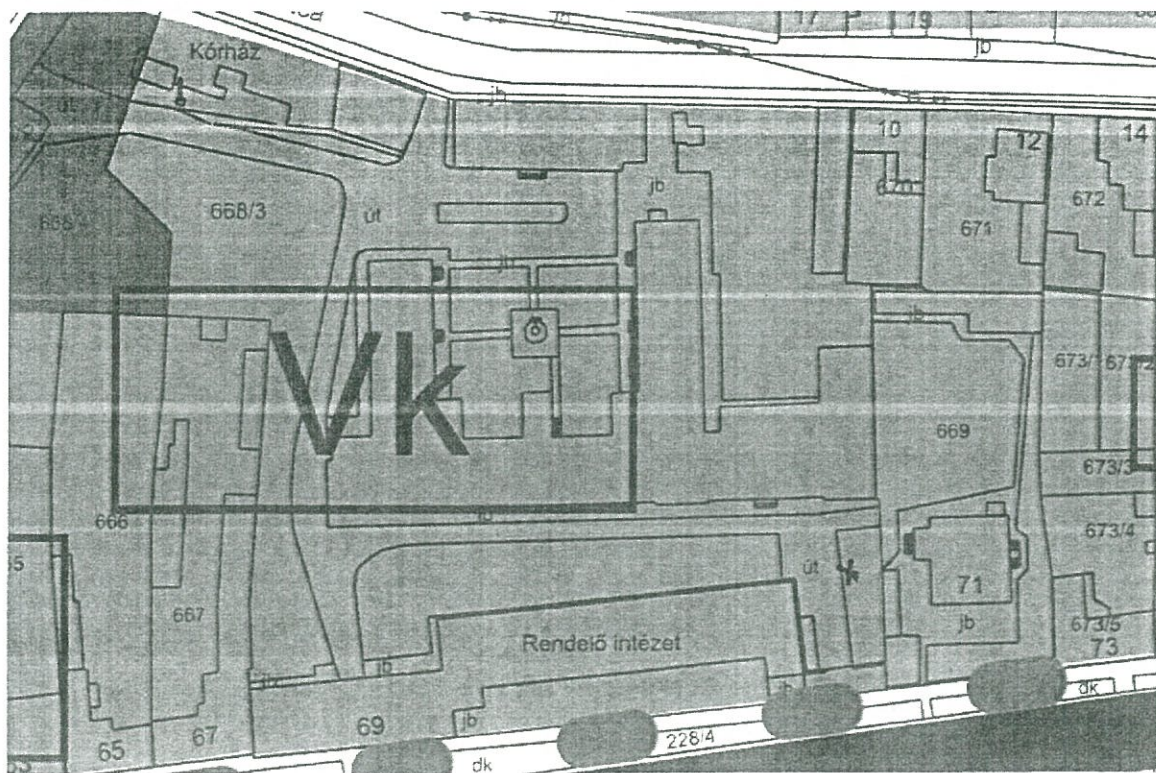
## SZAKVÉLEMÉNY

Tárgy: SZOCEG Nonprofit Kft, Dr. Raksányi Árpád Integrált Szociális Intézmény udvarán lévő platánfa visszavágása

A kérdéses fa Szigetvár, József A. u. 69-71. szám udvarán található. Helyét a térképmásolaton jelöltük. A platánfa a CsÁO, a gyermekorvosi rendelő és az Ápolóotthon mellett van. Ágai a felsorolt épületekhez közel vannak. A szélsőséges időjárás miatt ezekre veszélyt jelentenek, épségükben kárt okozhatnak.

A közterületi fák visszavágása miatt a vetési varjak erre a fára költöztek. A fa alatt egyre több madárürülék van, ami kifogásolható közegészségügyi szempontból és nem esztétikus látvány. Felsoroltak miatt javasolt a fa visszavágása, csonkolása.

Felhívjuk figyelmét, hogy a vetési varjú védett madár. A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 43. §. (2) bekezdés a) pontja szerint védett állatfaj állományának szabályozásához a természetvédelmi hatóság engedélye szükséges.

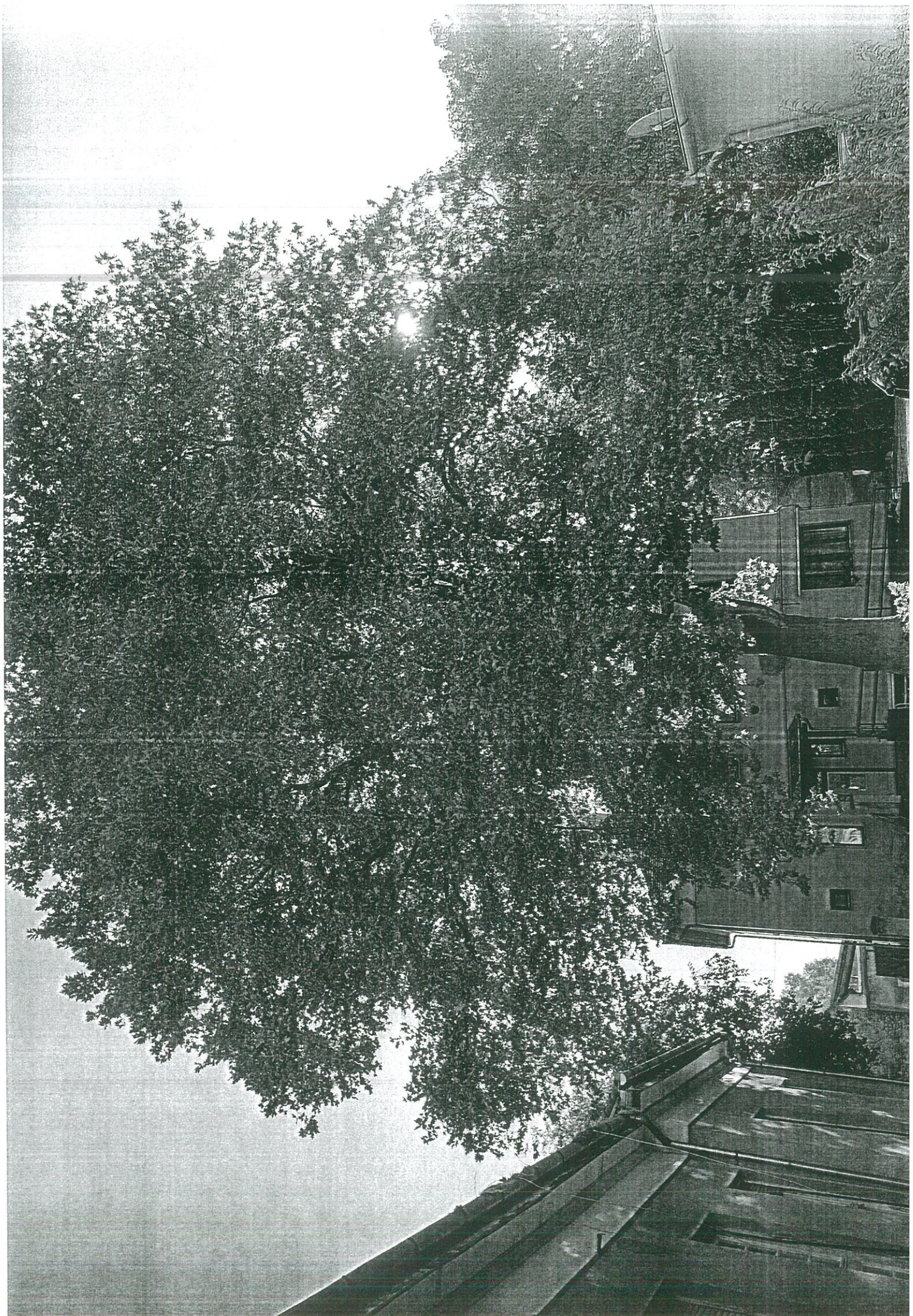


Szigetvár, 2021. október 1.

*[Handwritten signature]*  
szakirányító erdész

2. sz. melléklet





## Nem hiteles tulajdoni lap

## Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

BANKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5.

Szigetvár 7900 Szigetvár, Kossuth tér 16. Pf:34.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30 005/21 224/2021

2021. 10. 04

SZIGETVÁR

Szektor : 53

Belterület 668/5 helyrajzi szám

7900 SZIGETVÁR József Attila utca 69/A. "Felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv
			ha m2	k.fill

Kivett gondozási központ és idősek otthona	0	9407	0.00	
--	---	------	------	--

2. bejegyző határozat: 39827/2002.10.29

Illetli a SZIGETVÁR Belterület 668/6 HRSZ-t terhelő Átjárási szolgalmi jog 137 nm nagyságú területre.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 39827/2002.10.29

eredeti határozat: 32445/2/1992.06.15

jogcím: tulajdonbaadás 32445/2/1992.06.15

jogállás: tulajdonos

név: SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 7900 SZIGETVÁR Erinyi tér 1

törzsszám: 15724193

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 39827/2002.10.29

Önálló szöveges bejegyzés megsztás következtében kialakítva a 668/3 helyrajzi számú ingatlanból.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 32313/2004.04.01

Önálló szöveges bejegyzés telekegyesítés következtében a terület növekedett 1100 nm-rel, a 667 helyrajzi számú ingatlan területével.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 31513/2007.02.02

Önálló szöveges bejegyzés épületbontás és épületfeltüntetés.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



4. sz. melléklet



\*  
proton  
fa  
helye

T

228/4

(228/4) M

Közút

Központi utca

669

(668/3)

686

R

M

N

N

659(655)

693

645

646

647

648

649

650

651

652

653

654

655

656

657

658

659

660

661

662

663

664

665

666

667

668

669

670

671

672

673

674

675

676

677

678

679

680

681

682

683

684

685

686

687

688

689

690

691

692

693

694

695

696

697

698

699

700

701

702

703

704

705

706

707

708

709

710

711

712

713

714

715

716

717

718

719

720

721

722

723

724

725

726

727

728

729

730

731

732

733

734

735

736

737

738

739

740

741

742

743

744

745

746

747

748

749

750

751

752

753

754

755

756

757

758

759

760

761

762

763

764

765

766

767

768

769

770

771

772

773

774

775

776

777

778

779

780

781

782

783

784

785

786

787

788

789

790

791

792

793

794

795

796

797

798

799

800

801

802

803

804

805

806

807

808

809

810

811

812

813

814

815

816

817

818

819

820

821

822

823

824

825

826

827

828

829

830

831

832

833

834

835

836

837

838

839

840

841

842

843

844

845

846

847

848

849

850

851

852

853

854

855

856

857

858

859

860

861

862

863

864

865

866

867

868

869

870

871

872

873

874

875

876

877

878

879

880

881

882

883

884

885

886

887

888

889

890

891

892

893

894

895

896

897

898

899

900

901

902

903

904

905

906

907

908

909

910

911

912

913

914

915

916

917

918

919

920

921

922

923

924

925

926

927

928

929

930

931

932

933

934

935

936

937

938

939