



ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága
2023. július 25-ei rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés a Szigetvári Birkózó Sport Egyesület és az Istvánffy Miklós Általános Iskola részére tulajdonosi hozzájárulás megadásáról az Istvánffy Miklós Általános Iskola és a Módos János Sportcsarnok közötti kerítés összenyitása, térkőburkolat kialakítása, utcafronti személykapu nyitása és fás szárú növények kivágása, felnyírása tárgyában a Szigetvár, 1787/148 hrsz. és 1787/121 hrsz. vonatkozásában

Mellékletek: 1. kérelmek
2. tulajdoni lap
3. térkép másolat
4. tulajdonosi hozzájárulás

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Dr. Weszner Veronika jegyző	
Előadó:	Balaskó Tamás elnök	
Tárgyalja:	-	-
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	40
	Dr. Weszner Veronika jegyző	
	Hábián Bálint aljegyző	
Határozat elfogadása:	Egyszerű többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Dr. Bocskor-Balogh Melinda jogi előadó	
Törvényességi észrevétel:	Dr. Weszner Veronika jegyző 	Nincs az alábbi:
Előzmény/korábbi döntés:	-	
Terjedelem:	12 oldal	

ELŐTERJESZTÉS

**Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága
2023. július 25-ei rendes ülésére**

Tárgy: Előterjesztés a Szigetvári Birkózó Sport Egyesület és az Istvánffy Miklós Általános Iskola részére tulajdonosi hozzájárulás megadásáról az Istvánffy Miklós Általános Iskola és a Módos János Sportcsarnok közötti kerítés összenyitása, térkőburkolat kialakítása, utcafronti személykapu nyitása és fás szárú növények kivágása, felnyírása tárgyában a Szigetvár, 1787/148 hrsz. és 1787/121 hrsz. vonatkozásában

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Bizottság!

Szigetvár Város Önkormányzatához az Istvánffy Miklós Általános Iskola (a továbbiakban: Iskola) Intézményvezetőjétől, Kupusz Mátyástól, valamint a Szigetvári Birkózó Sport Egyesület (a továbbiakban: Egyesület) elnökétől, Mester Ákostól megkeresés érkezett az Istvánffy Miklós Általános Iskola és a Módos János Sportcsarnok kerítésének összenyitása tárgyában.

Kupusz Mátyás Intézményvezető Urat az Egyesület levélben kérte fel, hogy a fenti két intézmény közötti kerítés összenyitása érdekében a szükséges egyeztetéseket szíveskedjék lefolytatni, valamint az Egyesület saját kérelmet is nyújtott be.

A tervek szerint az Iskola udvara összenyitásra kerülne a birkózó csarnok területével a könnyebb átjárás érdekében. Az összenyitás érint egy 6,00 m X 13,00 m területet (mellékelt helyszínrajz szerint), ahol a későbbiekben egy térkövezett közösségi teret szeretnének kialakítani, amelyet az Iskola és az Egyesület közösen használna.

Az Egyesület a csarnok bejáratával szembeni, a telek keleti oldalán húzódó kerítésen zárható, gyalogos forgalomra alkalmas kaput szeretne nyitni, ezáltal biztosítva a csarnok megközelíthetőségét.

Az Egyesület továbbá a csarnok előtti területen tereprendezést szeretne végezni, melynek során a zavartalan gyalogos közlekedés kialakítása érdekében 2 db kisebb méretű (mellékletben a képeken jelölt) fa, az érintett szakaszon a meglévő sövény kivágására, valamint a nagyobb méretű fák lelógó ágainak felmetszésére van szükség.

A kerítés összenyitással, a kapu létesítéssel, illetve a tereprendezéssel érintett önkormányzati tulajdonú ingatlanok:

- Szigetvár, 1787/148 hrsz – kivett tornaterem, udvar;
- Szigetvár, 1787/121 hrsz – kivett kollégium, udvar.

A benyújtott kérelmek (1. sz. melléklet), az érintett ingatlanok tulajdoni lapjai (2. sz. melléklet), a térkép másolat (3. sz. melléklet) az előterjesztéshez csatolásra került, a teljes kérelmi dokumentáció a Bizottsági ülés során, valamint a Polgármesteri Hivatalban munkaidőben megtekinthető.

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2011. (I.21.) Önkormányzati rendeletének 3. számú melléklete III/1. pont, a Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottságra átruházott hatáskörök k) pontja alapján az önkormányzati tulajdonosi jognyilatkozatok kérdésében a Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság dönt.

Fentiek figyelembevételével kérem a Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottságot, hogy döntsön az „Előterjesztés a Szigetvári Birkózó Sport Egyesület és az Istvánffy Miklós Általános Iskola részére tulajdonosi hozzájárulás megadásáról az Istvánffy Miklós Általános Iskola és a Módos János Sportcsarnok közötti kerítés összenyitása, térköburkolat kialakítása, utcafronti személykapu nyitása és fás szárú növények kivágása, felynirása tárgyában a Szigetvár, 1787/148 hrsz. és 1787/121 hrsz. vonatkozásában” tárgyú előterjesztésről.

Határozati javaslat:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága megtárgyalta az „Előterjesztés a Szigetvári Birkózó Sport Egyesület és az Istvánffy Miklós Általános Iskola részére tulajdonosi hozzájárulás megadásáról az Istvánffy Miklós Általános Iskola és a Módos János Sportcsarnok közötti kerítés összenyitása, térköburkolat kialakítása, utcafronti személykapu nyitása és fás szárú növények kivágása, felynirása tárgyában a Szigetvár, 1787/148 hrsz. és 1787/121 hrsz. vonatkozásában” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2011. (I.21.) önkormányzati rendelete 3. számú melléklete III/1., a Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottságra átruházott hatáskörök k) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva a Szigetvári Birkózó Sport Egyesület és az Istvánffy Miklós Általános Iskola részére tulajdonosi hozzájárulást ad az Istvánffy Miklós Általános Iskola és a Módos János Sportcsarnok közötti kerítés összenyitása, térköburkolat kialakítása, utcafronti személykapu nyitása, valamint 2 db fa, sövény kivágása és a fás szárú növények felynirása tárgyában a Szigetvár, 1787/148 hrsz. és 1787/121 hrsz. vonatkozásában az alábbi kikötésekkel:
 - A két intézmény közötti kapu működtetése (nyitás-zárás) az Iskola és az Egyesület egyezségén alapul;
 - Az utcafronti személykapu zárva tartásáról az Egyesület gondoskodik;
 - A kérelemben megjelölt 6,00 m x 13,00 m nagyságú terület térkövezésnek költségét a kérelmezők viselik;
 - Az építés során felbontott önkormányzati területet legalább az eredeti állapotnak megfelelően szükséges helyreállítani;
 - A tulajdonosi hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőket a szükséges egyéb engedélyek, hozzájárulások beszerzése alól.
2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága felkéri a város polgármesterét, hogy ezen határozat megküldésével tájékoztassa kérelmezőket, a Szigetvári Birkózó Sport Egyesületet, az Istvánffy Miklós Általános Iskolát, a Szigetvári Tankerületi Központot, valamint a Kisváros Nonprofit Kft-t döntéséről.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
Határidő: 5 napon belül

Szigetvár, 2023. július 18.


Dr. Vass Péter
polgármester



1 sz. melléklet

Aracs Melinda

Feladó: Szigetvári Polgármesteri Hivatal Jegyző
Küldve: csütörtök 2023. július 6 15:08
Címzett: Marton-Fekete Csilla; Aracs Melinda; balazs.berkecz@gmail.com
Tárgy: FW: Birkózó csarnok és iskola kerítésének összenyitása
Mellékletek: összenyitás-tervezete.jpg; megkeresés.pdf

ESTERI HIVATAL		
2023 JÚL 07.		
Szám:	Vendég:	Címzett:
01-1/1875	- 1 -	Aracs Melinda

Üdv.:
W. Vera

From: Istvánffy Miklós Általános Iskola <istvanffy.isk@gmail.com>
Sent: Thursday, July 6, 2023 2:57 PM
To: Szigetvár Város Polgármestere <polgarmester@szigetvar.hu>; Szigetvári Polgármesteri Hivatal Jegyző <jegyzo@szigetvar.hu>
Subject: Birkózó csarnok és iskola kerítésének összenyitása

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Jegyző Asszony!

Az ügyben keresem önöket, hogy az Istvánffy Miklós Általános Iskola és a hamarosan elkészülő Módos János Sportcsarnok összenyitásában kérjem segítségüket.
A mellékelt levélben is szerepel, hogy az iskola kerítését a könnyebb elérés és a tanulók közvetlen hozzáférése miatt módosítani szeretnénk, de mégis megőrizni az iskola zárt jellegét. Ez egy 6x13 méteres területet érintene a kollégium udvarából a tervrajznak megfelelően.

Tisztelettel:
Kupusz Mátyás
Istvánffy Miklós Általános Iskola
Intézményvezető



----- Továbított levél -----

Feladó: Csaba Modos <szigetbirkozas@gmail.com>
Dátum: 2023. júl. 5., Sze, 14:45
Tárgy: Mester Ákos_megkeresés
Címzett: <istvanffy.isk@gmail.com>, <kupusz.matyas@gmail.com>

Tisztelt Igazgató Úr.

Csatolva küldöm Mester Ákos elnökúr levelét.

Üdvözlettel



Szigetvári Birkózó Sport Egyesület
Wrestling Team Hungary
7900 Szigetvár, Széchenyi u. 40.

Címzett: Kupusz Mátyás
Igazgató Úr

Tisztelt Igazgató Úr

Mester Ákos a Szigetvári Birkózó Sport Egyesület elnöke, a Módos János Birkózócsarnok-Szigetvári Birkózó Centrum, az Istvánffy Miklós Általános Iskola felé néző hátsó oldalának összenyitásával kapcsolatosan keresném önt.

A tervek szerint az iskola udvara irányából, az edzőcsarnok felé való kapcsolódás, érintene egy 6*13 méteres területet, aminek a Szigetvári Önkormányzat a tulajdonosa, így a hivatalos útnak megfelelően a megvalósításhoz, az önkormányzat hozzájárulását kell kérni. Megkérném az igazgató urat, hogy a levelemhez csatolt tájékoztató jellegű terv alapján, a Szigetvári Tankerületi Központtal és a Szigetvári Önkormányzattal egyeztetni szíveskedjen.

A továbbiakban is számítunk együttműködésére.

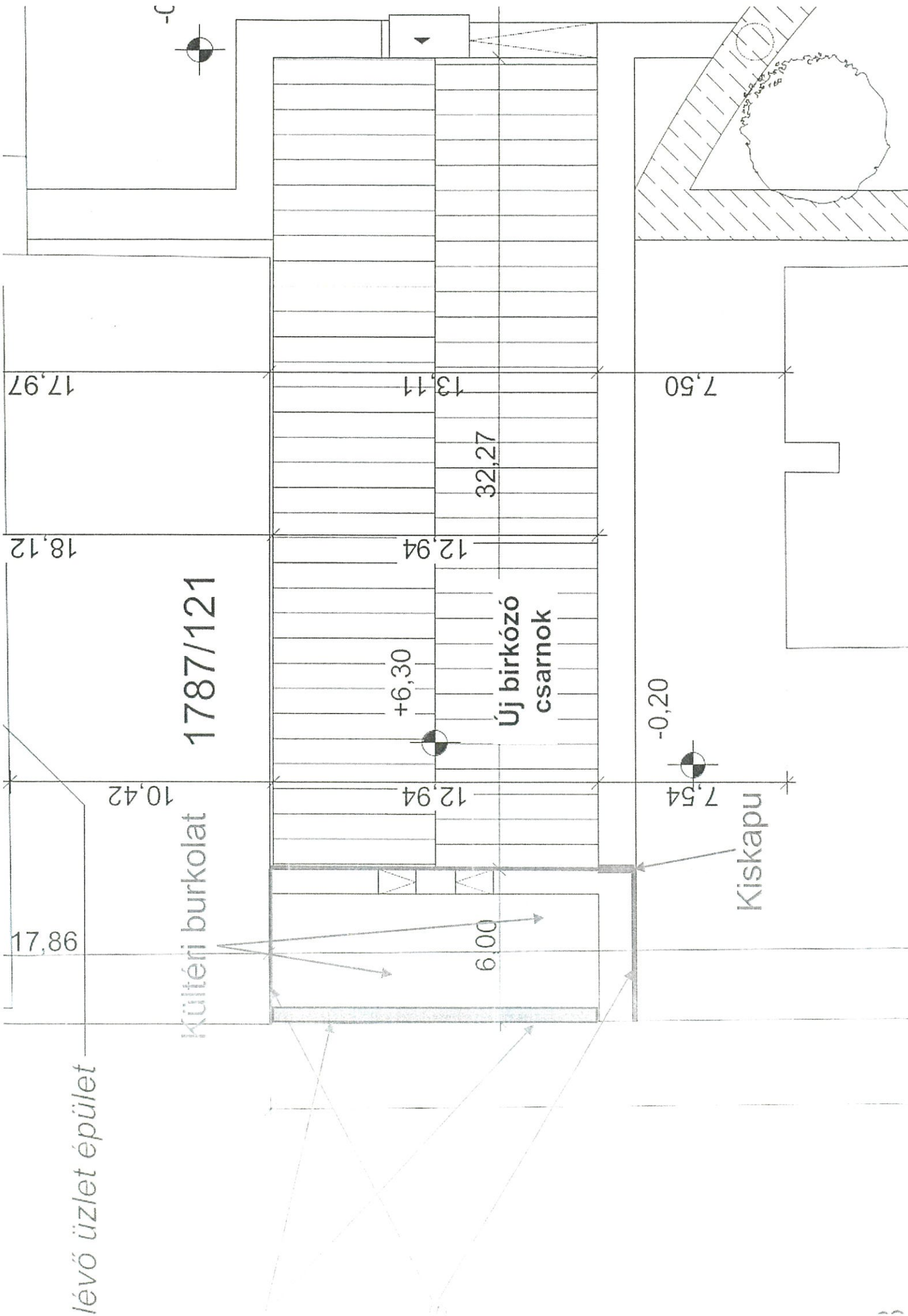
Tisztelettel

Mester Ákos

Szigetvári Birkózó Sport Egyesület
elnök

Szigetvári Birkózó
Sport Egyesület
7900 Szigetvár, Széchenyi u. 40.
Adószám: 12036609-1-02

Szigetvár, 2023.07.05.



lévő üzlet épület

Kültéri burkolat

1787/121

Új birkozó csarnok

Kiskapu

17,97

18,12

10,42

98,71

13,11

12,94

12,94

+6,30

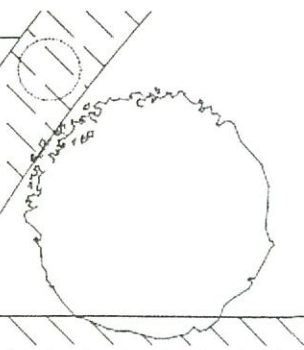
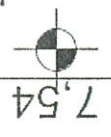
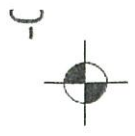
32,27

7,50

-0,20

7,54

6,00





Szigetvári Birkózó Sport Egyesület
Wrestling Team Hungary
7900 Szigetvár, Széchenyi u. 40.

Címzett: Szigetvári Város Önkormányzata

Tárgy: Kérelem

KÉRELEM

Mester Ákos a Szigetvári Birkózó Sport Egyesület elnöke kérelmet nyújtok be Szigetvár Város Önkormányzatának, az egyesület által épített, 7900 Szigetvár, Belterület, HRSZ: 1787/124. birkózócsarnok területrendezési tervével kapcsolatosan. A kérelmet az érintettekkel való előzetes egyeztetés alapján nyújtom be.

1. A Szigetvári Tankerületi Központtal, valamint az Istvánffy Miklós Általános Iskolával aláírt együttműködésnek megfelelően az iskola udvarát összenyitnánk a birkózócsarnok nyugati oldalával, a könnyebb átjárás érdekében. A tervzet alapján ez érint egy kb. 13*6 méteres területet, ami az önkormányzat tulajdonát képezi. A későbbiekben ezen a területet egy térkövezett közösségi teret szeretnénk kialakítani, melyet az egyesület és az iskola közösen használna. Kérelmezem, hogy a terület használatát az önkormányzat számunkra engedélyezni szíveskedjen.
2. A Szigetvári Birkózó Sport Egyesület a birkózócsarnok előtti területen tereprendezési munkálatokat szeretne végezni. A tervek szerint a birkózócsarnok bejáratával szembeni kerítésen, a Szigetvári Városi Kórház irányából, egy gyalogos forgalomnak megfelelő méretű zárható kaput szeretnénk kialakítani, hogy a megközelíthetőséget biztosítsuk. A bejárat kapu irányába a csarnok bejáratától járdát tervezünk, mely érint két kisebb méretű fát, melyet szeretnénk eltávolítani. A birkózócsarnok láthatóságának érdekében, a környező nagyobb méretű fák lombzatát szeretnénk felyírni, az alsó lelógó ágakat levágni. A továbbiakban a tereprendezés részét képezné a csarnok előtti és körüli terület füvesítése, és új sövény sor telepítése, ennek érdekében a kerítés belső felén lévő hiányos és sérült sövényávot szeretnénk eltávolítani.
3. A csarnok autóparkolóját a Munkás utca irányából, tudjuk megközelíteni. Az egyeztetésen a polgármester úr felvetette, hogy az autó bejáró kapu átalakítását az önkormányzat oly módon szeretné megoldani, hogy azt az egyesület és az önkormányzat egymástól függetlenül tudja használni.

Megkérném kérelmünket támogatni szíveskedjenek

Tisztelettel

Szigetvári Birkózó
Sport Egyesület

7900 Szigetvár, Széchenyi u. 40

Adószám: 1530593-1-02

Mester Ákos

Szigetvári Birkózó Sport Egyesület

elnök

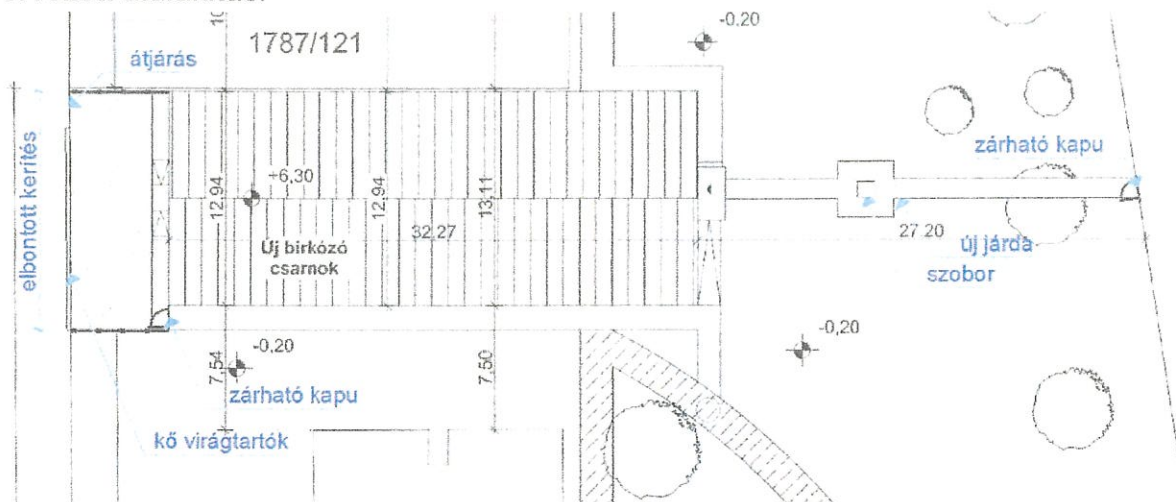
Szigetvár, 2023.07.17.

u. 40



Szigetvári Birkózó Sport Egyesület
Wrestling Team Hungary
7900 Szigetvár, Széchenyi

Tervezett átalakítás:



kivágandó és felnyírásra kerülő fák



új kapu a kórház irányába

u. 40

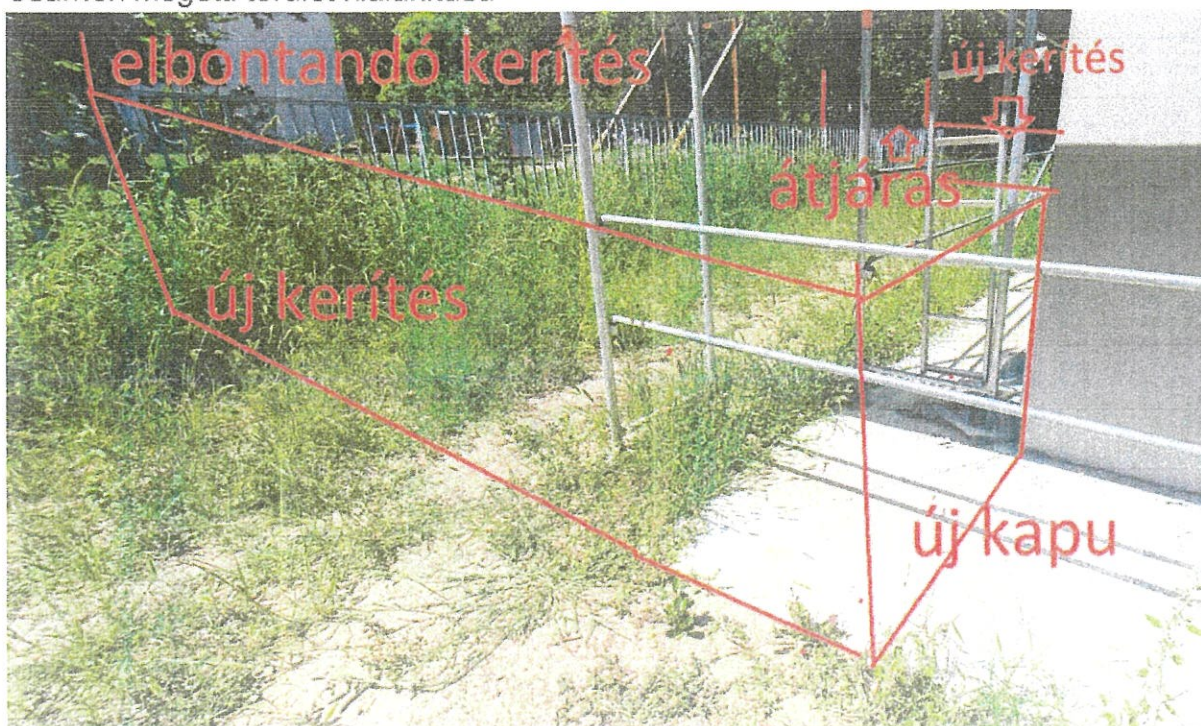


Szigetvári Birkózó Sport Egyesület
Wrestling Team Hungary
7900 Szigetvár, Széchenyi



kapu kialakítása

Csarnok mögötti terület kialakítása



elbontandó kerítés

új kerítés

átjárás

új kerítés

új kapu



BA VKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5.
Szigetvár 7900 Szigetvár, Kossuth tér 16. Pf.:34.

2. sz. mell.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/13081/2023

2023.07.07

Szektor: 53

SZIGETVÁR

Belterület

1787/124 helyrajzi szám

7900 SZIGETVÁR Szent István lakótelep 3.

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
. Kivett kollégium , udvar	0	6172	0.00	

2. bejegyző határozat: 183098/2/2020.08.27

Terheli a SZIGETVÁR Belterület 1787/121 HRSZ-t illető Átjárási szolgálmi jog
A vázrajzon feltüntetett 72 m2 nagyságú területre.

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 32445/2/1992.06.15

jogcím: tulajdonba adás 1990.LXV.tv.107.§.(2)

jogállás: tulajdonos

név: SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 7900 SZIGETVÁR Zrínyi tér 1

törzsszám: 15724193

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 39473/1999.12.22

Önálló szöveges bejegyzés megosztás köv. kialakítva az 1787/28 hrsz-ből.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 33283/2014.07.03

Jelzálogjog 300 000 000 FT, azaz háromszázmillió FT erejéig .

Képviselőtében eljár az OTP Bank Nyrt. Dél-dunántúli Régió Pécsi Igazgatósága (Cím: 7621 Pécs, Rákóczi u. 44.), Terheli még a szigetvári 1786/18/A/13., 302. hrsz-t. is.

jogosult:

név: OTP BANK NYRT. törzsszám: 10537914

cím : 1051 BUDAPEST Nádor utca 16

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 35674/6/2016.10.21

Önálló szöveges bejegyzés a 1787/124. hrsz. területe eladás következtében 288 m2-rel csökkent, mely beolvadt a 1787/121. hrsz. területébe.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. El a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE



BAVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5.
 Szigetvár 7900 Szigetvár, Kossuth tér 16. Pf.:34.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/13080/2023

2023.07.07

Szektor: 53

SZIGETVÁR

Belterület

1787/148 helyrajzi szám

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

. Kivett tornaterem ,udvar

0

5349

0.00

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 38645/2012.12.04

eredeti határozat: 32445/2/1992.06.15

jogcím: tulajdonba adás 1990.LXV.tv.107.§. (2) 32445/2/1992.06.15

jogállás: tulajdonos

név: SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 7900 SZIGETVÁR Zrínyi tér 1

törzsszám: 15724193

III R É S Z

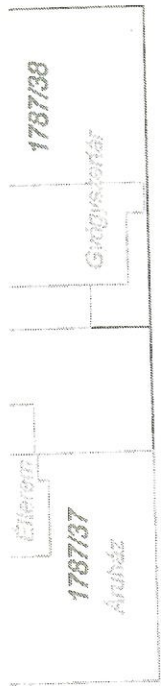
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 38645/2012.12.04

Önálló szöveges bejegyzés megosztás következtében kialakítva az 1787/17 helyrajzi számú ingatlanból.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

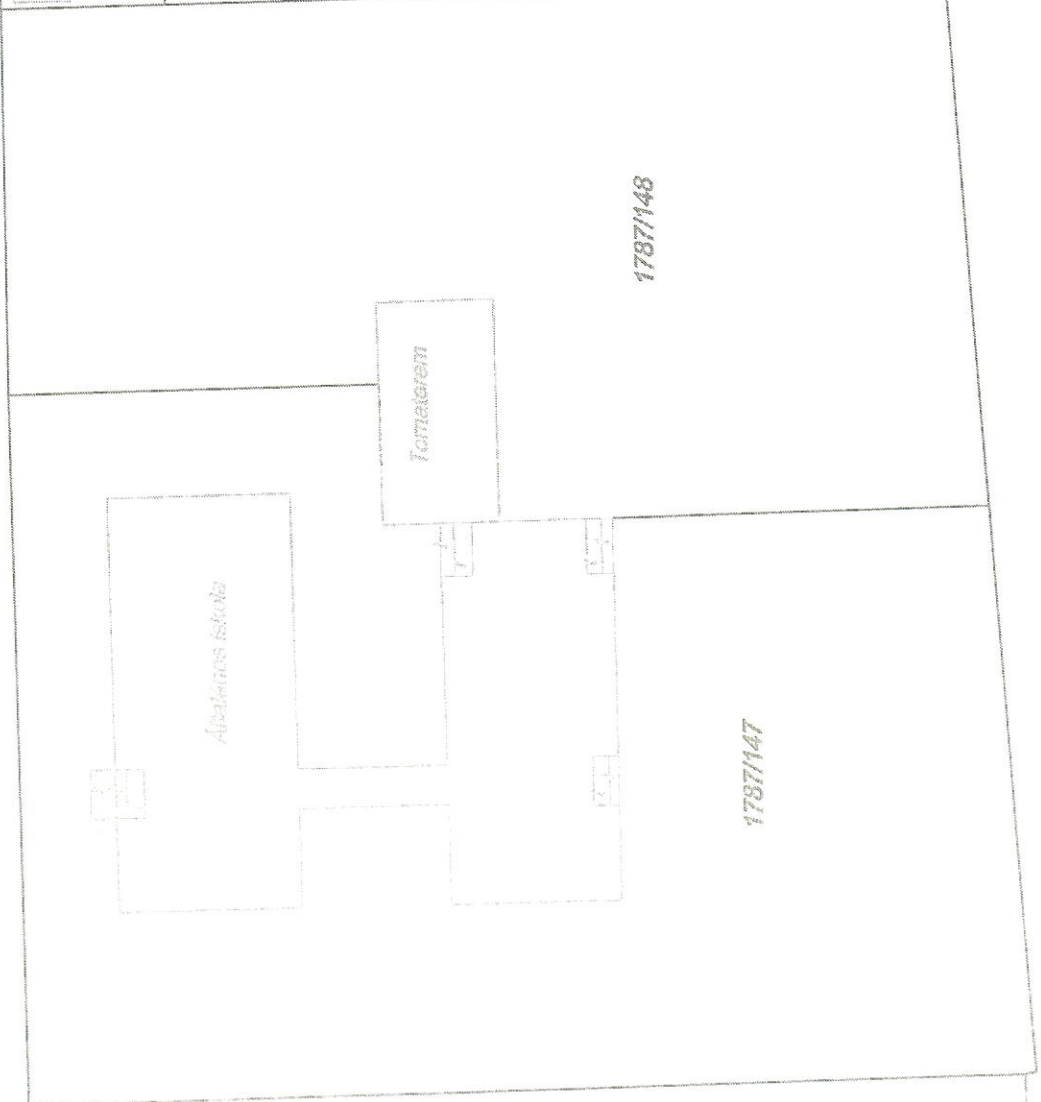
TULAJDONILAP VÉGE

3. sz. mell.



Gent J. ttp.

1787/123
 Üzlet
 Vendéglátóegység
 1787/122



(1787/4) K

1787/4

1787/4

Munkás utca

1787/3