Ikt. szám: 01-4/360- /2017.

Napirend: 18.

ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. július 27-i ülésére

Tárgy: **Előterjesztés Szigetvár Város Önkormányzata és a Szövetség az Életen Át Tartó Tanulásért szervezet között kötendő együttműködési megállapodás, valamint bérleti szerződés elfogadásáról**

Melléklet: Tájékoztatás a GINOP-6.1.4-16, „NYITOK hálózat a munkaerő-piaci kompetenciák fejlesztéséért" című kiemelt program együttműködésről
Együttműködési megállapodás tervezet
Bérleti szerződés tervezet
287/2016. (XI.24.) Kt. határozat

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Csökliné dr. Valler Mária jegyző	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Tárgyalja:	Jogi és Ügyrendi Bizottság	
	Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	
	Oktatási és Nevelési Bizottság	
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Fazekas Róbert önkormányzati tanácsadó	
Határozat elfogadása:	Egyszerű többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Dr. Brigovácz Szabina jogi előadó	
Törvényességi észrevétel:	Csökliné dr. Valler Mária jegyző	Nincs/az alábbi:
Előzmény/korábbi döntés:	287/2016. (XI.24.) Kt. határozat	
Terjedelem:	17 oldal	

ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. július 27-i ülésére

Tárgy: Előterjesztés Szigetvár Város Önkormányzata és a Szövetség az Életen Át Tartó Tanulásért szervezet között kötendő együttműködési megállapodás, valamint bérleti szerződés elfogadásáról
Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetvár Város Önkormányzat 2013. március 1. napján Együttműködési megállapodást kötött a Szövetség az Életen Át Tartó Tanulásért szervezettel (a továbbiakban: Szövetség) a TÁMOP 5.3.9.-11/1-2012-0001 azonosító számú, „NYITOK hálózat a társadalmi befogadásért" című pályázati program kedvezményezettjével, mely megállapodás keretében gesztorként vett részt. A program végleges lezárása az 1 éves fenntartási időszak végével 2016. október 13-án valósult meg. Az 1 éves fenntartási időszak alatt Szigetvár Város Önkormányzata térítésmentesen biztosította a szervezet részére a korábban bérelt irodahelyiséget.

2016. novemberében döntött a Képviselő-testület a Szövetség megkeresése alapján , hogy az általuk benyújtott GINOP-6.1.4-16. kódszámú, a „Munkaerő-piaci kompetenciák fejlesztése a konvergencia régiókban" kiemelt program keretében a pályázat indulásáig, de legkésőbb 2017. január 31-ig a projekteredmények fenntartása és lehetőség szerinti továbbfejlesztése érdekében felek együttműködnek, mely keretében az Önkormányzat, mint gesztor szervezet továbbra is biztosította a Nyitott Tanulási Központ számára a korábban is rendelkezésre bocsátott helyiséget, kötelezettséget vállalt a helyiség fenntartására (rezsiköltségek viselése), valamint napi 4 órában a tanulási tér és infrastruktúra biztosítására. A határozat alapján a pályázat pozitív elbírálása esetén a pályázat időtartamára vonatkozó együttműködési megállapodás tervezetét későbbiekben terjeszti a Szövetség az önkormányzat elé elfogadás céljából. (*287/2016. (XI.24.) Kt. határozat az előterjesztés mellékleteként csatolva.)*

A Szövetség 2017. februárjában benyújtott pályázatát a Gazdaságfejlesztési Programok Végrehajtásáért Felelős Helyettes Államtitkárság támogatásra érdemesnek ítélte, így a NYITOK-hálózat munkája tovább folytatódhat. A szigetvári iroda működtetése kapcsán a Szövetség munkatársai felvették önkormányzatunkkal a kapcsolatot, és az összeállított együttműködési megállapodást, valamint bérleti szerződés tervezetét eljuttatták részünkre.

Az együttműködés során 2017. május 1. – 2019. október 31. között megvalósuló programban Szigetvár Város Önkormányzat, mint gesztor szervezet vesz részt. A program 2 fázisból épül fel, az 1. fázisban a projekt megvalósulására kerül sor, a 2. fázisban pedig a projekt fizikai zárását követő 3 hónapban felek együttműködnek a projekt értékelésében, hatásvizsgálatában, esetlegesen a program további folytatásának előkészítésében. A 2. fázisban az együttműködés mellett az önkormányzatnak térítésmentesen kell biztosítania a helyszínt, vagy a berendezések eszközök biztonságos elhelyezését, tárolását, valamint ezek megőrzését, megóvását.
Az 1. fázisban megvalósuló projekt időtartama alatt a Szövetség a Nyitott Tanulási Központok bérleti szerződésének megkötésével, számlázással kapcsolatos ügyintézésre a TÖMB 2002 Kft-t bízta meg, így az előterjesztés mellékletét képező bérleti szerződés megkötése a TÖMB 2002. Szolgáltató Kft-vel történne. A bérleti szerződés 2017. július 1. napjától – 2019. október 31. napjáig szólna, amely keretében 58,2 m2 alapterületű helyiségeket 100 eFt+ÁFA/hó összegért bérelne a szervezet.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, és a határozati javaslatot fogadja el!

Határozati javaslat:

Szigetvár Város Önkormányzata az „Előterjesztés Szigetvár Város Önkormányzata és a Szövetség az Életen Át Tartó Tanulásért szervezet között kötendő együttműködési megállapodás, valamint bérleti szerződés elfogadásáról" című előterjesztést megtárgyalta, és az alábbiak szerint határozott:

1. Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint gesztor szervezet együttműködési megállapodás megkötését határozza el az Életen Át Tartó Tanulásért szervezet GINOP-6.1.4-16. „NYITOK hálózat a munkerő-piaci kompetenciák fejlesztéséért" című kiemelt program kapcsán.

2. Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztéshez mellékelt, fenti pályázathoz kapcsolódó, a Szövetség az Életen Át Tartó Tanulásért megnevezésű szervezettel kötendő együttműködési megállapodást, valamint a TÖMB 2002. Szolgáltató Kft-vel kötendő bérleti szerződést megismerte, és azokat az előterjesztéshez mellékelt tartalommal elfogadja, jóváhagyja.

3. A Képviselő-testülete felhatalmazza Dr. Vass Péter polgármestert az együttműködési megállapodás, valamint a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Csökliné dr. Valler Mária jegyző
Határidő: 2017. július 27., illetve 2019. október 31.

Szigetvár, 2017. július 19.

Szigetvár Város Polgármestere Baranya megye

Dr. Vass Péter
polgármester

Nyitok Nyitott Tanulási Központ hálózat

SZÖVET Szövetség az Életen Át Tartó Tanulásért

Fazekas Róbert önkormányzati tanácsadó részére
Szigetvár Város Önkormányzata

Szigetvár
Zrínyi tér 1.
7900

Tárgy: Tájékoztatás a GINOP-6.1.4-16, „NYITOK hálózat a munkaerő-piaci kompetenciák fejlesztéséért" című kiemelt program együttműködéséről

Tisztelt Fazekas Róbert!

A Szövetség az Életen Át Tartó Tanulásért nevében ezúton szeretnénk ismételten megköszönni az eddigi együttműködését és kitartását valamint a NYITOK-hálózat jövőjébe vetett hitét és bizalmát.

Jelen levelünkkel szeretnénk tájékoztatni Önt a GINOP-6.1.4-16-2017-00001 azonosítószámú „*NYITOK hálózat a munkaerő-piaci kompetenciák fejlesztéséért*" elnevezésű kiemelt program indulásáról és az együttműködés részleteiről.

Személyes látogatásunkkor megfogalmazott közös gondolatokra és célokra alapozva 2017. február 27-én nyújtottuk be a pályázatot és készítettük elő a közös munkát, amellyel tovább erősíthetjük az egész életen át tartó tanulás ügyét Magyarországon. A pályáztatási folyamat eredményesen zárult, a Gazdaságfejlesztési Programok Végrehajtásáért Felelős Helyettes Államtitkárság támogatásra érdemesnek ítélte projektünket, így a NYITOK-hálózat munkája az ország 50 településén folytatódhat tovább.

Az országos program a Nemzetgazdasági Minisztériummal alkotott konzorciumban valósul meg, a Szövetség az Életen Át Tartó Tanulásért szervezet vezetésével.

A program támogatási szerződése 2017. április 28-án került megkötésre, a megvalósítási időszak 2017. május 01. naptól elindulhatott, végrehajtására 30 hónap áll rendelkezésre.

A program szakmai koordinálása és irányítása három regionális irodából (Debrecen, Balatonfüred, Kecskemét) történik.

A projekt előkészítése 2 hónapot vesz igénybe, amely időszakban szeretnénk az Ön szervezetével az együttműködési megállapodást megújítani, a Nyitott Tanulási Központ helyszínét véglegesíteni, a tanulási tanácsadó és a kulturális közfoglalkoztatott munkatársat megtalálni.

A program során NYITOK-központonként egy főállású, nyolc órában foglalkoztatott tanulási tanácsadó kerül felvételre, valamint Szövetségünk együttműködési megállapodást kötött a Nemzeti Művelődési Intézettel, így minden Nyitott Tanulási Központban lesz 1 fő, szintén nyolc órában dolgozó kulturális közfoglalkoztatott munkatárs, aki segíti az ott folyó munkát.

Szövetség az Életen Át Tartó Tanulásért
Cím: 4025 Debrecen, Nyugati utca 26. I/1.
Telefon: +36 (52) 747-452
E-mail: info@nyitok.hu
Felnőttképzési engedély száma: E-000158/2014

SZÉCHENYI 2020
MAGYARORSZÁG KORMÁNYA
Európai Unió
Európai Szociális Alap
BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

Nyitott Tanulási Központ hálózat

SZÖVET Szövetség az Életen Át Tartó Tanulásért

2017. július 01. naptól valósul meg a Nyitott Tanulási Központban dolgozó tanulási tanácsadó munkatárs munkaszerződésének megkötése. Kérjük, hogy az Ön által javasolt személy önéletrajzát juttassa el részünkre. A pályázat keretében a tanulási tanácsadó kiválasztásával szembeni elvárások az alábbiak:

- helyi beágyazottság, rálátás a helyi társadalmi-gazdasági viszonyokra ÉS
- felsőfokú végzettség és legalább 1 év munkatapasztalat felnőttképzésben vagy más humán szolgáltatásnyújtásban, mint például oktatás, szociális, pszichés, mentális segítségnyújtás, munkaerő-piaci szolgáltatás, közművelődés, közösségfejlesztés, vagy társadalmi befogadás területén

  VAGY

- középfokú végzettség és legalább 2 év munkatapasztalat felnőttképzésben vagy más humán szolgáltatásnyújtásban, mint például oktatás, szociális, pszichés, mentális segítségnyújtás, munkaerő-piaci szolgáltatás, közművelődés, közösségfejlesztés, társadalmi befogadás területén.

Fontos számunkra a korábbi munkatársak tapasztalata, lehetőség szerint velük szeretnék folytatni a munkát.

A Nemzeti Művelődési Intézettel kötött megállapodásunk alapján azonnal lehetőségünk van a kulturális közfoglalkoztatott munkatárs felvételére, akiknek foglalkoztatására 2018. február 28-ig van lehetőség. Kérjük, hogy javasoljanak munkatársat és az ő önéletrajzát is juttassák el hozzánk.

2017. július 01. naptól van lehetőségünk a Nyitott Tanulási Központok bérleti szerződésének a megkötésére, ezek előkészítéséhez is kérjük az Ön segítségét. A Tanulási Központ helyszínének véglegesítése és a szerződés megkötése érdekében egyeztetést kezdeményezünk a következő hetekben.

Munkatársaim Györfi Attila (tel.: +36/20-388-4562) szakmai vezető irányítása mellett – előzetes időpont egyeztetést követően – személyesen felkeresik Önt részletes tájékoztatásnyújtás és feladataink áttekintése érdekében.

Szíves válaszát várjuk 2017. május 31-ig az projektmenedzsment@nyitok.hu e-mail címre, amely tartalmazza a fentiek szerint:

- a Nyitott Tanulási Központ és a szerződő partner adatait;
- az ajánlott tanulási tanácsadó önéletrajzát;
- az ajánlott kulturális közfoglalkoztatott munkatárs önéletrajzát.

Segítő közreműködését és támogatását előre is köszönöm!

Debrecen, 2017. május 16.

.....

Balázs Ákos
Szövetség az Életen Át Tartó Tanulásért
elnök

Szövetség az Életen Át Tartó Tanulásért
4025 Debrecen, Nyugati u. 26. I/1.
Adószám: 18092974-1-09
(2.)

Szövetség az Életen Át Tartó Tanulásért
Cím: 4025 Debrecen, Nyugati utca 26. I/1.
Telefon: +36 (52) 747-452
E-mail: info@nyitok.hu
Felnőttképzési engedély száma: E-000158/2014

SZÉCHENYI 2020
MAGYARORSZÁG KORMÁNYA
Európai Unió
Európai Szociális Alap
BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

Együttműködési megállapodás

Amely létrejött egyrészről a **Szövetség az Életen Át Tartó Tanulásért** szervezet - továbbiakban Szövetség -
Székhely: 4025 Debrecen, Nyugati u. 26. 1/1.
Postacím: 4025 Debrecen, Nyugati u. 26. 1/1.
Nyilvántartó szervezet neve: Fővárosi Törvényszék
Nyilvántartási szám: 01-02-0008347
Adószám: 18092974-1-41
Aláírásra jogosult képviselő neve: Balázs Ákos elnök
Képviselő telefonszáma: 52/747-452
Képviselő e-mail címe: balazs.akos@nyitok.hu

másrészről

Szigetvár Város Önkormányzata - továbbiakban gesztor szervezet -
Székhely: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
Postacím: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
Adószám: 15724193-2-02
Aláírásra jogosult képviselő neve: Dr. Vass Péter
Képviselő telefonszáma: 73/514-300
Képviselő e-mail címe: onkormanyzat@szigetvar.hu
között a mai napon és az alábbiak szerint.

I. Együttműködési megállapodás

I.1. A Szövetség 2017.04.28-án aláírt Támogatási Szerződés alapján a GINOP-6.1.4-16-2017-00001 azonosító számú (továbbiakban GINOP-6.1.4-16) *„NYITOK hálózat a munkaerő-piaci kompetenciák fejlesztéséért”* című kiemelt pályázati program megvalósítója konzorciumvezetőként, együttműködésben a Nemzetgazdasági Minisztériummal.

I.2. A GINOP-6.1.4-16 program előzményeként nemzetközi tapasztalatok felhasználásával, szakmai fejlesztés eredményeként 2010-ben jött létre a Nyitott Tanulási Központok modellje, 9 helyszínen. 2013-ban, a TÁMOP-5.3.9-11 azonosító számú pályázati konstrukció keretében történt a kifejlesztett modell széleskörű, országos elterjesztése. A Szövetség 50 helyszínen hozott létre Nyitott Tanulási Központot és

SZÉCHENYI 2020
MAGYARORSZÁG KORMÁNYA
Európai Unió
Európai Szociális Alap
BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

alakította ki a Nyitott Tanulási Központok hálózatát, amely az eredmények alapján hatékony megoldást mutat arra, hogyan lehet a helyi közösségi és gazdasági életbe beágyazottan, a helyi szükségletekre és egyéni igényekre rugalmasan válaszoló, változatos informális és nonformális tanulási formákat befogadó, alacsony belépési küszöbű és fenntartási költségű, nyitott felnőttképzési infrastruktúrát létrehozni.

A NYITOK-hálózat Magyarországon és Európában elismertségnek örvend, jó gyakorlatként van nyilvántartva. A Szövetség tagja az Európai Alapkészségfejlesztő Hálózat (European Basic Skills Network – EBSN) és Európai Felnőttképzési Szövetség (European Association for the Education of Adults – EAEA) szervezeteknek, elkötelezett a magyarországi felnőttképzés fejlesztésében, ennek érdekében Tudásközpontot is működtet.

I.3. A Szövetség a 2017. május 1. – 2019. október 31. között megvalósuló kiemelt program keretében országosan 50 helyszínen működtet Nyitott Tanulási Központot (NYITOK), ahol testreszabott, nem-formális és informális tanulási keretek között nyújt lehetőséget a munkaerő-piacon és a mindennapi életben fontos kompetenciák megszerzéséhez. A NYITOK hálózat célja egy innovatív, helyi igényekre épülő felnőttoktatási szolgáltatás működtetése, amelynek keretében az álláskeresők munkaerő-piaci lehetőségei növekednek, a meglévő munkahelyek megtarthatóbbá válnak, a munkahellyel rendelkezők fejlődhetnek és munkaerő-piaci előrelépésük megvalósulhat.

I.4. Jelen megállapodás az szigetvári Nyitott Tanulási Központ helyi tevékenységét támogató „gesztor szervezetként" közreműködő szervezet és a Szövetség együttműködési kereteit határozza meg.

II. Együttműködés célja

II.1. Jelen megállapodás stratégiai jellegű megállapodás, amelyben a felek szándékaikat hosszútávú együttműködésben képzelik el.

II.2. Az együttműködési megállapodás aláírásával a felek kifejezik közös érdekeltségüket és szándékaikat Szigetvár településen a Nyitott Tanulási Központ működtetésében a projekt megvalósítási időszakában (1. fázis).

II.3. A GINOP-6.1.4-16 projektnek a helyi Nyitott Tanulási Központok továbbműködtetésére vonatkozóan nincs a fenntartási időszakra vállalt kötelezettsége, azonban az együttműködő felek megállapodnak abban, hogy a projekt fizikai zárását követő 3 hónapban együttműködnek a projekt értékelésében, hatásvizsgálatában, esetleg a további folytatás előkészítésében vagy a projekt zárásában, valamint az ezekkel összefüggő feladatok elvégzésében (2. fázis).

Szövetség az Életen Át Tartó Tanulásért
Cím: 4025 Debrecen, Nyugati utca 26. I/1.
Telefon: +36 (52) 747-452
E-mail: info@nyitok.hu
Felnőttképzési engedély száma: E-000158/2014

III. A projektmegvalósítási időszakban (1. fázis) a Szövetség által tett vállalások

III. 1. A Szövetség a GINOP-6.1.4-16 kiemelt program keretében működteti Szigetvár településen a Nyitott Tanulási Központot a pályázati útmutatóban és a pályázati programban meghatározott elvárásoknak megfelelően.

III.2. A Szövetség kedvezményezettként felelős a GINOP-6.1.4-16 kiemelt programban megjelölt feladatok programszerű megvalósításáért. Ez magában foglalja a Nyitott Tanulási Központ infrastrukturális kialakítását a NYITOK-technológia szerint, valamint a Nyitott Tanulási Központ működtetését a pályázatban kidolgozott programnak megfelelően.

III. 3. Munkáltatóként felelős a személyzet kiválasztásáért, alkalmazásáért, felkészítéséért és szakmai támogatásáért, illetve munkájuk monitorozásáért.

III. 4. A fentiek értelmében a Szövetség kialakítja és működteti a helyi Nyitott Tanulási Központot az alábbiak szerint:

- helyszínt biztosít a Nyitott Tanulási Központ elhelyezésére, melynek feltételeit az adott ingatlan használatára vonatkozó bérleti szerződés tartalmazza;
- biztosítja a Nyitott Tanulási Központ informatikai felszerelését, bútorral, oktatási segédeszközökkel való ellátását;
- biztosítja a program keretében rendelkezésére bocsátott bútorok, berendezési tárgyak, informatikai eszközök, oktatástechnikai eszközök, kisértékű eszközök és anyagok célszerinti felhasználását és rendeltetésszerű használatát;
- biztosítja egy fő főállású tanulási tanácsadó alkalmazását;
- kötelezettséget vállal a Nyitott Tanulási Központ megfelelő működtetésére (internet szolgáltatás, telefon, irodaszerek biztosítása);
- biztosítja, hogy a Nyitott Tanulási Központ a helyi igényeknek és szükségleteknek megfelelő napokon és napszakokban nyitva tartson és az ügyfelek rendelkezésére álljon;
- biztosítja a helyi program megvalósításának átfogó irányítását és nyomon követését a projektmenedzsment és a regionális koordinátorok munkáján keresztül,
- a Nyitott Tanulási Központ munkatársai számára átfogó szakmai támogatást nyújt szolgáltatási- és tudásközpont működtetésével, szakmai felkészítő programok szervezésével.

Szövetség az Életen Át Tartó Tanulásért
Cím: 4025 Debrecen, Nyugati utca 26. I/1.
Telefon: +36 (52) 747-452
E-mail: info@nyitok.hu
Felnőttképzési engedély száma: E-000158/2014

IV. A projektmegvalósítási időszakban (1. fázis) a gesztor szervezet által tett vállalások

IV.1. A gesztor szervezet saját erőforrásainak és lehetőségeinek felajánlásával támogatja a helyi program sikeres megvalósulását, különösképpen a következő erőforrások biztosításával:

- segítséget nyújt a Nyitott Tanulási Központ optimális helyszínének felkutatásában és kiválasztásában;
- segítséget nyújt a személyzet toborzásában, részt vesz és véleményt formál a munkatársak kiválasztása során a munkakörök betöltésére vonatkozó feltételek figyelembe vétele alapján;
- információkkal segíti a szükségletek felmérését, a célcsoportok elérését;
- információs és kommunikációs csatornáin, kapcsolatain keresztül segíti a célcsoport folyamatos toborzását, tanulási programokba történő bevonását;
- részt vállal a helyi partnerség megalakításában, segíti a helyi igények feltérképezését, a potenciális partnerekkel való kapcsolatfelvételt, részt vesz a partnerségi megbeszéléseken és a helyi közösségben betöltött funkciójának megfelelően szerepet vállal a helyi partnerségi együttműködésben;
- visszajelzéseivel segíti a helyi tevékenységek előrehaladásának nyomon követését, a Nyitott Tanulási Központ helyi beágyazódásának és működésének értékelését;
- saját tevékenységein keresztül segítséget nyújt a tanulás fontosságának népszerűsítésében, a helyi tanulási programok meghirdetésében a lakosság és a célcsoportok körében;
- segít abban, hogy a Nyitott Tanulási Központ irányában bizalom alakuljon ki a helyi közösségben, továbbá segítséget nyújt a jó hírnév megteremtésében.

V. A projekt 2. fázisának időszakában a Szövetség által tett vállalások

V.1 A projekt 2. fázisának időszakában a Szövetség az alábbi vállalásokat teszi:

- elvégzi a projekt értékelését és hatásvizsgálatát;
- egyeztet a gesztor szervezettel a lehetséges folytatásról vagy a zárásról, valamint az ezzel összefüggő feladatokról;
- a gesztor szervezettel együttműködve kiértékelik a projekt helyi szinten elért eredményeit.

VI. A projekt 2. fázisának időszakában a gesztor szervezet által tett vállalások

VI.1. A projekt 2. fázisának időszakában a gesztor szervezet feladata:

- egyeztet a Szövetséggel a lehetséges folytatásról vagy a zárásról, valamint az ezzel összefüggő feladatokról;

Szövetség az Életen Át Tartó Tanulásért
Cím: 4025 Debrecen, Nyugati utca 26. I/1.
Telefon: +36 (52) 747-452
E-mail: info@nyitok.hu
Felnőttképzési engedély száma: E-000158/2014

- térítésmentesen biztosítja a Nyitott Tanulási Központ helyszínét vagy a berendezések, eszközök biztonságos elhelyezését, tárolását;
- teljes felelősséget vállal a Nyitott Tanulási Központ bútorainak, berendezési tárgyainak, eszközeinek megőrzésére és megóvására.

VII. Kapcsolattartás

VII.1 Az együttműködési megállapodás időszakára a Szövetség és a gesztor szervezet kölcsönösen kapcsolattartókat jelölnek ki, külön a jelen együttműködési megállapodás teljesülésének nyomon követésére, és külön a helyi szintű mindennapi ügyek intézésére. A kapcsolattartók nevéről, postacíméről, telefonszámáról, elektronikus levélcíméről a gesztor szervezet és a Szövetség jelen együttműködési megállapodás aláírást követő 10 munkanapon belül tájékoztatja a másik felet.

VII.2. A kijelölt kapcsolattartók rendszeresen informális egyeztetést tartanak, amelyen megvitatják a helyi projekt megvalósításának előrehaladását, a jelen együttműködési megállapodás tartalmi elemeinek megvalósulását és a kapcsolódó feladatokat.

VIII. Tájékoztatás

VIII.1. A gesztor szervezet köteles haladéktalanul tájékoztatni a Szövetséget, ha a projekt keretében általa vállalt tevékenység megvalósítása akadályba ütközik, meghiúsul, vagy késedelmet szenved, illetve bármely olyan körülményről, amely a projekt megvalósítását befolyásolja.

IX. Módosítás

IX.1. Amennyiben az együttműködési megállapodás módosítása válik szükségessé (pl. adatokban történő változás) a módosítást megelőzően a felek konzultatív úton egyeztetni kötelesek egymással. Az együttműködési megállapodás csak írásban módosítható és bármelyik fél kezdeményezheti, azonban szakmai vagy anyagi kárt nem okozhat a módosítás a vállalt tevékenységek ellátása során.

X. Együttműködési megállapodás megszűnésének esetei

X.1. A gesztor szervezet jelen együttműködési megállapodás aláírásával megerősíti, hogy a projekt megvalósításában részt kíván venni, annak megvalósítása során együttműködik a Szövetséggel. Az együttműködésből csak abban az esetben lép ki,

Szövetség az Életen Át Tartó Tanulásért
Cím: 4025 Debrecen, Nyugati utca 26. I/1.
Telefon: +36 (52) 747-452
E-mail: info@nyitok.hu
Felnőttképzési engedély száma: E-000158/2014

ha a jelen együttműködési megállapodásban vállalt kötelezettségeinek teljesítésére a jelen együttműködési megállapodás aláírását követően, neki fel nem róható okból beállott körülmény folytán nem képes.

X.2. Ha a gesztor szervezet jogutód nélküli megszűnése a jelen együttműködési megállapodás megszűnéséhez vezet, a gesztor szervezet időben minél hamarabb jelzi a megszűnés tényét a Szövetség felé, hogy az lépéseket tudjon kezdeményezni új gesztor szervezet kijelölése ügyében, a program zavartalan további megvalósítása érdekében.

X.3. A Szövetség azonnali hatállyal felbonthatja a gesztor szervezettel készített együttműködési megállapodást, ha annak tevékenysége, működése a projekt megvalósítását akár pénzügyi, akár szakmai, vagy morális, etikai szempontból veszélyezteti.

X.4. Jelen együttműködési megállapodás alapját képezi a projekt támogatási szerződése, és osztja annak jogi sorsát. Ennek értelmében a támogatási szerződésnek bármilyen ok miatti megszűnése jelen együttműködési megállapodás megszűnését vonja maga után.

XI. Kárfelelősség

XI.1 Együttműködési megállapodást aláíró felek feltétlen és visszavonhatatlan nyilatkozatukkal hozzájárulnak ahhoz, hogy jelen együttműködési megállapodás keretében vállalt kötelezettségek teljesítésének elmulasztása esetén, a másik félnek felróható magatartással okozott kárát megtérítik.

XII. Egyéb rendelkezések

XII.1 A gesztor szervezet és a Szövetség képviseletében aláíró személyek mellékelik a képviseletüket igazoló dokumentumokat, valamint aláírási címpéldányaikkal igazolják és kijelentik, hogy dokumentumaik alapján jogosultak a szervezet képviseletére, továbbá ennek alapján a jelen együttműködési megállapodás megkötésére és aláírására.

Aláíró képviselők kijelentik továbbá, hogy a testületi szerveik részéről a jelen együttműködési megállapodás megkötéséhez szükséges felhatalmazásokkal rendelkeznek, és jelen együttműködési megállapodás megkötését jóváhagyták, és harmadik személyeknek semminemű olyan jogosultsága nincs, mely az aláírók részéről megakadályozná, vagy bármiben korlátozná

a jelen együttműködési megállapodás megkötését, és az abban foglalt kötelezettségek maradéktalan teljesítését.

XII.2 Jelen együttműködési megállapodás nem szabályozott kérdéseiben a vonatkozó magyar jogszabályok rendelkezései az irányadók. Jelen együttműködési megállapodáshoz kapcsolódó jogviták esetére az aláírók a Debreceni Járásbíróság, illetve értékhatártól függően a Debreceni Törvényszék illetékességét kötik ki.

XII.3 A felek az együttműködési megállapodást átolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt aláírták.

Debrecen, 2017. június 19.

.....	.....
Balázs Ákos	Dr. Vass Péter
Projektmenedzser/Elnök	polgármester
Szövetség az Életen Át Tartó Tanulásért	Szigetvár Város Önkormányzata
ph.	ph.

Szövetség az Életen Át Tartó Tanulásért
Cím: 4025 Debrecen, Nyugati utca 26. I/1.
Telefon: +36 (52) 747-452
E-mail: info@nyitok.hu
Felnőttképzési engedély száma: E-000158/2014

SZÉCHENYI 2020
MAGYARORSZÁG KORMÁNYA
Európai Unió
Európai Szociális Alap
BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

Barkaszi Mária

Feladó: róbert fazekas [robert.fazekas72@gmail.com]
Küldve: 2017. június 22. 16:36
Címzett: polgarmester@szigetvar.hu; Barkaszi Mária
Tárgy: Fwd: NYITOK bérleti szerződés megkötése

---------- Továbbított üzenet ----------
Feladó: "Szövetség az Életen Át Tartó Tanulásért" <projektmenedzsment@nyitok.hu>
Dátum: 2017. jún. 22. 14:36
Tárgy: NYITOK bérleti szerződés megkötése
Címzett: "robert fazekas72" <robert.fazekas72@gmail.com>
Másolatot kap:

Tisztelt Fazekas Róbert!

Megkeresésére hivatkozva tájékoztatásul küldjük, hogy a Szövetség az Életen Át Tartó Tanulásért szervezet a GINOP-6.1.4-16-2017-00001 kódszámú „NYITOK hálózat a munkaerő-piaci kompetenciák fejlesztéséért" című kiemelt program keretében a Nyitott Tanulási Központok bérleti szerződésének megkötésével a TÖMB 2002 Kft-t bízta meg.

A Szigetvári Nyitott Tanulási Központ (7900 Szigetvár, József Attila u. 9.) ingatlan bérleti szerződés megkötésével és számlázással kapcsolatos teljes körű ügyintézést a TÖMB 2002 Kft. munkatársai végzik.

A GINOP 6.1.4. pályázattal kapcsolatos gesztorszervezeti együttműködési megállapodás tervezetét hamarosan megküldjük.

Segítő közreműködését köszönjük!

Tisztelettel:

Györfi Attila

Szakmai vezető

Szövetség az Életen Át Tartó Tanulásért (SZETT)

4025 Debrecen, Nyugati u. 26. I/1.

Telefon: +36 **20 388 4562**

E-mail: gyorfi.attila@nyitok.hu

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Szigetvár Város Önkormányzata** (székhelye: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1. adószáma: 15724193-2-02, képviselő: **Dr. Vass Péter** Polgármester), mint *bérbeadó,* másrészről **TÖMB 2002 Szolgáltató Kft.** (székhelye: 4220 Hajdúböszörmény, Désány István u. 16. 4/15. cégjegyzék száma: 09-09-019337, adószáma: 22757937-2-09, képviselő: **Török Imre** Ügyvezető) mint *bérlő* között, (továbbiakban bérbeadó és bérlő együtt: Szerződő felek) az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

1. Bérbeadó nyilatkozik, hogy rendelkezik a **7900 Szigetvár, József Attila u. 9. szám** alatti ingatlan használati jogával.

2. Bérbeadó bérbe adja, bérlő bérbe veszi az 1. pontban körülírt ingatlant **2017.07.01.** napjával kezdődően **2019.10.31.** napjáig, amely **58,3 m2** alapterületű és az alábbi helyiségekből áll:
   NYITOK Tanterem: 24,03 m2, 34m2.

3. Bérlő a helyiségeket megtekintett és kifogástalan állapotban a 2. pontban rögzített határidőtől kezdődően veszi birtokba.

4. Bérlő a bérleményt az alábbiakban részletezett állapotban és felsorolt berendezési tárgyakkal együtt veszi birtokba:
   .....
   .....

   Szerződő felek feljegyzést készítenek a birtokbavételkor az aktuális közüzemi mérőberendezések állásáról, ami igazolja, hogy bérlő mely óraállásokkal vette át az ingatlant.

5. Szerződő felek megállapodnak, hogy a bérlő a birtokba lépéssel viseli a bérlemény terheit, szedi annak hasznait.

6. Bérbeadó szavatosságot vállal, hogy az ingatlanon harmadik személy javára olyan jog vagy kötelezettség nem áll fenn, ami a bérleti szerződés megkötését megakadályozná, illetve a bérlőt az ingatlan használatában akadályozná, vagy zavarná. Bérbeadó a szerződés hatálya, fennállása alatt szavatolja továbbá az ingatlan mindenkori rendeltetés- és szerződésszerű használhatóságát, valamint hogy a bérlemény megfelel a használathoz előírt érintésvédelmi és tűzvédelmi előírásoknak.

7. Szerződő felek megállapodnak, hogy az 1. pontban rögzített **bérlemény bérleti díja 100.000.- Ft + ÁFA, azaz Egyszázezer forint + ÁFA/hónap.** A bérleti díj összegét minden tárgyhónapban előre, a hónap huszadik napjáig, a bérbeadó által kiállított számla ellenében köteles a bérlő banki átutalással megfizetni.

8. Szerződő felek megállapodnak, hogy a 7. pontban szereplő bérleti díj tartalmazza a bérlet rezsiköltségeit, a bérelt ingatlan működtetésével kapcsolatos közüzemi díjakat, (villamos energiafogyasztás, vízfogyasztás, fűtés díja, szemétszállítás díja, közös költség).

9. Szerződő felek megállapodnak, hogy a bérleti díj határidőre történő megfizetésének elmulasztása esetén bérbeadó felszólító levelet küld bérlő részére. Amennyiben bérlő a felszólító levél kézhezvételét követően 15 napon belül nem tesz igazolhatóan eleget fizetési kötelezettségének, a bérleti szerződést bérbeadó azonnali hatállyal felmondhatja.

10. Rendes felmondás: Szerződő felek jelen szerződést 60 napos határidővel mondhatják fel, indokolás nélkül, mely írásban történhet. A felmondási időre bérlő köteles megfizetni a bérleti díjat, még abban az esetben is, ha a felmondási idő lejárta előtt a bérleményt bérbeadó részére birtokba visszaadná. A bérleti jogviszony megszűnésekor saját költségén köteles a bérlő a bérleményt kiüríteni, csere helységre illetve a bérleti jogviszony megszűnése miatt kártalanításra nem tarthat igényt.

11. Szerződő felek megállapodnak, hogy bérlő a bérleményben semmilyen átalakítást nem végezhet a bérbeadó írásos jóváhagyása nélkül. Ha bérbeadó hozzájárulását is adja a kérelmezett átalakításhoz, a bérleti szerződés megszűnésekor, bérbeadó kérésére a bérlő az eredeti állapot helyreállítását saját költségén köteles elvégezni.

12. Bérlő kijelenti, hogy a bérleményt megtekintette, ellene kifogást nem emel, annak állagát kifogástalannak elismeri, azt rendeltetésszerű használatra alkalmasnak találja.

13. Bérlő kijelenti, hogy az 1. pontban részletezett ingatlant, mint bérleményt a bérbeadó hozzájárulásával Tanulási Központ működése céljából albérletbe kívánja adni. Bérbeadó kijelenti, hogy hozzájárul ahhoz, hogy bérlő jelen szerződés aláírásának napjától 2019. október 31. napjáig albérletbe adja Tanulási Központ működtetése céljából az 1. pontban körülírt ingatlant.

14. Bérlő tudomásul veszi, hogy albérletbe adás esetén úgy felel az albérlő magatartásáért, mint a sajátjáért, és a jelen bérleti szerződés megszűnésével a bérleményt a bérlővel együtt el kell hagyniuk.

15. Bérbeadó a birtokba adáskor átad bérlő részére:
    - ..... darab ..... távirányító
    - .....darab .....kulcsot
    - .....berendezések kódjait.

    Bérlő saját igénye szerint, saját költségére jogosult kizárólag a bérlemény bejárati ajtóinak zárjait lecserélni.
    A bérleti szerződés megszűnésekor, a birtokba visszaadáskor az átadott tárgyakat bérlő köteles bérbeadónak visszaadni.

    Tűz esetére bérlő a bérlemény bejárati ajtóihoz egy-egy darab kulcsot zárt borítékban bérbeadónak átad megőrzésre. Ezeket a kulcsokat bérbeadó csak tűz esetén vagy sürgős hiba vagy kárelhárítás miatt használhatja. Minden ilyen esetben a boríték felnyitásáról bérlőt lehetőség szerint a megadott értesítési mobil számon értesíteni kell. A kulcs használatának tényéről, és annak szükségességéről, a bérleményben történt beavatkozásról jegyzőkönyvet kell készíteni és azt bérlő részére átadni.

16. Bérbeadó engedélyezi, hogy bérlő vagy az albérlő telephely használat feltüntetése céljából cégtáblát helyezzen el a bérlemény bejáratánál, illetve egyéb egyeztetett helyen (pld: postaláda) továbbá engedélyezi, hogy az ingatlanon a bérleti jogviszony megszűnésétől számított 1 évig emlékeztető tábla elhelyezésre kerüljön.

17. Kapcsolattartásra kijelölt személyek:

Bérbeadó részéről:

Fazekas Róbert (Tanácsadó)
Mobil: 20/969-9059
E-mail: robert.fazekas72@gmail.com

Bérlő részéről:

Györgyi Zita (Adminisztrátor)
Mobil: 30/522-7434
E-mail: torok.imre@tomb2002kft.hu

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben szerződő felek a Ptk. és a lakások és helyiségek bérletéről szóló jogszabály rendelkezéseit tekintik irányadónak.
Szerződő felek a jelen bérleti szerződést olvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag saját kezűleg két tanú együttes jelenlétében írják alá.

Kelt: Szigetvár, 2017. június 30.

.....	.....
Bérbeadó	Bérlő

Tanúk:

1. Név:	2. Név:.....
Lakcím:.....	Lakcím:.....
Aláírás:.....	Aláírás:.....

1. számú melléklet

NYILVÁNTARTÁS A KÖZÜZEMI MÉRŐÓRÁK ÁLLÁSÁRÓL A BIRTOKBA VÉTELKOR.

Mérőberendezés megnevezése	*Állása*
vízóra:	m3
villanyóra:	kwh
gázóra:	m3
egyéb:	

.....
Bérbeadó

.....
Bérlő

SZIGETVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Titkársági Osztály
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

K I V O N A T

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2016. november 24-i ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Előterjesztés Szigetvár Város Önkormányzata és a Szövetség az Életen Át Tartó Tanulásért szervezet között kötendő együttműködési megállapodás, valamint szándéknyilatkozat elfogadásáról
Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

287/2016. (XI.24.) Kt. sz. HATÁROZAT

Szigetvár Város Önkormányzata az „Előterjesztés Szigetvár Város Önkormányzata és a Szövetség az Életen Át Tartó Tanulásért szervezet között kötendő együttműködési megállapodás, valamint szándéknyilatkozat elfogadásáról" című előterjesztést megtárgyalta, és az alábbiak szerint határozott:

1. Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztéshez mellékelt, a Szövetség az Életen Át Tartó Tanulásért megnevezésű szervezettel kötendő együttműködési megállapodás, valamint szándéknyilatkozat tervezetét megismerte, és azt az előterjesztéshez mellékelt tartalommal elfogadja, jóváhagyja.

2. A Képviselő-testülete felhatalmazza Dr. Vass Péter polgármestert az együttműködési megállapodás, valamint a szándéknyilatkozat aláírására.

3. A Képviselő-testület a GINOP-6.1.4-16. kódszámú „Munkaerő-piaci kompetenciák fejlesztése a konvergencia régiókban" pályázat elnyerése, valamint a GINOP-6.1.2-15-2015-00001 „Digitális szakadék csökkentése" projekt keretében a Nyitott Tanulási Központban megvalósuló „Első lépések a digitális világba – IKER 1." és az „Önállóan használom az informatikai eszközömet – IKER 2." képzések elindítása esetében a Vigadóban használt irodahelyiségeket bérleti díj ellenében biztosítja a Szövetség az életen Át Tartó Tanulásért szervezet részére.
   A Képviselő-testület felkéri a város polgármesterét, hogy a Szövetséggel a Vigadóban lévő helyiségek további használatára vonatkozó egyeztetések során a Szigetvári Kultúr- és Zöld Zóna Egyesület, mint a Vigadó működtetője is kerüljön bevonásra.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Csökliné dr. Valler Mária jegyző
Határidő: azonnal, illetve 2017. január 31., valamint 2017. december 31.

Kmf.

Dr. Vass Péter s.k.
polgármester

Csökliné dr. Valler Mária s.k.
jegyző

A kivonat hiteléül: Barkaszi Mária ikv.