




## ELŐTERJESZTÉS

**Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága**  
 2022. július 26-ai rendes ülésére

**Tárgy:** Előterjesztés a Kisváros Városüzemeltetési Közhasznú Nonprofit Kft. részére tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a 7900 Szigetvár, Széchenyi u. 61. sz. 1695/5 hrsz. alatti ingatlanon lévő 9 db fás szárú növény kivágása és visszanyesése ügyében

**Melléletek:** 1. kérelem  
 2. műszaki tervdokumentáció  
 3. tulajdoni lap  
 4. térkép másolat  
 5. tulajdonosi hozzájárulás

<b>Előterjesztő:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
<b>Az előterjesztést készítette:</b>	Dr. Weszner Veronika jegyző	
<b>Előadó:</b>	Balaskó Tamás elnök	
<b>Tárgyalja:</b>	-	-
<b>Véleményezésre megkapta:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	45
	Dr. Weszner Veronika jegyző	
	Hábián Bálint aljegyző	
<b>Határozat elfogadása:</b>	Egyszerű többség	
<b>Törvényességi véleményezésre bemutatva:</b>	Dr. Bocskor-Balogh Melinda jogi előadó	
<b>Törvényességi észrevétel:</b>	Dr. Weszner Veronika jegyző	Nincs/az alábbi:
<b>Előzmény/korábbi döntés:</b>	-	
<b>Terjedelem:</b>	18 oldal	

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága**  
**2022. július 26-ai rendes ülésére**

**Tárgy:** **Előterjesztés a Kisváros Városüzemeltetési Közhasznú Nonprofit Kft. részére tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a 7900 Szigetvár, Széchenyi u. 61. sz. 1695/5 hrsz. alatti ingatlanon lévő 9 db fás szárú növény kivágása és visszanyesése ügyében**

**Előterjesztő:** **Dr. Vass Péter polgármester**

**Tisztelt Bizottság!**

A Kisváros Városüzemeltetési Közhasznú Nonprofit Kft. (7900 Szigetvár, Deák F. tér 16.) 2022. június 30. napján kérelmet nyújtott be a 7900 Szigetvár, Széchenyi u. 61. sz. 1695/5 hrsz. alatti – kivett óvoda megnevezésű - ingatlanon található 3 db hazai diófa és 1 db szivarfa visszanyesése, valamint 1 db zöld juharfa, 1 db almafa, 1 db lucfenyőfa, 1 db kislevelű hársfa és 1 db szomorú fűzfa kivágása tárgyában.

A kérelemben, illetve Szabados Zoltán erdész szakvéleményében foglaltak szerint a fák visszanyesése, illetve kivágása az alábbiak alapján indokolt:

A kérelemben megjelölt 3 db hazai diófa és 1 db szivarfa visszanyesése a letört száraz ágak végett szükséges.

A kivágandó zöld juharfa félig elszáradt, az almafa teljesen elszáradt, a lucfenyő megdőlt, veszélyes, kivágása sürgős, a kislevelű hársfa elszáradt, valamint a szomorú fűzfa félig elszáradt.

Az ingatlan, amelyen a kérelemben megjelölt fák találhatóak, Szigetvár Város Önkormányzatának tulajdonát képezi, a fák visszanyeséséhez és kivágásához az Önkormányzat hozzájárulása szükséges. A balesetveszély elhárítása érdekében a veszélyessé vált fa kivágására minél hamarabb sort kellett keríteni, ezért a kérelem benyújtásától a bizottsági ülésig eltelt idő alatt kivágott fa esetében a tulajdonosi hozzájárulás utólagos jóváhagyása, míg a kérelemben megjelölt többi fa esetében a tulajdonosi hozzájárulás megadása szükséges.

A benyújtott kérelem (1. sz. melléklet), a tervdokumentáció (2. sz. melléklet), az érintett ingatlan tulajdoni lapja (3. sz. melléklet), a térkép másolat (4. sz. melléklet) az előterjesztéshez csatolásra került, a teljes kérelmi dokumentáció a Bizottsági ülés során, valamint a Polgármesteri Hivatalban munkaidőben megtekinthető.

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2011. (I.21.) Önkormányzati rendeletének 3. számú melléklete III/1. pont, a Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottságra átruházott hatáskörök k) pontja alapján az önkormányzati tulajdonosi jognyilatkozatok kérdésében a Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság dönt.

Fentiek figyelembevételével kérem a Tisztelt Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottságot, hogy döntsön az „Előterjesztés a Kisváros Városüzemeltetési Közhasznú Nonprofit Kft. részére tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a 7900 Szigetvár, Széchenyi u. 61. sz. 1695/5 hrsz. alatti ingatlanon lévő 9 db fás szárú növény kivágása és visszanyesése ügyében” tárgyú előterjesztésről.

Határozati javaslat:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága megtárgyalta az „Előterjesztés a Kisváros Városüzemeltetési Közhasznú Nonprofit Kft. részére tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a 7900 Szigetvár, Széchenyi u. 61. sz. 1695/5 hrsz. alatti ingatlanon lévő 9 db fás szárú növény kivágása és visszanyesése ügyében” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

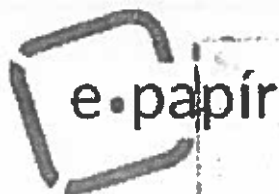
1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2011. (I.21.) önkormányzati rendelete 3. számú melléklete III/1., a Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottságra átruházott hatáskörök k) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva a Kisváros Városüzemeltetési Közhasznú Nonprofit Kft. részére tulajdonosi hozzájárulást ad, illetve a baleset elhárítása érdekében kivágott fa esetében a tulajdonosi hozzájárulást utólagosan jóváhagyja a mellékelt kérelemben foglaltak szerint a 7900 Szigetvár, Széchenyi u. 61. sz. 1695/5 hrsz. alatti ingatlanon lévő 9 db fás szárú növény kivágása és visszanyesése tárgyában az alábbi kikötéssel:
  - A tulajdonosi hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt a szükséges egyéb engedélyek, hozzájárulások beszerzése alól.
2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága felkéri a város polgármesterét, hogy ezen határozat megküldésével tájékoztassa a Kisváros Nonprofit Kft-t döntéséről.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester  
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző  
Határidő: 5 napon belül

Szigetvár, 2022. július 07.

  
Dr. Vass Péter  
polgármester



A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS  
ALÁÍRÁSSAL LÁTOJJA EL

AVDH SIGN

2022 JGL 04.

*Bein Mihály*

Azonosító:EPAPIR-20220630-1931

*01-1/1837-1-1*

Tárgy:

*Aracs terület*

Küldő

Dátum:

2022.06.30

Viselt név: BEIN MIHÁLY

Hivatkozási szám:

Születési név: BEIN MIHÁLY

Azonosító: EPAPIR-20220630-1931

Anyja neve: KÁRÁSZ IRÉN

Témacsoport azonosító: ONKORM\_IGAZGATAS

Születési hely: SZIGETVÁR

Témacsoport neve: Önkormányzati igazgatás

Születési idő: 1956.05.17

Ügytípus azonosító: ONK\_ZOLDTERULET

Nem természetes személy neve: Kisváros Nonprofit Kft

Ügytípus neve: Települési zöldterületi ügyek

Nem természetes személy adószáma: 21959370

Címzett

SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
7900, Szigetvár  
Zrínyi tér 1Tárgy:

fakivágási engedély kérelem

Tisztelt Cím! Mellékelten küldöm önkormányzati ingatlan területére vonatkozó fakivágási engedély kérelmünket. Farkas Tünde

Mellékletek száma: 3

Fájlnév

Méret

Eihelyezkedés

Fájl lenyomata

SKM\_C224e220630 195.6 kB  
09480.pdfKRX/OCD/Payload/I  
D-2 302F2242D2B41EB  
21FA504C0885B67  
835C1CEC501A546  
E2A7545BA075BE3  
1242

2022 JUN 30

10530

<b>Fájlnév</b>	<b>Méret</b>	<b>Elhelyezkedés</b>	<b>Fájl lenyomata</b>
SKM_C224e220630 09481.pdf	181.4 kB	KRX/OCD/Payload/ D-3	5ABAD7994F549A3 329674A680EB68C CCA356970D8311E 530F6E941068D06 C8E9
SKM_C224e220630 09490.pdf	328.3 kB	KRX/OCD/Payload/ D-4	78982C121FEA757 0C87563499E32E7 09EA357A9E2D724 71C931D0DC68936 C2C4



**Kisváros Városüzemeltetési Közhasznú Nonprofit Kft.**  
7900 Szigetvár Deák F. tér 16. Tel/Fax: 36-73-510-280, 36-73-510-281  
E-mail: [kisvaros2004@vipmail.hu](mailto:kisvaros2004@vipmail.hu)

Dátum: 2022. június 29.  
Ikt.sz.: 70/2022.  
Ügyintéző: Farkas Tünde  
Tárgy: Napsugár Óvoda  
területén lévő fák nyesése,  
kivágása

**Szigetvár Város Önkormányzat**  
**Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság**  
**Szigetvár**  
**Zrínyi tér 1.**

Szigetvár, Széchenyi u. 61. szám alatt található Napsugár Óvoda területén több száraz, illetve veszélyes fa található.

A kérdéses fákat Szabados Zoltán, szakirányító erdész a helyszínen megtekintette. A fák állapotáról szakvéleményt adott. Ezt levelünkhöz térképmásolattal együtt mellékeljük

A szakvélemény alapján kérjük a fák kivágásának engedélyezését.

Tisztelettel:

  
Bein Mihály  
ügyvezető

## SZAKVÉLEMÉNY

Tárgy: Szigetvár, Széchenyi u. 61., Napsugár óvoda területén fakivágás és nyesés

A kérdéses fákat a mellékelt térképen bejelöltük és számmal láttuk el.

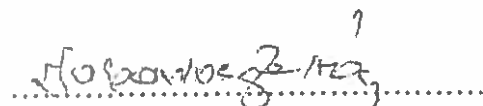
Letört, száraz ágak miatt a következő fák nyesése szükséges:

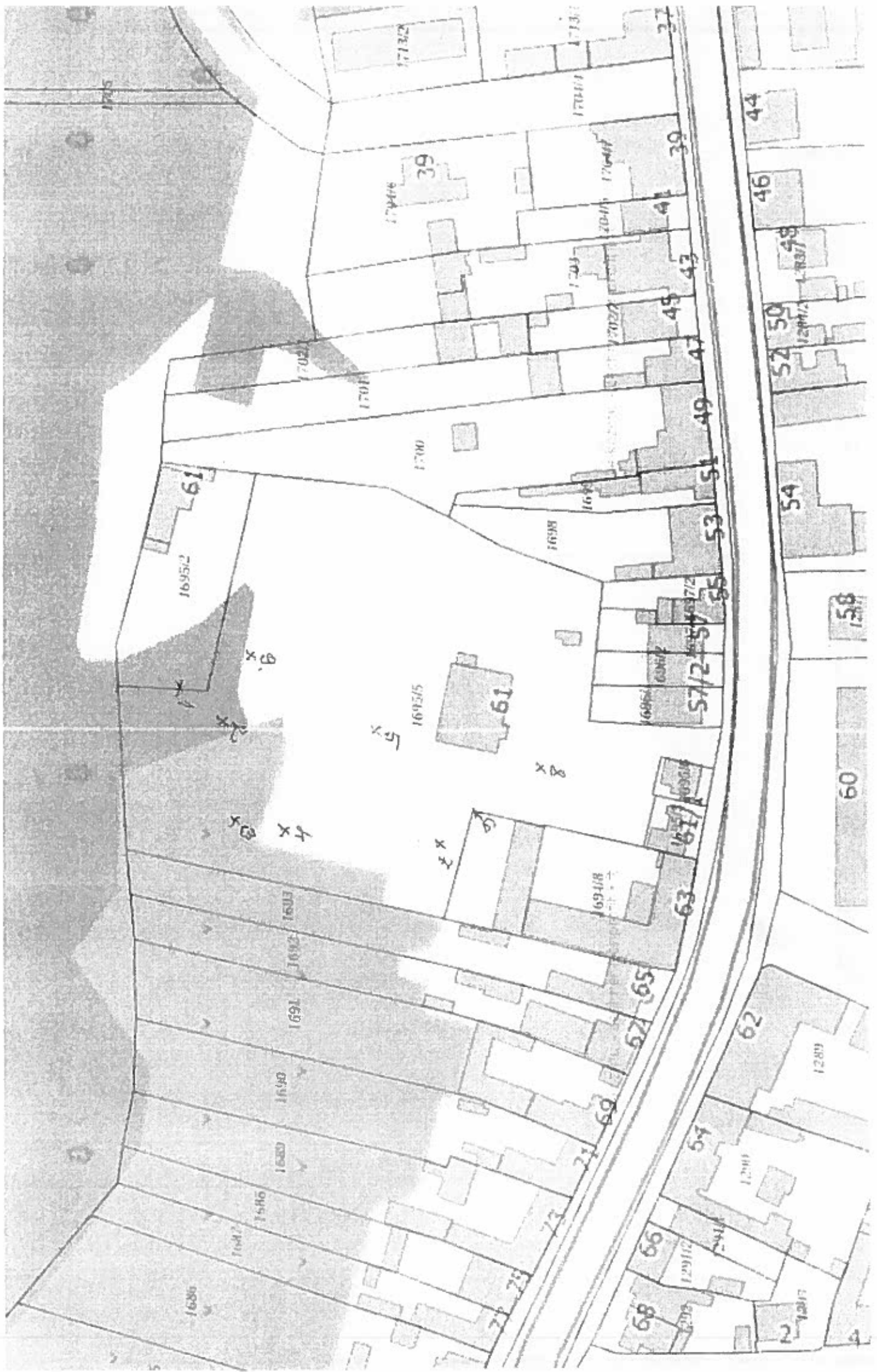
- 3. Hazai dió
- 4. Hazai dió
- 6. Hazai dió
- 5. Szivarfa

Kivágandóak az alább felsorolt fák:

Sorszám	Fafaj	Törzsátmérő	Megjegyzés
1.	Zöld juhar	45 cm	félszáraz
2.	Almafa	45 cm	száraz
7.	Lucfenyő	50 cm	Megdől, veszélyes, <b>KIVÁGÁSA SÜRGŐS</b>
8.	Kislevelű hárs	65 cm	száraz
9.	Szomorú fűz	25 cm	félszáraz

Szigetvár, 2022. június 29.

  
.....  
Szabados Zoltán  
szakirányító erdész





## Nem hiteles tulajdoni lap

## Nem hiteles tulajdoni lap

3. sz. melléklet

Nem hiteles tulajdoni lap

BANKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5  
Szigetvár 7900 Szigetvár, Kossuth tér 16 FI:34.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle márcsól

Megrendelés szám: 30005/14464/2022

2022.07.07

SZIGETVÁR

Sektor : 53

Felterület 1695/5 helyrajzi szám

7900 SZIGETVÁR Széchenyi utca 61/2. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat. t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv. ha m2 k.fill.
Kivett óvoda	0	7901	0.00

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 32445/2/1992.06.15

jogcím: tulajdonbaadás 1990.LXV.tv.107.§.(2)

jogállás: tulajdonos

név: SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 7900 SZIGETVÁR Erényi tér 1

törzsszám: 15724193

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 30274/2006.01.13

Önálló szöveges bejegyzés telekhatárrendezés következtében a terület csökkent 49 m<sup>2</sup>-rel,  
beolvadt az 1695/6 helyrajzi számú ingatlan területébe.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VEGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

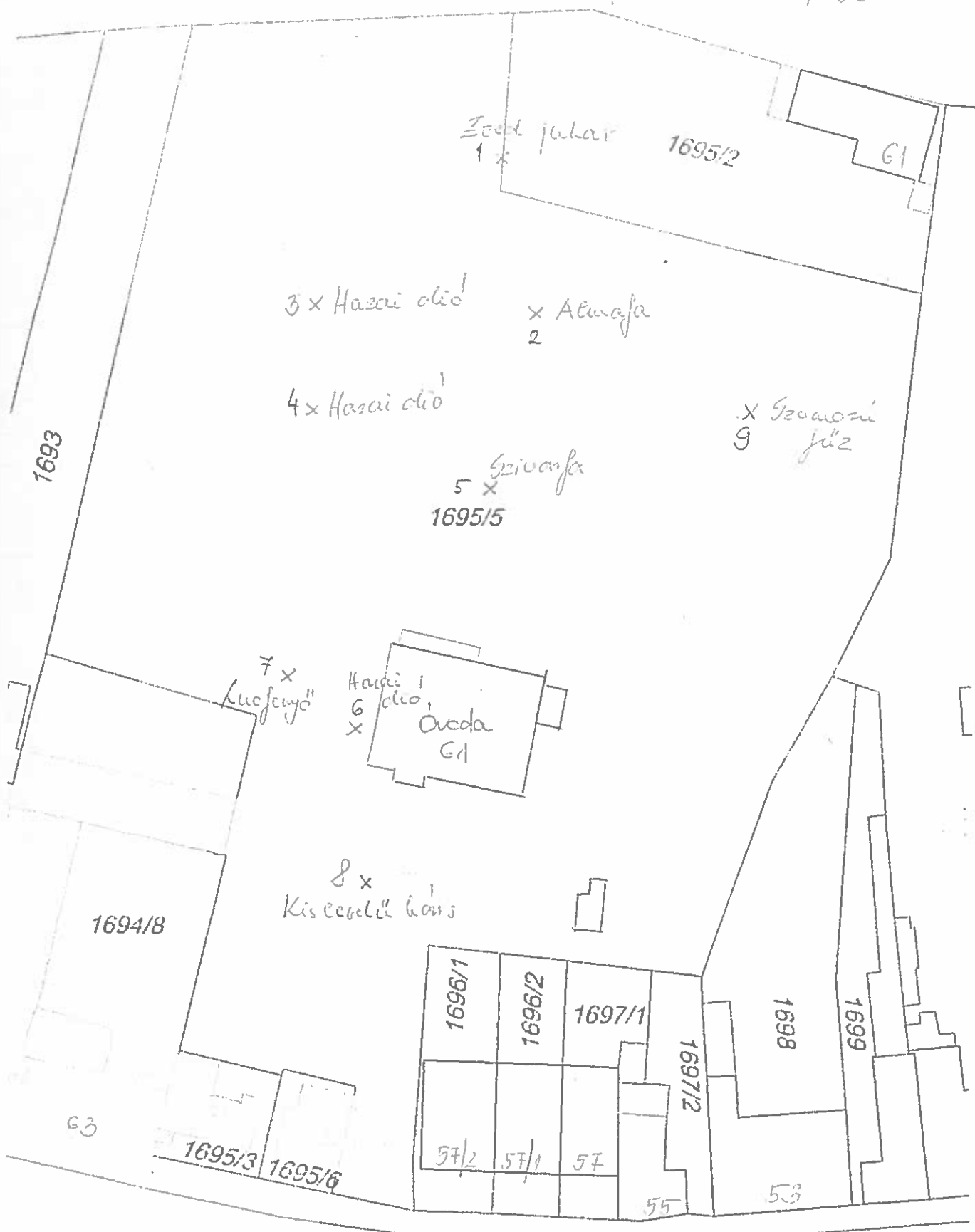
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

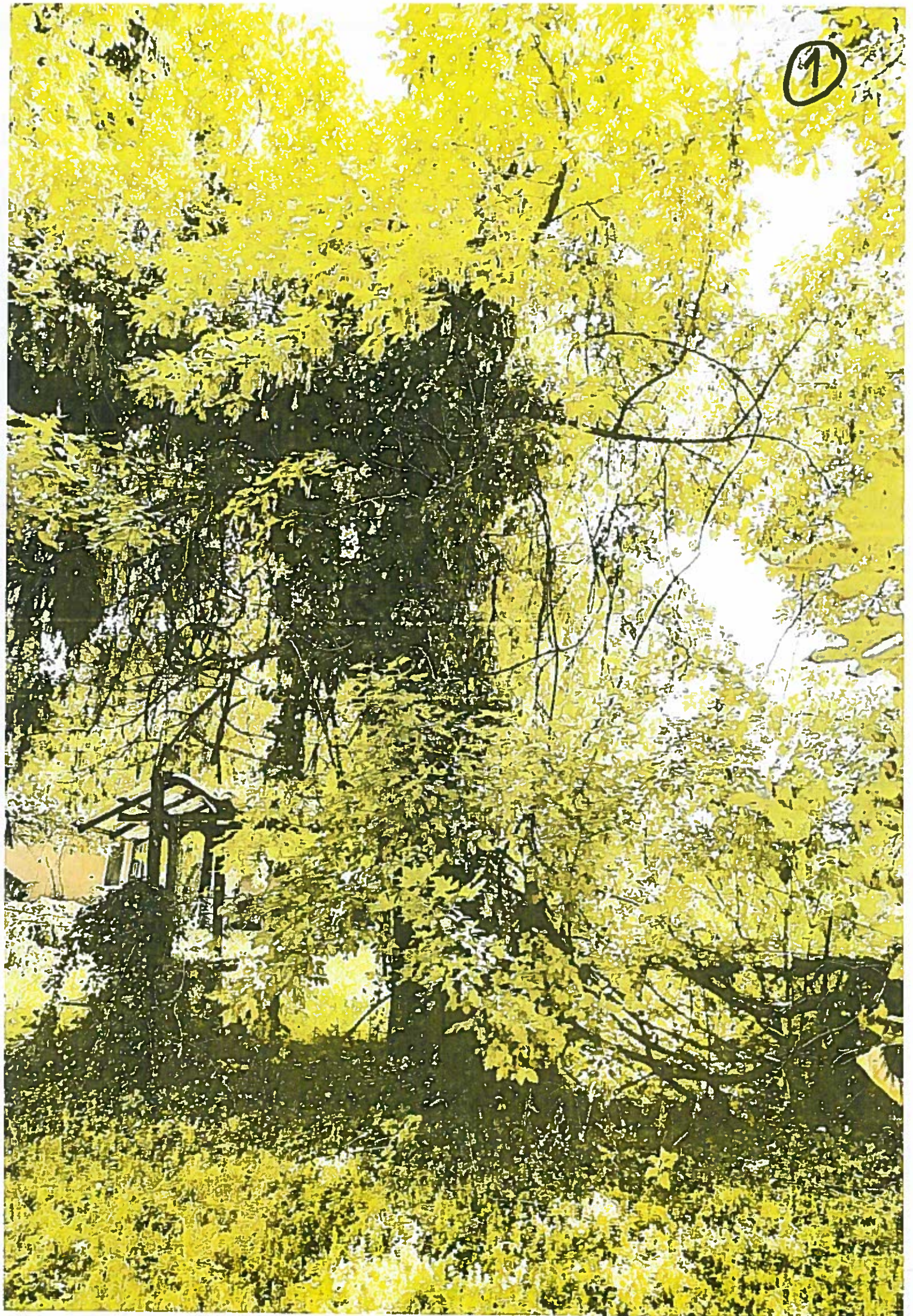
Nem hiteles tulajdoni lap

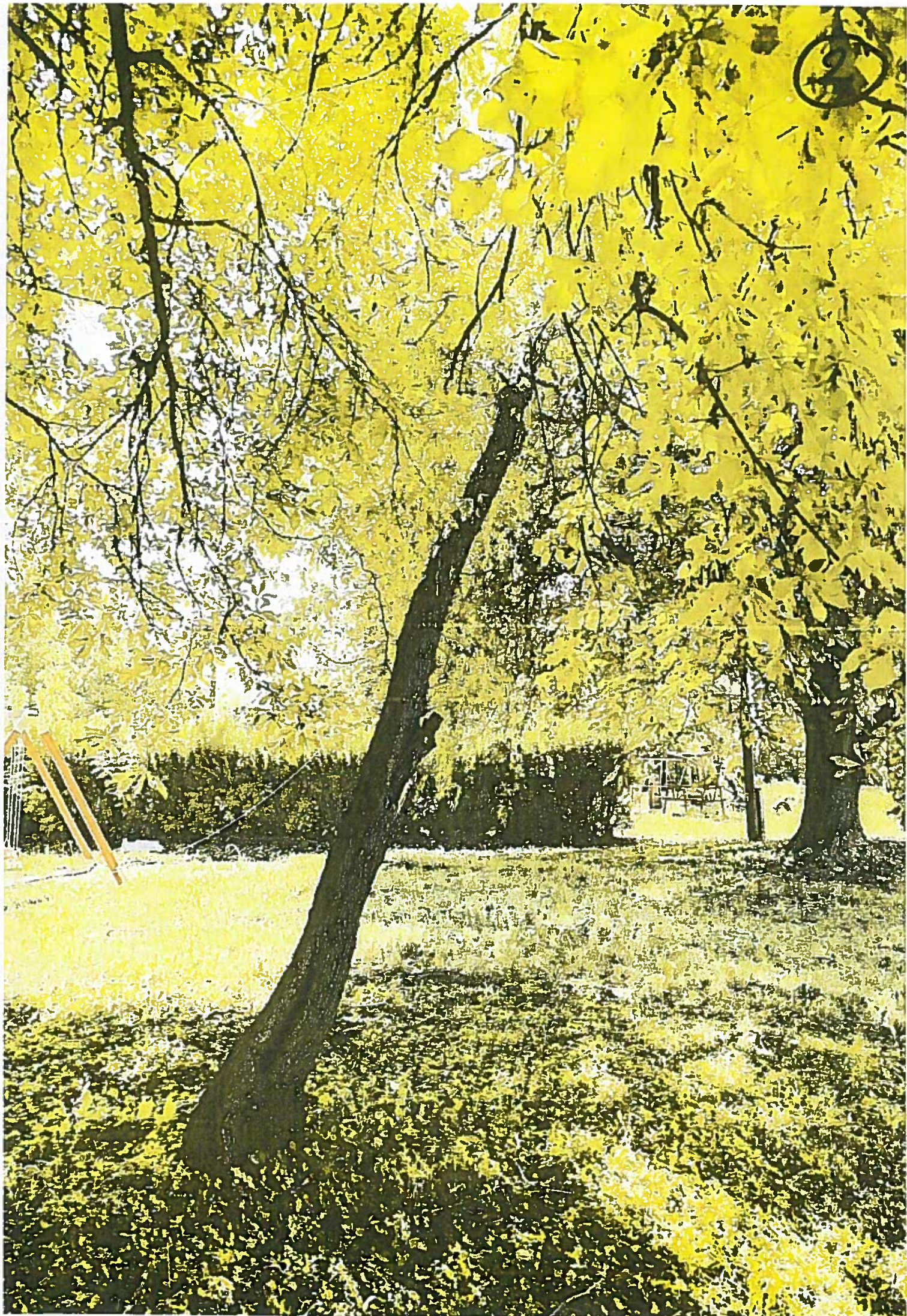
4. sz. melléklet

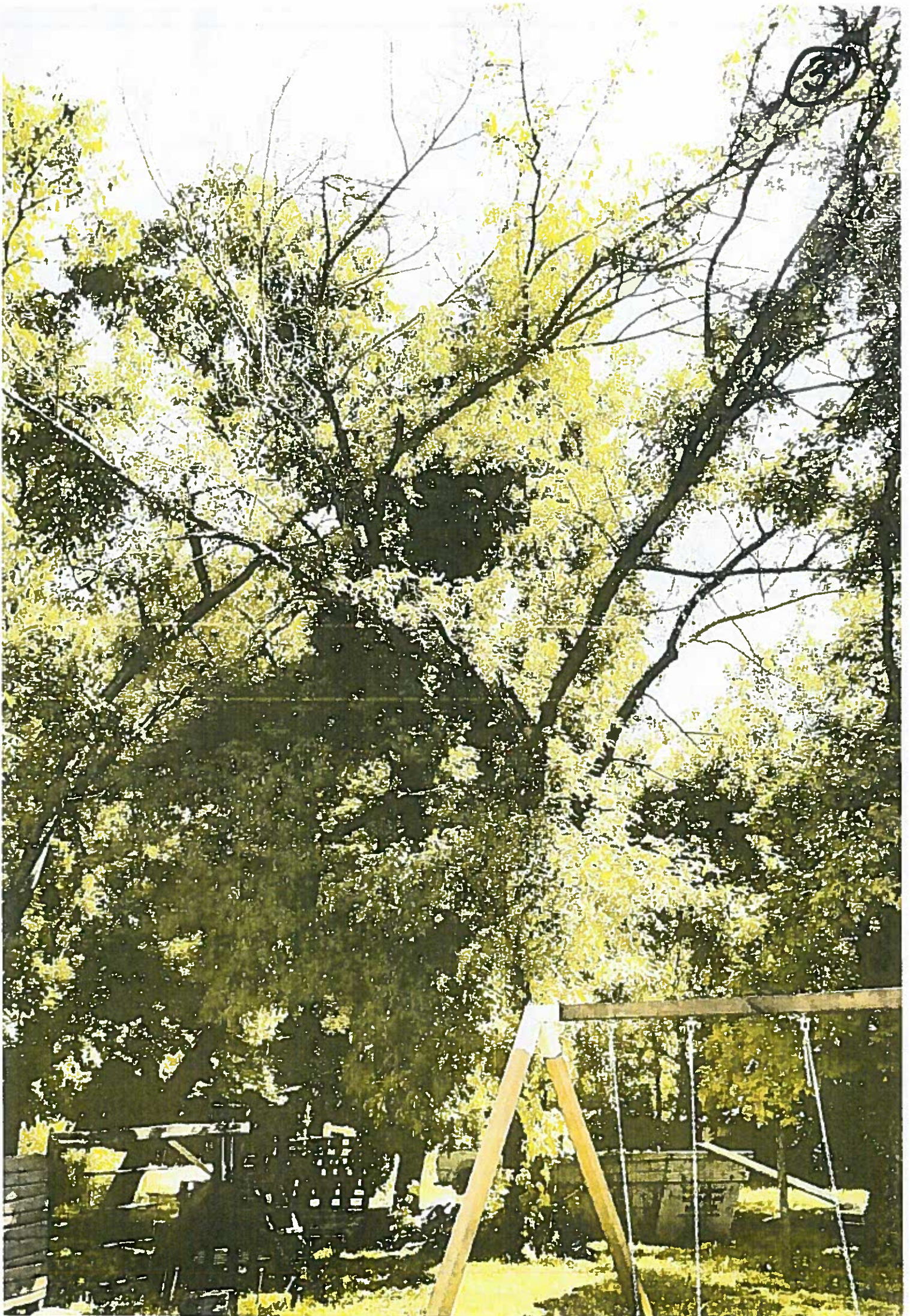


SZECHENYI UTCA





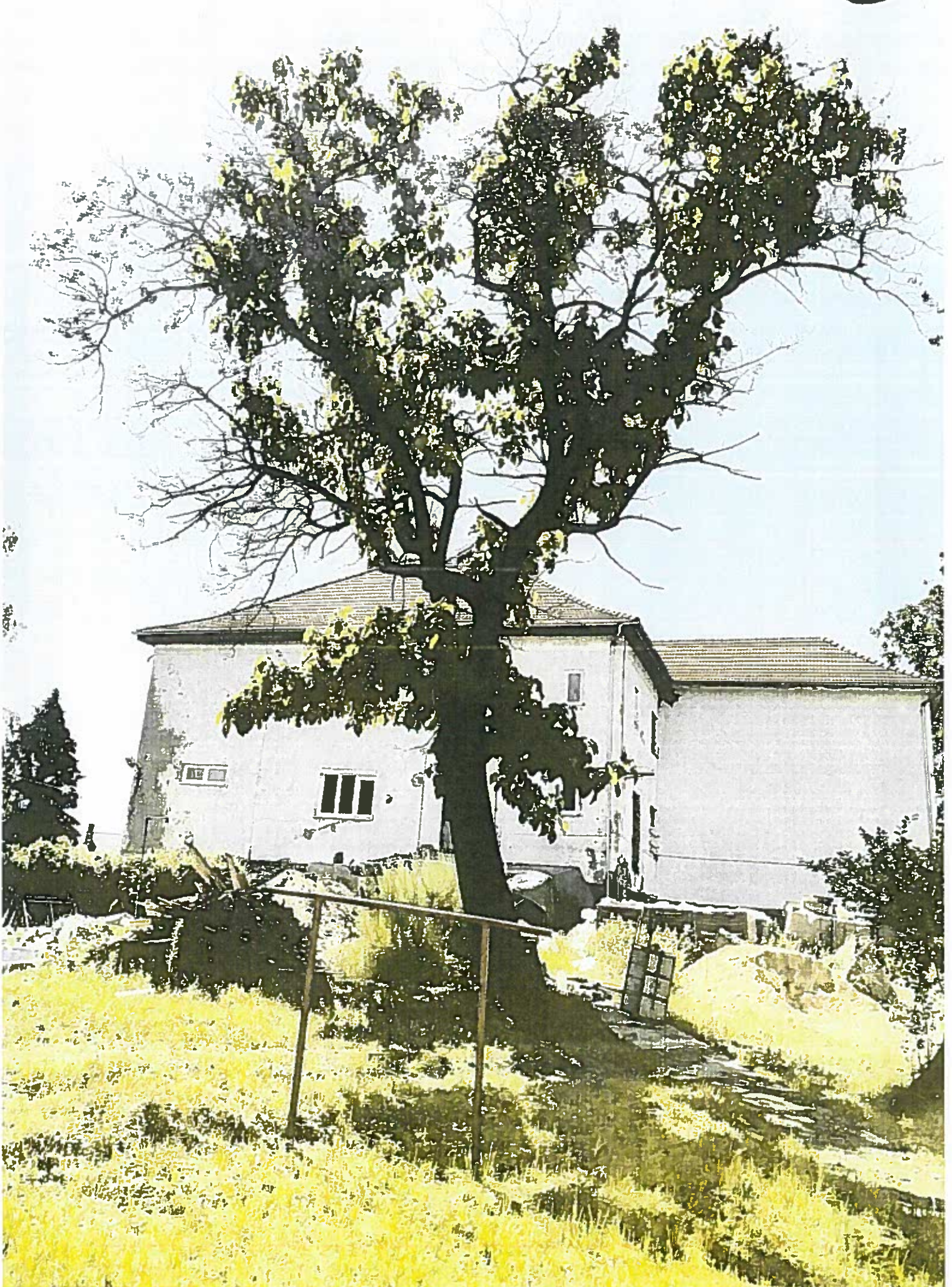




4



5

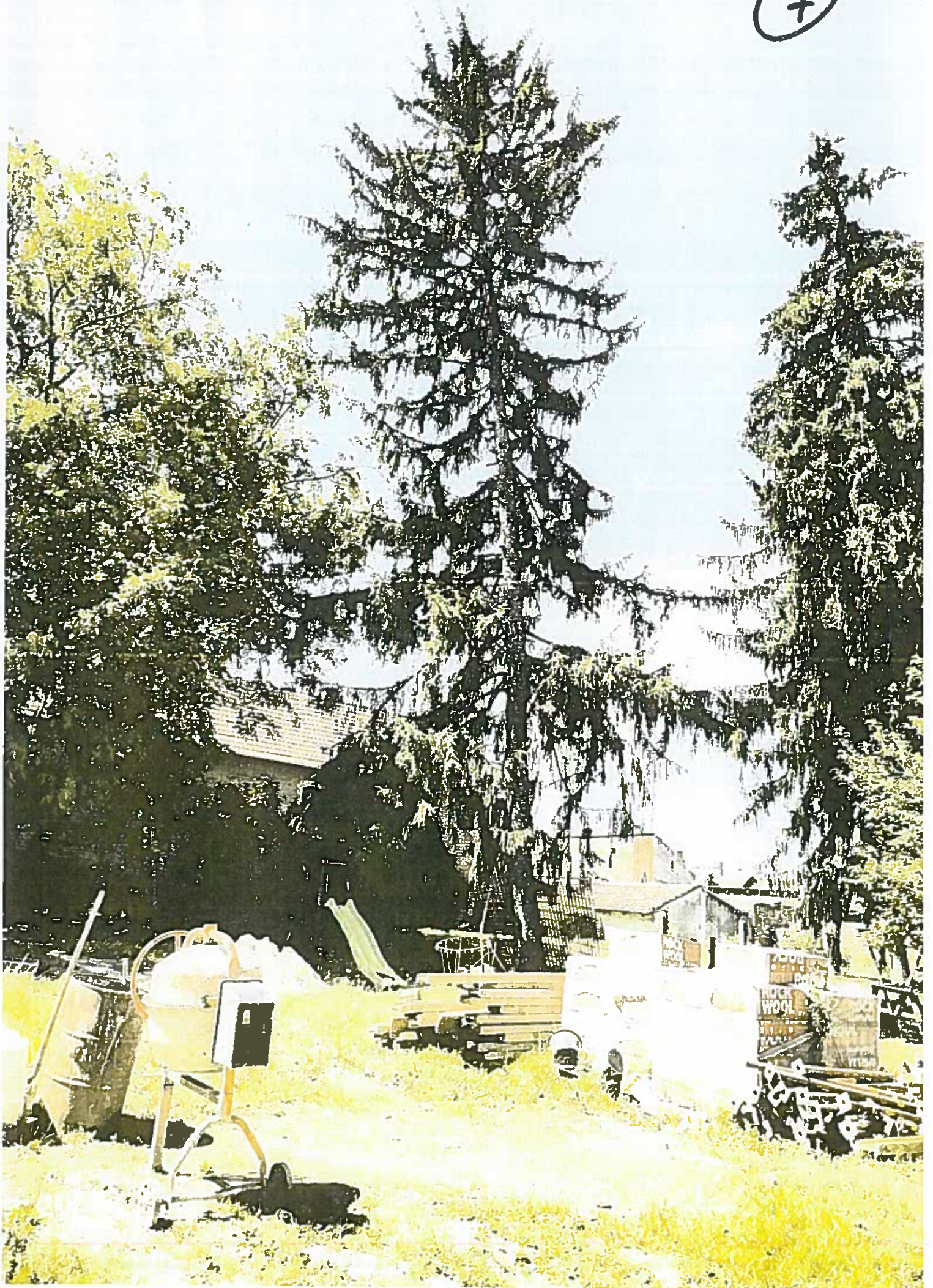


6

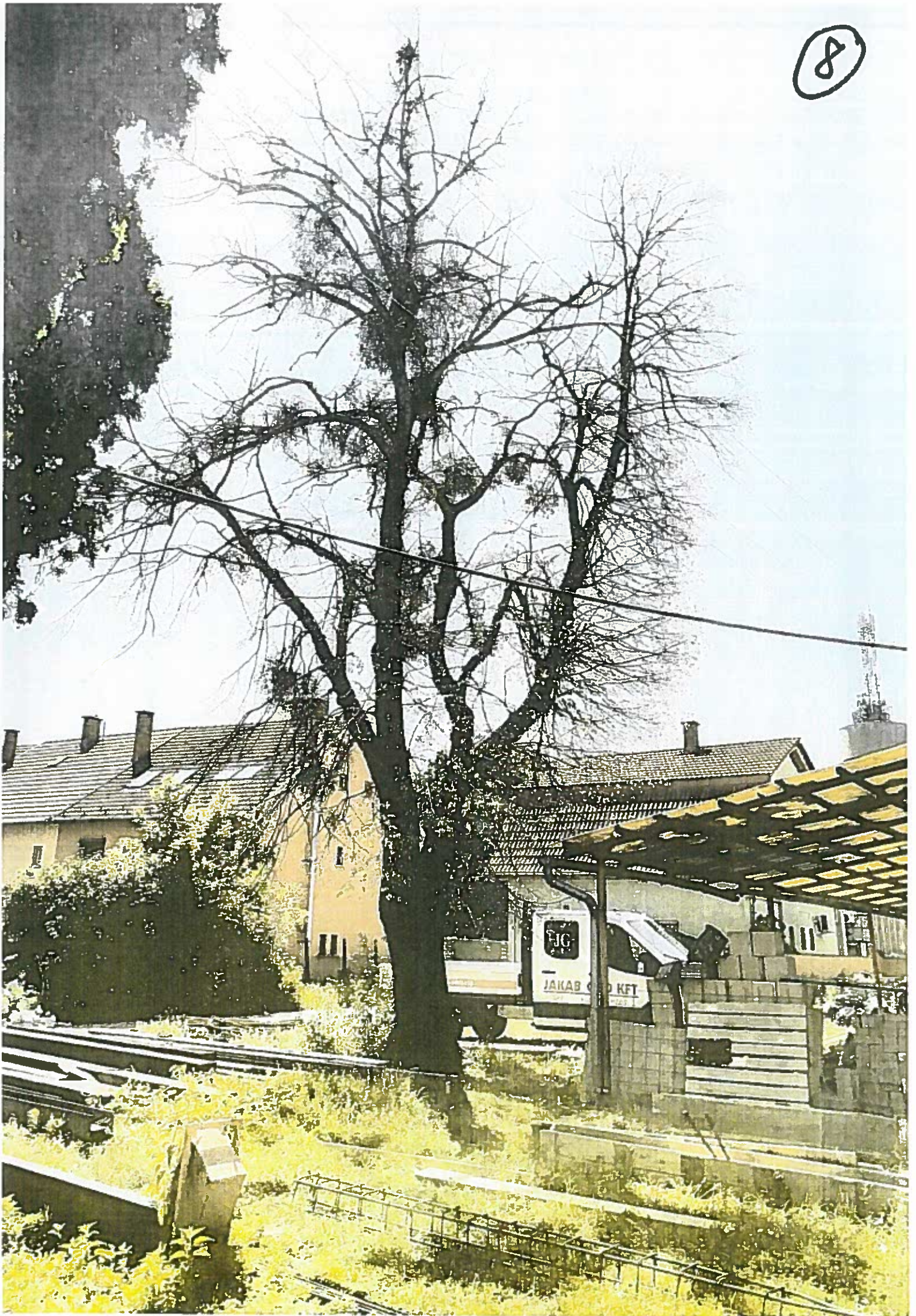




7



8



9

