

## ELŐTERJESZTÉS

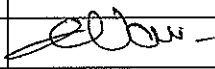
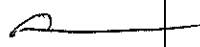
Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Jogi és Ügyrendi Bizottsága

2022. november 22-i rendes ülésére

**Tárgy:** Előterjesztés a TOP\_Plusz- 2.1.1-21 kódszámú "Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése" megnevezésű Vár utca 2. szám alatti hivatali épület fejlesztése tárgyú pályázathoz kapcsolódó, műszaki ellenőr szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás indításáról

**Mellékletek:** 1.Határozat, támogatói okirat  
2.Ajánlattételi felhívás

<b>Előterjesztő:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
<b>Az előterjesztést készítette:</b>	Marton-Fekete Csilla osztályvezető	
<b>Előadó:</b>	Dr. Vass Péterné elnök	
<b>Tárgyalja:</b>	-	-
<b>Véleményezésre megkapta:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Dr. Weszner Veronika jegyző	
	Hábián Bálint aljegyző	
<b>Határozat elfogadása:</b>	Egyszerű többség	
<b>Törvényességi véleményezésre bemutatva:</b>	Dr. Bocskor-Balogh Melinda jogi előadó	
<b>Törvényességi észrevétel:</b>	Dr. Weszner Veronika jegyző	Nincs az alábbi: 
<b>Előzmény/korábbi döntés:</b>	282/2021.(XII.28.) Kt.sz. határozat	
<b>Terjedelem:</b>	16 oldal	

## ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Jogi és Ügyrendi Bizottsága

2022. november 22-i rendes ülésére

**Tárgy:** Előterjesztés a TOP\_Plusz- 2.1.1-21 kódszámú "Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése" megnevezésű Vár utca 2. szám alatti hivatali épület fejlesztése tárgyú pályázathoz kapcsolódó, műszaki ellenőr szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás indításáról

**Előterjesztő:** Dr. Vass Péter polgármester

**Tisztelt Bizottság!**

Szigetvár Város Önkormányzat a Területfejlesztési Operatív Program keretében meghirdetésre került TOP\_Plusz-2.1.1-21 kódszámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című felhívásra pályázatot nyújtott be. A „Szigetvár, Vár u. 2. sz. alatti épület energetikai korszerűsítése” című TOP\_Plusz-2.1.1-21-BA1-2022-00008 kódszámú pályázata pozitív elbírálásban részesült.

Szigetvár Város Önkormányzat a pályázati forrás felhasználásával, az önkormányzat tulajdonában lévő, Szigetvár, Vár u. 2. (314/1. hrsz) szám alatt található műemléki védelem alatt álló, igazgatási funkciót betöltő irodaház energetikai fejlesztését kívánja megvalósítani.

A fejlesztés keretében az épület keleti és északi falának utólagos külső oldali hőszigetelését, a zárófödém és a terasz alatt hőszigetelő álmennyezet létesítését, a homlokzati nyílászárók cseréjét/felújítását, a villamos hálózat és a világítótestek cseréjét, továbbá az előbbiekhöz kapcsolódó kiegészítő, helyreállító munkálatok elvégzését és projektszintű akadálymentesítést tervezi megvalósítani az Önkormányzat.

A pályázat keretösszege bruttó 200.000.000 Ft. A fejlesztéshez kapcsolódó kiviteli szintű tervdokumentációt a Kokas és Társa Tervező Kft. készítette el.

A támogatási kérelem benyújtásához kapcsolódó Képviselő-testületi határozat és támogatói okirat ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezik.

A kivitelezési munka megvalósításához műszaki ellenőr szervezet kiválasztása szükséges, mely szervezet kiválasztásához kapcsolódó ajánlattételi felhívás összeállításra került az Önkormányzat részéről. Az ajánlattételi felhívás ezen előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

Szigetvár Város Önkormányzat és Szigetvári Polgármesteri Hivatal Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzata alapján a Jogi és Ügyrendi Bizottság tesz javaslatot a közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárások során az ajánlattételre meghívandó, ajánlattételre vélhetően alkalmas szervezetekre vonatkozóan.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot megtenni szíveskedjék!

Határozati javaslat:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Jogi és Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta az „Előterjesztés a TOP\_Plusz- 2.1.1-21 kódszámú "Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése" megnevezésű Vár utca 2. szám alatti hivatali épület fejlesztése tárgyú pályázathoz kapcsolódó, műszaki ellenőr szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás indításáról” tárgyú napirendi pontot és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Jogi és Ügyrendi Bizottsága Szigetvári Polgármesteri Hivatal és Szigetvár Város Önkormányzatának Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzata VI. pontjában meghatározott hatáskörében eljárva a TOP\_Plusz-2.1.1-21 kódszámú "Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése" megnevezésű Vár utca 2. szám alatti hivatali épület fejlesztése tárgyú pályázathoz kapcsolódó, műszaki ellenőr szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás során az alábbi szervezetek meghívását határozza el ajánlatkérési eljárásban történő részvétel céljából:

1. ....;
2. ....;
3. ....

2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Jogi és Ügyrendi Bizottság felkéri a város polgármesterét, hogy az előterjesztés mellékletét képező ajánlattételi felhívást a megjelölt szervezeteknek küldje meg, az ajánlatkérési eljárást folytassa le, majd a beérkezett ajánlatok alapján az eljárás eredményét terjessze elő Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete elé döntéshozatal céljából.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester  
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző  
Marton-Fekete Csilla osztályvezető  
Határidő: 30 napon belül

Szigetvár, 2022. november 11.

  
  
Dr. Vass Péter  
polgármester

SZIGETVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL  
Titkársági Osztály  
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

---

K I V O N A T

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2021. december 28-i rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből

**Tárgy:** Előterjesztés Top\_Plusz-2.1.1-21. kódszámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” megnevezésű Vár utca 2. szám alatti hivatali épület fejlesztése tárgyú pályázathoz kapcsolódó döntésről, projektterv készítő és tervező szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményéről

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

**282/2021. (XII.28.) Kt. sz. HATÁROZAT**

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Előterjesztés Top\_Plusz-2.1.1-21. kódszámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” megnevezésű Vár utca 2. szám alatti hivatali épület fejlesztése tárgyú pályázathoz kapcsolódó döntésről, projektterv készítő és tervező szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményéről” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező a Top\_Plusz-2.1.1-21. kódszámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” megnevezésű pályázati felhívás alapján támogatási kérelem benyújtását tervezi.

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a város Polgármesterét, hogy a támogatási kérelem határidőre történő benyújtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg, a Baranya Megyei Önkormányzati Hivatallal a konzorciumi megállapodást a pályázathoz kapcsolódóan írja alá.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző

    Marton-Fekete Csilla osztályvezető

Határidő: 2022.01.14. (mindenkori pályázati benyújtási határidő)

2. Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bíráló Bizottság javaslata alapján a projektterv készítő szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményét az alábbiak szerint határozza meg:

- A beszerzési eljárás érvényes és eredményes;
- A beszerzési eljárás során a legkedvezőbb ajánlatot az alábbi szervezet nyújtotta be: EU-WINNER CONSULTING Tanácsadó és Szolgáltató Kft. (7900 Szigetvár, Akácos u. 9. adószáma: 14705492-2-02)
- Ajánlati ár nettó: 1.900.000. -Ft + 513.000. - Ft (27% ÁFA) = bruttó 2.413.000. - Ft

3. Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét, hogy EU-WINNER CONSULTING Tanácsadó és Szolgáltató Kft.-vel a feladat ellátásához kapcsolódó szerződést írja alá.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester  
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző  
Marton-Fekete Csilla osztályvezető  
Határidő: 15 nap.

4. Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bíráló Bizottság javaslata alapján a tervező szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményét az alábbiak szerint határozza meg:

- A beszerzési eljárás érvényes és eredményes;
- A beszerzési eljárás során a legkedvezőbb ajánlatot az alábbi szervezet nyújtotta be: Kokas és Társa Tervező Kft. (7629 Pécs, Havi-hegyi út 66. adószáma: 13494986-2-02)
- Ajánlati ár nettó: 1.150.000. -Ft + 310.500. - Ft (27% ÁFA) = bruttó 1.460.500. – Ft

5. Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét, hogy Kokas és Társa Tervező Kft.-vel a feladat ellátásához kapcsolódó szerződést írja alá.


Felelős: Dr. Vass Péter polgármester  
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző  
Marton-Fekete Csilla osztályvezető  
Határidő: 15 nap.

6. Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét, hogy a pályázat előkészítéséhez kapcsolódó költségeket 2022. évi költségvetés tervezésekor vegye figyelembe.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester  
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző  
Horváthné Hartman Andrea osztályvezető  
Határidő: értelem szerint

Dr. Vass Péter s.k.  
polgármester

K. m. f.



A circular official stamp of the Szigetvár City Council (Szigetvári Polgármesteri Hivatal) is placed over the signature. The stamp contains the text 'Szigetvári Polgármesteri Hivatal' and 'Szigetvár'.

Dr. Weszner Veronika s.k.  
jegyző

A kivonat hitelül: Antal Margit Narghita jkv.

**SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**

Szigetvár

Zrínyi tér 1

7900

Iktatószám: IKT-2022-602-I1-

00000046/0000006

Pénzügyminisztérium Regionális Fejlesztési  
Programokért Felelős Helyettes Államtitkárság

Budapest, 2022. április 4.

**Tárgy:** Értesítés támogatási kérelemnek  
támogatásáról

**Tisztelt SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATI**

Örömmel értesítjük, hogy a(z) Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése c. felhívására benyújtott, TOP\_PLUSZ-2.1.1-21-BA1-2022-00008 azonosítószámmal nyilvántartott támogatási kérelmét a(z) Pénzügyminisztérium Regionális Fejlesztési Programokért Felelős Helyettes Államtitkárság vezetője

**200 000 000 Ft**

**összegű támogatásra érdemesnek ítélte az alábbiak szerint.**

"Támogatási feltételek: 1. A támogatást igénylőnek biztosítania szükséges, hogy a projekt előkészítése, tervezése majd megvalósítása során a Felhívásnak - különösen a Felhívás 2., „A projekttel kapcsolatos elvárások” és 6. „Projektvégrehajtással kapcsolatos egyéb elvárások” pontjaiban felsorolt, a beruházás tartalma esetében releváns szempontoknak és feltételeknek megfeleljen a projekt, melyeket dokumentumokkal szükséges igazolni. Felhívjuk figyelmét, hogy amennyiben a végleges műszaki-szakmai tartalom elemei közé nem támogatható tételek kerülnek, úgy azok elszámolása nem lehetséges. 2. A támogatást igénylőnek biztosítania szükséges, hogy a Felhívás 12., „Csatolandó mellékletek listája” pontjában felsorolt, a beruházás tartalma esetében releváns dokumentumok hiánytalanul és a Felhívásban leírtaknak megfelelően benyújtásra kerüljenek.

Szerződéskötési

feltétel:

A beérkezett támogatási kérelem alapján Támogatást Igénylő bruttó módon kívánja elszámolni projektjét, azonban ha a projekt keretein belül jövedelemtermelő tevékenységet, illetve adóköteles bevételt is betervezett, abban az esetben az „ELSZÁMOLÁSI ÚTMUTATÓ 2021-2027 programozási időszak” dokumentum „IV. fejezet PROJEKT ÁFA ÚTMUTATÓ KEDVEZMÉNYEZETEK RÉSZÉRE” szabályozása alapján, amennyiben a projekt jövedelemtermelő vagy adóköteles bevétel elemet tartalmaz, és a támogatást igénylő vissza tudja igényelni az ÁFA-t, abban az esetben a projektet nettó módon szükséges rögzíteni, az ÁFA átcsoportosítására nincs lehetőség. Kérjük a projekt költségvetését szerződéskötésig a fentiek alapján módosítani, amennyiben releváns. Továbbá amennyiben a projektben nem elszámolható ÁFA és visszafizetés keletkezik, úgy a projekt összköltségének és a belső korlátoknak való megfelelés a vonatkozó Felhívás 7.3.1 és 7.5 pontjai alapján kerül meghatározásra, ami további költségcsökkentést vonhat maga után."

Tájékoztatjuk továbbá, hogy az Ön támogatási kérelmére vonatkozó döntést a Pályázati E-ügyintézés felületen módjában áll megtekinteni.

A támogatás folyósításának előfeltétele a(z) SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT és a(z) Pénzügyminisztérium Regionális Fejlesztési Programokért Felelős Helyettes Államtitkárság közötti támogatási szerződés megkötése. Tájékoztatjuk, hogy a támogatási szerződés tervezetét és annak megkötéséhez szükséges információkat, teendőket a következő értesítésünkben küldjük meg.

Tájékoztatjuk, hogy e döntés ellen a 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet 372. §-ban foglaltak alapján a döntés kézhezvételétől számított 10 napon belül, indokolt, a megsértett jogszabályi vagy a felhívásban foglalt rendelkezés(eke)t egyértelműen megjelölő kifogást nyújthat be, amennyiben az eljárás jogszabálysértő, illetve felhívásba ütköző. A kifogás beérkezésétől az azt elbíráló döntés közléséig a

kifogásban foglaltakkal összefüggő határidők nyugszanak. Felhívjuk figyelmét, hogy amennyiben kifogásában nem jelöli meg a megsértett jogszabályi vagy felhívásban foglalt rendelkezés(eke)t, a kifogás érdemi vizsgálat nélkül elutasításra kerül. Tájékoztatjuk továbbá, hogy a kifogás benyújtására rendelkezésre álló határidő jelen értesítés Pályázati e-ügyintézés felületen történő első megtekintését, azaz a kézhezvételt követő naptól veszi kezdetét. (Amennyiben az értesítés megtekintése az elküldés napját követő három napon belül nem történik meg, a dokumentumot kézbesítettnek tekintjük.)

Felhívjuk a figyelmét továbbá, hogy a kifogást a Pályázati e-ügyintézés felület Kifogáskezelés moduljában található adatlap kitöltésével és elküldésével elektronikus úton nyújthatja be. A Pályázati e-ügyintézés felületen található „e-posta” funkció keresztül kifogás szabályszerűen nem terjeszthető elő, így kérjük, a kifogás benyújtása során ne használja az „e-posta” funkciót.

Köszönjük a felhívás iránt tanúsított érdeklődését. Felhívjuk szíves figyelmét, hogy az Európai Unió által társfinanszírozott valamennyi pályázati lehetőségről tájékozódhat a [www.palyazat.gov.hu](http://www.palyazat.gov.hu) weboldalon.

Tisztelettel:

Pénzügyminisztérium Regionális Fejlesztési  
Programokért Felelős Helyettes Államtitkárság



SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA



7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.  
Telefon: 73/514-304, Fax: 73/514-349  
E-mail: [onkormanyzat@szigetvar.hu](mailto:onkormanyzat@szigetvar.hu)

Szám: 01-3/54-...../2022

**Tárgy:** „Szigetvár Vár u. 2. sz. alatti épület energetikai korszerűsítése” tárgyában műszaki ellenőr szervezet kiválasztása  
**Ügyintéző:** Árvai Erika  
**Elérhetőség:** 73/514-339  
**E-mail:** [arvai.erika@szigetvar.hu](mailto:arvai.erika@szigetvar.hu)  
**Melléklet:** Ajánlati adatlap, Vállalkozási szerződés adatgyűjtő lapja és nyilatkozata

**A J Á N L A T K É R É S**

**ELŐZMÉNYEK:**

Tájékoztatom, hogy Szigetvár Város Önkormányzat a Területfejlesztési Operatív Program keretében meghirdetésre került TOP\_Plusz 2.1.1-21 kódszámú Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése című felhívásra benyújtott „Szigetvár, Vár u. 2. sz. alatti épület energetikai korszerűsítése” című TOP\_Plusz 2.1.1-21-BA1-2022-00008 számú pályázata pozitív elbírálásban részesült.

Szigetvár Város Önkormányzat a pályázati forrás felhasználásával, az önkormányzat tulajdonában lévő, Szigetvár, Vár u. 2. (314/1 hrsz) szám alatt található műemléki védelem alatt álló, igazgatási funkciót betöltő irodaház energetikai fejlesztését kívánja megvalósítani.

A fejlesztés keretében az épület keleti és északi falának utólagos külső oldali hőszigetelését, a zárófödém és a terasz alatt hőszigetelő álmennyezet létesítését, a homlokzati nyílászárók cseréjét/felújítását, a villamos hálózat és a világítótestek cseréjét, továbbá az előbbiekhöz kapcsolódó kiegészítő, helyreállító munkálatok elvégzését és projektszintű akadálymentesítést tervezünk megvalósítani.

A pályázat keretösszege bruttó 200.000.000 Ft. A fejlesztéshez kapcsolódó kiviteli szintű tervdokumentációt a Kokas és Társa Tervező Kft. készítette el.

A kivitelezési munka megvalósításához műszaki ellenőr szervezet kiválasztása szükséges.



## AJÁNLATKÉRÉS

### **I. Ajánlatkérő:**

Neve: Szigetvár Város Önkormányzat  
Címe: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1. szám  
Képviselője: Dr. Vass Péter  
Tel.: 73/514-304  
Fax: 73/514-349  
E-mail: [onkormanyzat@szigetvar.hu](mailto:onkormanyzat@szigetvar.hu)

### **II. Az ajánlatkérés tárgya:**

„Szigetvár Vár u. 2. sz. alatti épület energetikai korszerűsítése” tárgyában az építési beruházás műszaki ellenőri feladatait ellátó szervezet kiválasztása.

### **III. A beszerzésben érintett szervezeti egység:**

Neve: Szigetvári Polgármesteri Hivatal  
Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztálya  
Címe: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1. I. em. 112-113. szám  
Képviselője: Marton-Fekete Csilla Osztályvezető  
Tel.: 73/514-324  
E-mail: [muszaki@szigetvar.hu](mailto:muszaki@szigetvar.hu)

### **IV. A szerződés meghatározása:** megbízási szerződés

### **V. Az árajánlatok bírálati szempontja:** legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

### **VI. A szerződés teljesítésének határideje:** A szerződéses feladat teljesítésének tervezett határideje 2023.12.31, de legkésőbb a beruházás befejezéséig.

### **VII. Az elvégzendő feladatok:**

„Szigetvár Vár u. 2. sz. alatti épület energetikai korszerűsítése” tárgyú építési beruházás során az Önkormányzat megbízásából eljárva építési műszaki ellenőri tevékenység elvégzése, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben foglaltak szerint.

#### Ellátandó feladatok különösen:

- közreműködés a kivitelező szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás lebonyolításában;
- a kivitelezési munkálatok előkészítésének támogatása;
- műszaki ellenőri feladatok ellátása;
- a műszaki átadás-átvétel irányítása;
- a Megrendelő támogatása a jótállási/szavatossági ügyek rendezésében;
- műszaki szakterülethez kapcsolódó építési feladatok megfelelő módon történő végrehajtásának ellenőrzése;
- elektronikus építési napló vezetése Megrendelő részéről;

- koordinációs megbeszélések Megrendelő nevében történő összehívása, megbeszélés levezetése, megbeszélés alapján jegyzőkönyv összeállítása;
- előrehaladási jelentések, műszaki tartalommal összefüggő változtatási kérelmek, zárójelentés műszaki fejezeteinek kidolgozása, a pályázat szerinti célok pontos elérésének biztosítása a gyakorlati megvalósítás oldalán.

#### A nyertes ajánlattevő feladat ellátása során köteles:

- építőipari kivitelezési tevékenység teljes folyamatát elősegíteni és ellenőrizni a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, szabványok, szerződések és a kivitelezési dokumentáció betartását;
- az építőipari kivitelezési tevékenység szakszerűségét ellenőrizni a jóváhagyott építészeti-műszaki dokumentáció, valamint a kivitelezési dokumentáció alapján;
- az építési naplót ellenőrizni, a bejegyzéseket és egyéb jegyzőkönyveket ellenjegyezni;
- az esetleges hibákat, hiányosságokat, eltéréseket az építési naplóban feltüntetni, és ezekről a Ajánlatkérőt tájékoztatni;
- a beépített építési termékek teljesítmény nyilatkozatainak meglétét ellenőrizni;
- az elvégzett műszaki ellenőri feladatokat az építési naplóban dokumentálni;
- a műszaki átadás-átvételi eljárást megszervezni és koordinálni;
- a kivitelezés során a műszaki teljesítmény-jellemzőket, valamint a technológiával összefüggő biztonsági előírások betartását ellenőrizni;
- a műszaki kérdésekben az építető döntéseinek előkészítésében közreműködni;
- a műszaki kérdésekben javaslatot tenni (pl. szakértő bevonására);
- a beruházáshoz kapcsolódó részszámlák és végszámlához kapcsolódó munkanemenkénti teljesítéseket százalékosan felmérni és az ennek megfelelő teljesítési igazolásokat kiadni;
- hiba, hiányosság megállapításáról, valamint a szerződés szerinti teljesítést befolyásoló minden körülményről Ajánlatkérőt haladéktalanul értesíteni;
- munkaterület és műszaki átadás-átvételi eljárást lefolytatni és ezeket jegyzőkönyvezni;
- műszaki ellenőri jelentéseket/nyilatkozatokat és amennyiben szükséges, záró műszaki ellenőri jelentést/nyilatkozatot készíteni;
- a garanciális időszakban is Ajánlatkérő rendelkezésére állni, a garanciális bejárásokon részt venni, az üzemeltető/kezelő által jelzett hibákat véleményezni olyan szempontból, hogy az(ok) garanciális hibának tekintendő(k)-e.

#### Feladatellátáshoz kapcsolódó egyéb elvárások:

- Az építési műszaki ellenőrzés elvárt gyakorisága: szükség szerint, de minimum 2 hetente 1 alkalommal a kivitelezés ideje alatt;
- Az építési naplóba való bejegyzés gyakorisága: szükség szerint, de minimum egy alkalommal a helyszíni ellenőrzés során.
- Az építési naplóba tett bejegyzésről a Megbízó tájékoztatásának módja: e-mail útján, a Megbízó által kijelölt kapcsolattartó e-mail címére küldve.

### VIII. Alkalmassági feltétel:

Ajánlattevő rendelkezzen legalább 1 fő, az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013.(VII.11) Korm. rendelet szerinti „Magasépítési szakterület műemléki részzakterülete” (ME-É-M) jogosultságú műszaki ellenőrrel. A szakember bemutatása, jogosultságának igazolása az ajánlatban szükséges.

## AZ AJÁNLAT BENYÚJTÁSA

### I. Az árajánlatot az alábbi minimális tartalommal kérjük elkészíteni:

1. Az ajánlattevő szervezet/személy adatai (megnevezés, cégazonosító, cím, elérhetőségek: tel., fax, e-mail, képviselő adatai);
2. Alkalmasságot igazoló dokumentumok másolati példányai;
3. A feladat elvégzésének ellenértéke (ajánlati ár), amely a nettó/áfa/bruttó összegek feltüntetésével kerüljön megadásra, az alábbiak szerint:

Nettó ..... Ft + ..... % ÁFA = Bruttó ..... Ft.

### II. Az árajánlat benyújtásának határideje:

**2022.....**

### III. Az árajánlat benyújtásának módja és helye:

- Az árajánlatokat kérjük elektronikus formában megküldeni a fenti határidőre a [muszaki@szigetvar.hu](mailto:muszaki@szigetvar.hu) e-mail címre, majd ugyanezen napon Dr. Vass Péter Polgármesternek címezve, egy eredeti példányban, zárt, sértetlen borítékban Szigetvár Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Pályázati Osztályára – postai úton levélben, vagy személyesen benyújtva – eljuttatni a fentebb megadott címünkre (7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1. I. em. 112-113. szám).
- A borítékon kérjük feltüntetni: a feladó/benyújtó nevét és címét, valamint az „*Árajánlat Vár u. 2. sz. alatti épület energetikai korszerűsítése beruházáshoz műszaki ellenőr szervezet kiválasztásához*” feliratot.

### IV. Egyéb feltételek:

- Feltételes beszerzés: Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét arra, hogy amennyiben valamely meghatározott, ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény az ajánlatok bontását követően bekövetkezik, a beszerzési eljárást eredménytelené nyilváníthatja.
- Nyertes ajánlattevőnek rendelkeznie kell legkésőbb a szerződéskötés időpontjára műszaki ellenőri tevékenységre vonatkozó szakmai felelősségbiztosítással, melynek kártérítési limitértéke minimum 5 millió Ft/káresemény és minimum 5 millió Ft/év. A felelősségbiztosítás megkötését igazoló ajánlatot a szerződéskötéskor be kell mutatni, majd a szerződéskötést követő 10 munkanapon belül a nyertes ajánlattevő köteles a felelősségbiztosítási kötvényt benyújtani ajánlatkérő részére. Az ajánlat benyújtásával

ajánlattevők e feltételt elfogadják.

- Ajánlatkérő a szerződés megkötését megtagadhatja (Ptk. 6:74. § (2) bekezdés).
- Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költség Ajánlattevőket terheli.

Tájékoztatjuk Önt, hogy Szigetvár Város Önkormányzata a fenti tárgyú feladat ellátásra vonatkozóan további árajánlatokat is bekér.

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy az eljárás nem minősül közbeszerzésnek és az ajánlat megadása egyik fél részéről sem jár szerződéskötési kötelezettséggel!

A legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel szemben a szerződés megkötését Ajánlatkérő bármikor megtagadhatja.

Bízunk benne, hogy sikerült felkeltenünk érdeklődését és megtisztelti önkormányzatunkat azzal, hogy árajánlatot ad!

Szigetvár, 2022. ....

Tisztelettel:

Dr. Vass Péter  
polgármester



## Ajánlati adatlap

### 1. Ajánlat tárgya:

„Szigetvár Vár u. 2. sz. alatti épület energetikai korszerűsítése” tárgyában az építési beruházás műszaki ellenőri feladatait ellátó szervezet kiválasztása.

### 2. Ajánlattevő adatai

Ajánlattevő neve:	
Ajánlattevő székhelye:	
Telefonszáma/faxszáma:	
Adószám:	
E-mail elérhetősége:	
Ajánlattevő honlapja:	
Kapcsolattartó neve:	
KKV szerinti minősítés:	

### 3. Ellátandó feladatok különösen:

- közreműködés a kivitelező szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás lebonyolításában;
- a kivitelezési munkálatok előkészítésének támogatása;
- műszaki ellenőri feladatok ellátása;
- a műszaki átadás-átvétel irányítása;
- a Megrendelő támogatása a jótállási/szavatossági ügyek rendezésében;
- műszaki szakterülethez kapcsolódó építési feladatok megfelelő módon történő végrehajtásának ellenőrzése;
- e-építési napló vezetése Megrendelő részéről
- koordinációs megbeszélések Megrendelő nevében történő összehívása, megbeszélés levezetése, megbeszélés alapján jegyzőkönyv összeállítása
- előrehaladási jelentések, műszaki tartalommal összefüggő változtatási kérelmek, zárójelentés műszaki fejezeteinek kidolgozása, a pályázat szerinti célok pontos elérésének biztosítása a gyakorlati megvalósítás oldalán

### 4. Árajánlat:

Nettó ..... Ft + ..... % ÁFA = Bruttó ..... Ft,  
azaz .....forint plusz általános forgalmi adó, azaz bruttó  
..... HUF.

A fent említett nettó értékek mellett a hatályos 27%-os Áfa-t alkalmaztam.

Az ajánlatom a beadástól számított legalább 90 napig érvényes.

Kelt:

.....  
Cégszerű aláírás

## MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről **SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**  
székhelye: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.  
azonosító: 724199  
adószáma: 15724193-2-02  
képviseli: Dr. Vass Péter polgármester  
mint Megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**)

másrészről

.....  
székhelye:  
cégjegyzékszám:  
adószáma:  
képviseli:  
mint **Megbízott** (a továbbiakban: **Megbízott**)

együttesen **Felek** (a továbbiakban: **Felek**)

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

1. Megbízó a Képviselőtestület 232/2021 (X.28.) polgármesteri határozata alapján megbízza Megbízottat, hogy a „Szigetvár Vár u. 2. sz. alatti épület energetikai korszerűsítése” tárgyában az építési műszaki ellenőri tevékenységet az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben foglaltak szerint valamennyi szakágra kiterjedően elvégezze (ME-V), a műszaki átadás-átvételi eljárásában részt vegyen.

Az ellátandó feladatok különösen:

- közreműködés a kivitelező szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás lebonyolításában;
- a kivitelezési munkálatok előkészítésének támogatása;
- műszaki ellenőri feladatok ellátása;
- a műszaki átadás-átvétel irányítása;
- a Megrendelő támogatása a jótállási/szavatossági ügyek rendezésében;
- műszaki szakterülethez kapcsolódó építési feladatok megfelelő módon történő végrehajtásának ellenőrzése;
- elektronikus építési napló vezetése Megrendelő részéről;
- koordinációs megbeszélések Megrendelő nevében történő összehívása, megbeszélés levezetése, megbeszélés alapján jegyzőkönyv összeállítása;
- előrehaladási jelentések, műszaki tartalommal összefüggő változtatási kérelmek, zárójelentés műszaki fejezeteinek kidolgozása, a pályázat szerinti célok pontos elérésének biztosítása a gyakorlati megvalósítás oldalán.

Az építőipari kivitelezés tevékenység helyszíne, meghatározása:

- 7900. Szigetvár, Vár utca 2. (Műemlék)

A beruházás tervezett tartalma: az épület keleti és északi falának utólagos külső oldali hőszigetelése, a zárófüdém és a terasz alatt hőszigetelő álmennyezet létesítése, a homlokzati nyílászárók cseréje/felújítása, a villamos hálózat és a világítótestek cseréje, továbbá az



előbbiekhöz kapcsolódó kiegészítő, helyreállító és projektszintű akadálymentesítési munkálatok elvégzése.

2. A szerződés keretében **Megbízott** generál műszaki ellenőrzést köteles végezni. Amennyiben a szolgáltatás teljesítése érdekében felmerül további szakági műszaki ellenőr közreműködésének szükségessége, abban az esetben az ajánlattevő feladatát képezi a szakági műszaki ellenőr teljesítésbe történő bevonása, rendelkezésre állásának biztosítása. A teljesítéshez szükséges műszaki ellenőri bevonással kapcsolatos feladatellátás után külön díj nem számolható fel.  
A szerződés teljesítése magában foglalja a befejezést követően a műszaki ellenőri feladatok ellátásához kapcsolódóan a támogatás elszámolására vonatkozó, illetve az azal összefüggő esetleges hiánypótlások összeállításában való közreműködést is.
3. **Megbízott** a fenti tevékenységek végzése során a megbízó érdekében köteles eljárni, a műszaki bejárásokon részt venni, a **Megbízón** keresztül az építés kivitelezőjével való rendszeres kapcsolattartással közreműködni abban, hogy az építési, szerelési munkák a szerződésben foglalt műszaki tartalomnak, építési technológiai előírásoknak megfelelően készüljenek.
4. A **Megbízott** a megbízást jelen szerződés aláírásával elfogadja és kijelenti, hogy a megbízás ellátására megfelelő szakértelemmel rendelkezik.
5. **Megbízó** kijelenti, hogy a megbízási szerződéssel kapcsolatos valamennyi fontos körülményről **Megbízottat** tájékoztatta.
6. A megbízás időtartama: a vállalkozási szerződés megkötésétől a beruházás befejezéséig.
7. **Megbízottat** a megbízás teljesítése esetén megbízási díj illeti meg, melynek összege mindösszesen nettó .....Ft **bruttó**....., azaz .....forint. A kivitelezési munka készültségének megfelelően rész-számla benyújtásra kerül.
8. A megállapított megbízási díjról, - a **Megbízó** által elfogadott és aláírt teljesítési igazolást követően - **Megbízott** számlát állít ki, amelyet **Megbízóhoz** eljuttat. A számlán szereplő összeget **Megbízó** a kézhezvételtől számított 30 napon belül a **Megbízott** .....számú számlájára átutalja.

9. **Felek** az alábbi kapcsolattartók személyében állapodnak meg:

Szigetvár Város Önkormányzat  
Polgármesteri Hivatal (7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.)

Név: Marton - Fekete Csilla

Telefon: 73/514-324

.....

Név:

Telefon:

Kamarai névjegyzéki száma:

NÜJ:

10. A felek kötelezik magukat arra, hogy a szerződés teljesítése során tudomásukra jutott információkat bizalmasan, üzleti titokként kezelik, harmadik fél részére csak előzetes egyeztetés után adják tovább.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződés 4 (négy) példányban készült, melyet szerződő Felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag és saját kezűleg írták alá. A szerződés 3 (három) példánya Megbízót, 1 (egy) példány pedig Megbízottat illeti meg.

- Melléklet: Felelősségbiztosítási kötvény

Kelt: .....

.....  
**Megbízó**  
Dr. Vass Péter  
polgármester

.....  
**Megbízott**

Ellenjegyzem:

.....  
Dr. Weszner Veronika jegyző  
jogi ellenjegyző

.....  
Horváthné Hartman Andrea osztályvezető  
pénzügyi ellenjegyző

**TÖRVÉNYEZET**