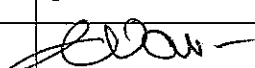
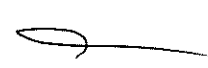


ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága
2023. november 28-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés Kisváros Nonprofit Kft. részére tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a 7900 Szigetvár, Szent I. ltp. 2. szám 1787/147 hrsz. és 1787/148 hrsz. alatti Istvánffy Miklós Általános Iskola területén található 2 db díszfa és 1 db kőrisfa kivágása tárgyában

Mellékletek: 1. kérelem
2. tulajdoni lap
3. térkép másolat
4. tulajdonosi hozzájárulás

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Dr. Weszner Veronika jegyző	
Előadó:	Balaskó Tamás elnök	
Tárgyalja:	-	-
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Dr. Weszner Veronika jegyző	
	Hábián Bálint aljegyző	
Határozat elfogadása:	Egyszerű többség	
Törvényességi észrevétel:	Dr. Weszner Veronika jegyző	Nincs az alábbi: 
Előzmény/korábbi döntés:	-	
Terjedelem:	9 oldal	

ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága
2023. november 28-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés Kisváros Nonprofit Kft. részére tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a 7900 Szigetvár, Szent I. ltp. 2. szám 1787/147 hrsz. és 1787/148 hrsz. alatti Istvánffy Miklós Általános Iskola területén található 2 db díszfa és 1 db kőrisfa kivágása tárgyában

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Bizottság!

A Kisváros Nonprofit Kft. (7900 Szigetvár, Deák F. tér 16.) 2023. október 26. napján kérelmet nyújtott be a 7900 Szigetvár, Szent I. ltp. 2. sz. 1787/147 hrsz. alatti – kivett általános iskola, udvar megnevezésű - ingatlanon található, EOVS K:552482, É:79414 pontos helymeghatározású 1 db díszfa, valamint a 1787/148 hrsz. alatti - kivett tornaterem, udvar megnevezésű – ingatlanon található, EOVS K:552527, É:79503 pontos helymeghatározású 1 db kőrisfa és az EOVS K:552545, É:79496 pontos helymeghatározású 1 db díszfa kivágása tárgyában.

Szabó Zoltán erdész szakvéleményében foglaltak szerint az iskola udvarán lévő, EOVS K:552482, É:79414 pontos helymeghatározású díszfa (mirabolán) jelentős tőkorrhadást szenvedett el, kidőlése várható a közeljövőben, ezért annak eltávolítása szükséges.

Az EOVS K:552527, É:79503 helymeghatározású kőris a fölötte lévő platánok jelentős árnyaló hatása miatt száradásnak indult, folyamatosan törnek le róla az ágak, kivágása szükséges.

Az EOVS K:552545, É:79496 helyen lévő díszfa kiszáradt, annak kivágása indokolt, ám külön figyelemmel kell lenni a fa tövében lévő kb. egy éves juharfára, melyet a kivágás során meg kell kímélni, hogy a kivágott fa helyére tudjon lépni.

Az iskola körül lévő juharok egészségi állapota elfogadható, azonban a fa öntisztulása során egyes ágak elszáradása természetes folyamat, ezeket időnként célszerű kezelni.

Az ingatlanok, amelyeken a kérelemben megjelölt fák találhatóak Szigetvár Város Önkormányzatának tulajdonát képezik, a fák kivágásához az Önkormányzat hozzájárulása szükséges. A balesetveszély elhárítása érdekében a fák kivágására minél hamarabb sort kell keríteni.

A Kisváros Nonprofit Kft. kérelme (1. sz. melléklet), az érintett ingatlanok tulajdoni lapjai (2. sz. melléklet), valamint a térkép másolat (3. sz. melléklet) az előterjesztéshez csatolásra került, a teljes kérelmi dokumentáció a Bizottsági ülés során, valamint a Polgármesteri Hivatalban munkaidőben megtekinthető.

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2011. (I.21.) Önkormányzati rendeletének 3. számú melléklete III/1. pont, a Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottságra átruházott hatáskörök k) pontja alapján az önkormányzati tulajdonosi jognyilatkozatok kérdésében a Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság dönt.

Fentiek figyelembevételével kérem a Tisztelt Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság, hogy döntsön az „Előterjesztés Kisváros Nonprofit Kft. részére

tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a 7900 Szigetvár, Szent I. ltp. 2. szám 1787/147 hrsz. és 1787/148 hrsz. alatti Istvánffy Miklós Általános Iskola területén található 2 db díszfa és 1 db körisfa kivágása tárgyában” tárgyú előterjesztésről.


Határozati javaslat:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága megtárgyalta az „Előterjesztés Kisváros Nonprofit Kft. részére tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a 7900 Szigetvár, Szent I. ltp. 2. szám 1787/147 hrsz. és 1787/148 hrsz. alatti Istvánffy Miklós Általános Iskola területén található 2 db díszfa és 1 db körisfa kivágása tárgyában” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2011. (I.21.) önkormányzati rendelete 3. számú melléklete III/1., a Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottságra átruházott hatáskörök k) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva a Kisváros Városüzemeltetési Közhasznú Nonprofit Kft. részére tulajdonosi hozzájárulást ad a mellékelt kérelemben foglaltak szerint a 7900 Szigetvár, 1787/147 hrsz. és 1787/148 hrsz. alatti Istvánffy Miklós Általános Iskola területén található 2 db díszfa és 1 db körisfa kivágása tárgyában az alábbi kikötéssel:
 - A tulajdonosi hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt a szükséges egyéb engedélyek, hozzájárulások beszerzése alól.
2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága felkéri a város polgármesterét, hogy ezen határozat megküldésével tájékoztassa a Kisváros Nonprofit Kft-t döntéséről.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
Határidő: 5 napon belül

Szigetvár, 2023. november 06.


Dr. Vass Péter
polgármester





A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:

AVDH SIGN



Handwritten signature

Azonosító: EPAPIR-20231026-3494

Küldő

Dátum: 2023.10.26

Viselt név: BEIN MIHÁLY

Hivatkozási szám:

Születési név: BEIN MIHÁLY

Azonosító: EPAPIR-20231026-3494

Anyja neve: KÁRÁSZ IRÉN

Témacsoport azonosító: ONKORM_IGAZGATAS

Születési hely: SZIGETVÁR

Témacsoport neve: Önkormányzati igazgatás

Születési idő: 1956.05.17

Ügytípus azonosító: ONK_ZOLDTERULET

Nem természetes személy neve: Kisváros Nonprofit Kft

Ügytípus neve: Települési zöldterületi ügyek

Nem természetes személy adószáma: 21959370

SZIGETVÁRI PÖR		HIVATAL
KÖZ		
Dátum: 2023.10.26.		
Szám: 01-1/		Előadó:
2774-1/2023.		Aracs Melinda

Címzett

SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
7900, Szigetvár
Zrínyi tér 1

Tárgy:

fakivágási engedély kérelem

Tisztelt Cím! Mellékelten küldöm fakivágási engedélykérelmünket. Farkas Tünde

Mellékletek száma: 1

Fájlnév

Méret

Elhelyezkedés

**Fájl SHA-256
lenyomata**

SKM_C224e231026 621.5 kB
11261.pdf

KRX/OCD/Payload//
D-2

981FCA5E039C2C
A715FA8AE6D263A
DD3D75E1A60D9C
D87549E36D52AD
D493EFB

2023 OKT 26.
14533

Kisváros Városüzemeltetési Közhasznú Nonprofit Kft.
7900 Szigetvár Deák F. tér 16. Tel/Fax: 36-73-510-280, 36-73-510-281
E-mail: kisvaros2004@vipmail.hu

Dátum: 2023. október 25.

Ikt.sz.: 127/2023.

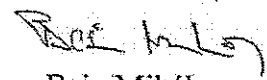
Ügyintéző: Farkas Tünde
Tárgy: Istvánffy Ált. Iskola
területén lévő fák kivágása

Szigetvár Város Önkormányzat
Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság
Szigetvár
Zrínyi tér 1.

Tisztelt Cím!

Kérjük, hogy Szigetvár, Istvánffy Általános Iskola területén található 3 db fa kivágását Szabó Zoltán szakvéleménye alapján engedélyezni szíveskedjenek. A szakvéleményt beadványunkhoz mellékeljük.

Tisztelettel: **KISVÁROS NONPROFIT KFT.**
7900 Szigetvár, Deák F. tér 16.


Bein Mihály
ügyvezető

Szabó Zoltán

Jogosult erdészeti szakszemélyzet , ny.sz.:1/39

Erdészeti szakiránító vállalkozás , kód : 100780

Szakvélemény

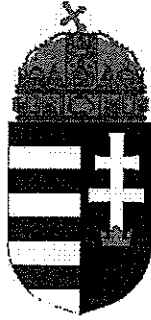
Mint a Szigetvár Város Önkormányzata által megbízott erdész , a Szigetvári Istvánffy Miklós Általános Iskola területén lévő , veszélyesnek ítélt fákat szemrevételeztem , és a következő megállapításokat tettem :

Az iskola udvarán lévő , EOVS K:552482 , É:79414 pontos helymeghatározású díszfa /mirabolán/ jelentős tőkorhadást szenvedett el , kidőlése várható a közeljövőben , ezért annak eltávolítása szükséges. A K:552527, É:79503 helymeghatározású kőris a fölötté lévő platánok jelentős árnyaló hatása miatt száradásnak indult , folyamatosan törnek le róla az ágak , kivágása szükséges. A K:552545, É:79496 helyen lévő díszfa kiszáradt , annak kivágása indokolt , ám külön felhívom a figyelmet a tövében lévő kb egy éves juhar fára , melyet a kivágás során meg kell kímélni , hogy a kivágott fa helyére tudjon lépni .

Az iskola körül lévő juharok egészségi állapota elfogadható , azonban a fa öntisztulása során egyes ágak elszáradása természetes folyamat , ezeket időnként célszerű kezelni .

Szigetvár , 2023. 10. 25.


Szabó Zoltán
erdész



IGAZOLÁS

Ezt az elektronikus dokumentumot az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló 451/2016. (XII.19.) Korm. rendelet alapján nyújtott azonosításra visszavezetett dokumentumhitelesítés (AVDH) központi elektronikus ügyintézési szolgáltatás keretében a NISZ Nemzeti Infokommunikációs Szolgáltató Zrt. – mint szolgáltató – elektronikus bélyegzővel és időbélyegzővel látta el.

A polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 325. § (1) bekezdés g) pontjában foglaltaknak megfelelően az azonosításra visszavezetett dokumentumhitelesítés szolgáltatás keretében hitelesített dokumentum teljes bizonyító erővel rendelkezik.

A szolgáltatásra vonatkozó részletes tájékoztató elérhető a szolgáltató honlapján: https://magyarorszag.hu/szuf_avdh_feltoltes.

A szolgáltató a Központi Azonosítási Ügynökön (KAÜ) keresztül elérhető azonosító szolgáltatást vette igénybe annak megállapítására, hogy a **csatolt eredeti elektronikus dokumentum BEIN MIHÁLY ügyféltől származik.**

Az azonosítás időpontja: 2023.10.26. 10.49.07

Az azonosított ügyfél adatai:

Születési név:	BEIN MIHÁLY
Születési hely:	SZIGETVÁR
Születési dátum:	1956.05.17.
Anyja neve:	KÁRÁSZ IRÉN

Ez az elektronikus dokumentum két, egymástól elválaszthatatlanul összetartozó részből, az eredeti dokumentumból és záradékból áll. Az igazolás című jelen záradék az eredeti elektronikus dokumentum csatolt melléklete. A záradék olvasható szöveges formában rögzíti az eredeti dokumentum hiteles elektronikus aláírással való ellátásának körülményeit és az ezzel kapcsolatos egyéb adatokat.

A szolgáltató elérhetőségei

Telefon: Magyarországról: 1818 Külföldről: +36 1 550 1858
Honlap: https://magyarorszag.hu/szuf_avdh_feltoltes E-mail: ekozig@1818.hu
Webchat: <https://webchat.opennet.hu/ekozigazgatas/?ref=ekozig>
Hibabejelentés az év minden napján 0-24 óra között lehetséges

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/20859/2023

2023.10.30

SZIGETVÁR

Szektor: 53

Belterület 1787/147 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
----------------------------------------------------	-------	------------------	-----------------------	---------------------------------------------------

. Kivett általános iskola, udvar

0

7190

0.00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 38645/2012.12.04

eredeti határozat: 32445/2/1992.06.15

jogcím: tulajdonba adás 1990.LXV.tv.107.§.(2) 32445/2/1992.06.15

jogállás: tulajdonos

név: SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 7900 SZIGETVÁR Zrínyi tér 1

törzsszám: 15724193

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 38645/2012.12.04

Önálló szöveges bejegyzés megosztás következtében kialakítva az 1787/17 helyrajzi számú ingatlanból.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE



BA VKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5.

Szigetvár 7900 Szigetvár, Kossuth tér 16. Pf.:34.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/20860/2023

2023.10.30

SZIGETVÁR

Szektor: 53

Belterület 1787/148 helyrajzi szám**I R É S Z**

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
----------------------------------------------------	-------	------------------	-----------------------	--------------------------------------------------

. Kivett tornaterem ,udvar

0

5349

0.00

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 38645/2012.12.04

eredeti határozat: 32445/2/1992.06.15

jogcím: tulajdonba adás 1990.LXV.tv.107.§. (2) 32445/2/1992.06.15

jogállás: tulajdonos

név: SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 7900 SZIGETVÁR Zrínyi tér 1

törzsszám: 15724193

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 38645/2012.12.04

Önálló szöveges bejegyzés megosztás következtében kialakítva az 1787/17 helyrajzi számú ingatlanból.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

3. sz. melléklet

SZENT J. LTP.

