



ELŐTERJESZTÉS

**Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága
2026. október 27-ei rendes ülésére**

Tárgy: Előterjesztés Stengl-Rónai Edit beruházó részére tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a Szigetvár, Alapi G. u. 922/6 hrsz. alatti ingatlan szennyvízbekötésének engedélyezéséhez Szigetvár, 921 hrsz-ú kivett közút vonatkozásában

**Mellékletek: 1. kérelem
2. tulajdoni lap
3. térkép másolat**

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Dr. Weszner Veronika jegyző	
Előadó:	Balaskó Tamás elnök	
Tárgyalja:	-	-
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	 45
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Dr. Weszner Veronika jegyző	
	Hábián Bálint aljegyző	
Határozat elfogadása:	Egyszerű többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Dr. Gruber Adél jogi előadó	
Törvényességi észrevétel:	Dr. Weszner Veronika jegyző 	Nincs/az alábbi:
Előzmény/korábbi döntés:	-	
Terjedelem:	14 oldal	

ELŐTERJESZTÉS

**Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága
2026. október 27-ei rendes ülésére**

Tárgy: Előterjesztés Stengl-Rónai Edit beruházó részére tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a Szigetvár, Alapi G. u. 922/6 hrsz. alatti ingatlan szennyvízbekötésének engedélyezéséhez Szigetvár, 921 hrsz-ú kivett közút vonatkozásában

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Bizottság!

Stengl-Rónai Edit építtető a saját tulajdonában lévő Szigetvár, Alapi Gáspár utca 922/6 hrsz-ú ingatlan városi szennyvízcsatorna-hálózatra történő új szennyvízbekötését kívánja megvalósítani, új lakóház építése okán.

A bekötendő ingatlan az Alapi Gáspár utca északi oldalán található, közvetlenül nem csatlakozik az Alapi Gáspár utcához, csak a 922/8 hrsz-ú magánúton keresztül. Az utcában a csatlakozást biztosító szennyvíz-gerincvezeték az Alapi Gáspár utcai aszfaltos úttest északi szélében a helyszínrajzon jelölt helyen található, amely nyugatról keleti irányban 3 ezrelékes lejtésű NÁ 200 KG-PVC szennyvízvezeték. Az Alapi Gáspár utcában az előzőekben leírt helyen húzódó szennyvíz-gerincvezetékre történő utólagos csatlakozással oldható meg az ingatlan szennyvízbekötése. A szennyvíz-gerincvezetékre NÁ 200/150 45 fokos univerzális nyeregídommal oldható meg a csatlakozás, a felszínen akna fedlap nem készül.

A beruházással a Szigetvár Város Önkormányzat tulajdonában lévő Szigetvár, 921 hrsz-ú, kivett közút művelési ágú ingatlan érintett, ezért a kivitelezéshez az Önkormányzat hozzájárulása szükséges.

A benyújtott kérelem (1. sz. melléklet), az érintett önkormányzati ingatlan tulajdoni lapja (2. sz. melléklet), a térkép másolat (3. sz. melléklet) az előterjesztéshez csatolásra kerültek, a teljes kérelmi dokumentáció a Bizottsági ülés során, valamint a Polgármesteri Hivatalban munkaidőben megtekinthető.

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 21/2024. (X.8.) Önkormányzati rendeletének 3. számú melléklete III/1. pont, a Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottságra átruházott hatáskörök i) pontja alapján az önkormányzati tulajdonosi jognyilatkozatok kérdésében a Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság dönt.

Fentiek figyelembevételével kérem a Tisztelt Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottságot, hogy döntsön az „Előterjesztés Stengl-Rónai Edit beruházó részére tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a Szigetvár, Alapi G. u. 922/6 hrsz. alatti ingatlan szennyvízbekötésének engedélyezéséhez Szigetvár, 921 hrsz-ú kivett közút vonatkozásában” megnevezésű előterjesztésről.

Határozati javaslat:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága megtárgyalta az „Előterjesztés Stengl-Rónai Edit beruházó részére tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a Szigetvár, Alapi G. u. 922/6 hrsz. alatti ingatlan szennyvízbekötésének engedélyezéséhez Szigetvár, 921 hrsz-ú kivett közút vonatkozásában” megnevezésű napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 21/2024. (X.8.) önkormányzati rendelete 3. számú melléklete III/1., a Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottságra átruházott hatáskörök i) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva Stengl-Rónai Edit beruházó részére tulajdonosi hozzájárulást ad a Szigetvár, Alapi G. u. 922/6 hrsz. alatti ingatlan szennyvízbekötésének engedélyezéséhez a Szigetvár, 921 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában az alábbi kikötésekkel:
 - A beruházó a kivitelezés során használt önkormányzati területeket legalább az eredeti állapotnak megfelelően állítsa helyre.
 - A kivitelezési munkálatok megkezdése a közút-kezelő Kisváros Nonprofit Kft. (Szigetvár, Deák F. tér 16.) előzetes engedélyével, a munkák végzése az engedélyben foglalt előírások szigorú betartásával történhet.
 - A beruházó a kivitelezési munkák megkezdésének és befejezésének időpontját a munkálatok megkezdése előtt, illetve befejezését követően a közút-kezelő Kisváros Nonprofit Kft. részére köteles bejelenteni.
 - A tulajdonosi hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt a szükséges egyéb engedélyek, hozzájárulások beszerzése alól.
2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága felkéri a város polgármesterét, hogy ezen határozat megküldésével tájékoztassa a kérelmezőt, valamint a Kisváros Nonprofit Kft.-t a döntéséről.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Wessner Veronika jegyző
Határidő: 5 napon belül

Szigetvár, 2026. október 21.


Dr. Vass Péter
polgármester



01-1/2203-1/2026

2026. 10. 21.

Tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelem

Címzett: Szigetvár Város Önkormányzata
D.Vass Péter polgármester
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

Tisztelt Polgármester Úr!

Stengl-Rónai Edit (lakcíme: 7900 Szigetvár, Alapi G. u. 21.szám) építtető a saját tulajdonában lévő **Szigetvár, Alapi Gáspár utca 922/6.hrsz-ú** ingatlan városi szennyvízcsatorna-hálózatra történő új szennyvízbekötését kívánja megvalósítani. Az ingatlanon építtető által új lakóház építése van folyamatban, ezen ingatlanhoz szeretné a szennyvízbekötést megvalósítani!

A bekötendő ingatlan az Alapi Gáspár utca északi oldalán található, közvetlenül nem csatlakozik az Alapi Gáspár utcához, csak a 922/8.hrsz-ú magánúton keresztül. Az utcában a csatlakozást biztosító szennyvíz-gerincvezeték az Alapi Gáspár utcai aszfaltos úttest északi szélében a helyszínrajzon jelölt helyen található, nyugatról keleti irányban 3 ezrelékes lejtésű NÁ 200 KG-PVC szennyvízvezeték. Az Alapi Gáspár utcában az előzőekben leírt helyen húzódó szennyvíz-gerincvezetékre történő utólagos csatlakozással oldható meg az ingatlan szennyvízbekötése. A szennyvíz-gerincvezetékre NÁ 200/150 45 fokos univerzális nyeregídommal csatlakozunk, így a felszínen aknafedlap nem lesz látható.

A 921.hrsz-ú Szigetvár Város Önkormányzat tulajdonában lévő közút területén a mellékelt TPB-SZV-05/2026.tervszámú szennyvíz-bekötési tervdokumentáció szerinti gerincvezetékre történő csatlakozáshoz és a szennyvíz-bekötővezeték kiépítéséhez szükséges a tulajdonosi hozzájárulás a szennyvíz-bekötéshez igénybeveendő 921.hrsz-ú közút területére vonatkozóan.

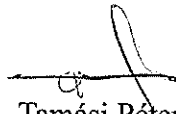
Tamási Péter (7900 Szigetvár, Turbéli u. 70.szám alatti lakos, e-mail cím: tamasip1961@gmail.com, tel.:06-30/9590-877) a vízbekötés tervezője ezúton kérem Szigetvár Város Önkormányzatát, hogy a

tulajdonosi hozzájárulását

a 921.hrsz-ú Szigetvár Város Önkormányzat tulajdonában lévő közútra vonatkozóan a szennyvízbekötés megvalósításához adja meg!

Mellékelem a TPB-SZV-05/2026.tervszámú szennyvízbekötési tervdokumentációt benne a térképmásolatot és az érintett földrészletek tulajdoni lapjait.

Szigetvár, 2026. október 21.

Tisztelettel: 
Tamási Péter
tervező-kérelmező
Szigetvár, Turbéli u. 70.

Tervszám: TPB-SZV-05/2026.

Stengl-Rónai Edit

*7900 Szigetvár, Alapi G. u. 21.szám alatti lakos
építtető-kérelmező,*

***7900 Szigetvár, Alapi Gáspár utca 922/6.hrsz-ú
lakóingatlan
szennyvízbekötési terve.***

M Ű S Z A K I L E Í R Á S

a Szigetvár, Alapi Gáspár utca 922/6.hrsz-ú ingatlan
városi szennyvízcsatorna-hálózatra történő
szennyvízbekötéséhez.

Stengl-Rónai Edit (lakcíme: 7900 Szigetvár, Alapi G. u. 21.szám) építtető-kérelmező -továbbiakban építtető- megbízást adott a saját tulajdonában lévő **Szigetvár, Alapi Gáspár utca 922/6.hrsz-ú** ingatlan városi szennyvízcsatorna-hálózatra történő csatlakozásához szükséges szennyvízbekötési terv elkészítésére. Kérelmező új lakóházat épít a bekötendő földrészletre.

Adottságok és a kialakult állapot:

A bekötendő ingatlan az Alapi Gáspár utca északi oldalán található, közvetlenül nem csatlakozik az Alapi Gáspár utcához, csak a 922/8.hrsz-ú magánúton keresztül. Az utcában a csatlakozást biztosító szennyvíz-gerincvezeték az Alapi Gáspár utcai aszfaltos úttest északi szélében a helyszínrajzon jelölt helyen található, nyugatról keleti irányban 3 ezrelékes lejtésű NÁ 200 KG-PVC szennyvízvezeték. A rendelkezésre álló adatok szerint a 922/8.hrsz-ú ingatlan felé csatlakozást biztosító beállítás rendelkezésre áll, azonban azt csak a 922/5.hrsz-ú ingatlan bekötésére alkalmas. Az Alapi Gáspár utcában az előzőekben leírt helyen húzódó szennyvíz-gerincvezetékre történő utólagos csatlakozással oldható meg az ingatlan szennyvízbekötése. A szintezés eredménye azt mutatta, hogy a csatlakozás az Alapi Gáspár utcai szennyvízcsatorna-hálózatra megvalósítható. Ennek megfelelően megállapítható, hogy a tervezendő szennyvíz-bekötéshez a rácsatlakozást biztosító közterületi szennyvíz-gerincvezeték az Alapi Gáspár utca északi (az úttest bekötendő ingatlan felőli oldalán) a 921.hrsz-ú Önkormányzati közterület (közút) területén a helyszínrajz szerinti helyen található, folyásszintje a rácsatlakozás helyén 110,70 mBf. (utcai aszfaltszinttől 1,58 méter mélyen van).

Közműkeresztezések-és megközelítések a szennyvíz-bekötővezeték kiépítésekor:

A tervezett szennyvíz-bekötéssel földalatti közművet nem keresztezünk, föld feletti közművet az E-ON kisfeszültségű elektromos légvezetékét és a Tarr Kft. hírközlési légvezetékét keresztezzük alulról!

Szennyvízvezeték nyomvonalvezetése és szennyvízbekötés:

A rácsatlakozást biztosító közterületi szennyvíz-gerincvezeték az Alapi Gáspár utcai aszfaltos úttest északi szélétől 30 cm-re az úttest alatt, 1,58 mter mélységben a helyszínrajzon jelölt helyen található, nyugatról keleti irányban 3 ezrelékes lejtésű NÁ 200 KG-PVC szennyvízvezeték.

A szennyvíz-gerincvezeték csatlakozáshoz a csatlakozási ponton a gerincvezeték fel kell tární, a tervezett rácsatlakozási pont 1,00 méteres környezetében a gerincvezeték teljesen meg kell tisztítani oly módon, hogy szabad szemmel jól

látható legyen! A szennyvíz gerincvezeték nyomvonala illetve a munkaárok széle az úttest aszfalt burkolatának süllyedéséből és a repedésekből szabad szemmel jól láthatóak. A gerincvezeték feltáráshoz az aszfaltburkolatú úttestet a rácsatlakozási pont 1,00 -1,00 – 0,60 méteres környezetében fel kell bontani, melyhez előzetesen a Kisváros NKft-től engedélyt kell kérni!

Az előzőekben is említett NÁ 200 KG-PVC gravitációs szennyvíz-gerincvezetékre az SZV-4.rajzszámú 4.számú csomóponti rajz szerint NÁ 200/150 45 fokos univerzális nyeregídommal csatlakozunk a részletes helyszínrajzon jelölt csatlakozási pontban, a következő munkafázisok szerint:

1. A cső külső felületét megtisztítjuk. 2. A csőre függőleges helyzetben felhelyezzük a nyeregídomot - vagy egy előre elkészített sablont - és bejelöljük az idom helyét, valamint az áthatást, melynek mentén a cső kivágását végezzük el. (A felhelyezéssel a cső falvastagságát figyelembe kell venni.) 3. A 90°-os idomnál koronamaróval a 45°-os idomnál pedig lyukfűrész segítségével a kijelölés mentén elvégezzük a vezeték kivágását. 4. A megfúrás után a furat széléit finom gömbreszelővel vagy dörzspapírral revétleníteni kell. 5. Az idom és a cső ragasztási felületeit denaturált szesszel és papírvatta segítségével zsírtalanítani kell. 6. Ezt követően, ügyelve a gyors és tiszta munkavégzésre, mindkét felületet Vinilfix ragasztóval egyenletesen be kell kenni, majd az idomot a helyére illeszteni. A ragasztás elvégzése után, az idomot műanyag pántoló szalag segítségével, elmozdulás mentesen rögzíteni kell a csőre. A leágazás, csak a munkafolyamatok elvégzése után építhető ki.

A gerincvezetékre történő becsatlakozási szint a gerincvezeték középmagassága, azaz 110,80 mBf. lesz. A helyszíni adottságok (élő fák, a nyílt vízelvezető árok, a meglévő villanyoszlop helye) figyelembevételével a bekötendő ingatlan előtti magánúton az SZV-1. rajzszámú helyszínrajz szerinti helyre telepítjük a 2.számú NÁ 300/150 KG-PVC elágazós „tyúkláb” aknafenekű tisztító-csőaknát ami a későbbiek során a további ingatlanok csatlakozását is biztosítja.

A 2.számú csőakna aknafedlap szintje 112,05 mBf., a folyási fenékszintje 110,84 mBf..

A 2. számú akna a szolgáltatási határ!

A 3.számú NÁ 150 KG-PVC átfolyós tisztító-csőakna a bekötendő ingatlan utcai telekhatárától 50 cm tengelytávolságra a déli oldalhatártól 6,60 méter tengelytávolságra kerül elhelyezésre, az aknafedlap szintje 112,25 mBf., folyási fenékszintje 110,90 mBf.. A 2. és a 3. akna között NÁ 150 KG-PVC szennyvíz-bekötővezeték készül 1,0 %-os lejtéssel. A 2.jelű tisztítóakna és a gerincvezetékre nyeregídommal történő csatlakozás közötti szakaszon az NÁ 150 KG-PVC bekötővezeték 3 ezrelékes (0,3 százalékos) lejtéssel fektetjük, 15 cm vtg tömörített homokagyazatba helyezve. A bekötővezeték hossza 11,50 méter. A bekötővezeték az árok alatti átvezetésnél 2,00 méter hosszú NÁ 200 KG-PVC védőcsőbe helyezve kell fektetni.

A szennyvízbekötést, azaz a szennyvíz-hálózatra való rákötést (bekötővezeték elhelyezéssel együtt) regisztrált kivitelező vagy a BARANYA-VÍZ Zrt. Szigetvári Üzemigazgatósága (7900 Szigetvár, Gyár u.1.sz.) végezheti!

Amennyiben nem a BARANYA-VÍZ Zrt. Szigetvári Üzemigazgatósága végzi a rákötést, akkor a rákötést az üzemeltetőnek a földtakarás előtt be kell jelenteni helyszíni ellenőrzés céljából.

A 921.hrsz-ú önkormányzati közterületen (közúton) végzendő munkákhoz a közterület kezelőjétől – Szigetvári Kisváros NKft-től – előzetesen közterületfelbontási engedélyt kell kérni!

A munkálatokat csak a közterületfelbontási engedély, a hiteles e-közmű nyilatkozat valamint a BARANYA-VÍZ Zrt. Szigetvári Üzemigazgatóságának (7900 Szigetvár, Gyár u.1.szám) szennyvízbekötési engedélye birtokában lehet megkezdeni, a munkák elkészülte után a helyreállítást a közterületkezelő előírásai szerint, de legalább az eredetivel egyező minőségben kell elvégezni!

Forgalomtechnika, ideiglenes forgalomszabályozás:

A munkák kivitelezéséhez ideiglenes forgalomszabályozást kell kialakítani, mivel az szennyvíz bekötővezeték gerincvezetékre történ csatlakoztatásakor az „921.hrsz-ú Alapi Gáspár utcai aszfaltos úttestet” a helyszínrajzon jelölt helyen részleges területeket kell igénybe venni a terelőtáblák és terelőkorlátok elhelyezése céljából.

Az ideiglenesen lezárni (igénybe venni) tervezett területeket (munkaterületeket) megfelelően elhelyezendő terelőtáblákkal, terelőkorlátokkal és a „kerülési irány balra” utasítást adó táblával kell ellátni!

A elhelyezendők a terelőtáblák vonala előtt, azoktól számítva mindkét oldalon 100-100 méter távolságra egy-egy tartóoszlopon elhelyezve „előzni tilos” kresz-tábla, valamint elhelyezendők a terelőtáblák vonala előtt, azoktól számítva 50-50 méter távolságra egy-egy tartóoszlopon elhelyezve felülről lefelé az alábbi kresz-táblák: „úton folyó munkák”, „útszűkület” és „30 km/h sebességkorlátozás”.

A terelőtáblák után, azoktól számítva 20,00 méter távolságra 1-1 db „mozgó járművekre vonatkozó tilalmak vége” tábla elhelyezése szükséges!

A tervezés során az érvényben lévő „e-ÚT 04.05.14:2020” útügyi műszaki előírás „közutakon folyó munkák elkorlátozása és ideiglenes forgalomszabályozása” fejezet előírásait vettük figyelembe.

A munkák végzése során a munkavédelmi, a balesetvédelmi és a technológiai előírásokat szigorúan be kell tartani, a közterületen végzendő munkákat szigorúan kézi erővel kell elvégezni, fokozottan figyelve az esetlegesen a terven nem szereplő, illetve nem terv szerint elhelyezkedő közművekre!

Geodéziai bemérés: Az elkészült szennyvíz-bekötővezeték geodéziai bemérését még a végleges teljes földtakarás előtt el kell végeztetni és a bemérés szerinti vezetékeket az e-közműben fel kell tüntetni!

Vízigény számítás: Vízigények fajlagos értékei az ide vonatkozó vízigények fajlagos értékei alapján: várható vízigény: $150 \text{ l/d/fő} \times 4 \text{ fő} = 600 \text{ l/d} = 0,60 \text{ m}^3/\text{d}.$
Órai csúcsfogyasztás (várható vízigény 10 %-a): $0,06 \text{ m}^3/\text{ó}.$

Várható szennyvíz mennyisége:

várható vízigény 90 %-a: $0,60 \text{ m}^3/\text{d} \times 0,9 = 0,54 \text{ m}^3/\text{d}.$

Tervezett vízvételi berendezések leírása:

1 db zuhanyozó, 1 db fürdőkád, 2 db mosdó,
1 db automata mosógép, 1 db WC, 1 db mosogató.

Szigetvár, 2026. szeptember 30.



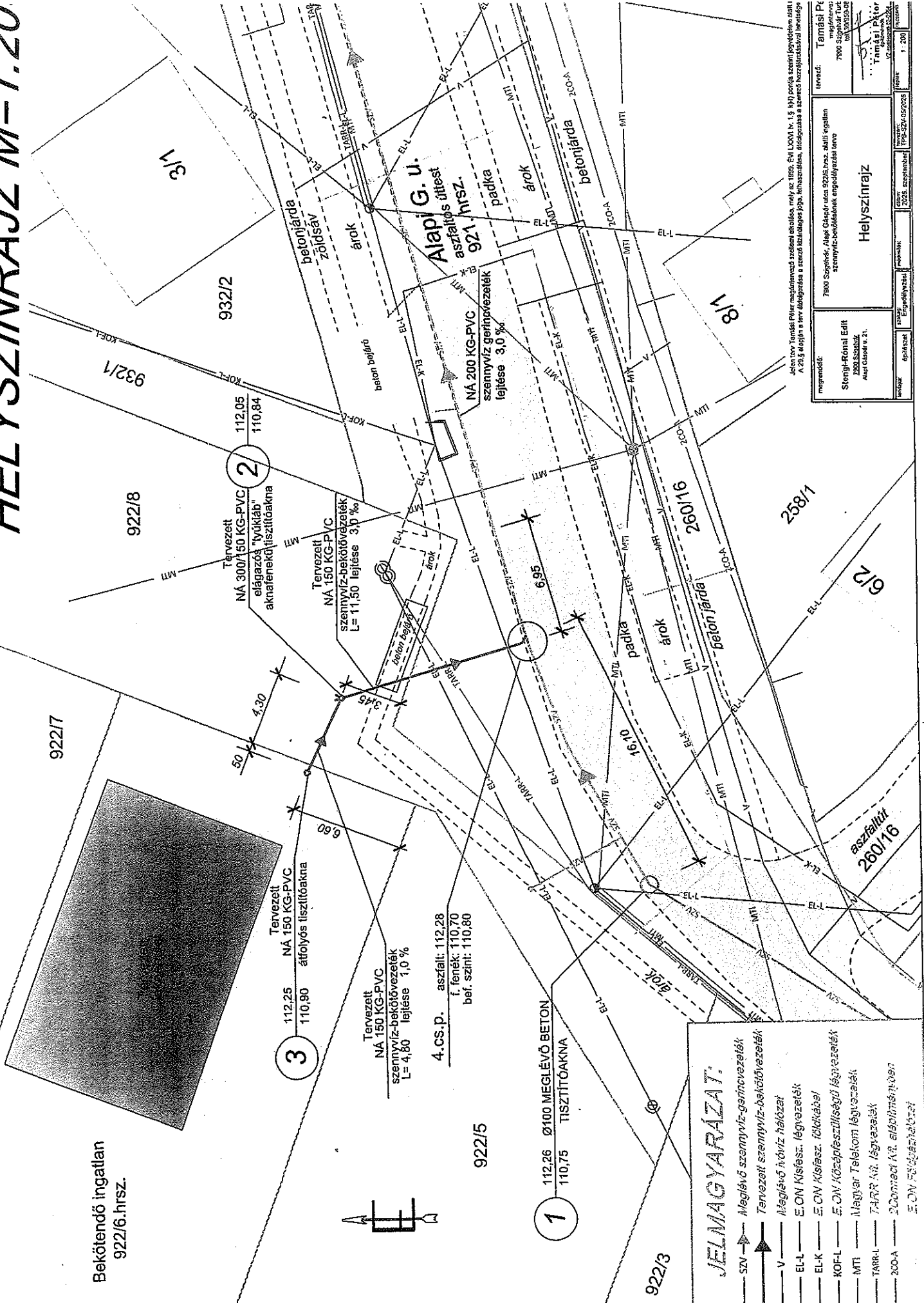
Tamási Péter
építőmérnök

Szigetvár, Turbéli u.70.

tervezői eng. sz.: VZ-korlátozott-02-0564.

HELYSZÍNRAJZ M=1:20

Bekötendő ingatlan
922/6.hrsz.



JELMAGYARÁZAT:

- SZV — Meglévő szennyvíz-gerincvezeték
- V — Tervezett szennyvíz-bekötővezeték
- EL-L — Meglévő ivóvíz hálózati
- EL-K — E.ON Kísérlet, légvezeték
- KOF-L — E.ON Kísérlet, földkábelt
- MTI — E.ON központszállítási légvezeték
- TARR-L — Magyar Telekom légvezeték
- ZCO-A — TARR-NK, légvezeték
- ZCO-B — ZCO-NK, légvezeték
- ZCO-C — ZCO-NK, légvezeték

Adott terv Törvényi Rész megnevezését követően készült, mely az 1999. évi LXIII. sz. törvény 1. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően készült.

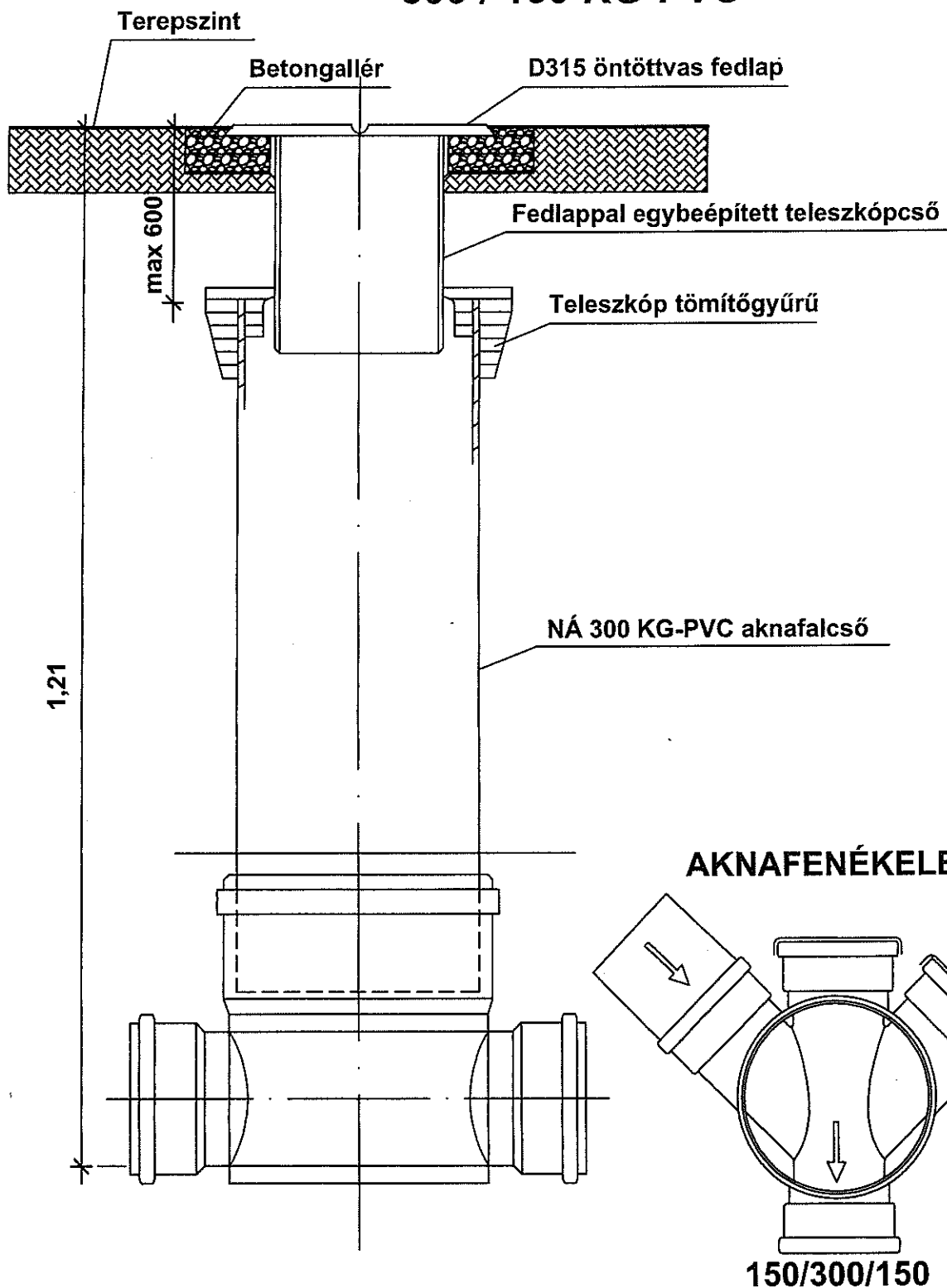
megnevezés: Stongl-Rónai Edit
7500 Szeged, Alapi Gáspár u. 21.
7500 Szeged, Alapi Gáspár u. 21.
7500 Szeged, Alapi Gáspár u. 21.

tervező: Tamási Péter
7500 Szeged, Alapi Gáspár u. 21.
7500 Szeged, Alapi Gáspár u. 21.

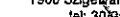
helyszínrajz

1:200

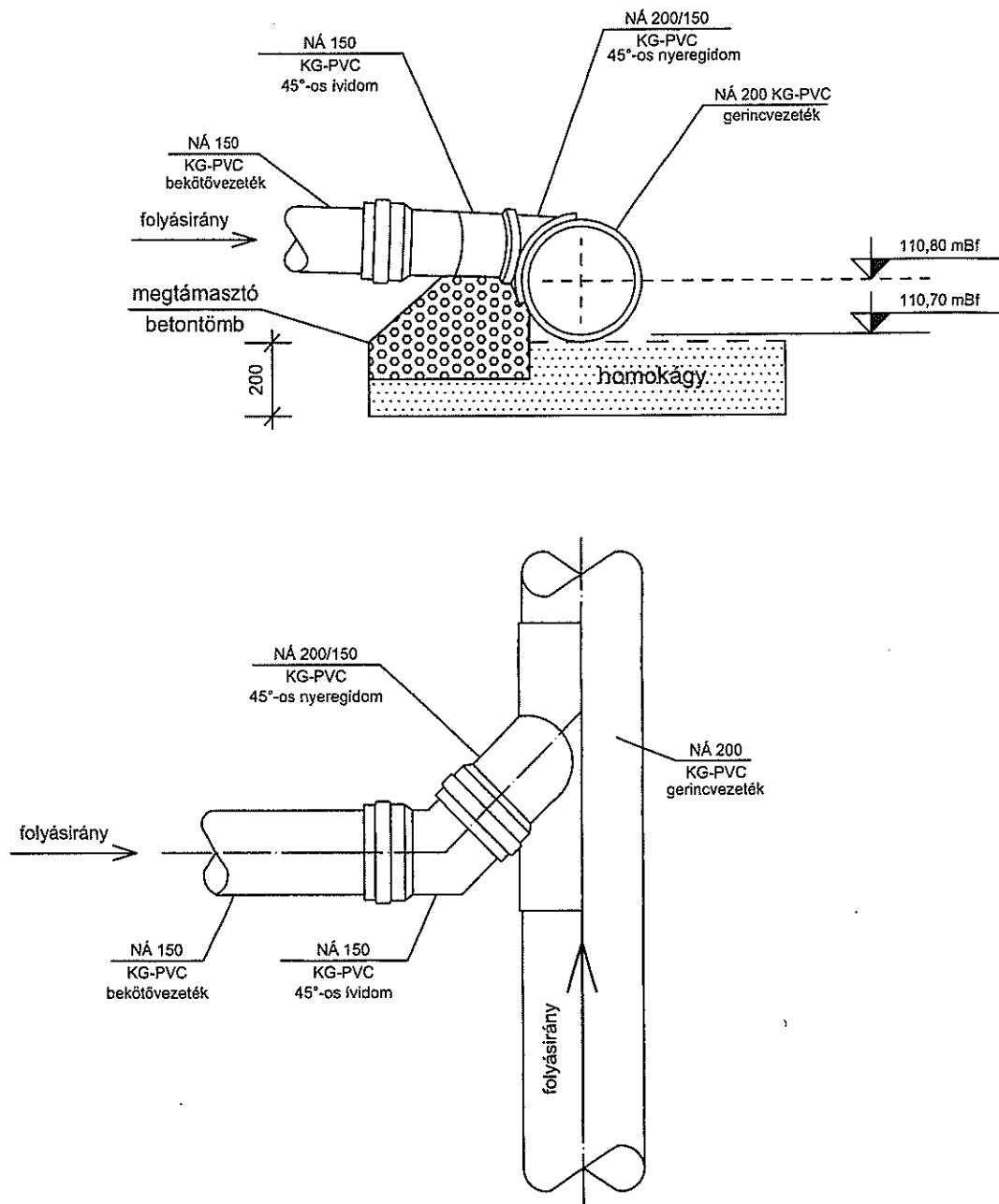
2 számú tisztítóakna 300 / 150 KG-PVC



Jelen terv Tamási Péter magántervező szellemi alkotása, mely az 1999. ÉVI LXXVI (v. 1.§ k)-i) pontja szerinti jogvédelem alatt áll.
A 29.§ alapján a terv átdolgozása a szerző kizárólagos joga, felhasználása, átdolgozása a szerző hozzájárulásával lehetséges.

megrendelő: Stengl-Rónai Edit <u>7900 Szigetvár</u> Alapi Gáspár u. 21.		7900 Szigetvár, Alapi Gáspár utca 922/6.hrsz. alatti ingatlan szennyvíz-bekötésének engedélyezési terve 2 számú tisztító akna		tervező: Tamási Péter magántervező 7900 Szigetvár Turbékai u. 70. tel: 30/959-0877  Tamási Péter építőmérnök VZ-tervezői-02-0564			
tervajtó:	építészet	szerző: Engedélyezési	módosítás: 00	dátum: 2026. szeptember	tervszám: TPB-SZV-05/2026	lépték: 1 : LN	rajzszám: SZV - 3

4. számú csomópont



Jelen terv Tamási Péter magántervező szellemi alkotása, mely az 1998. ÉVI LXXVI tv. 1.§ k)-l) pontja szerint jogvédelem alatt áll, A 29.§ alapján a terv átdolgozása a szerző kizárólagos joga, felhasználása, átdolgozása a szerző hozzájárulásával lehetséges.

megrendelő: Stengl-Rónai Edit <u>7900 Szigetvár</u> Alapi Gáspár u. 21.		7900 Szigetvár, Alapi Gáspár utca 922/6.hrsz. alatti ingatlan szennyvíz-bekötésének engedélyezési terve Házi szennyvízbekötés idomos csatlakoztatása a szennyvíz-gerinc csatornához				tervező: Tamási Péter magántervező 7900 Szigetvár Turbékai u. 70. tel: 30/959-0877  Tamási Péter építész VZ-környezet-02-0564							
tervrajta:	építészet	szakág:	Engedélyezési	módosítás:	00	dátum:	2026. szeptember	tervszám:	TPB-SZV-05/2026	lépték:	1 : LN	rajtszám:	SZV - 4

2. sz. melléklet



Baranya Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 5.
7900 Szigetvár, Kossuth Lajos tér 16.



Tulajdonilap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260914/6708
2026.09.14

Oldal 1/1

Szigetvár
Belterület, 921 helyrajzi szám

7900 SZIGETVÁR, ALAPI GÁSPÁR UTCA
Szigetvár, Belterület, 921

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
186575/2/2023.09.26

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / között	0	2534	0

II. RÉSZ

3. Bejegyző határozat, érkezési idő:
32445/2/1992.06.15

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 1/1

Jogcím: tulajdonba adás 1990.LXV.tv.107.§.(2), 32445/2/1992.06.15

Név: SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Jogosult címe: 7900 SZIGETVÁR, Zrínyi tér 1

III. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
35916/2/2012.06.01

Vezetékjog

Név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT.

Jogosult címe: 7626 PÉCS, Búza tér 8/A

3. Bejegyző határozat, érkezési idő:
186575/2/2023.09.26

Önálló szöveges bejegyzés

Felmérési, térképezési és területszámítási hiba kijavítása következtében az ingatlan területe 69 m²-rel növekedett

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

Térképmásolat - Teljes

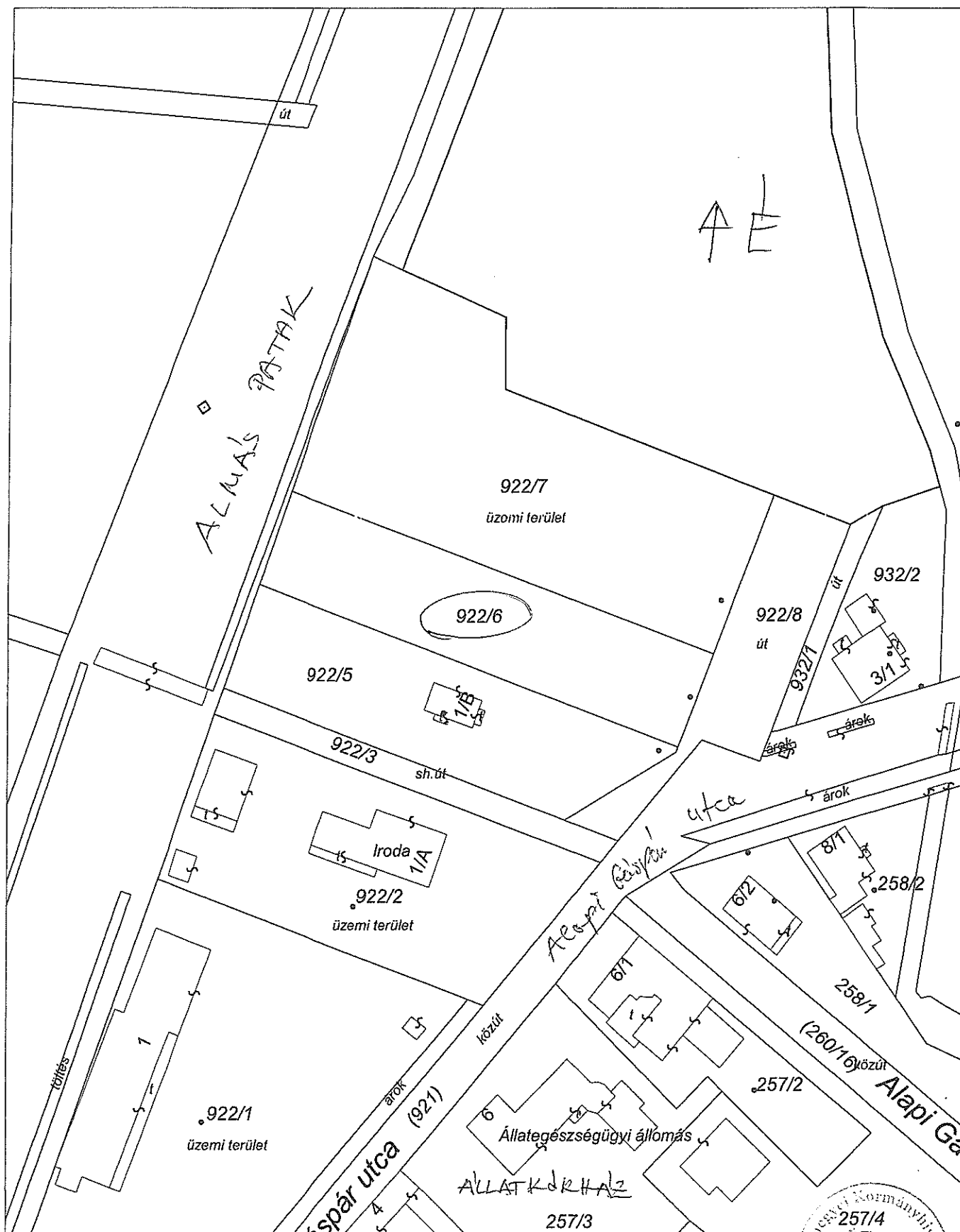
Szelvénytípus: 13-411-114

Iktatószám: 1/139/2026

Vetület: EOV

SZIGETVÁR, belterület 922/6

Méretarány: 1:1000



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

A térképmásolat méretek levételére nem használható!

Szigetvár, 2026. szeptember 14.

Barta Zoltánné