


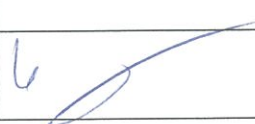



ELŐTERJESZTÉS

**Szigetvár Város Önkormányzata
Jogi és Ügyrendi Bizottsága
2021. szeptember 27-i ülésére**

Tárgy: Előterjesztés Vigadó beruházáshoz kapcsolódóan műszaki ellenőr szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési értékhatárt el nem érő egyszerű beszerzési eljárás indításáról.

Melléklet: - ajánlattételi felhívás tervezete.

| | | |
|--|--|--|
| Előterjesztő: | Dr. Vass Péter polgármester | |
| Az előterjesztést készítette: | Marton-Fekete Csilla osztályvezető | |
| Előadó: | Dr. Vass Péter polgármester | |
| Tárgyalja: | Jogi és Ügyrendi Bizottság | |
| Véleményezésre megkapta: | Dr. Vass Péter polgármester |  |
| | Varga Zoltán alpolgármester | 45 |
| | Dr. Weszner Veronika jegyző | |
| | Titkársági Osztály | |
| | Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztály |  |
| Határozat/rendelet elfogadása: | Egyszerű többség | |
| Törvényességi véleményezésre bemutatva: | Dr. Kovács József jogi előadó | |
| Törvényességi észrevétel: | Dr. Weszner Veronika jegyző | Nincs/az alábbi:  |
| Előzmény/korábbi döntés: | --- | |
| Terjedelem: | 9 oldal | |

Előterjesztés

Szigetvár Város Önkormányzata
Jogi és Ügyrendi Bizottsága
2021. szeptember 27-i ülésére

Tárgy: Előterjesztés Vigadó beruházáshoz kapcsolódóan műszaki ellenőr szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési értékhatárt el nem érő egyszerű beszerzési eljárás indításáról.

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Bizottság!

Szigetvár Város Önkormányzat a 2022/2015.(XII.29.), az 1850/2016.(XII.23.) és az 1815/2019.(XII.30.) Korm.határozatok, valamint Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016.évi XC. törvény alapján, a Makovecz Imre Alapból, összesen 450.000.000 Ft beruházási támogatást kapott, az Önkormányzat tulajdonát képező Vigadó épület (7900 Szigetvár, József Attila utca 9., 342/4 hrsz.) felújításának, funkcióbővítésének II. üteme megvalósítására.

A beruházáshoz kapcsolódó kiviteli tervek aktualizálását az Archea Építész Műhely Kft. végezte.

A beruházás becsült értéke eszközbeszerzéssel együtt nettó 352.857.045 Ft.

A kiviteli terv birtokában a kivitelező szervezet kiválasztásához kapcsolódó közbeszerzési eljárás indítása megtörtént, az eljárás lefolytatása folyamatban van.

A megvalósításához szükséges műszaki ellenőr szervezet kiválasztása, mely szervezet kiválasztásához kapcsolódó ajánlattételi felhívás összeállításra került az Önkormányzat részéről. Az ajánlattételi felhívás ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

Szigetvár Város Önkormányzata és a Szigetvári Polgármesteri Hivatal beszerzési és közbeszerzési szabályzata alapján a Jogi és Ügyrendi Bizottság tesz javaslatot a közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárások során az ajánlattételre meghívandó, ajánlattételre vélhetően alkalmas szervezetekre vonatkozóan.

Kérem a Tisztelt Jogi és Ügyrendi Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot megtenni szíveskedjék!

Határozati javaslat

Szigetvár Város Önkormányzata Jogi és Ügyrendi Bizottsága az „Vigadó beruházáshoz kapcsolódóan műszaki ellenőr szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési értékhatárt el nem érő egyszerű beszerzési eljárás indításáról.” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1./ Szigetvár Város Önkormányzata Jogi és Ügyrendi Bizottsága a Vigadó beruházáshoz kapcsolódóan műszaki ellenőr szervezet kiválasztására irányuló beszerzési eljárás során az alábbi szervezetek meghívását határozza el ajánlatkérési eljárásban történő részvétel céljából:

1.;
2.;
3.

2./A Jogi és Ügyrendi Bizottság felkéri a város polgármesterét, hogy az előterjesztés mellékletét képező ajánlattételi felhívást a kiválasztott szervezeteknek küldje meg, az ajánlatkérési eljárást folytassa le, majd a beérkezett ajánlatok alapján az eljárás eredményét terjessze elő Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elé döntéshozatal céljából.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: 30 napon belül

Szigetvár, 2021. szeptember 14.



Dr. Vass Péter
polgármester



SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA



7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
Telefon: 73/514-304, Fax: 73/514-349
E-mail: onkormanyzat@szigetvar.hu

Szám: 01-3/...../2021.

Tárgy: „Vigadó épületének felújítása, funkcióbővítése (II. ütem)” tárgyában műszaki ellenőr szervezet kiválasztása

Ügyintéző: Árvai Erika

Elérhetőség: 73/514-323

E-mail: arvai.erika@szigetvar.hu

Melléklet: Ajánlati adatlap, Vállalkozási szerződés adatgyűjtő lapja és nyilatkozata

Tisztelt Ajánlattevő!

AJÁNLATKÉRÉS

ELŐZMÉNYEK:

- Szigetvár Város Önkormányzat a 2022/2015.(XII.29.), az 1850/2016.(XII.23.) és az 1815/2019.(XII.30.) Korm.határozatok, valamint Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016.évi XC. törvény alapján, a Makovecz Imre Alapból, összesen 450.000.000 Ft beruházási támogatást kapott, az Önkormányzat tulajdonát képező Vigadó épület (7900 Szigetvár, József Attila utca 9., 342/4 hrsz.) felújításának, funkcióbővítésének II. üteme megvalósítására.

A beruházáshoz kapcsolódó kiviteli tervek aktualizálását az Archea Építész Műhely Kft végezte. Ennek alapján a beruházás keretében az alábbi munkálatok elvégzését tervezzük:

- a keleti és nyugati oldalszárnyak és az előcsarnok teljes felújítása, korszerűsítése tervezett a padlóburkolat és a külső nyílászárók cseréjével együtt. Az érintett terület meglévőtől független új gépészeti rendszerrel kerül megvalósításra;
- A földszinten a belső átalakítási és korszerűsítési munkák a nagyteremtől délre eső területet és a nyugati konyhaszárnyat érintik.
- az aulában a meglévő üvegfal teljes cseréje tervezett;
- homlokzati és belső nyílászárók részleges cseréje tervezett;
- az emeleti részen a belső átalakítási és korszerűsítési munkák a nagyteremtől délre eső területet és a nyugati oldalszárnyat érintik;
- a beruházás részét képezi a meglévő tornyok kiviteli tervben részletezett javítási munkái;
- faanyag szerkezetek javítását a faanyag-védelmi szakértői véleményben meghatározott helyeken és módon szükséges elvégezni;
- az oldalszárnyak cserépfedésének ellenőrzése, javítása, bádogozása tervezett;

- az épületgépészeti, illetve villamos szakági kiviteli tervekben foglalt munkálatok;
- Vigadó földszintjén kerül kialakításra a meglévő épületrész átépítésével a konyhablokk;
- a kiviteli tervdokumentáció szerint ún. befejező konyha kialakítására kerül sor a hozzá tartozó konyhatechnológia kiépítésével együtt
- megvalósításra kerülnek a felújításhoz, funkcióbővítéshez kapcsolódóan az épület külső homlokzatának helyreállítási, festési munkálatai.

A tűzjelző rendszer teljes körű kiépítése már megtörtént, a működtetéshez, üzemeltetéshez kapcsolódóan Önkormányzat a szükséges engedélyekkel rendelkezik.

A beruházás becsült értéke eszközbeszerzéssel együtt nettó 352.857.045 Ft.

A kiviteli terv birtokában a kivitelező szervezet kiválasztásához kapcsolódó közbeszerzési eljárás indítása megtörtént, az eljárás lefolytatása folyamatban. A kivitelezési munka megvalósításához műszaki ellenőr szervezet kiválasztása szükséges.

AJÁNLATKÉRÉS

I. Ajánlatkérő:

Neve: Szigetvár Város Önkormányzat
 Címe: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1. szám
 Képviselője: Dr. Vass Péter
 Tel.: 73/514-304
 Fax: 73/514-355
 E-mail: onkormanyzat@szigetvar.hu

II. Az ajánlatkérés tárgya:

„Vigadó épületének felújítása, funkcióbővítése (II. ütem)” tárgyában az építési beruházás műszaki ellenőri feladatait ellátó szervezet kiválasztása.

III. A beszerzésben érintett szervezeti egység:

Neve: Szigetvári Polgármesteri Hivatal
 Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztálya
 Címe: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1. I. em. 112-113. szám
 Képviselője: Marton-Fekete Csilla Osztályvezető
 Tel.: 73/514-315
 Fax: 73/514-355
 E-mail: muszaki@szigetvar.hu

IV. A szerződés meghatározása: megbízási szerződés

V. Az árajánlatok bírálati szempontja: legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

VI. A szerződés teljesítésének határideje: A szerződéses feladat teljesítésének tervezett határideje: 2022. október 1., de legkésőbb a beruházás befejezéséig.

VII. Az elvégzendő feladatok:

„Vigadó épületének felújítása, funkcióbővítése (II. ütem)” tárgyú építési beruházása során az

Önkormányzat megbízásából eljárva az építési műszaki ellenőri tevékenységet az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben foglaltak szerint **valamennyi szakágra kiterjedően** elvégezze, a műszaki átadás- átvételi eljárásában részt vegyen. Az ellátandó feladatok különösen:

- a kivitelezési munkálatok előkészítésének támogatása;
- műszaki ellenőri feladatok ellátása;
- a műszaki átadás-átvétel irányítása;
- a Megrendelő támogatása a jótállási/szavatossági ügyek rendezésében;
- műszaki szakterülethez kapcsolódó építési feladatok megfelelő módon történő végrehajtásának ellenőrzése;
- elektronikus építési napló vezetése Megrendelő részéről;
- koordinációs megbeszélések Megrendelő nevében történő összehívása, megbeszélés levezetése, megbeszélés alapján jegyzőkönyv összeállítása;
- előrehaladási jelentések, műszaki tartalommal összefüggő változtatási kérelmek, zárójelentés műszaki fejezeteinek kidolgozása, a pályázat szerinti célok pontos elérésének biztosítása a gyakorlati megvalósítás oldalán.

VIII. Alkalmassági feltétel:

Ajánlattevő rendelkezzen legalább 1 fő, az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013.(VII.11) Korm. rendelet szerinti Magasépítés szakterület ME-É jogosultságú műszaki ellenőrrel. A szakember bemutatása, jogosultságának igazolása az ajánlatban szükséges.

AZ AJÁNLAT BENYÚJTÁSA

I. Az árajánlatot az alábbi minimális tartalommal kérjük elkészíteni:

1. Az ajánlattevő szervezet/személy adatai (megnevezés, cégazonosító, cím, elérhetőségek: tel., fax, e-mail, képviselő adatai);
2. Alkalmasságot igazoló dokumentumok másolati példányai;
3. A feladat elvégzésének ellenértéke (ajánlati ár), amely a nettó/áfa/bruttó összegek feltüntetésével kerüljön megadásra, az alábbiak szerint:

Nettó Ft + % ÁFA = Bruttó Ft.

II. Az árajánlat benyújtásának határideje:

2021. ... 16⁰⁰ óra

III. Az árajánlat benyújtásának módja és helye:

- Az árajánlatokat kérjük elektronikus formában megküldeni a fenti határidőre a muszaki@szigetvar.hu e-mail címre, majd ugyanezen napon Dr. Vass Péter Polgármesternek címezve, egy eredeti példányban, zárt, sértetlen borítékban Szigetvár Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Pályázati Osztályára – postai úton levélben, vagy személyesen benyújtva – eljuttatni a fentebb megadott címünkre (7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1. I. em. 112-113. szám).
- A borítékon kérjük feltüntetni: a feladó/benyújtó nevét és címét, valamint az „*Árajánlat Vigadó beruházáshoz műszaki ellenőr szervezet kiválasztására*” feliratot.

IV. Egyéb feltételek:

- Feltételes beszerzés: Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét arra, hogy amennyiben valamely meghatározott, ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény az ajánlatok bontását követően bekövetkezik, a beszerzési eljárást eredménytelenné nyilváníthatja.
- Nyertes ajánlattevőnek rendelkeznie kell legkésőbb a szerződéskötés időpontjára műszaki ellenőri tevékenységre vonatkozó szakmai felelősségbiztosítással, melynek kártérítési limitértéke minimum 5 millió Ft/káresemény és minimum 5 millió Ft/év. A felelősségbiztosítás megkötését igazoló ajánlatot a szerződéskötéskor be kell mutatni, majd a szerződéskötést követő 10 munkanapon belül a nyertes ajánlattevő köteles a felelősségbiztosítási kötvényt benyújtani ajánlatkérő részére. Az ajánlat benyújtásával ajánlattevők e feltételt elfogadják.
- Ajánlatkérő a szerződés megkötését megtagadhatja (Ptk. 6:74. § (2) bekezdés).
- Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költség Ajánlattevőket terheli.

Tájékoztatjuk Önt, hogy Szigetvár Város Önkormányzata a fenti tárgyú feladat ellátásra vonatkozóan további árajánlatokat is bekért.

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy az eljárás nem minősül közbeszerzésnek és az ajánlat megadása egyik fél részéről sem jár szerződéskötési kötelezettséggel!

A legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel szemben a szerződés megkötését ajánlatkérő bármikor megtagadhatja.

Bízunk benne, hogy sikerült felkeltenünk érdeklődését és megtisztelti önkormányzatunkat azzal, hogy árajánlatot ad!

Szigetvár, 2021.. ...

Tisztelettel:

Dr. Vass Péter
polgármester

A vállalkozási szerződés adatgyűjtő lapja és nyilatkozata

| | |
|---|--|
| Vállalkozás/Cég neve: | |
| Székhely: | |
| Cégjegyzékszám: | |
| Adószám: | |
| Hivatalos képviselő | |
| <p>A Vállalkozás képviselőjére jogosult személyként büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a Nemzeti Adó és Vámhivatal hatáskörébe tartozó, lejárt köztartozása a vállalkozásnak</p> <p style="text-align: center;"> 1) 2) nincs az Adóhatóság fizetési könnyítést (részletfizetés, fizetési halasztás) engedélyezett </p> | |

Kelt:

.....
Cégszerű aláírás

Ajánlati adatlap

1. Ajánlat tárgya:

„Vigadó épületének felújítása, funkcióbővítése (II. ütem)” tárgyában műszaki ellenőr szervezet kiválasztása azonosítószámú projekt tárgyában műszaki ellenőr szervezet kiválasztása

2. Ajánlattevő adatai

| | |
|-------------------------|--|
| Ajánlattevő neve: | |
| Ajánlattevő székhelye: | |
| Telefonszáma/faxszáma: | |
| Adószám: | |
| E-mail elérhetősége: | |
| Ajánlattevő honlapja: | |
| Kapcsolattartó neve: | |
| KKV szerinti minősítés: | |

3. Ellátandó feladatok különösen:

- a kivitelezési munkálatok előkészítésének támogatása;
- műszaki ellenőri feladatok ellátása;
- a műszaki átadás-átvétel irányítása;
- a Megrendelő támogatása a jótállási/szavatossági ügyek rendezésében;
- műszaki szakterülethez kapcsolódó építési feladatok megfelelő módon történő végrehajtásának ellenőrzése;
- e-építési napló vezetése Megrendelő részéről;
- koordinációs megbeszélések Megrendelő nevében történő összehívása, megbeszélés levezetése, megbeszélés alapján jegyzőkönyv összeállítása;
- előrehaladási jelentések, műszaki tartalommal összefüggő változtatási kérelmek, zárójelentés műszaki fejezeteinek kidolgozása, a pályázat szerinti célok pontos elérésének biztosítása a gyakorlati megvalósítás oldalán.

4. Árajánlat:

Nettó Ft + % ÁFA = Bruttó Ft,
azazforint plusz általános forgalmi adó, azaz bruttó
..... HUF.

A fent említett nettó értékek mellett a hatályos 27%-os Áfa-t alkalmaztam.

Az ajánlatom a beadástól számított legalább 90 napig érvényes.

Kelt:

.....
Cégszerű aláírás