



ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2017. március 30-i ülésére

Tárgy: Előterjesztés az Épületechnika Kft-vel kötött szerződés módosításáról.

Melléklet: - szerződés;
- szerződésmódosítás.

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Marton-Fekete Csilla osztályvezető	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Tárgyalja:	Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	<i>[Signature]</i>
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Csökliné Dr. Valler Mária jegyző	
	Fazekas Róbert önkormányzati tanácsadó	<i>[Signature]</i>
	Berkecz Balázs főépítész	
	Titkársági Osztály	<i>[Signature]</i>
	Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztály	<i>[Signature]</i>
Határozat/rendelet elfogadása:	Egyszerű többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Csökliné Dr. Valler Mária jegyző	
	Dr. Brigovác Szabina jogi előadó	
Törvényességi észrevétel:	Csökliné Dr. Valler Mária jegyző <i>[Signature]</i>	Nincs/az alábbi: <i>[Signature]</i>
Előzmény/korábbi döntés:	---	
Terjedelem:	4 oldal	

ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. március 30-i ülésére

Tárgy: Előterjesztés az Épülettechnika Kft-vel kötött szerződés módosításáról.
Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetvár Város Önkormányzata és az Épülettechnika Kft. között szolgáltatási szerződés jött létre 2015. február 16. napján a Szigetvár, József Attila utca 9. szám alatti Vigadó épület emelő és személyfelvonó berendezés üzemben tartására vonatkozóan. A szolgáltatási szerződés ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

A szolgáltatási szerződésben foglaltak alapján a szolgáltatási díjak az alábbiak:

- az emelő ellenőrzésére vonatkozó átalánydíj 18.750 Ft+ÁFA/negyedév;
- a személyfelvonó ellenőrzésére vonatkozó átalánydíj 18.750 Ft+ÁFA/hó.

Szigetvár Város Önkormányzatához 2017. március 23. napján szerződésmódosítással kapcsolatos megkeresés érkezett az Épülettechnika Kft-től. A megkeresés a hozzá tartozó szerződésmódosítással együtt ezen előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

A megkeresés alapján a szolgáltató szervezet, azaz az Épülettechnika Kft. jelezte az Önkormányzat felé, hogy 2017. április 01-től a szolgáltatási árak emelésre kerülnek az állami bérrendezés és az egyéb költségemelkedés okozta hatások kapcsán. A megkeresés mellékleteként érkezett szerződésmódosítás már az emelkedett szolgáltatási árakat tartalmazza, melyek az alábbiak:

- az emelő ellenőrzésére vonatkozó átalánydíj 15.600 Ft+ÁFA/2 hó;
- a személyfelvonó ellenőrzésére vonatkozó átalánydíj 19.680 Ft+ÁFA/hó.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön az „Előterjesztés az Épülettechnika Kft-vel kötött szerződés módosításáról” tárgyban.

Határozati javaslat

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Előterjesztés az Épülettechnika Kft-vel kötött szerződés módosításáról” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbiakat határozza el.

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező, Épülettechnika Kft-vel kötendő szolgáltatási szerződésmódosítást megismerte és az előterjesztéshez csatolt formában elfogadja.

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét a szolgáltatási szerződés aláírására.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Csökliné Dr. Valler Mária jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: 5 napon belül

Szigetvár, 2017. március 23.




Dr. Vass Péter
polgármester

50.

1. SZ. MELLÉKLET

ÉPÜLETTECHNIKA KFT.

Szolnok, Gerle u. 1.

Szerz.szám: 1092/13-M15

Megrendelő: SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Vállalkozó: ÉPÜLETTECHNIKA Kft.

Érvényes: 2015. jan. 01-től

1.sz. melléklet

Üzembentartási szerviz szolgáltatási szerződéshez valamint a kötelező vizsgálatok elvégzéséhez

Megrendelő szolgáltatásra átadott berendezései:

Pozíció: TÖRZSPARTNER

Sorsz.:	Felvonó Címe, helye	Terhelés szintszám	Fajta	Üzembe he- lyezési év	ÉMI nysz	Karb. ciklus	Alapátalány
1.	Szigetvár, József A. u. 19. Vigadó	230 kg/2	Emelő MCP-230	2013		90 nap	18 750.-Ft+Áfa/negyedév
2.	Szigetvár, József A. u. 19. Vigadó	630 kg/2	személyfelvonó KONE	2013	45-0528	35 nap	18 750.-Ft+Áfa/hó
3.	Emelő éves szerkezeti vizsgálata+ szerelői közreműködés:				10 000.-+6 000.-=	16 000.-Ft+Áfa/év	
4.	Emelő éves fővizsgálata + szerelői közreműködés:				15 000.-+6 000.-=	21 000.-Ft+Áfa/év	
5.	Felvonó karbantartás megfelelőségének kötelező műszaki vizsgálata évi 2 alkalommal + szerelői közreműködés				2x10 000.-+2x6 000.-=	32 000.-Ft+ÁFA/év	
6.	Felvonó fővizsgálat évi 1 alkalommal + szerelői közreműködés				1x20 000.-+ 6 000.-=	26 000.-Ft+Áfa/év	
7.	MKEH felvonó nyilvántartási díj:				1x5.000.-Ft+Áfa	5.000.-Ft+Áfa/év	

Megjegyzés: A 3,4,5,6,7 tételek a vizsgálat elvégzését követően kerülnek kiszámlázásra.

Pótdíjak:

8. Fokozott használat miatti többlet szolgáltatás + 50 %.....	Ø
9. 1 órán belüli sürgősségi +100 %.....	Ø
10.2 órán belüli sürgősségi + 30 %	Ø
11.Munkaidőn túli karbantartás +100 %.....	Ø
12.Rögzített időpontú karbantartás + 50 %.....	Ø
13.Szolgáltatási időn túli javítási igény +100%.....	Ø

Járulékos költségek:

14. Karbantartási és hibaelhárítási anyag ktg. általány: 500.-Ft/hó/felv
15. Anyagkezelési ktg. beépített anyagokra 15 %

16. Telephelyi szerviz kiszállási ktg. 3 000.-Ft+Áfa/alk. karbantartáshoz

17. Helyközi szerviz kiszállási ktg. 110.-Ft/ km Pécs- Szigetvár viszonylatban

18. Szolgáltatási átalánydíj /a törzspartneri kedvezménnyel csökkentve/

19. Szolgáltatási idő: munkanapokon 8,00-16,30-ig; Munkaszüneti, és ünnepnapokon 8,00-12,00-ig

20. Hibabejelentő telefon: 56/422-901

21. Törzspartneri kedvezmény TPK = 0 % nincs

22. Szolgáltató központ: Szolnok, Liget út 1.

23. Szolgáltató képviselőink, ahol telephelyi kiszállási ktg-et alkalmazunk:

Budapest, Békéscsaba, Debrecen, Eger, Győr, Kaposvár, Kecskemét, Miskolc, Nagyatád, Nyíregyháza, Pécs, Salgótarján, Sopron, Szeged, Székesfehérvár, Szombathely, Veszprém, Zalaegerszeg

24. A Törzspartneri kedvezményeket e melléklet dátumának időpontjától 3 évig folyamatosan biztosítjuk, melyet Megrendelő elfogad és aláírásával igazol.

25. Szerződő felek aláírásukkal igazolják, hogy alapszerződésüket a mindenkor 1.számú mellékletben rögzített változásoknak megfelelően elfogadottnak/módosítotttnak tekintik, és e mellékletet az alapszerződés elválaszthatatlan részeként kezelik.

Szolnok, 2015. 02.16.



Vállalkozó

Épülettechnika KFT.
szolnok



Megrendelő

3304/17.
2017.03.20.

Szigetvár Város Önkormányzata
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

hivatkozott szerz. száma: 1092/13

Tárgy: Felvonó/emelő karbantartási díjak változása

Tisztelt Megrendelőnk!

Ezúton jelezzük, hogy **2017.április.01-től** az évek hosszú során változatlan szolgáltatási áraink mérsékelt emelésére kényszerülünk, az ismert állami bérrendezés és egyéb költségemelkedés okozta hatások kapcsán. Az igényelt korrekciónk mértéke azonban jóval elmarad a 25%-os bértelér növekmény mértékétől, annak ellenére, hogy T. Üzemeltetővel fennálló szerződésünk alapján végzett tevékenységünk tartalmának meghatározó része bérköltség jellegű.

- A korrekció a karbantartásra, és kisebb mértékben a távfelügyeleti szolgáltatásaink díjaira vonatkozik.
- A változás **nem** érinti a vizsgálati és vizsgálati közreműködési díjainkat, valamint a felvonó vezető és ügyeletes képzés díját, melyek jelenleg változatlan mértékűek maradnak.
- Örömmel jelezzük, hogy nem kényszerültünk a törzspartneri kedvezmények megvonására, vagy csökkentésére sem, azt jelen módosításunk hatálybalépésétől további 3 évre tudjuk biztosítani.
- Azon Partnereinknél, ahol az éves vizsgálati költségek 1/12-ed része a havi karbantartási általános díjban volt beépítve, ott további módosítás, hogy a vizsgálati kts. kikerül az általános díjból, azok az elvégzést követően kerülnek kiszámlázásra, a tárgyhavi karbantartási számlában külön soron szerepeltetve, melyekhez a munkalapokat és a vizsgálati jegyzőkönyvet is csatoljuk.
- Azon partnereknél, ahol az emelőgépek karbantartási ciklusa negyedév volt, ott a 280/2015 korm. r. módosítása miatt a kötelező ciklus két havonkénti módosul.


A fentiek szellemében mellékelten megküldjük a felvonók karbantartására vonatkozó szerződésünk 1. számú mellékletének módosítását.

Alapszerződésünk ugyanis lehetőséget biztosít arra, hogy Törzspartneriek esetében a módosításokat a szerződés mellékletek aktualizálásával is el lehessen végezni. Ezt a lehetőséget kihasználva a módosítást az aktualizált 1.sz. mellékletben és annak megküldésével kezdeményezzük.

A melléklet áttanulmányozása és elfogadása után kérjük azt aláírni, és egy példányát visszaküldeni szíveskedjenek, mivel ez, az alapszerződésünk elválaszthatatlan részét képezi majd. Amennyiben ezt 10 napon belül nem küldi vissza, úgy az abban foglaltakat elfogadottnak tekintjük.

Reméljük, hogy a végrehajtott korrekciókat elfogadottnak ítélik, és várjuk az 1. sz. melléklet szíves visszaküldését.

Tisztelettel:


Kakuk Béla
ügyvezető

Megrendelő: Szigetvár Város Önkormányzata
Vállalkozó: ÉPÜLETTECHNIKA KFT.

1. sz. melléklet

Felvonó/Emelő üzemeltetési/karbantartási szervizszolgáltatási szerződéshez

Érvényes: 2017. április 01-től

Megrendelő szolgáltatásra átadott berendezései: Pozíció: TÖRZSPARTNER

Sorsz.:	Felvonó Címe,	Terhelés szintszám	Fajta	Üzembehe- lyezés éve	Mkeh nysz.	Karb. ciklus	Alapátalány 2017.04.01-től
<i>havi karbantartási munkák:</i>							
1.	Szigetvár, József A. u. 19.Vigadó	230/2	emelő/MCP-230	2013	--	2 hó	15.600.-/2 hó
2.	Szigetvár, József A. u. 19.Vigadó	630/2	személyfelv.	2013	45-0528	35 nap	19.680.-/hó

évi vizsgálati munkák:

3/ Emelő éves szerkezeti vizsgálata 10.000.-+ÁFA/év
4/ Emelő éves fővizsgálata 15.000.-+ÁFA/év

5/ Felvonó karbantartás biztonságtechn.műszaki vizsgálata évi 2 alkalommal
2 x 10.000.- = 20.000.-Ft+ÁFA/év
6/ Felvonó Fővizsgálat évi egy alkalommal 1x20.000.- = 20.000.-Ft+ÁFA/év
7/ MKEH felvonó nyilvántartási díj 1x5.000.- = 5.000.-Ft+ÁFA/év

egyéb kötelező munkák:

7/ Vizsgálati közreműködés 6.000.-Ft+ÁFA/ber./alk.
8/ A gép hibaelhárítási és javítási munkái eseti ráfordítás szerint kerülnek számlázásra.

Megj.: az 3, 4, 5, 6, 7, 8 tétel számlázása a munka elvégzését követően történik

Pótdíjak:

9. Fokozott használat miatti többlet szolgáltatás	+ 50 %	Φ
10. 1 órán belüli sürgősségi	+100 %	Φ
11. órán belüli sürgősségi	+ 30 %	TPK
12. Munkaidőn túli karbantartás	+100 %	Φ
13. Rögzített időpontú karbantartás	+ 50 %	Φ
14. Szolgáltatási időn túli javítási igény	+100 %	Φ

Járuhákos költségek:

15. Karbantartási és hibaelhárítási anyag ktg. átalány	500.-Ft/hó/felv.	TPK
16. Anyagkezelési ktg.	15 %	TPK
17. Telephelyi szerviz kiszállási ktg.	3.000.-Ft+ÁFA/alk.	Φ
18. Helyközi szerviz kiszállási ktg.	110.-Ft+ÁFA/km. karbantartáshoz	TPK
19. Karbantartási átalánydíj (törzspartneri kedvezményel csökkentve)		15.600.-Ft+ÁFA/2hó
összesen: (ÁFA mértéke 27 %)		19.680.-Ft+ÁFA/hó

20. Szolgáltatási idő: munkanapokon 8,00-16,30-ig: Munkaszüneti, és ünnepnapokon 8,00-12,00-ig

21. Hibabejelentő telefon: 56/422-901

22. Törzspartneri kedvezmény mértéke a TPK = 20 % (az alapált.díjban érvényesítve)

23. Szolgáltató központ: Szolnok, Liget út 1.

24. Szolgáltató képviselőink, ahol telephelyi kiszállási ktg-et alkalmazunk:

Budapest, Békéscsaba, Debrecen, Eger, Győr, Kaposvár, Kecskemét, Miskolc, Nyíregyháza, Pécs, Salgótarján, Sopron, Szeged, Székesfehérvár, Szombathely, Veszprém, Zalaegerszeg

25. Törzspartneri kedvezményeket e melléklet dátumának időpontjától 3 évig folyamatosan biztosítjuk, melyet Megrendelő elfogad és aláírásával igazol.

26. Szerződő felek aláírásukkal igazolják, hogy alapszerződésüket a mindenkor 1 számú mellékletben rögzített változásoknak megfelelően elfogadottnak/módosítottak tekintik, és e mellékletet az alapszerződés elválaszthatatlan részeként kezelik.

Szolnok, 2017. 03. 20.

Épülettechnika K
Szolnok
Vállalkozó

Megrendelő