






ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága
2022. július 26-ai rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés a Kisváros Városüzemeltetési Közhasznú Nonprofit Kft. részére tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a 7900 Szigetvár, 1787/124 hrsz. alatti ingatlanon lévő 7 db fás szárú növény kivágása és visszanyesése ügyében

- Mellékletek:**
1. kérelem
 2. műszaki tervdokumentáció
 3. tulajdoni lap
 4. térkép másolat
 5. tulajdonosi hozzájárulás

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Dr. Weszner Veronika jegyző	
Előadó:	Balaskó Tamás elnök	
Tárgyalja:	-	-
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Dr. Weszner Veronika jegyző	
	Hábián Bálint aljegyző	
Határozat elfogadása:	Egyszerű többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Dr. Bocskor-Balogh Melinda jogi előadó	
Törvényességi észrevétel:	Dr. Weszner Veronika jegyző	Nincs az alábbi: 
Előzmény/korábbi döntés:	-	
Terjedelem:	15 oldal	

ELŐTERJESZTÉS

**Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága
2022. július 26-ai rendes ülésére**

Tárgy: Előterjesztés a Kisváros Városüzemeltetési Közhasznú Nonprofit Kft. részére tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a 7900 Szigetvár, 1787/124 hrsz. alatti ingatlanon lévő 7 db fás szárú növény kivágása és visszanyesése ügyében

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Bizottság!

A Kisváros Városüzemeltetési Közhasznú Nonprofit Kft. (7900 Szigetvár, Deák F. tér 16.) 2022. július 04. napján kérelmet nyújtott be a 7900 Szigetvár, 1787/124 hrsz. alatti – kivett kollégium, udvar megnevezésű - ingatlanon található 2 db zöld juharfa, 1 db szomorú fűzfa és 1 db mezei juharfa visszanyesése, valamint 2 db zöld juharfa és 1 db csavart fűzfa kivágása tárgyában.

A kérelemben, illetve Szabados Zoltán erdész szakvéleményében foglaltak szerint a fák visszanyesése, illetve kivágása az alábbiak alapján indokolt:

A kérelemben megjelölt 2 db zöld juharfa, 1 db szomorú fűzfa és 1 db mezei juharfa visszanyesése a viharban letört, illetve az épületre rálógó száraz ágak végett szükséges.

A kivágandó csavart fűzfában vihar okozott kárt, a 2db zöld juharfa elszaradt.

Az ingatlan, amelyen a kérelemben megjelölt fák találhatóak, Szigetvár Város Önkormányzatának tulajdonát képezi, a fák kivágásához, illetve visszanyeséséhez az Önkormányzat hozzájárulása szükséges.

A benyújtott kérelem (1. sz. melléklet), a tervdokumentáció (2. sz. melléklet), az érintett ingatlan tulajdoni lapja (3. sz. melléklet), a térkép másolat (4. sz. melléklet) az előterjesztéshez csatolásra került, a teljes kérelmi dokumentáció a Bizottsági ülés során, valamint a Polgármesteri Hivatalban munkaidőben megtekinthető.

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2011. (I.21.) Önkormányzati rendeletének 3. számú melléklete III/1. pont, a Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottságra átruházott hatáskörök k) pontja alapján az önkormányzati tulajdonosi jognyilatkozatok kérdésében a Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság dönt.

Fentiek figyelembevételével kérem a Tisztelt Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottságot, hogy döntsön az „Előterjesztés a Kisváros Városüzemeltetési Közhasznú Nonprofit Kft. részére tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a 7900 Szigetvár, 1787/124 hrsz. alatti ingatlanon lévő 7 db fás szárú növény kivágása és visszanyesése ügyében” tárgyú előterjesztésről.

Határozati javaslat:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága megtárgyalta az „Előterjesztés a Kisváros Városüzemeltetési Közhasznú Nonprofit Kft. részére tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a 7900 Szigetvár,

1787/124 hrsz. alatti ingatlanon lévő 7 db fás szárú növény kivágása és visszanyesése ügyében” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2011. (I.21.) önkormányzati rendelete 3. számú melléklete III/1., a Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottságra átruházott hatáskörök k) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva a Kisváros Városüzemeltetési Közhasznú Nonprofit Kft. részére tulajdonosi hozzájárulást ad a mellékelt kérelemben foglaltak szerint a 7900 Szigetvár, 1787/124 hrsz. alatti ingatlanon lévő 7 db fás szárú növény visszanyesése és kivágása tárgyában az alábbi kikötéssel:
 - A tulajdonosi hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt a szükséges egyéb engedélyek, hozzájárulások beszerzése alól.
2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága felkéri a város polgármesterét, hogy ezen határozat megküldésével tájékoztassa a Kisváros Nonprofit Kft-t döntéséről.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
Határidő: 5 napon belül

Szigetvár, 2022. július 07.



Dr. Vass Péter
polgármester





e.papír

AVDH SIGN

2022 JÚL 04.

Aláírás:	Melléklet:	Író:
01-1/1905	-1	A. acs Tünde

Azonosító:EPAPIR-20220704-2893

Küldő Dátum: 2022.07.04

Viselt név: BEIN MIHÁLY Hivatkozási szám:

Születési név: BEIN MIHÁLY Azonosító: EPAPIR-20220704-2893

Anyja neve: KÁRÁSZ IRÉN Témacsoport azonosító: ONKORM_IGAZGATAS

Születési hely: SZIGETVÁR Témacsoport neve: Önkormányzati igazgatás

Születési idő: 1956.05.17 Ügytípus azonosító: ONK_ZOLDTERULET

Nem természetes személy neve: Kisváros Nonprofit Kft Ügytípus neve: Települési zöldterületi ügyek

Nem természetes személy adószáma: 21959370

Címzett

SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
7900, Szigetvár
Zrínyi tér 1

Tárgy:

fakivágási engedély kérelem

Tisztelt Cím! Mellékelten küldöm fakivágási engedélykérelmünket. Farkas Tünde

Mellékletek száma: 1

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl lenyomata
SKM_C224e220704_09500.pdf	539.3 kB	KRX/OCD/Payload/D-2	B1E5D8A4B60894F F30DD9B943E57C D4B45DE639BD17 B627668285A0C44 A920EC

2022 JÚL 04.
10630



Kisváros Városüzemeltetési Közhasznú Nonprofit Kft.
7900 Szigetvár Deák F. tér 16. Tel/Fax: 36-73-510-280, 36-73-510-281
E-mail: kisvaros2004@vipmail.hu

Dátum: 2022. július 4.
Ikt.sz.: 71./2022.
Ügyintéző: Farkas Tünde
Tárgy: Volt kollégium
területén lévő fák nyesése,
kivágása


Szigetvár Város Önkormányzat
Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság
Szigetvár
Zrínyi tér 1.

Szigetvár, Szent István lakótelep hrsz. 1787/124. (volt kollégium) területen több száraz, illetve veszélyes fa található.

A kérdéses fákat Szabados Zoltán, szakirányító erdész a helyszínen megtekintette. A fák állapotáról szakvéleményt adott. Ezt levelünkhöz térképmásolattal együtt mellékeljük

A szakvélemény alapján kérjük a fák kivágásának engedélyezését.

Tisztelettel:


Bein Mihály
ügyvezető

SZAKVÉLEMÉNY

Tárgy: Szigetvár. Szent István lakótelep hrsz. 1787/124 (volt kollégium) területen fakivágás és nyesés

A kérdéses fákat a mellékelt térképen bejelöltük és számmal láttuk el.

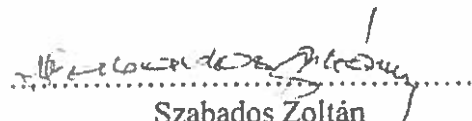
Vihar során letört, illetve épületre lógó száraz ágak miatt a következő fák nyesése szükséges:

2. Szomorú fűz
3. Zöld juhar
6. Zöld juhar
7. Mezei juhar

Kivágandóak az alább felsorolt fák:

Sorszám	Fafaj	Törzsátmérő	Megjegyzés
1.	Csavart fűz	30 cm	viharkár miatt
4.	Zöld juhar	45 cm	száraz
5.	Zöld juhar	45 cm	száraz

Szigetvár, 2022. július 4.


Szabados Zoltán
szakirányító erdész

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

S. Sz. melléklet

Nem hiteles tulajdoni lap

BANKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály S
Szigetvár 7900 Szigetvár, Kossuth tér 16 Ft:34.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szentle mázolat

Mégrendelés szám: 30005/14485/2022

2022.07.07

SZIGETVÁR

Sektor : 53

Belterület 1787/124 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatai
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv. ha m2 k.fill.
Kivett kollégium, udvar	0	6172	0.00

2. bejegyző határozat: 183098/2/2020.09.27

Terheli a SZIGETVÁR Belterület 1787/121 HRSZ-t illető Átjárási szolgáltatási jog
A vázrajzon feltüntetett 72 m2 nagyságú területre.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 32445/2/1992.06.15

jogcím: tulajdonba adás 1990.LXV.tv.107.§.(2)

jogállás: tulajdonos

név: SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 7900 SZIGETVÁR Zrínyi tér 1

törzsszám: 15724193

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 39473/1999.12.22

Önálló szöveges bejegyzés megosztás kov. kialakítás az 1787/28 hrsz-ból.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 33283/2014.07.03

Jelzálogjog 300 000 000 FT, azaz háromszázmillió FT erejéig.

Képviselésében eljár az OTP Bank Nyrt. Dél-dunántúli Régió Pécsi Igazgatósága (Cím: 7621 Pécs, Rákóczi u. 44.), Terheli még a szigetvári 1786/18/A/13., 302. hrsz-t. is.

jogsúlt:

név: OTP BANK NYRT. törzsszám: 10537914

cím : 1051 BUDAPEST Nádor utca 16

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 35674/6/2016.10.21

Önálló szöveges bejegyzés a 1787/124. hrsz. területe eladás következtében 268 m2-rel csökkent,
mely beolvadt a 1787/121. hrsz. területébe.

Et a tulajdoni lap közigazgatási hatósága eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

1787/37

1787/38

Gygyintan

4-se. nvelleket

Geest J. G.

Geest

1787/121

Papir
boek
1787/122

Tenue
markt

1787/123

X 3 Geest
jehar

Isuwaaffy 4.
Act. 15/2.

X 4 Geest
jehar

Kollegiaun

X 2 1787/124
Stroom
jehar

Beidat
x 1

Gruant
jehar

1787/148

X 5 Geest
jehar

X 6 Geest
jehar

X 7
Kerri jehar

M. UNKAS UTCA

(1787/1)

1787/4

1788/2

1788/1

1789/1

(1654/1)

72

1654/1

7/129

7/128

7/127

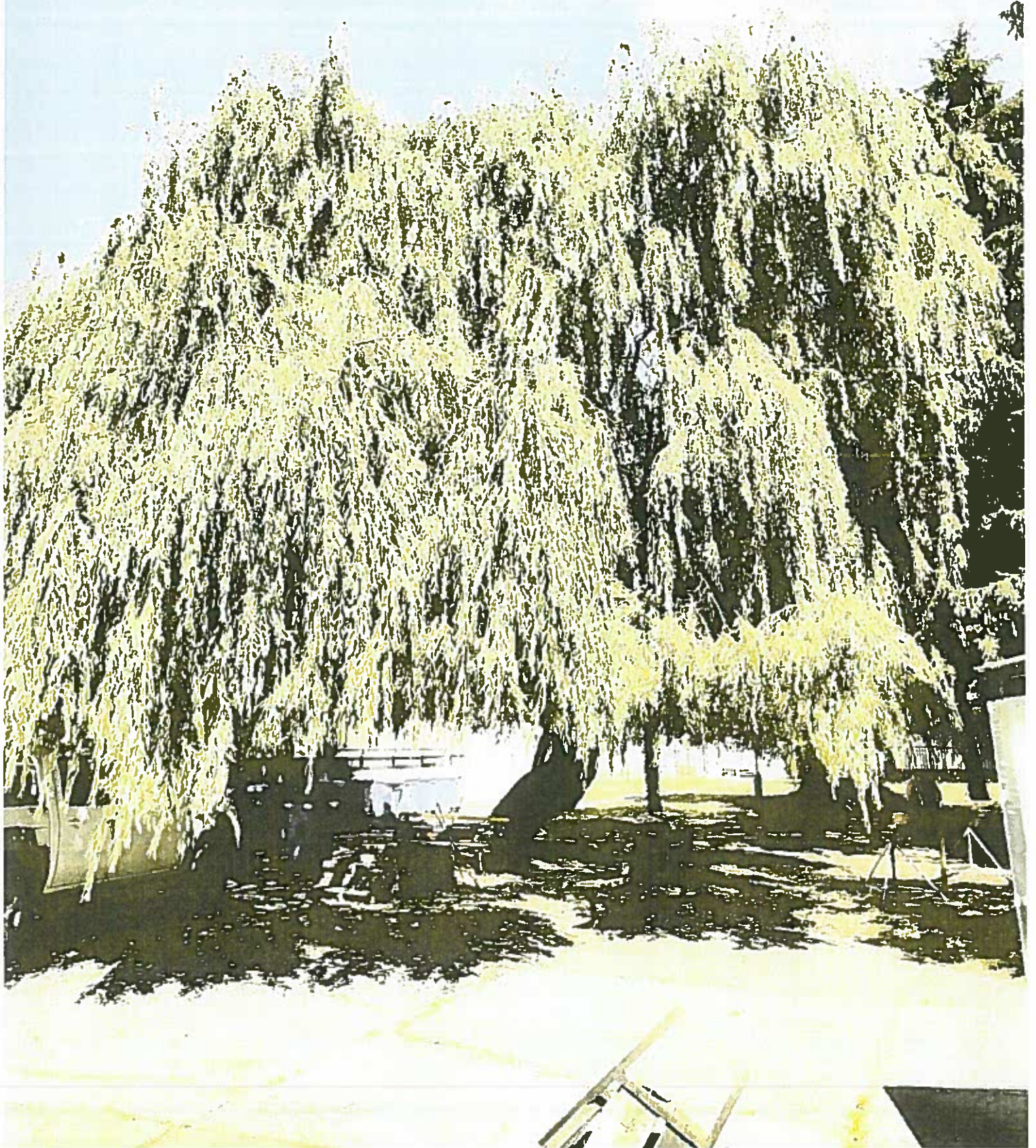
7/126

37/125

1



2

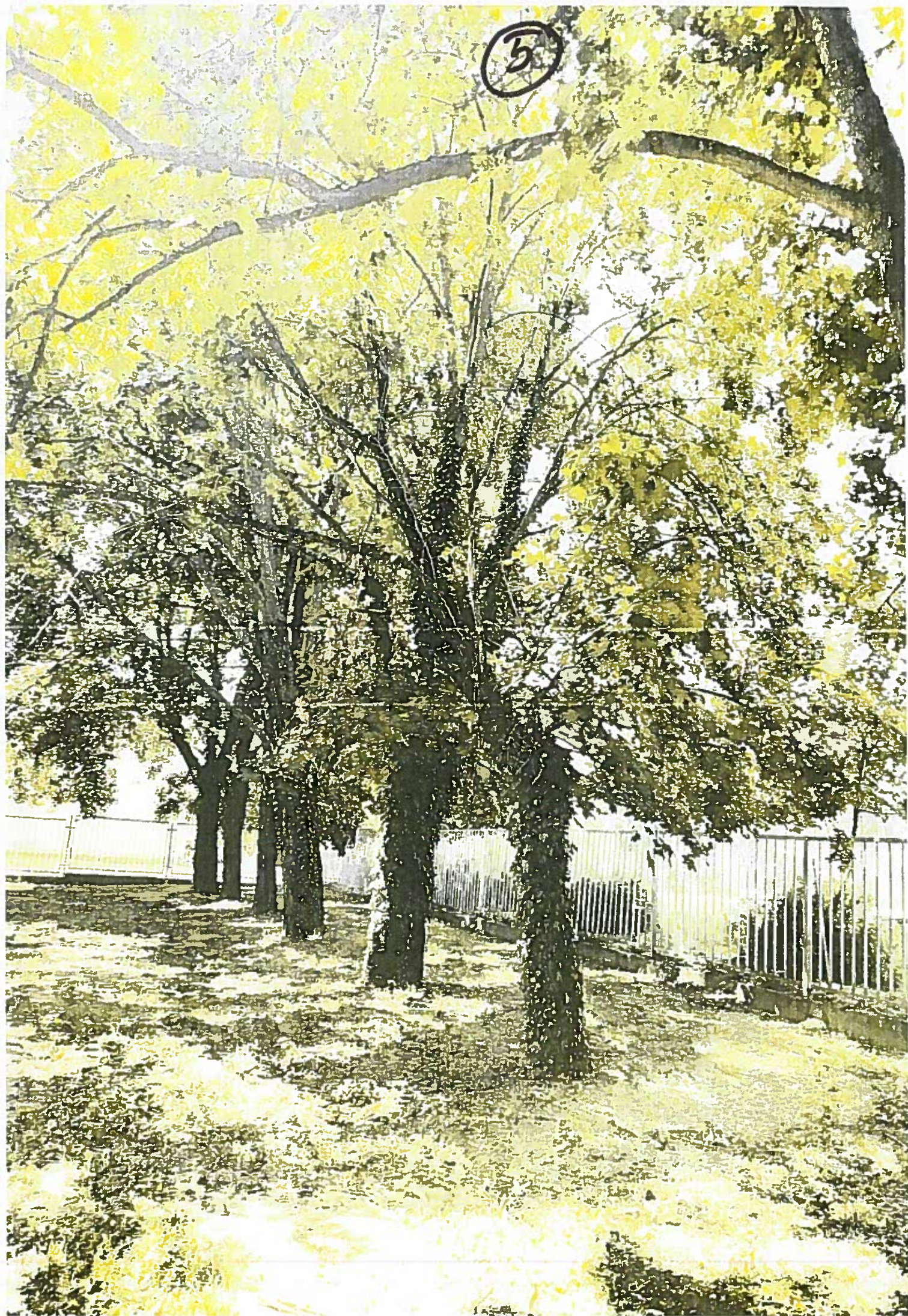


3



4





6

