



## ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága  
2024. március 26-i rendes ülésére

**Tárgy:** Előterjesztés Kisváros Nonprofit Kft. részére tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a 7900 Szigetvár, Szent I. ltp. 4. szám 1655/4 hrsz. alatti Mentőállomás területén található 1 db nyírfa kivágása tárgyában

**Mellékletek:** 1. kérelem  
2. tulajdoni lap  
3. térkép másolat  
4. tulajdonosi hozzájárulás

<b>Előterjesztő:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
<b>Az előterjesztést készítette:</b>	Dr. Weszner Veronika jegyző	
<b>Előadó:</b>	Balaskó Tamás elnök	
<b>Tárgyalja:</b>	-	-
<b>Véleményezésre megkapta:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	<i>[Signature]</i>
	Varga Zoltán alpolgármester	45
	Dr. Weszner Veronika jegyző	
	Hábián Bálint aljegyző	
<b>Határozat elfogadása:</b>	Egyszerű többség	
<b>Törvényességi véleményezésre bemutatva:</b>	Dr. Serbakov Márton Tibor jogi előadó	
<b>Törvényességi észrevétel:</b>	Dr. Weszner Veronika jegyző <i>[Signature]</i>	Nincs/az alábbi:
<b>Előzmény/korábbi döntés:</b>	-	
<b>Terjedelem:</b>	11 oldal	

## ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága  
2024. március 26-i rendes ülésére

**Tárgy:** Előterjesztés Kisváros Nonprofit Kft. részére tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a 7900 Szigetvár, Szent I. ltp. 4. szám 1655/4 hrsz. alatti Mentőállomás területén található 1 db nyírfa kivágása tárgyában

**Előterjesztő:** Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Bizottság!

A Kisváros Nonprofit Kft. (7900 Szigetvár, Deák F. tér 16.) 2024. március 07. napján kérelmet nyújtott be a 7900 Szigetvár, Szent I. ltp.42. sz. 1655/4 hrsz. alatti – kivett mentőállomás megnevezésű - ingatlanon található 1 db nyírfa kivágása tárgyában.

Szabó Zoltán erdész szakvéleményében foglaltak szerint a bejárás során látható volt, hogy a mentőállomás udvar hátsó részén a fákra Borostyán van felfutva, mely növény a fákat tönkre teszi. Egy nyírfa már teljesen elpusztult, arról ágak törtek le.

A kipusztult fát szükséges kivágni mielőbb, mert az arra járó-kelő embereket veszélyezteti. A többi fát szükséges megszabadítani a kúszónövényektől akként, hogy a fák töve felett 50-60 cm-rel el kell vágni a növény szárait.

Az ingatlan, amelyen a kérelemben megjelölt fa található Szigetvár Város Önkormányzatának tulajdonát képezi, a fa kivágásához az Önkormányzat hozzájárulása szükséges. A balesetveszély elhárítása érdekében a fa kivágására minél hamarabb sort kell keríteni.

A Kisváros Nonprofit Kft. kérelme (1. sz. melléklet), az érintett ingatlan tulajdoni lapja (2. sz. melléklet), valamint a térkép másolat (3. sz. melléklet) az előterjesztéshez csatolásra került, a teljes kérelmi dokumentáció a Bizottsági ülés során, valamint a Polgármesteri Hivatalban munkaidőben megtekinthető.

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2011. (I.21.) Önkormányzati rendeletének 3. számú melléklete III/1. pont, a Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottságra átruházott hatáskörök k) pontja alapján az önkormányzati tulajdonosi jognyilatkozatok kérdésében a Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság dönt.

Fentiek figyelembevételével kérem a Tisztelt Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság, hogy döntsön az „Előterjesztés Kisváros Nonprofit Kft. részére tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a 7900 Szigetvár, Szent I. ltp. 4. szám 1655/4 hrsz. alatti Mentőállomás területén található 1 db nyírfa kivágása tárgyában” tárgyú előterjesztésről.

Határozati javaslat:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága megtárgyalta az „Előterjesztés Kisváros Nonprofit Kft. részére tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a 7900 Szigetvár, Szent I. ltp. 4. szám 1655/4 hrsz. alatti Mentőállomás területén található 1 db nyírfa kivágása tárgyában” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2011. (I.21.) önkormányzati rendelete 3. számú melléklete III/1., a Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottságra átruházott hatáskörök k) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva a Kisváros Városüzemeltetési Közhasznú Nonprofit Kft. részére tulajdonosi hozzájárulást ad a mellékelt kérelemben foglaltak szerint a 7900 Szigetvár, Szent I. ltp. 4. sz. 1655/4 alatti Mentőállomás területén található 1 db nyírfa kivágása tárgyában az alábbi kikötéssel:

- A tulajdonosi hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt a szükséges egyéb engedélyek, hozzájárulások beszerzése alól.

2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága felkéri a város polgármesterét, hogy ezen határozat megküldésével tájékoztassa a Kisváros Nonprofit Kft-t döntéséről.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester  
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző  
Határidő: 5 napon belül

Szigetvár, 2024. március 12.



Dr. Vass Péter  
polgármester



1. melléklet



A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL



SZIGETVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL KÖZPÉNSZÉNKI IRO		
Ért.: 2024. MÁRC. 07.	Mészáros	
Szám: 01-1/809	Melléklet: -1-	Előadó: Anacs Melinda

Azonosító: EPAPIR-20240306-2261

Küldő

Dátum: 2024.03.06

Viselt név: BEIN MIHÁLY

Hivatkozási szám:

Születési név: BEIN MIHÁLY

Azonosító: EPAPIR-20240306-2261

Anyja neve: KÁRÁSZ IRÉN

Témacsoport azonosító: ONKORM\_IGAZGATAS

Születési hely: SZIGETVÁR

Témacsoport neve: Önkormányzati igazgatás

Születési idő: 1956.05.17

Ügytípus azonosító: ONK\_ZOLDTERULET

Nem természetes személy neve: Kisváros Nonprofit Kft

Ügytípus neve: Települési zöldterületi ügyek

Nem természetes személy adószáma: 21959370

**Címzett**

SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
7900, Szigetvár  
Zrínyi tér 1

**Tárgy:**

fakivágási engedélykérelem

Tisztelt Cím! Mellékelten küldöm fakivágási engedélykérelmünket. Farkas Tünde

Mellékletek száma: 1

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl SHA-256 lenyomata
SKM_C224e240306 11040.pdf	571.1 kB	KRX/OCD/Payload/I D-2	A9D8E5374AE8B36 457BB1251CBBCE 125C6DFF98D8BF C5CADB95339695 C32FB78

ÉRKEZETT

2024. MÁRC. 06.

1266



**KISVÁROS**  
NONPROFIT KFT

AVDH SIGN

Kisváros Városüzemeltetési Közhasznú Nonprofit Kft.  
7900 Szigetvár Deák F. tér 16. Tel/Fax: 36-73-510-280, 36-73-510-281  
E-mail: kisvaros2004@vipmail.hu

Dátum: 2024. március 5.

Ikt.sz.:

Ügyintéző: Farkas Tünde

Tárgy: Szigetvár,

Mentőállomás területén lévő  
fa kivágása

Szigetvár Város Önkormányzat  
Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság  
Szigetvár  
Zrínyi tér 1.

Tisztelt Cím!

Kérjük, hogy az OMSZ Szigetvár Mentőállomás (7900 Szigetvár, Szent István ltp. 4., hrsz. 1655/4) területén található 1 db nyírfa kivágását Szabó Zoltán szakvéleménye alapján engedélyezni szíveskedjenek. A szakvéleményt beadványunkhoz mellékeljük.

Tisztelettel:

KISVÁROS NONPROFIT KFT.  
7900 Szigetvár, Deák F. tér 16.

Bein Mihály  
ügyvezető



Szabó Zoltán, jogosult erdészeti szakszemélyzet  
Nyilvántartási szám: 1739  
Erdészeti szakirányító vállalkozás, kódja: 100760

### Szakvélemény

Mint a Szigetvár Város Önkormányzata által megbízott erdész, a Mentőállomás vezetőjének megkeresésére 2024. 02.26-án újabb szemlét tartottam a területen. A már konkrétabb információk birtokában a mentőállomás mögött lévő fákat vettem szemügyre.

Látható volt, hogy az udvar hátsó részén a fákra Borostyán van felfutva, mely növény a fákat tönkreteszi. Egy Nyírfa már teljesen elpusztult, arról ágak törtek le.

A kipusztult fát szükséges kivágni mielőbb, mert az arra járó-kelő emberek is veszélyeztetni.

A többi fát szükséges megszabadítani a kúszónövénytől mégpedig akként, hogy a fák töve felett 50-60 cm-rel el kell vágni a növény szárait. Ezt a kerítésen kívül álló, de ahhoz közel lévő Mézgás Éger fákon is el kell végezni, mert azok is veszélyeztetik az állomás területét.

Szigetvár, 2024. 02. 27.

  
Szabó Zoltán  
erdész





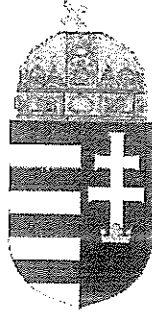












## IGAZOLÁS

Ezt az elektronikus dokumentumot az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló 451/2016. (XII.19.) Korm. rendelet alapján nyújtott azonosításra visszavezetett dokumentumhitelesítés (AVDH) központi elektronikus ügyintézési szolgáltatás keretében az IdomSoft Zrt. – mint szolgáltató – elektronikus bélyegzővel és időbélyegzővel látta el.

A polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 325. § (1) bekezdés g) pontjában foglaltaknak megfelelően az azonosításra visszavezetett dokumentumhitelesítés szolgáltatás keretében hitelesített dokumentum teljes bizonyító erővel rendelkezik.

A szolgáltatásra vonatkozó részletes tájékoztató elérhető a szolgáltató honlapján:  
<https://magyarorszag.hu/avdh>.

A szolgáltató a Központi Azonosítási Ügynökön (KAÜ) keresztül elérhető azonosító szolgáltatást vette igénybe annak megállapítására, hogy a csatolt eredeti elektronikus dokumentum BEIN MIHÁLY ügyféltől származik.

Az azonosítás időpontja: 2024.03.06. 09.45.09

Az azonosított ügyfél adatai:

Születési név:	BEIN MIHÁLY
Születési hely:	SZIGETVÁR
Születési dátum:	1956.05.17.
Anyja neve:	KÁRÁSZ IRÉN

Ez az elektronikus dokumentum két, egymástól elválaszthatatlanul összetartozó részből, az eredeti dokumentumból és záradékból áll. Az igazolás című jelen záradék az eredeti elektronikus dokumentum csatolt melléklete. A záradék olvasható szöveges formában rögzíti az eredeti dokumentum hiteles elektronikus aláírással való ellátásának körülményeit és az ezzel kapcsolatos egyéb adatokat.

**Az ügyfélszolgálat és a szolgáltatás elérhetőségei**

Telefon: Magyarországról: 1818 Külföldről: +36 1 550 1858  
Honlap: <https://magyarorszag.hu/avdh> E-mail: [ekoziq@1818.hu](mailto:ekoziq@1818.hu)  
[https://magyarorszag.hu/szuf\\_kapcsolat](https://magyarorszag.hu/szuf_kapcsolat)  
Hibabejelentés az év minden napján 0-24 óra között lehetséges



BAVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5.  
Szigetvár 7900 Szigetvár, Kossuth tér 16. PC:34.

2. melléklet

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005 5905/2024

2024.03.07

SZIGETVÁR

Szektor: 53

Belterület 1655/4 helyrajzi szám

7900 SZIGETVÁR Szent István lakótelep 4.

LRÉS Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai: művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatak ter. kat.jöv ha m2 k.fill
---	-------	------------------	-----------------------	--

. Kivett mentőállomás

0

2773

0.00

ILRÉS Z

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 32445/2/1992.06.15

jogcím: tulajdonba adás 1990.LXV.tv.107.§.(2)

jogállás: tulajdonos

név: SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 7900 SZIGETVÁR Zrínyi tér 1

törzsszám: 15724193

ILRÉS Z

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 30162/2003.01.07

Vízvezetési szolgalmi jog

1901/1974.09.01.

jogosult:

név: SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15724193

cím : 7900 SZIGETVÁR Zrínyi tér 1

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 33249/2014.07.02

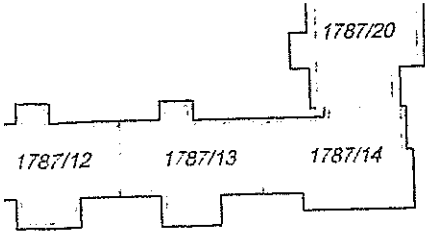
Önálló szöveges bejegyzés cím feltüntetése.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE



S. melléklet



SZENT J. LTT.

