

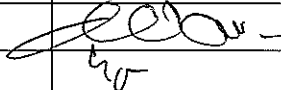
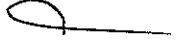


ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága
2024. április 23-ai rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés Lechner Tudásközpont Nonprofit Kft. részére tulajdonosi hozzájárulás megadásáról Szigetvár, külterület 0142/2 hrsz-ú ingatlanon földmérési alappont elhelyezéséhez

Mellékletek: 1. kérelem
2. tulajdoni lap
3. térkép másolat
4. tulajdonosi hozzájárulás

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Dr. Weszner Veronika jegyző	
Előadó:	Balaskó Tamás elnök	
Tárgyalja:	-	-
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Dr. Weszner Veronika jegyző	
	Hábián Bálint aljegyző	
Határozat elfogadása:	Egyszerű többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Dr. Serbakov Márton Tibor jogi előadó	
Törvényességi észrevétel:	Dr. Weszner Veronika jegyző 	Nincs/az alábbi:
Előzmény/korábbi döntés:	-	
Terjedelem:	7 oldal	

ELŐTERJESZTÉS
Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága
2024. április 23-ai rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés Lechner Tudásközpont Nonprofit Kft. részére tulajdonosi hozzájárulás megadásáról Szigetvár, külterület 0142/2 hrsz-ú ingatlanon földmérési alappont elhelyezéséhez

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Bizottság!

A Lechner Tudásközpont Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (1111 Budapest, Budafoki út 59.) (a továbbiakban: Lechner Nonprofit Kft.) a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 27. § (1) bekezdése szerint, a Kormány által kijelölt földmérési és térinformatikai államigazgatási szervként felelős a hazai geodéziai alapponthálózatok fenntartásáért és fejlesztéséért. Ezen feladat keretében a Lechner Nonprofit Kft. egy új integrált műholdas geodéziai alapponthálózatot hoz létre. Az új alappontokat olyan biztonságos, őrzött ingatlanokra kell helyezniük, ahol az energiaellátás biztosított.

Az egyik új alappont – az előzetes egyeztetések alapján – Szigetvár Város Önkormányzat tulajdonában lévő Szigetvár, 0142/2 helyrajzi számú, kivett vízmű művelési ágú földrészletre kerülne elhelyezésre.

Az elhelyezés, az alappont kiépítése és az alappont üzemeltetése teljes egészében a Lechner Nonprofit Kft. feladata lesz, az önkormányzat részéről semmilyen anyagi vonzata nincs.

A földmérési és térképészeti tevékenységekről szóló 2012. évi XLVI. törvény 26. § (2) bekezdés a) pontja alapján a Lechner Nonprofit Kft. földmérési jelek elhelyezését biztosító közérdekű használati jogot kíván bejegyeztetni az ingatlan-nyilvántartásba geodéziai alappont (referencia állomás) elhelyezéséhez szükséges néhány négyzetméteres ingatlanrészre (kb. 4 m²). A közérdekű használati jog bejegyzésével kapcsolatos eljárás költségeit a Lechner Nonprofit Kft. viseli. A bejegyzéshez szükséges földmérési munkarészeket a Lechner Nonprofit Kft. készíti el és nyújtja be az illetékes ingatlanügyi hatósághoz.

Az alappont az ingatlan rendeltetésszerű használatára semmilyen befolyással nincs.

Az MBEC alappontot kiépítésének tervezett helye (előzetes EOY koordináták):
Y_{EOV} 79099, X_{EOV} 557037.

A tervezett műszaki megoldás Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szigetvár város helyi építési szabályzatáról szóló 29/2017. (XII.21.) számú rendeletének megfelel.

A benyújtott kérelem (1. sz. melléklet), az érintett ingatlan tulajdoni lapja (2. sz. melléklet), a térkép másolat (3. sz. melléklet) az előterjesztéshez csatolásra került, a teljes kérelmi dokumentáció a Bizottsági ülés során, valamint a Polgármesteri Hivatalban munkaidőben megtekinthető.

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2011. (I.21.) Önkormányzati rendeletének 3. számú melléklete III/1. pont, a Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottságra átruházott hatáskörök k) pontja alapján az önkormányzati tulajdonosi jognyilatkozatok kérdésében a Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság dönt.

Fentiek figyelembevételével kérem a Tisztelt Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottságot, hogy döntsön az „Előterjesztés Lechner Tudásközpont Nonprofit Kft. részére tulajdonosi hozzájárulás megadásáról Szigetvár, külterület 0142/2 hrsz-ú ingatlanon földmérési alappont elhelyezéséhez” tárgyú előterjesztésről.


Határozati javaslat:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága megtárgyalta az „Előterjesztés Lechner Tudásközpont Nonprofit Kft. részére tulajdonosi hozzájárulás megadásáról Szigetvár, külterület 0142/2 hrsz-ú ingatlanon földmérési alappont elhelyezéséhez” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2011. (I.21.) önkormányzati rendelete 3. számú melléklete III/1., a Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottságra átruházott hatáskörök k) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva a Lechner Nonprofit Kft. részére tulajdonosi hozzájárulást ad a 7900 Szigetvár, külterület 0142/2 hrsz. alatti ingatlanon földmérési alappont elhelyezéséhez, valamint a földmérési jelek elhelyezését biztosító közérdekű használati jog bejegyzéséhez az ingatlan-nyilvántartásba az alábbi kikötéssel:
 - Az építés során felbontott önkormányzati területet legalább az eredeti állapotnak megfelelően állítsa helyre.
 - A tulajdonosi hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt a szükséges egyéb engedélyek, hozzájárulások beszerzése alól.
2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága felkéri a város polgármesterét, hogy ezen határozat megküldésével tájékoztassa a kérelmezőt, valamint a Baranya-Víz Víziközmű Szolgáltató Zrt. Szigetvári Üzemigazgatóságát a döntéséről.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
Határidő: 5 napon belül

Szigetvár, 2024. április 10.


Dr. Vass Péter
polgármester



Lechner Tudásközpont

Iktatószám: LTK/5525-1/2024.

Dr. Vass Péter polgármester úr
részére

Ügyintéző: Varga Norbert
Email: norbert.varga@lechnerkozpont.hu

Szigetvár Város Önkormányzata

Telefon: +36 302308916

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre!

Tárgy: földmérési alappont elhelyezése (Szigetvár 0142/2 hrsz)

Tisztelt Polgármester Úr!

A Lechner Tudásközpont Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: Lechner Nonprofit Kft.), – mint a Magyar Állam kizárólagos tulajdonában lévő gazdasági társaság – a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 27. § (1) bekezdése szerinti, a Kormány által kijelölt földmérési és térinformatikai államigazgatási szervként felelős a hazai geodéziai alapponthálózatok fenntartásáért és fejlesztéséért. Ezen feladat keretében egy új integrált műholdas geodéziai alapponthálózatot hozunk létre. Az új alappontokat olyan biztonságos, őrzött ingatlanokra kell elhelyeznünk, ahol az energiaellátás is biztosított.

Az egyik új alappont – az előzetes egyeztetések alapján – az Önök tulajdonában lévő Szigetvár 0142/2 helyrajzi számú, kivett vízmű művelési ágú földrészletre kerülne elhelyezésre. Az elhelyezés, az alappont kiépítése és az alappont üzemeltetése teljes egészében a Lechner Nonprofit Kft. feladata, Önök részéről semmilyen anyagi vonzata nincs.

A földmérési és térképészeti tevékenységéről szóló 2012. évi XLVI. törvény 26. § (2) bekezdés a) pontja alapján földmérési jelek elhelyezését biztosító közérdekű használati jogot kívánunk bejegyeztetni az ingatlan-nyilvántartásba geodéziai alappont (referencia állomás) elhelyezéséhez szükséges néhány négyzetméteres ingatlanrészre (kb. 4 m²). A közérdekű használati jog bejegyzésével kapcsolatos eljárás költségeit a Lechner Nonprofit Kft. viseli. A bejegyzéshez szükséges földmérési munkarészeket a Lechner Nonprofit Kft. készíti és nyújtja be az illetékes ingatlanügyi hatósághoz.

Az MBEC alappontot a terveink szerint az alábbi helyen építenénk ki (előzetes EOv koordináták):
Y_{EOv} 79099, X_{EOv} 557037.

Az alappont az ingatlan rendeltetésszerű használatára semmilyen befolyással nincs.

Előzetesen megkerestük a Nemzeti Vízművek Zrt-t, mint (leendő) tulajdonosi joggyakorlót, aki a következő tájékoztatást adta:

„A megkeresésben hivatkozott Szigetvár külterület 0142/2 helyrajzi számú ingatlanhoz kapcsolód jogok átvezetése még nem történt meg, az ingatlan az ingatlannyilvántartás adatai szerint az Önkormányzat tulajdonában van, ennek megfelelően a Nemzeti Vízművek Zrt. bejegyzéshez szükséges hozzájárulást adni nem tud.

Kérem a közérdekű jog bejegyzéséhez szükséges hozzájárulás megadása érdekében szíveskedjen az Önkormányzatot –jelenlegi ingatlannyilvántartási szerinti tulajdonost – keresni akként, hogy a Nemzeti Vízművek Zrt. mint az átvezetést követő tulajdonosi joggyakorló nem kifogásolja a közérdekű használati jog bejegyzését.

Tájékoztatom, hogy általánosságban támogatjuk a pontjelek elhelyezését az állami tulajdonban lévő víziközmű ingatlanokon, ha és amennyiben a szükséges feltételekről a birtokban lévő – a helyszínt, az egyéb körülményeket jól ismerő – vagyongazdálkodókkal sikerült a részletekben megegyezni. A megállapodásokat, - tekintettel a leírtakra - az érintett vagyongazdálkodókkal szükséges megkötni.

Felhívom a figyelmét arra, hogy a pontjelek elhelyezésekor különös figyelmet szükséges fordítani arra, hogy a vízközmű szolgáltatás zavartalansága biztosított legyen, figyelemmel a szolgáltató hosszútávú stratégiai céljaira és az ingatlan esetleges jövőbeni értékesítést figyelembe véve, a lehető legkisebb – az elhelyezéssel okozott – értékcsökkenésre.”

A fentiek alapján kérem, hogy az alappont létesítéséhez és a földmérési jelek elhelyezését biztosító közérdekű használati jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez hozzájárulni szíveskedjenek.

Budapest, „időbélyeg szerint”

Tisztelettel:

Hülber Attila ügyvezető
meghatalmazása alapján

Varga Felicián
igazgató

Melléklet: helyszínrajz

Kapja:

- Szigetvár Város Önkormányzata (KRID: 341968744)
- Irrattár

Az alappont tervezett helye



Az alappont tervezett kialakítása



E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/8440/2024

2024.04.11

SZIGETVÁR

Szektor: 53

Külterület 0142/2 helyrajzi szám

LRÉS Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

. Kivett vízmű

0

4365

0.00

LRÉS Z

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 32808/2000.05.03

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 7900 SZIGETVÁR Zrinyi tér 1

törzsszám: 15724193

III RÉS Z

105. bejegyző határozat, érkezési idő: 33069/1999.04.15

Önálló szöveges bejegyzés a II/2
a TSz különlapokról.

sorszámok részarányki- adás következtében átjegyezve

106. bejegyző határozat, érkezési idő: 30162/2003.01.07

Vízvezeték elhelyezési és karbantartási szolgalmi jog .
33159/1991.07.23.

jogosult:

név: SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15724193

cím : 7900 SZIGETVÁR Zrinyi tér 1

107. bejegyző határozat, érkezési idő: 31514/2007.02.02

Önálló szöveges bejegyzés épületfeltüntetés.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

3-12. mellekce.

SEPETI YOLU

6-12. FÖYÜ



→ BECETA

→ PEÇES

