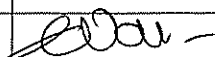
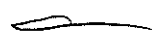


## ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága  
2022. október 25-ei rendes ülésére

**Tárgy:** Előterjesztés az Aqua-Híd Kft. részére tulajdonosi hozzájárulás utólagos jóváhagyásáról a 7900 Szigetvár, 1787/124 hrsz. alatti ingatlanon lévő 6 db fás szárú növény kivágása, valamint 1 db kandeláber és 1 db beton szeméttároló elbontása ügyében

**Mellékletek:** 1. kérelem  
2. műszaki tervdokumentáció  
3. tulajdoni lap  
4. térkép másolat  
5. tulajdonosi hozzájárulás

<b>Előterjesztő:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
<b>Az előterjesztést készítette:</b>	Dr. Weszner Veronika jegyző	
<b>Előadó:</b>	Balaskó Tamás elnök	
<b>Tárgyalja:</b>	-	-
<b>Véleményezésre megkapta:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Dr. Weszner Veronika jegyző	
	Hábián Bálint aljegyző	
<b>Határozat elfogadása:</b>	Egyszerű többség	
<b>Törvényességi véleményezésre bemutatva:</b>	Dr. Bocskor-Balogh Melinda jogi előadó	
<b>Törvényességi észrevétel:</b>	Dr. Weszner Veronika jegyző 	Nincs/az alábbi:
<b>Előzmény/korábbi döntés:</b>	-	
<b>Terjedelem:</b>	8 oldal	

## **ELŐTERJESZTÉS**

**Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága**

**2022. október 25-ei rendes ülésére**

**Tárgy: Előterjesztés az Aqua-Híd Kft. részére tulajdonosi hozzájárulás utólagos jóváhagyásáról a 7900 Szigetvár, 1787/124 hrsz. alatti ingatlanon lévő 6 db fás szárú növény kivágása, valamint 1 db kandeláber és 1 db beton szeméttároló elbontása ügyében**

**Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester**

**Tisztelt Bizottság!**

Az Aqua-Híd Kft. (7936 Szentlászló, Zöcsketelep 23.) 2022. október 11. napján kérelmet nyújtott be a 7900 Szigetvár, 1787/124 hrsz. alatti – kivett kollégium, udvar megnevezésű - ingatlanon található, a kérelemben megjelölt 6 db fa (2 db lucfenyő, 2 db korai juharfa, 2 db zöldjuharfa) kivágása, valamint 1 db kandeláber és 1 db beton szeméttároló elbontása tárgyában.

A kérelemben, illetve Szabados Zoltán erdész szakvéleményében foglaltak szerint az új birkózócsarnok építésével kapcsolatban területrendezés miatt szükséges a fák kivágása.

Az ingatlan, amelyen a kérelemben megjelölt fák találhatóak, Szigetvár Város Önkormányzatának tulajdonát képezik, a kandeláber és beton szeméttároló elbontásához az Önkormányzat hozzájárulása szükséges. Az építési tevékenység folytonossága, a beruházás határidőre történő befejezése érdekében a fák kivágására, illetve a kandeláber és beton szeméttároló elbontására minél hamarabb sort kellett keríteni, ezért a kérelem benyújtásától a bizottsági ülésig eltelt idő alatt kivágott fák, elbontott kandeláber és beton szeméttároló esetében a tulajdonosi hozzájárulás utólagos jóváhagyása szükséges.

A benyújtott kérelem (1. sz. melléklet), a kérelmi dokumentáció (2. sz. melléklet), az érintett ingatlan tulajdoni lapja (3. sz. melléklet), a térkép másolat (4. sz. melléklet) az előterjesztéshez csatolásra került, a teljes kérelmi dokumentáció a Bizottsági ülés során, valamint a Polgármesteri Hivatalban munkaidőben megtekinthető.

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2011. (I.21.) Önkormányzati rendeletének 3. számú melléklete III/1. pont, a Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottságra átruházott hatáskörök k) pontja alapján az önkormányzati tulajdonosi jognyilatkozatok kérdésében a Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság dönt.

Fentiek figyelembevételével kérem a Tisztelt Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottságot, hogy döntsön az „Előterjesztés az Aqua-Híd Kft. részére tulajdonosi hozzájárulás utólagos jóváhagyásáról a 7900 Szigetvár, 1787/124 hrsz. alatti ingatlanon lévő 6 db fás szárú növény kivágása, valamint 1 db kandeláber és 1 db beton szeméttároló elbontása ügyében” tárgyú előterjesztésről.

## Határozati javaslat:


Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága megtárgyalta az „Előterjesztés az Aqua-Híd Kft. részére tulajdonosi hozzájárulás utólagos jóváhagyásáról a 7900 Szigetvár, 1787/124 hrsz. alatti ingatlanon lévő 6 db fás szárú növény kivágása, valamint 1 db kandaláber és 1 db beton szeméttároló elbontása ügyében” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2011. (I.21.) önkormányzati rendelete 3. számú melléklete III/1., a Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottságra átruházott hatáskörök k) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva az Aqua-Híd Kft. részére tulajdonosi hozzájárulást utólagosan jóváhagyja a mellékelt kérelemben foglaltak szerint a 7900 Szigetvár, 1787/124 hrsz. alatti ingatlanon lévő, a kérelemben megjelölt 6 db fás szárú növény kivágása, valamint 1 db kandaláber és 1 db beton szeméttároló elbontása tárgyában az alábbi kikötéssel:
  - A tulajdonosi hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt a szükséges egyéb engedélyek, hozzájárulások beszerzése alól.
2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága felkéri a város polgármesterét, hogy ezen határozat megküldésével tájékoztassa kérelmezőt, valamint a Kisváros Nonprofit Kft-t döntéséről.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester  
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző  
Határidő: 5 napon belül

Szigetvár, 2022. október 19.



  
Dr. Vass Péter  
polgármester

SZIGETVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL KÖZMUNTIKUSZÓ		
2022 OKT 13.		
Szám:	Melléklet:	Előadó:
01-1/2486-1	—	Aqua reálida

## KÉRELEM II.

**Kérelmező:**

Név: Aqua-Híd Kft.  
Székhely: 7936 Szentlászló, Zöcsketelep 23.  
Adószám: 13509987-2-02  
Cégjegyzék szám: 02-09-070119  
e-mail: aquahidkft05@gmail.com  
képviselőre jogosult: Hideg Norbert ügyvezető

**Kérelem tárgya:** A 1787/124 helyrajzi számon tervezett birkózó csarnok építéséhez szükséges fák kivágása, beton szeméttároló elbontása és kandeláberek bontása

Én, Hideg Norbert az Aqua-Híd Kft ügyvezetője ezúton kérelmezem, hogy a 1787/124 helyrajzi számú önkormányzati telek esetén a KÉRELEM II. 1 számú melléklet nevű helyszínrajzon jelölt 6 db fa kivágását, és 1 db beton szeméttároló és kandeláber bontását kérelmezem.

Szentlászló, 2022. 10. 11.

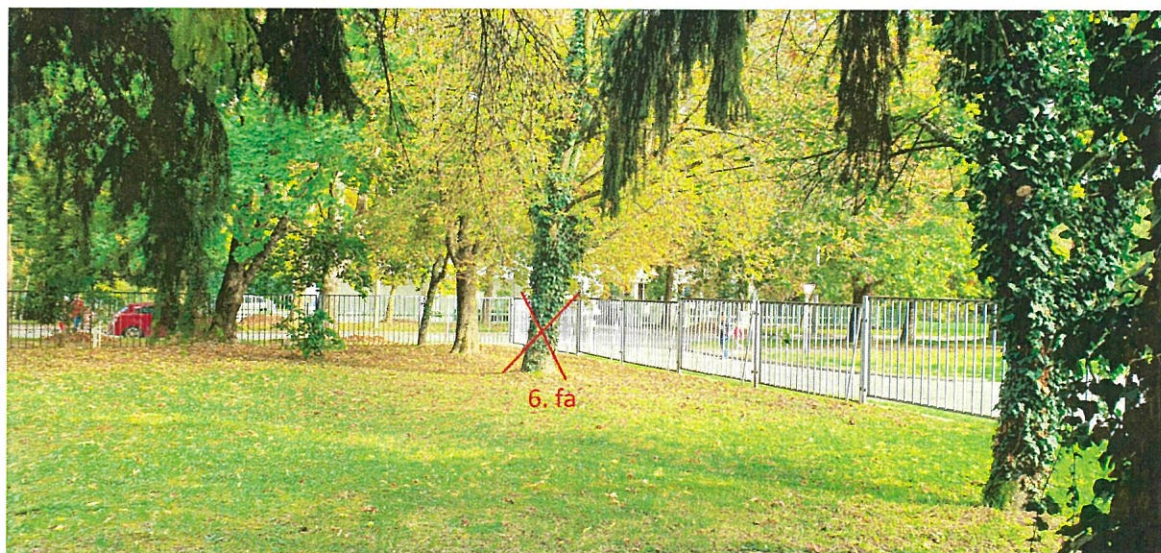
Köszönettel:

**AQUA-HÍD KFT.**  
7936 Szentlászló, Zöcsketelep 23.  
Céj.szám: 02-09-070119  
Adószám: 13509987-2-02

Hideg Norbert

## KÉRELEM II. 1 számú melléklet

Érintett fák:



Beton szeméttároló:



Kandelláber



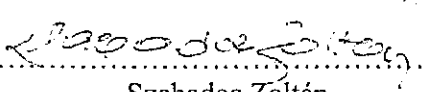
## SZAKVÉLEMÉNY

Tárgy: Szigetvár. Szent István lakótelep hrsz. 1787/124. Kollégium területén fakivágás

Új birkózócsarnok építésével kapcsolatban területrendezés miatt 6 db fa kivágása szükséges a tervek szerint.

1. lucfenyő
2. lucfenyő
3. korai juhar
4. korai juhar
5. zöldjuhar
6. zöldjuhar

Szigetvár, 2022. október 19.

  
Szabados Zoltán  
szakirányító erdész

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

3. sz. melléklet

Nem hiteles tulajdoni lap

BANKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály S.

Szigetvár 7900 Szigetvár, Kossuth tér 16. Pf.:34.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/21948/2022

2022.10.13

SZIGETVÁR

Szektor : 53

Belterület 1787/124 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

m.n.o

terület kat.t.jöv. alrészlet adatok

ha m2 k.fill

terület kat.jöv

ha m2 k.fill

- Kivett kollégium , udvar

0

6172

0,00

2. bejegyző határozat: 183098/2/2020.08.27

Terheli a SZIGETVÁR Belterület 1787/121 HRSE-t illető átjárási szolgalmi jog

A vázrajzon feltüntetett 72 m2 nagyságú területre.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 32445/2/1992.06.15

jogcím: tulajdonba adás 1990. LKV.tv.107.S.(2)

jogállás: tulajdonos

név: SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 7900 SZIGETVÁR Zrínyi tér 1

törzsszám: 15724193

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 39473/1999.12.22

Önálló szöveges bejegyzés megosztás köv. kialakítása az 1787/28 hrsz-ból.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 33283/2014.07.03

Jelzálogjog 300 000 000 FT, azaz háromszázmillió FT erejéig.

Képviselétében eljár az OTP Bank Nyrt. elnökhelyettesi Rózsák Pécsi Igazgatója (Cím: 7621 Pécs,

Rákóczi u. 44.), Terheli még a szigetvári 1786/18/A/13., 302. hrsz-t is.

jogosult:

név: OTP BANK NYRT. törzsszám: 1437914

cím : 1051 BUDAPEST Nádor utca 16.

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 3674/6/2016.10.21

Önálló szöveges bejegyzés a 1787/124. hrsz. területe eladás következtében 288 m2-rel csökkent, mely beolvadt a 1787/121. hrsz. területébe.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Mára nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



