Ikt. szám:01-4/ /2018. **Napirend:** 1.

ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2018. július 26-i ülésére

Tárgy: Előterjesztés Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szigetvár Város Településképi védelméről szóló 28/2017. (XII.21.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló .../2018. (...) önkormányzati rendelete megalkotásáról

Melléklet:
1. **rendelet-tervezet**
2. **a felülvizsgálati eljárás véleményeztetési folyamatának összefoglalása**
3. **előzetes hatásvizsgálat**
4. **általános és részletes indokolás**

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Berkecz Balázs főépítész	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Tárgyalja:	Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	45
	Csökliné Dr. Valler Mária jegyző	
	Titkársági Osztály	
	Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztály	
Rendelet elfogadása:	Minősített többség	
	Dr. Brigovácz Szabina jogi előadó	
Törvényességi észrevétel:	Csökliné Dr. Valler Mária jegyző	Nincs/az alábbi:
Terjedelem:	13 oldal	

Előterjesztés

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2018. július 26-i ülésére

Tárgy: Előterjesztés Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szigetvár Város Településképi védelméről szóló 28/2017. (XII.21.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló .../2018. (...) önkormányzati rendelete megalkotásáról
Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének felhatalmazása és Szigetvár város partnerségi rendjét meghatározó 9/2017. (III.30.) önkormányzati rendelet alapján Berkecz Balázs városi főépítész irányításával lezajlott Szigetvár város településképi rendeletének felülvizsgálata.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szó 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 6/A.§-a alapján, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 37-38 §-ban foglaltaknak megfelelően elkészült Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szigetvár Város Településképi védelméről szóló 28/2017. (XII.21.) önkormányzati rendeletének módosításának tervezete, amely a jogszabályi előírásoknak megfelelően partnerségi egyeztetésre került, a véleményezési folyamat lezárult és az előterjesztés 2. számú mellékletében szereplő összefoglaló szerint alakult a tervezés.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a rendelet-tervezetet fogadja el!

Szigetvár, 2018. július 19.

Szigetvár Város Polgármestere Baranya megye

Dr. Vass Péter
polgármester

1. MELLÉKLET

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2018. (....) önkormányzati rendelete

Szigetvár Város Településképi védelméről szóló 28/2017. (XII.21.) önkormányzati rendeletének módosításáról

(tervezet)

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a Szigetvár Város Településképi védelméről szóló 28/2017. (XII.21.) önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1.§

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szigetvár Város Településképi védelméről szóló 28/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Alaprendelet) 2. § 19. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

19. Kettőzött ház: azon épülettelepítés, melynek eredményeként egy telken – vagy az eredetileg egy telken – a telek két oldalhatárán, két, egymás felé néző épület áll.

2.§

Az Alaprendelet 10. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(2) A lakóépületek falfelületeinek felületképzése nem készülhet természetes anyagtól (téglától, természetes kőtől, fától vagy vakolattól) eltérő anyagból. Kettőnél többlakásos társasházak, középületek, valamint ipari- és gazdasági funkciójú épületek kialakítását a terület történeti hagyományaihoz, a beépítés karakteréhez, a telek adottságaihoz, valamint a rendeltetésük követelményeihez igazodva kell kialakítani.

3. §

Az Alaprendelet 10. § (6) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(6) Lakóövezetekben új, jellemzően magastetős épület építése esetén a magastetők és ereszcsendesítők tetőfedése nem lehet:
a) égetett agyag sötétebb vagy világosabb árnyalatú égetett agyagcseréptől, vagy ahhoz hasonló színezésű betoncseréptől eltérő fedés,
b) összhatásában kirívóan tarka fedés.

4. §

Az Alaprendelet 10. §-a az alábbi (7) bekezdéssel egészül ki:

(7) Közterületi telekhatáron kialakítandó kerítés jellemzően áttört lehet, és természetes anyagokból (tégla, kő, fa és fém) készülhet, hagyományos, a környezethez illeszkedő felületképzéssel, színezéssel.

5. §

Az Alaprendelet 12. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(1) A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények és műtárgyak elhelyezésével kapcsolatban az alábbi előírásokat kell betartani:
a) új távközlési, illetve hírközlési magasépítmény (adótorony) helyének kijelölése egyedi elbírálás alapján, tájképi illeszkedést igazoló vizsgálatok benyújtásával történhet,
b) vezeték nélküli elektronikus hírközlés szolgáltatás antennáinak telepítése tilos a magasabb szintű tervekben védettséggel jelölt alábbi területeken:
ba) ökológiai hálózat részét képező magterületen, ökológiai folyosón, és puffer területen,
bb) tájképvédelmi területen,
bc) NATURA 2000 területen,
bd) helyi jelentőségű védett természeti területen,
be) helyi területi védelem alatt álló területen.
c) A helyi területi védelem alatt álló területen a légvezetékeket fokozatosan föld alá kell helyezni,
d) transzformátor állomás kizárólag építményben helyezhető el, amelyet az adott területre előírt anyagokból kell kialakítani és amely formavilágában illeszkedik a településképhez.

6. §

Az Alaprendelet 12. § (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(3) Klímaberendezést a város egész területén építészeti eszközökkel takartan vagy közterületről nem látható módon, az épületek alárendelt homlokzatára lehet telepíteni.

7. §

Az Alaprendelet 2. melléklete helyébe ezen rendelet 1. melléklete lép.

8. §

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Szigetvár, 2018. július 26.

Dr. Vass Péter
polgármester

Csökliné dr. Valler Mária
jegyző

A(z) .../2018. (...) önkormányzati rendeletet 2018. .... napján kihirdetem.

Csökliné dr. Valler Mária
jegyző

1. <u>melléklet a(z) …/2018. (...) számú önkormányzati rendelethez</u>

Egyedi védelem alá tartozó helyi védett értékek (Jegyzék)				
sor	**utca, házszám**	**Helyrajzi szám**	**funkció**	**védelem**
1.	Zrinyi tér 12.	227	Üzlet és lakóépület	Épület tömege, utcai homlokzata és díszei
2.	Zrinyi tér 11.	222	Lakóépület	Épület tömege, utcai homlokzata és díszei
3.	Zrinyi tér 8.	14	Üzlet és lakóépület	Épület tömege, homlokzata, nyíláskiosztása
4.	Zrinyi tér 9.	15	Üzlet és lakóépület	Épület tömege és utcai homlokzata
5.	Rákóczi utca 12.	215/1, /2	Lakóépület	Épület tömege, utcai homlokzata és tagozatai
6.	Rákóczi utca 9-13.	20	Iskola	Épület tömege, utcai homlokzata és tagozatai
7.	Rákóczi utca 15.	22/1	Lakóépület	Épület tömege, utcai homlokzata és díszei
8.	Rákóczi utca 17.	23	Lakóépület	Épület tömege és homlokzata és tagozatai
9.	Rákóczi utca 19.	24/1	Lakóépület	Épület tömege és homlokzata és tagozatai
10.	Rákóczi u. 20.	40	Lakóépület	Épület tömege és nyíláskiosztása
11.	Rákóczi utca 21.	25/1	Lakóépület	Épület tömege és homlokzata és tagozatai
12.	Kossuth tér 1/1, 1/2.	166, 167	Üzlet és lakóépület	Épület tömege és homlokzata és tagozatai
13.	Kossuth tér 4.	171/1, /8	Üzlet	Épület tömege és homlokzata és tagozatai
14.	Kossuth tér 15.	160/2	Volt iskola	Épület tömege
15.	Vár utca 3.	231	Lakóépület	Épület tömege és homlokzata és tagozatai
16.	Vár utca 14.	249	Lakóépület	Épület tömege és homlokzata és tagozatai
17.	Széchenyi utca 3.	234/1	Lakóház (Mihók ház)	Épület tömege és homlokzata és tagozatai
18.	József A. utca 14.	159/1	Járásbíróság	Épület tömege és homlokzata és tagozatai
19.	József A. utca 16.	158	Irodaház	Épület tömege és homlokzata és tagozatai
20.	Dózsa Gy. u. 5/2.	1191	Kiállítótér	Épület tömege, nyíláskiosztása
21.	Rákóczi u. 35.	1016/6	Állomásépület	Épület tömege, homlokzata és nyíláskiosztása
22.	Turbéki temető	0110/1	Temető-kápolna (Szily)	Épület tömege, tagozatai
BECEFA				
23.	Fő utca 53.	2449	Lakóépület	Épület tömege, homlokzata és nyíláskiosztása
24.	Fő utca 47.	2446	Lakó- és gazdasági ép.	Épület tömege, homlokzata és nyíláskiosztása
25.	Fő utca 30.	2484	Gazdasági épület	Épület tömege, homlokzata és nyíláskiosztása
26.	Fő utca	2432	Ref. templom	Épület tömege és nyíláskiosztása
ZSIBÓT				
27.	Igmándy u. 13.	2201/2	Lakóépület	Épület tömege, nyíláskiosztása, tagozatai
28.	Igmándy u.	2278	Harangtorony	Épület tömege, nyíláskiosztása
29.	Turbékpuszta	0160/10	Vermes-kúria	Épület tömege, nyíláskiosztása, tagozatai
30.	Zsibóti út	0104	Kápolna	Épület tömege
31.	Ország út	1973/3	Temető-kápolna	Épület tömege, tagozatai

2. MELLÉKLET

Szigetvár településképi rendelet

véleményeztetési folyamatának összefoglalása

1) Baranya Megyei Kormányhivatal Kormánymegbízotti Kabinet Állami Főépítész

A megfogalmazott javaslatokat figyelembe vettük, kivéve egyet: a helyi védett épületek száma nem bővül (hanem csökken), és a védett építészeti elemek nem változnak, így a helyi védett épületek hatályos rendeletben szereplő formai szabályozásán nem indokolt módosítani (ezt támasztja alá az örökségvédelmi hatóság alábbi véleménye is.

2) Baranya Megyei Kormányhivatal Pécsi Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály

Álláspontjuk szerint a rendelet-tervezet az örökségvédelem érdekeit és szempontrendszerét a megfelelő mértékben és részletességgel tartalmazza, így egyéb javaslatot, véleményt nem fogalmaztak meg.

3) Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

- Álláspontjuk szerint a rendelet-módosítás hírközlési érdeket nem sért, a Hatóság kifogást nem emelt.

4) Partnerségi egyeztetés

A fórumon elhangzott vélemények és egyedi kérelmek

- 2018. június 8-án tartott lakossági fórumot Szigetvár Város Önkormányzata, ahol érdemi vélemények és javaslatok nem, csak kérdések hangzottak el a véleményezésre bocsátott településrendezési dokumentumok kapcsán.

Szigetvár, 2018. július 19.

Berkecz Balázs
főépítész

ÉSZREVÉTELT NEM TETT

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Pécsi Hatósági Iroda

Iktatószám: CP/12826-12/2017
Tárgy: Véleményezés
Ügyintéző: Mészáros László

Dr. Vass Péter polgármester úr részére
Szigetvár
Zrínyi tér 1.
7900

Tisztelt Dr. Vass Péter Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) Szigetvár Város településképi rendeletének módosítását megvizsgálta.

A módosítás hírközlési érdeket nem sért, a Hatóság kifogást nem emel.

Jelen véleményt *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Korm. Rendelet**.) 38. § (2) *b)* pontjában meghatározottak szerint a Korm. Rendelet. 9. melléklet 23. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Pécs, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel

Kúti Zoltán
hatósági irodavezető-helyettes

7624 Pécs, Alkotmány u. 53. • Levélcím: 7602 Pécs 2. Pf. 459. • Telefon: (+36 72) 508 800 • Fax: (+36 72) 508 808 • E-mail: info@nmhh.hu

BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

PÉCSI JÁRÁSI HIVATAL

Iktatószám: BA-04/EO/00719-4/2018.
Hivatkozási szám: 01-3/92-7/2018
Ügyintéző: Kohári G.- Dr. Szigetvári K.
Telefonszám: + 36 72 896 393
Email: kohari.gabriella@baranya.gov.hu

Tárgy: Tájékoztatás Szigetvár Város Önkormányzatának hatályos önkormányzati településképi rendelet felülvizsgálatának ügyében

Dr. Vass Péter Polgármester Úrnak
Szigetvár Város Önkormányzata
Szigetvár, Zrínyi tér 1.
7900

Tisztelt Polgármester Úr!

Tájékoztatom a Polgármester Urat, hogy a településképi rendelet az örökségvédelem érdekeit és szempontrendszerét a megfelelő mértékben és részletességgel tartalmazza.

Hatóságom hatáskörét és illetékességét a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018 (IV.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdésének a) pontja és 1. mellékletének 2. pontja, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) kormányrendelet hivatkozott, 29/A. §-a, és 9. melléklet 17. pontja állapítja meg.

Pécs, 2018. július 4.

Dr. Kollár Ferenc járási hivatalvezető felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Tisztelettel;

Kohári Gabriella
régészeti szakügyintéző

Kapják:
1. Címzett- TAK - lechnerkozpont.hu - felületre feltöltve
2. Irattár

Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
7623 Pécs, Rákóczi út 30.
☎ +36 72 795 728 | pecs.epites@baranya.gov.hu | http://www.bamkh.hu

ÉSZREVÉTELT TETT

BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KORMÁNYMEGBÍZOTTI KABINET
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

Szigetvár Város Önkormányzata
Dr. Vass Péter Polgármester Úr részére
7900 Szigetvár,
Zrínyi tér 1.

Iktatószám: BAD/15/00169-4/2018.
Ügyintéző: Kiszely Szabolcs
Telefon: 06-72/795-350
E-mail: kiszely.szabolcs@baranya.gov.hu
Tárgy: Szigetvár Város TKR. módosításának jogszabály szerinti egyeztetése

Tisztelt Polgármester Úr!

A megküldött dokumentáció alapján a településképi rendelet megalkotásával kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.08) Kormányrendelet (Továbbiakban: EljR.) 43/A. § (6) bekezdés c) pontja alapján a településképi rendelet tervezetének egyeztetése tárgyában a rendelet tervezetének véleményezési szakaszában az alábbi véleményt adom:

I. Előzmények:

Szigetvár Város Önkormányzata a településkép védelméről szóló rendeletét (továbbiakban: TKR) a 28/2017 (XII.21.) rendeletével elfogadta. Az önkormányzat 2018. 06. 27.-én véleményezésre a digitális egyeztető felületre feltöltötte a TKR módosításának tervezetét.

Az **EljR. 43/A. § (6) bekezdésének c) pontjának** megfelelően a TKR módosításának dokumentációját véleményezésre megküldte az eljárásban érdekelt államigazgatási szerveknek, köztük a területileg illetékes állami főépítésznek.

A **Tktv. 43/A. § (9) bekezdése** alapján a TKR tervezetének egyeztetése a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális felületen történik. Írásos véleményünket a **Tktv. 43/A. § (10) bekezdése** értelmében fenti felültre való feltöltéssel, pdf. formátumban tesszük közzé.

7623 Pécs, Rákóczi út 30. II. emelet Telefon: +36-72 795-353 Fax: +36-72 507-012

Tájékoztatjuk, hogy **Hivatalunk** Szigetvár Város településképi rendeletének véleményezési eljárásában **részt kíván venni**.

II. Állami Építészi Szakmai Vélemény a TKR tervezetével kapcsolatban:

1. Felhívom figyelmét, hogy a TKR tervezetének összhangban kell lennie a magasabb szintű jogszabályokkal, azokkal ellentétes előírást a rendelet nem határozhat meg.
2. Felhívom figyelmét, hogy az Eljr. 22. § (9) bekezdése szerint a településképi követelmény a helyi építési szabályzatban meghatározható helyi követelményeket, jogokat nem tartalmazhat, azzal ellentétes nem lehet.
3. Felhívom figyelmét, hogy a hatályos jogrend alapján a településképi szempontból meghatározó területre vonatkozó egyedi építészeti követelmény és a reklámhordozókra/egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó követelmény **megengedő vagy tiltó** szabályozás lehet. A településképi szempontból meghatározó területre vonatkozó területi építészeti követelmény **csak kötelező** előírás lehet. Azon elemekre vonatkozóan, melyek nem tartoznak helyi védelem alá és településképi szempontból nem meghatározóak, **csak az építmény anyaghasználatára** vonatkozó tiltó egyedi építészeti követelmény állapítható meg.
4. Kérem, hogy a jogalkotásról szóló **2010. évi CXXX. Törvény**, valamint a jogszabályszerkesztésről szóló **61/2009. (XII. 14.) IRM rendeletnek** is feleljen meg a rendelet tervezete.
5. **A rendelet tervezetét kérem kiegészíteni a helyi egyedi védelem alatt álló ingatlanokat tartalmazó helyszínrajzokkal, és fotókkal, valamint a védendő értékek és az esetleges korrekciók leírásával, mert a rendelet tervezete semmilyen konkrét felsorolást nem tartalmaz, így nem felel meg a szakmai kritériumoknak.** Fentieken túl átnézeti térképen az egyértelműséget biztosítva, a helyi védelemmel érintett ingatlanok térképi bemutatását is javaskm szerepeltetni. *Ennek nyilvánvaló célja, hogy csak a rendeletben szereplő szakmai szabályokkal biztosítható a helyi egyedi védett ingatlanok jövője, valamint konkrét szakmai előírások nélkül a szabályozás nem éri el a célját és a rendelet nem lesz egyértelmű, amely alapvető országos követelmény.*
6. A TKR módosítás tervezet 6.§-ában a hatályos TKR 12. § (3) bekezdése helyébe új rendelkezést léptet, azonban a tervezet szövege nem tér el a hatályos TKR 10. § (3) bekezdésétől. Kérem a rendelet tervezetének javítását.

Fentiek alapján a TKR módosítási dokumentációjának felülvizsgálatát, észrevételeink szerinti átdolgozását, a rendelet tervezetének országos jogszabályoknak megfelelően történő elkészítését javasolom az Önkormányzat számára.

A véleményezési eljárásra vonatkozó további általános érvényű észrevételeim:

7. Felhívjuk a figyelmet az **EljR. 29-29/A.§-a**iban szereplő partnerségi egyeztetés megváltozott szabályaira.
8. Tájékoztatjuk, hogy az **EljR. 28.§-a** szerint TFK, ITS, TRT, TAK, TKR vagy azok módosítása véleményezési eljárás nélkül nem fogadható el, kivéve, ha a módosításra a magasabb szintű jogszabállyal ellentétes helyi önkormányzati előírás hatályon kívül helyezés miatt van szükség, a véleményezési eljárást a polgármester folytatja le.
9. Tájékoztatjuk, hogy az EljR. 43/A.§-a tartalmazza a TAK és a TKR egyeztetési szabályait, mely előzetes tájékoztatási szakaszból, véleményeztetési szakaszból, valamint elfogadási és hatályba léptetési szakaszból áll.
   a. Az elfogadási és hatálybaléptetési szakasz során a polgármester az elfogadás előtt ismerteti a képviselő-testülettel a beérkezett véleményeket, az el nem fogadott véleményeket és azok indokolását, egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet, illetve az elfogadott vélemények alapján a TAK tervezetében és a TKR tervezetében javasolt módosításokat.
   b. A polgármester az elfogadott kézikönyvet és településképi rendeletet, illetve ezek módosítását az elfogadást követő 15 napon belül rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzéteszi az önkormányzati honlapon hirdetményben és az önkormányzati hivatalban nyomtatásban, valamint megküldi hitelesített pdf és szerkeszthető digitális formátumban az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt
      1. a Lechner Tudásközpontba,
      2. az állami főépítészi hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak,
      3. a fővárosi és megyei kormányhivatal járási (fővárosi kerületi) hivatala építésügyi osztályának, vagy

      a megküldés helyett szerkeszthető digitális formátumban a jegyzőkönyvvel együtt mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot elérhetővé teszi a b) pont ba)-bc) alpontja szerinti szerveknek.

10. Tájékoztatom, hogy a http://tak.lechnerkozpont.hu/ honlapon ügyfélkapus belépést követően a példatár menüsor alatt mindenki számára hozzáférhetők az elkészítéshez szükséges TAK sablonok, ábragyűjtemények, kézi rajzok és minta részletfotók. Segédletként elérhető a Miniszterelnökség által elkészített mintapéldányok is. Tájékoztatom továbbá, hogy a TAK és a helyi településképi rendelet tervezetének EljR. szerinti egyeztetése csak és kizárólag fenti digitális egyeztető felületen történhet.

11. Tájékoztatjuk, hogy az EljR. **43/B.§ (2) bekezdése** értelmében amennyiben az állami főépítészi hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal jogszabályi összeütközést vagy a szerkeszthető digitális formátumban való elkészítés hiányát észleli, vagy a kormányhivatal járási hivatala jogszabályi ütközést észlel, **haladéktalanul** kezdeményezi a fővárosi és megyei kormányhivatalnál - a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - a döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását.
12. Felhívjuk a figyelmét, hogy az **EljR. 43/B.§ (3)-(4) bekezdéseinek** megfelelően a polgármester gondoskodik a TAK és a TKR monitorozása érdekében az

önkormányzat honlapján nyilvános értékelő felületet működtetéséről, valamint az önkormányzati főépítész évente egy alkalommal a felületre beérkezett véleményeket kiértékeli és ismerteti a képviselő-testülettel.

13. **Fentieknek megfelelően kérjük, hogy a jóváhagyott TAK és TKR, valamint a módosított HÉSZ egy teljes, jegyző és polgármester által hitelesített példányát Hivatalunk számára 1-1 nyomtatott és elektronikus példányban szíveskedjenek megküldeni.** Kérjük rávezetni a TAK-ra az azt elfogadó határozatszámot, a TKR-re és rajzi mellékletére az azokat elfogadó rendeletszámot is. Felhívjuk a figyelmet, hogy a dokumentációkat valamennyi, a készítésükben résztvevőnek is alá kell írni.

Pécs, 2018. július 3.

Tisztelettel:

Dr. Horváth Zoltán *kormánymegbízott felhatalmazása alapján kiadmányozta:*

Lukáts István
állami főépítész

7623 Pécs, Rákóczi út 30. II. emelet Telefon: +36 72 795 353 Fax: +36 72 507 012

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

Rendelet-tervezet címe:	Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szigetvár Város Településképi védelméről szóló 28/2017. (XII.21.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló .../2018. (...) önkormányzati rendelet

Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen

Társadalmi, gazdasági hatás:	**Költségvetési hatás:**	**Környezeti, egészségügyi következmények:**	**Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:**	**Egyéb hatás:**
A társadalom tagjai számára egyértelműen és pontosan meghatározott szabályok rögzítésének a rendelet előírásainak alkalmazása szempontjából kiemelkedő jelentősége van.	Nincs	Nincs		Nincs

A rendelet megalkotása szükséges, mert: a rendelet előírásainak gyakorlatban történő alkalmazása során megállapítást nyert, hogy néhány rendelkezésének pontosítása indokolt az egységes joggyakorlat kialakítása érdekében.

A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: Nincs

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek

Személyi	Szervezeti:	Tárgyi:	Pénzügyi
rendelkezésre áll	rendelkezésre áll	rendelkezésre áll	rendelkezésre áll

3. MELLÉKLET

4. MELLÉKLET

Általános indokolás

Az önkormányzat képviselő-testülete a településkép védelméről szóló rendeletét a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényben (a továbbiakban: Tktv.) kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvényben meghatározott feladatkörében eljárva módosítja.

Részletes indokolás

1. §-hoz

Ezen szakaszban a „kettőzött ház" fogalmának meghatározása került pontosításra.

2. §-hoz

Ezen szakaszban a lakóépületek felületképzésére vonatkozó szabályok, valamint kettőnél többlakásos társasházak, középületek, ipari és gazdasági funkciójú épületek kialakítására vonatkozó szabályok kerültek pontosításra.

3. §-hoz

Ezen szakaszban pontosításra kerültek a magastetős épület építése esetén a magastetők és az ereszcsendesítők tetőfedéséve vonatkozó szabályok.

4. §-hoz

Ezen szakasz egy újabb rendelkezéssel egészíti ki az Alaprendelet 10. §-át.

5. §-hoz

Ezen szakaszban a felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési építmények és műtárgyak elhelyezésével kapcsolatos előírások pontosítása valósult meg.

6. §-hoz

Ezen szakaszban a klímaberendezések elhelyezésére vonatkozó rendelkezések egyértelműbb meghatározására került sor.

7. §-hoz

Ezen szakaszba az egyedi védelem alá tartozó helyi védett étékeket tartalmazó melléklet helyébe egy új melléklet került beépítésre.

8. §-hoz

Ezen szakasz a hatályba léptető rendelkezést tartalmazza.

Szigetvár, 2018. július 18.