



ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2026. július 30-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletéről, illetve elidegenítéséről szóló 20/2011. (IV.22.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló .../2026. (...) önkormányzati rendelete megalkotásáról

Mellékletek: 1./ Módosító rendelet-tervezet

2./ Indokolás

3./ Előzetes hatásvizsgálat

Előterjesztő:	Dr. Weszner Veronika jegyző	
Az előterjesztést készítette:	Hábián Bálint aljegyző	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Tárgyalja:	Településrészi önkormányzatok	-
	Települési Nemzetiségi Önkormányzatok	-
	Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság	-
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	2026.07.28. 14.30 óra
	Kulturális, Ifjúsági, Civil, Sport, Oktatási és Nemzetközi Kapcsolatok Bizottsága	-
	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság	2026.07.29. 14.30 óra
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Dr. Weszner Veronika jegyző	
	Hábián Bálint aljegyző	
Rendelet/határozat elfogadása:	Minősített többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	-	
Törvényességi észrevétel:	Dr. Weszner Veronika jegyző 	Nincs/az alábbi:
Előzmény/korábbi döntés:	-	
Terjedelem:	7 oldal	

ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2026. július 30-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletéről, illetve elidegenítéséről szóló 20/2011. (IV.22.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló .../2026. (...) önkormányzati rendelete megalkotásáról

Előterjesztő: Dr. Weszner Veronika jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletéről, illetve elidegenítéséről szóló 20/2011. (IV.22.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) módosítása szükséges az alábbi indokok alapján:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete 29/2026. (II.11.) határozatában döntött a Szigetvár, Móra Ferenc ltp. 3. B. 3. em. 2. szám, 70/4/A/22 hrsz. alatti, Önkormányzat tulajdonát képező ingatlan értékesítéséről, amely szociális bérlakásként funkcionált. Az ingatlan értékesítésre került, a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Osztálya az ingaltannyilvántartásban a tulajdonjogot átvezette, így indokolt az ingatlan Rendelet 3. mellékletéből történő törlése.

Fenti módosítás átvezetése érdekében került összeállításra az előterjesztés 1. mellékletét képező módosító rendelet-tervezet. A rendelet módosítását tartalmazó indokolás az előterjesztés 2. mellékleteként, az előzetes hatásvizsgálat pedig 3. mellékleteként került csatolásra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, valamint a rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjen!

Szigetvár, 2026. július 9.



Dr. Weszner Veronika
jegyző



1. melléklet

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026. (...) önkormányzati rendelete

a lakások és helyiségek bérletéről, illetve elidegenítéséről szóló 20/2011. (IV.22.) önkormányzati rendelethez módosításról

(tervezet)

[1] A rendelet célja Szigetvár Város Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésére vonatkozó szabályok egységesítése, alkalmazhatóságának jogszabályokkal összhangban történő megteremtése.

[2] Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában biztosított jogkörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, továbbá a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében és a 36. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

A lakások és helyiségek bérletéről, illetve elidegenítéséről szóló 20/2011. (IV. 22.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Szigetvár, 2026. július 30.

Dr. Vass Péter
polgármester

Dr. Weszner Veronika
jegyző

A .../2026. (...) önkormányzati rendeletet
2026. napján kihirdetem.

Dr. Weszner Veronika
jegyző

„3. melléklet

Önkormányzati tulajdonú bérlakások jegyzéke

A./ Szociális bérlakásnak minősülő lakások:

	A Természetbeni elhelyezkedés	B Komfortfokozat	C Alapterület
1.	7900 Szigetvár, Alapi Gáspár u. 2	összkomfortos	72
2.	7900 Szigetvár, Basa u. 26.	komfortos	70
3.	7900 Szigetvár, Bástya u. 2.	komfortos	102
4.	7900 Szigetvár, Deák Ferenc tér 10.	összkomfortos	47
5.	7900 Szigetvár, Deák Ferenc tér 10.	összkomfortos	53
6.	7900 Szigetvár, Deák Ferenc tér 10.	összkomfortos	54
7.	7900 Szigetvár, Dózsa György út 5.	komfort nélküli	38
8.	7900 Szigetvár, Dózsa György út 5.	komfort nélküli	39
9.	7900 Szigetvár, Dózsa György út 5.	komfort nélküli	50
10.	7900 Szigetvár, Dózsa György út 5.	komfort nélküli	50
11.	7900 Szigetvár, Dózsa György út 5.	komfort nélküli	56
12.	7900 Szigetvár, Dózsa György út 5.	félkomfortos	50
13.	7900 Szigetvár, Dózsa György út 40.	komfortos	32
14.	7900 Szigetvár, Dózsa György út 40.	komfortos	39
15.	7900 Szigetvár, József Attila u. 5.	félkomfortos	46
16.	7900 Szigetvár, József Attila u. 5.	komfortos	34
17.	7900 Szigetvár, József Attila u. 5.	komfortos	46
18.	7900 Szigetvár, József Attila u. 5.	komfortos	56
19.	7900 Szigetvár, József Attila u. 5.	komfortos	57
20.	7900 Szigetvár, József Attila u. 7.	komfortos	80
21.	7900 Szigetvár, Kossuth tér 10.	komfortos	32
22.	7900 Szigetvár, Kossuth tér 10.	komfortos	54
23.	7900 Szigetvár, Kossuth tér 10.	komfortos	54
24.	7900 Szigetvár, Kolozsvári u. 7.	komfortos	33
25.	7900 Szigetvár, Kolozsvári u. 7.	komfortos	47
26.	7900 Szigetvár, Megye u. 15.	komfortos	71

28.	7900 Szigetvár, Móra F. ltp. 4. IV/1.	komfortos	52
29.	7900 Szigetvár, Munkás u. 18.	komfortos	53
30.	7900 Szigetvár, Ország u. 1.	komfortos	70
31.	7900 Szigetvár, Rákóczi u. 3.	komfortos	44
32.	7900 Szigetvár, Sánc u. III/2.	komfortos	59
33.	7900 Szigetvár, Széchenyi u. 62.	félkomfortos	46
34.	7900 Szigetvár, Széchenyi u. 62.	komfortos	33
35.	7900 Szigetvár, Széchenyi u. 115.	összkomfortos	63,3
36.	7900 Szigetvár, Szulimán u. 62.	komfortos	31
37.	7900 Szigetvár, Szulimán u. 62.	komfortos	42
38.	7900 Szigetvár, Vár u. 9.	félkomfortos	23
39.	7900 Szigetvár, Vár u. 9.	komfort nélküli	26
40.	7900 Szigetvár, Vár u. 9.	komfort nélküli	26
41.	7900 Szigetvár, Vár u. 9.	komfort nélküli	26
42.	7900 Szigetvár, Vár u. 9.	komfort nélküli	26
43.	7900 Szigetvár, Vár u. 9.	komfort nélküli	26
44.	7900 Szigetvár, Vár u. 9.	komfort nélküli	30
45.	7900 Szigetvár, Vár u. 9.	komfort nélküli	30
46.	7900 Szigetvár, Vár u. 9.	komfort nélküli	30
47.	7900 Szigetvár, Vár u. 9.	komfortos	26
48.	7900 Szigetvár, Vár u. 9.	komfortos	40

B./ Szolgálati lakások:

	A Természetbeni elhelyezkedés	B Komfortfokozat	C Nettó alapterület (m ²)
1.	7900 Szigetvár, Kossuth tér 10.	komfortos	54,4
2.	7900, Szigetvár, Kossuth tér 10.	komfortos	65
3.	7900 Szigetvár, Radován tér 3. V/1.	összkomfortos	54
4.	7900 Szigetvár, Radován tér 9. IV/3.	összkomfortos	56
5.	7900 Szigetvár, Radován tér 10. VI/2.	összkomfortos	39
6.	7900 Szigetvár, Szent István ltp. 26. II/3.	összkomfortos	54
7.	7900 Szigetvár, Zrínyi tér 3/A. III/16.	összkomfortos	52

C./ Vis maior esetére fenntartott szükséglakás:

	A Természetbeni elhelyezkedés	B Komfortfokozat	C Nettó alapterület (m ²)
1.	7900 Szigetvár, Olay L. u. 6.	összkomfortos	49,91
2.	7900 Szigetvár, Móra Ferenc ltp. 1. fsz. 2.	komfortos	37,42

D./ A Szigetvári városrehabilitációs programokba bevont szociális bérlakások:

1.	7900 Szigetvár, József Attila u. 5.	komfortos	55
2.	7900 Szigetvár, Móra F. ltp. 1.	komfortos	33
3.	7900 Szigetvár, Móra F. ltp. 1.	komfortos	33
4.	7900 Szigetvár, Móra F. ltp. 1. fsz.1.	komfortos	33
5.	7900 Szigetvár, Móra F. ltp. 1. I/1.	komfortos	33
6.	7900 Szigetvár, Móra F. ltp. 1. I/4.	komfortos	33
7.	7900 Szigetvár, Móra F. ltp. 1. I/6.	komfortos	33
8.	7900 Szigetvár, Móra F. ltp. 1. II/4.	komfortos	34
9.	7900 Szigetvár, Móra F. ltp. 1. II/5.	komfortos	34
10.	7900 Szigetvár, Móra F. ltp. 1. II/6.	komfortos	34
11.	7900 Szigetvár, Móra F. ltp. 1. III/3.	komfortos	34

”

Általános indokolás

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában biztosított jogkörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, továbbá a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében és a 36. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a lakások és helyiségek bérletéről, illetve elidegenítéséről szóló 20/2011. (IV.22.) önkormányzati rendeletét az alábbi indok alapján módosítja:

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A Rendelet 3. melléklete A./ pontjából (Szociális bérlakásoknak minősülő lakások) törlésre került értékesítés miatt a Szigetvár, Móra F. ltp. 3. B. 3. em. 2. szám alatti lakás.

A 2. §-hoz

Ezen szakasz a rendelet hatálybalépéséről rendelkezik.

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETTES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

<u>Rendelet-tervezet címe:</u>		Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026. (...) önkormányzati rendelete a lakások és helyiségek bérletéről, illetve elidegenítéséről szóló 20/2011. (IV.22.) önkormányzati rendeletének módosításáról			
<u>Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen</u>					
Társadalmi, gazdasági hatás:	Költségvetési hatás:	Környezeti, egészségügyi következmények:	Administratív terheket befolyásoló hatás:	Egyéb hatás:	
Csökken a szociális bérleteknek minősülő lakások száma.	Nincs	Nincsenek	Nincs	Nincs	
<u>A rendelet megalkotása szükséges:</u> a szociális bérleteknek minősülő lakások közül értékesítés okán egy lakás rendeletből való törlése miatt					
<u>A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:</u> Nincs					
<u>A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek</u>					
Személyi	Szervezeti:	Tárgyi:	Pénzügyi		
rendelkezésre áll	rendelkezésre áll	rendelkezésre áll	rendelkezésre áll		