



ELŐTERJESZTÉS

**Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2017. október 26-i ülésére**

Tárgy: Előterjesztés Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről, tilalmáról és a településképi bejelentési eljárásról szóló .../2017. (...) önkormányzati rendelet megalkotásáról

Melléklet: 1. Rendelet –tervezet
2. Előzetes hatásvizsgálat
3. Általános és részletes indokolás

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	dr. Brigovác Szabina jogi előadó	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Tárgyalja:	Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	2017.10.24. 14.00 óra
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	2017.10.25. 14.00 óra
	Településrészi önkormányzatok	2017.10.24. 15.00 óra
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Csökliné dr. Valler Mária jegyző	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Fazekas Róbert önkormányzati tanácsadó	
	Titkársági Osztály	
Rendelet elfogadása:	Minősített többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Csökliné dr. Valler Mária jegyző	
	dr. Brigovác Szabina jogi előadó	
Törvényességi észrevétel:	Csökliné dr. Valler Mária jegyző	Nincs/az alábbi:
Előzmény/korábbi döntés:	-	
Terjedelem:	9 oldal	

Előterjesztés

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. október 26-i ülésére

Tárgy: Előterjesztés Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről, tilalmáról és a településképi bejelentési eljárásról szóló .../2017. (...) önkormányzati rendelet megalkotásáról

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Országgyűlés 2017. szeptember 19.-én elfogadta a T/17312. számú törvényjavaslatot, amely a Településképi Arculati Kézikönyv és a településképi rendelet elfogadásának határidejét 2017. október 1-ről 2017. december 31-re módosította.

A törvény a fentiekén kívül további módosításként tartalmazza, hogy az önkormányzatoknak a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról, valamint a településképi bejelentési eljárásról szóló önkormányzati rendeleteiket meg kell alkotniuk vagy módosítaniuk kell, amennyiben 2017. október 1. napjáig nem kerül elfogadásra a településképi rendelet. Ez a rendelet biztosítja, hogy a polgármester a reklámok, reklámhordozók elhelyezése tekintetében településképi bejelentési eljárást folytasson le, ami a törvény értelmében már nem csupán lehetőség, hanem kötelezettség.

A reklámok, reklámhordozók általános szabályairól a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezések végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV.28.) Korm. rendelet rendelkezik, így jelen rendelet-tervezet csak a Korm. rendelet keretein belül, azzal összhangban szabályozható.

Fenti jogszabályi rendelkezés alapján a reklámok elhelyezésére vonatkozó helyi szabályok és az ehhez kapcsolódó bejelentési eljárás szabályainak rendeletben történő szabályozása a képviselő-testület feladata.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a rendelet-tervezetet fogadja el!

Szigetvár, 2017. október 18.


Dr. Vass Péter
polgármester

**Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2017. (...) önkormányzati rendelete**

**a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről,
feltételeiről, tilalmáról és a településképi bejelentési eljárásról**

(tervezet)

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés g)-h) pontjában, és a 12. § (5) bekezdésében felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. és 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1.§

E rendelet személyi hatálya kiterjed minden természetes és jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, aki vagy, amely Szigetvár Város közigazgatási területén reklámot, plakátot tesz közzé, reklámhordozót, cégért tart fenn, helyez el, valamint reklámot, plakátot, reklámhordozót, cégért kíván elhelyezni, vagy ilyen céllal felületet alakít ki.

2. Értelmező rendelkezések

2. §

E rendelet alkalmazásában:

1. *céger*: a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 2. § 1b pontja szerinti épülettartozék.
2. *Információs vagy más célú berendezés*: a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV.28.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 1. § 4. pontjában meghatározott berendezés,
3. *reklám*: a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 11/F. § 3. pontjában meghatározott fogalom.
4. *reklámhordozó*: a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 11/F. § 4. pontjában meghatározott fogalom.
5. *utcabútor*: a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV.28.) Korm. rendelet 1. § 11. pontjában meghatározott fogalom.

3. A reklámhordozók létesítésére vonatkozó szabályok

3. §

- (1) Szigetvár Város illetékességi területén db reklámhordozó létesíthető.
- (2) Reklámot, reklámhordozó berendezést közterületen a településképi bejelentési eljárás alapján kizárólag utcabútorokon, azok felületének legfeljebb 1/3-án lehet elhelyezni.

- (3) Reklámhordozó, vagy reklámhordozót tartó berendezés utcabútorra utólag nem szerelhető, azokat a reklám közzétételére alkalmas reklámfelülettel együtt kell megtervezni és létrehozni.
- (4) Közterületről két vagy több oldalról látható reklámhordozó csak két vagy több oldali hirdetőfelülettel kerülhet kialakításra.
- (5) A kihelyezett reklámhordozón tartós kivitelben és olvasható méretben fel kell tüntetni a tulajdonos nevét (megnevezését) és címét (székhelyét). Az adatokban bekövetkezett esetleges változásoknak megfelelően a feliratot két héten belül módosítani kell.
- (6) A reklámhordozó akkor tekinthető leszereltnek, ha nem csak a hirdetőfelület, hanem annak tartószerkezete is az alapozással együtt elbontásra kerül. Amennyiben a tartószerkezet vagy annak része nem kerül elbontásra, a hirdetési célú berendezést meglévőnek kell tekinteni.

4. Cégek elhelyezésére vonatkozó településképi követelmények

4. §

Településképileg meghatározó területen, helyi egyedi védett épületen, helyi védett területen, műemléki jelentőségű területen vagy műemléki környezet területén álló épület homlokzatán az ingatlant használó vállalkozások számára, rendeltetési egységként vagy üzletként legfeljebb 1 db, homlokzati síkra merőleges, a homlokzat nyílásrendjével és építészeti tagozataival összehangolt nagyságú és kialakítású, de legfeljebb 0,7 m² területű kétoldalas, legfeljebb 15 cm szélességű cégér elhelyezhető. A cégér LED-kijelzővel vagy futófénnyel üzemelő technológiával nem látható el.

5. A helyi védelemben részesülő területekre és elemekre vonatkozó különös szabályok

5. §

- (1) Helyi egyedi védelem alatt álló épület, valamint helyi védett területen álló épület közterületről látható tetőfelületén
 - a) reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés, vállalkozást népszerűsítő egyéb felirat és más grafikai megjelenítés,
 - b) háttérvilágítással ellátott, LED-kijelzőként vagy futófénnyel üzemelő reklámberendezésnem helyezhető el.
- (2) Helyi egyedi védelem alatt álló épület, valamint helyi védett területen álló épület közterületről látható homlokzatán
 - a) reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés
 - b) háttérvilágítással ellátott, LED-kijelzőként vagy futófénnyel üzemelő reklámberendezés,
 - c) reklámmegjelenítést tartalmazó árnyékoló szerkezetnem helyezhető el.

6. A reklámhordozók karbantartása

6. §

(1) A reklámhordozó folyamatos karbantartása a reklámhordozó tulajdonosának és a reklám közzetevőjének egyetemleges feladata és kötelessége, ennek megtörténtét a közterület kezelője ellenőrzi.

(2) Amennyiben a karbantartást a kötelezettek elmulasztják, és ezen kötelezettségnek felszólításra sem tesznek eleget, a közterületkezelő a kötelezettek költségére és veszélyére a reklámhordozót elbontja vagy eltávolítja.

7. Településképi bejelentési eljárás

7. §

(1) A polgármester településképi bejelentési eljárást folytat le a reklámok és reklámhordozók elhelyezése tekintetében.

(2) A településképi bejelentési eljárás a kérelmező által a polgármesterhez ezen rendelet 1. melléklet szerinti kérelem, valamint a építészeti-műszaki terv benyújtásával indul.

(3) A bejelentésnek tartalmaznia kell:

- a) a bejelentő nevét, születési helyét, idejét, anyja nevét,
- b) a bejelentő lakcímét, szervezet esetén székhelyét,
- c) a bejelentő adószámát, cégjegyzékszámát,
- d) a bejelentő telefonszámát,
- e) reklám, illetve reklámhordozó elhelyezése megjelölést,
- f) reklám, reklámhordozó helyét,
- g) reklám, reklámhordozó elhelyezésének tervezett időtartamát.

(4) Az építészeti-műszaki tervnek legalább az alábbiakat kell tartalmaznia:

- a) műszaki leírást a telepítésről és a műszaki kialakításról, amely tartalmazza a létesítmény formáját, mennyiségét, méretét és technológiáját,
- b) helyszínrajzot, amely tartalmazza a műszaki berendezés által igénybe vett helyszínt, annak alaprajzát és elhelyezésének módját,
- c) nézetrajzot,
- d) utcaképi vázlatot,
- e) látványtervet.

(5) A polgármester a bejelentést követő 15 napon belül határozatban feltétel meghatározásával vagy anélkül a reklám, reklámhordozó elhelyezését tudomásul veszi, amennyiben a bejelentés megfelel a (2)-(4) bekezdésekben meghatározott követelményeknek, a településképi követelményeknek, valamint a tervezett reklámhordozó elhelyezése illeszkedik a településképhez.

(6) A polgármester a bejelentést követő 15 napon belül határozatban megtiltja a reklámhordozó elhelyezését, ha a bejelentés nem felel meg a (2)-(4) bekezdésekben meghatározott követelményeknek, vagy a reklámhordozó nem felel meg a településképi követelményeknek, valamint nem illeszkedik a településképhez. A polgármester a tiltó határozatban –megtiltás

indokainak ismertetése mellett- figyelmezteti a bejelentőt a bejelentés nélküli elhelyezés jogkövetkezményeire

- (7) A bejelentési eljárásban vizsgálni kell, hogy a tervezett reklám, reklámhordozó nem sérti-e jelen rendeletben, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényben, valamint a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV.28.) Korm. rendeletben foglaltakat.

8. A reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének egyéb feltételei

8.§

A reklámok és a reklámhordozók a településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően, Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület használatáról szóló 23/2005. (X.27.) önkormányzati rendeletében meghatározott közterület használati díj megfizetése esetén helyezhetők el.

9. Záró rendelkezések

9.§

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Szigetvár, 2017. október 26.

Dr. Vass Péter
polgármester

Csökliné dr. Valler Mária
jegyző

A(z) .../2017. (...) önkormányzati rendeletet
2017. október napján kihirdetem.

Csökliné dr. Valler Mária
jegyző

1.melléklet a(z) .../2017. (...) önkormányzati rendelethez

KÉRELEM

Reklám/reklámhordozó elhelyezésére vonatkozó településképi bejelentési eljáráshoz

I.	
1. Bejelentő neve (cégneve):	
2. Lakcíme (székhelye, telephelye):	
3. Születési hely, idő, anyja neve:	
4. Cégjegyzékszám:	
5. Adószám:	
6. Telefonszám:	
II.	
1.A folytatni kívánt reklámtevékenység megnevezése:	
2.Reklám, reklámhordozó tervezett helye:	
3. A reklám, reklámhordozó elhelyezésének tervezett időtartama (kezdő és befejező):	

A kérelem elbírálásához szükséges tartalmi dokumentáció mellékleteinek felsorolása	igen (db)/nem
műszaki leírás	
helyszínrajz	
nézetrajz	
utcaképi vázlat	
látványterv	

Kelt:

.....

Aláírás

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

<p><u>Rendelet-tervezet címe:</u></p>	<p>Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről, tilalmairól és a településképi bejelentési eljárásról</p>			
<p><u>Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen Társadalmi, gazdasági hatás:</u></p>	<p align="center">Költségvetési hatás:</p>			
<p>A rendelet célja, hogy megfeleljen magasabb szintű jogszabály előírásainak.</p>	<p>Nincs</p>	<p>Környezeti, egészségügyi következmények: Nincsenek</p>	<p>Adminisztratív terheket befolyásoló hatás: Nincs</p>	<p>Egyéb hatás: Nincs</p>
<p><u>A rendelet megalkotása szükséges, mert:</u> a rendelet megalkotása az önkormányzat számára kötelező, a rendeletalkotáshoz szükséges felhatalmazás nemcsak lehetséges, hanem kötelezettséget jelent.</p>				
<p><u>A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:</u> Mulasztásos törvénysértést követ el az önkormányzat, amennyiben nem tesz eleget rendeletalkotási kötelezettségének.</p>				
<p><u>A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek</u></p>				
<p>Személyi</p>	<p>Szervezeti:</p>	<p>Tárgyi:</p>	<p>Pénzügyi</p>	
<p>rendelkezésre áll</p>	<p>rendelkezésre áll</p>	<p>rendelkezésre áll</p>	<p>rendelkezésre áll</p>	

Általános indokolás

Az Országgyűlés 2017. szeptember 19-én elfogadta a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény, és a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény módosításáról szóló 2016. évi CLXXIV. törvény módosításáról szóló 2017. évi CV. törvényt. A változások 2017. szeptember 29-én léptek hatályba.

A törvény előírja, hogy településképi rendelet hiányában 2017. október 01. napjáig az önkormányzatoknak meg kell alkotniuk, vagy módosítaniuk kell a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról, valamint a településképi bejelentési eljárásról szóló önkormányzati rendeleteiket. Ennek értelmében a tárgyi rendelt megalkotása törvényi kötelezettsége az önkormányzatoknak.

A rendeletalkotás célja, hogy a Képviselő-testület a településkép védelme érdekében meghatározza a reklámelhelyezésekre vonatkozó helyi szabályokat és az ehhez kötődő településképi bejelentési eljárás szabályait.

Részletes indokolás

1. §-hoz

A rendelet személyi hatályát állapítja meg, a rendelet vonatkozik minden természetes és jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, aki, vagy amely Szigetvár Város közigazgatási területén reklámot, plakátot tesz közzé, reklámhordozót, cégért tart fenn, helyez el, valamint reklámot, plakátot, reklámhordozót, cégért kíván elhelyezni, vagy ilyen céllal felületet alakít ki.

2. §-hoz

Ezen szakaszban a rendelet alkalmazását segítő értelmező rendelkezések meghatározására került sor.

3. §-hoz

Ezen szakasz a reklámok, reklámhordozók létesítésének helyi szabályait határozza meg.

4. §-hoz

Ezen szakaszban a cégek elhelyezésére vonatkozó településképi követelmények kerültek szabályozásra.

5. §-hoz

Ezen szakasz a helyi védelemben részesülő területekre és elemekre vonatkozó különös szabályokat tartalmazza.

6. §-hoz

Ezen szakasz a reklámhordozók karbantartására irányadó rendelkezéseket tartalmazza.

7. §-hoz

Ezen szakaszban a településképi bejelentési eljárás releváns szabályai kerültek rögzítésre.

8. §-hoz

Ezen szakaszban a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének egyéb feltételei kerültek szabályozásra.

9. §-hoz

Ezen szakasz a hatályba léptető rendelkezést tartalmazza.

Szigetvár, 2017. október 18.