



## ELŐTERJESZTÉS

**Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
2016. október 27-i rendes ülésére**

**Tárgy:** Előterjesztés Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletéről illetve elidegenítéséről szóló 20/2011. (IV.22.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2016. (...) önkormányzati rendelete megalkotásáról

**Melléklet:** 1. Rendelet –tervezet  
2. Előzetes hatásvizsgálat  
3. Általános-részletes indokolás

<b>Előterjesztő:</b>	Csökliné dr. Valler Mária jegyző	
<b>Az előterjesztést készítette:</b>	dr. Brigovác Szabina jogi előadó	
<b>Előadó:</b>	Csökliné dr. Valler Mária jegyző	
<b>Tárgyalja:</b>	Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	2016. október 25.14.00
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	2016. október 26. 14.00
	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság	2016. október 25. 16.00
<b>Véleményezésre megkapta:</b>	Településrészi önkormányzatok	
	Dr. Vass Péter polgármester	
	Csőkliné dr. Valler Mária jegyző	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Fazekas Róbert önkormányzati tanácsadó	
	Titkársági Osztály	
<b>Rendelet elfogadása:</b>	Minősített többség	
<b>Törvényességi véleményezésre bemutatva:</b>	Csőkliné dr. Valler Mária jegyző	
<b>Törvényességi észrevétel:</b>	Csőkliné dr. Valler Mária jegyző 	Nincs/az alábbi:
<b>Előzmény/korábbi döntés:</b>	-	
<b>Terjedelem:</b>	3 oldal	

## Előterjesztés

### Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. október 27-i rendes ülésére

**Tárgy:** Előterjesztés Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletéről illetve elidegenítéséről szóló 20/2011. (IV.22.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2016. (...) önkormányzati rendelete megalkotásáról

**Előterjesztő:** Csökliné dr. Valler Mária jegyző

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A lakások és helyiségek bérletéről illetve elidegenítéséről szóló 20/2011. (IV.22.) önkormányzati rendelet jelenleg hatályos 23. § (7) bekezdése értelmében a lakás műszaki állapotának átmenetileg különösen kedvezőtlené válása (gombásodás, felvizesedés, megsüllyedés) illetve ha a lakás nyilvántartott komfortfokozatának átmenetileg nem felel meg, úgy ezen állapot fennállásának idejére a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság a lakbért kérelem alapján 20%-kal mérsékelheti.

A Kisváros Nonprofit Kft. ügyvezetője a lakások állapotát, díjtételeket áttekintette és javasolja a fentebb nevesített állapot fennállása idejére a lakbér 40%-kal történő mérséklését.


Továbbá a lakás elnyerésére irányuló pályázati eljárás került pontosításra azzal, hogy a tervezetben rögzítésre került, hogy a benyújtott pályázat érdemi vizsgálat nélkül elutasításra kerül, ha a lakást igénylő a pályázata elbírálásához szükséges mellékleteket pályázatához nem csatolta, vagy a pályázati díjat nem fizette meg.

Fenti pályázati eljárásra vonatkozó szakasz kiegészítésre kerül azon rendelkezéssel, hogy a pályázati adatlapok benyújtásának, továbbá - amennyiben pályázati díj fizetési kötelezettség áll fenn - a pályázati díj befizetésének határideje a pályázati felhívás kifüggesztését követő 15 nap.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a módosító rendelet-tervezetet fogadja el!

Szigetvár, 2016. október 17.



  
Csökliné dr. Valler Mária  
jegyző

**Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2016. (...) önkormányzati rendelete  
a lakások és helyiségek bérletéről illetve elidegenítéséről szóló 20/2011. (IV.22.) önkormányzati  
rendeletének módosításáról  
(tervezet)**

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a lakások és helyiségek bérletéről illetve elidegenítéséről szóló 20/2011. (IV.22.) önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

**1.§**

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletéről illetve elidegenítéséről szóló 20/2011. (IV.22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Alaprendelet) 4. §-a az alábbi (8) bekezdéssel egészül ki:

„ (8) A pályázatot érdemi vizsgálat nélkül el kell utasítani, ha a lakást igénylő a pályázata elbírálásához szükséges mellékleteket pályázatához nem csatolta, vagy a lakást igénylő a pályázati díjat a megadott határidőben nem fizette meg.”

**2. §**

Az Alaprendelet 4. §-a az alábbi (9) bekezdéssel egészül ki:

„(9) A pályázati adatlapok benyújtásának, továbbá - amennyiben pályázati díj fizetési kötelezettség áll fenn - a pályázati díj befizetésének határideje a pályázati felhívás kifüggesztését követő 15 nap.”

**3. §**

Az Alaprendelet 23. § (7) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(7) Amennyiben a lakás műszaki állapota átmenetileg különösen kedvezőtlené válik (gombásodás, felvizesedés, megsüllyedés) illetve nyilvántartott komfortfokozatának átmenetileg nem felel meg, úgy ezen állapot fennállásának idejére a bizottság a lakbért kérelem alapján 40 % -kal mérsékelheti.”

**4. §**

E rendelet kihirdetése napján lép hatályba, azzal, hogy rendelkezéseit visszamenőleges hatállyal 2016. október 01. napjától kell alkalmazni.

Szigetvár, 2016. október 27.

Dr. Vass Péter  
polgármester

Csökliné dr. Valler Mária  
jegyző

A .../2016. (...) önkormányzati rendeletet 2016.  
október ..... napján kihirdetem.

Csökliné dr. Valler Mária  
jegyző

## TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

<u>Rendelet-tervezet címe:</u>		Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletéről illetve elidegenítéséről szóló 20/2011. (IV.22.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2016. (...) önkormányzati rendelete			
<u>Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen</u>					
<b>Társadalmi, gazdasági hatás:</b>	<b>Költségvetési hatás:</b>	<b>Környezeti, egészségügyi következmények:</b>	<b>Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:</b>	<b>Egyéb hatás:</b>	
nincs	Az önkormányzati lakások bérleti díjából származó bevétel esetleges csökkenése, ha a lakás rossz állapotba kerül, illetve a bérleti díj csökkentését indokolja a bérleti díj csökkentését.	nincsenek	nincs	nincs	
<b>A rendelet megalkotása szükséges, mert az eljárási szabályok pontosítása nélkül a lakások és helyiségek bérletéről illetve elidegenítéséről szóló önkormányzati rendelet értelmezése nem lenne egyértelmű.</b>					
<b>A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:</b>					
<b>A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:</b>					
<b>Személyi:</b>	<b>Szervezeti:</b>	<b>Tárgyi:</b>	<b>Pénzügyi</b>		
rendelkezésre áll	rendelkezésre áll	rendelkezésre áll	rendelkezésre áll		

## Általános Indokolás

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva módosítja a lakások és helyiségek bérletéről illetve elidegenítéséről szóló 20/2011. (IV.22.) önkormányzati rendeletét.

## Részletes indokolás

### 1. §-hoz

Ezen szakaszban a pályázati eljárásra vonatkozó jogi szabályozás kiegészül a lakást igénylő pályázatának érdemi vizsgálat nélküli elutasításának esetkörével.

### 2. §-hoz

E szakasz a pályázatok benyújtására nyitvaálló időtartamot szabályozza.

### 3. §-hoz

Ezen szakasz a lakbér mértékének 40 %-kal történő mérséklésének lehetőségét tartalmazza.

### 4. §

Ezen szakasz a hatályba léptető rendelkezéseket tartalmazza.

Szigetvár, 2016. október 27.