Ikt. szám: 01-4/……./2018.

Napirend: 2.

ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2018. május 31-i ülésére

Tárgy: Előterjesztés Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2011. (III.25.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló …/2018.(…) önkormányzati rendelet megalkotásáról

Melléklet: 1./ rendelet –tervezet
2./ előzetes hatásvizsgálat
3/ általános és részletes indokolás

Előterjesztő:	Csökliné dr. Valler Mária jegyző	
Az előterjesztést készítette:	dr. Brigovácz Szabina jogi előadó	
Előadó:	Csökliné dr. Valler Mária jegyző	
Tárgyalja:	Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	2018.05. 29. 14⁰⁰
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	2018.05. 30. 14⁰⁰
	Településrészi önkormányzatok	2018.05.
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Csökliné dr. Valler Mária jegyző	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Titkársági Osztály	
Rendelet elfogadása:	Minősített többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Csökliné Dr. Valler Mária jegyző	
Törvényességi észrevétel:	Csökliné dr. Valler Mária jegyző	Nincs/az alábbi:
Előzmény/korábbi döntés:	-	
Terjedelem:	13 oldal	

ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2018. május 31-i ülésére

Tárgy: Előterjesztés Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2011. (III.25.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló .../2018. (...) önkormányzati rendelet megalkotásáról

Előterjesztő: Csökliné dr. Valler Mária jegyző

Készítette: dr. Brigovácz Szabina jogi előadó

Tisztelt Képviselő-testület!

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (1) bekezdése értelmében az önkormányzat vagyona törzsvagyon vagy üzleti vagyon lehet. A törzsvagyon körébe tartozó tulajdon forgalomképtelen vagy forgalomképes.

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2011. (III.25.) önkormányzati rendeletének 1-3. számú mellékletei tartalmazzák az önkormányzat vagyonát képező elemeket.

A Szigetvár Külterület 0131. hrsz-ú „kivett lőtér" művelési ágú ingatlan jelenleg a hatályos rendeletben a korlátozottan forgalomképes törzsvagyon részét képezi. Azonban az ingatlanon található épületek jogi helyzetének rendezése indokolja, hogy az ingatlan forgalomképessége megváltozzon. A vagyontárgyak forgalomképességének megváltoztatása a képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

A rendelete-tervezet már az üzleti vagyon köré sorolja a hivatkozott hrsz-ú ingatlant.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, és az arról szóló módosító rendelet-tervezetet fogadja el!

Szigetvár, 2018. május 25.

Csökliné dr. Valler Mária
jegyző

SZIGETVÁR VÁROS JEGYZŐJE 1.

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2018. (...) önkormányzati rendelete

az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2011. (III.25.) önkormányzati rendeletének módosításáról

(tervezet)

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2011. (III.25.) önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1.§

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2011. (III.25.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Alaprendelet) 2. számú melléklete helyébe e rendelet 1. számú melléklete lép.

2.§

Az Alaprendelet 3. számú melléklete helyébe e rendelet 2. számú melléklete lép.

3. §

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Szigetvár, 2018. május 31.

Dr. Vass Péter
polgármester

Csökliné dr. Valler Mária
jegyző

A(z) .../2018. (...) önkormányzati rendeletet
2018. ..... napján kihirdetem.

Csökliné dr. Valler Mária
jegyző

1. **<u>számú melléklet a(z) …/2018. (....) számú Ör.-hez</u>**

Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon

	A Helyrajzi szám	B Megnevezés	C Természetbeni elhelyezkedés	D Önkormányzati tulajdon %-ban	E Önkormányzati tulajdon m² -ben
1	20	Tinódi Lantos Sebestyén Általános Iskola	Rákóczi utca 9.	100	10676
2	22/2	napközi otthon	Rákóczi utca 15.	100	2891
3	24/2	iskolaudvar	Rákóczi utca 15-17.	100	1020
4	25/2	iskolakert	Rákóczi utca 15-17.	100	1135
5	41	Zrínyi Miklós Gimnázium, Szki., és Szakm. (középiskola és sporttelep)	Rákóczi utca 18.	100	8487
6	43/17	piactér	Szecsődi M. és Istvánffy utca között	100	1378
7	57/2	II. számú szennyvíz átemelő	Sánc utca vége	100	225
8	102	Török Ház	Bástya utca 3.	100	373
9	162	tanbolt	Kossuth tér 13.	100	1461
10	193	Weiner Leo Zeneiskola	Zárda utca 2.	100	2015
11	230	múzeum	Vár utca 1.	100	363
12	254/1	sportcsarnok és udvar	Olay Lajos utca	100	2658
13	254/2	lakóház, gazdasági épület, sporttelep és közterület	Gyógyfürdő és Alapi Gáspár utca között	100	35860
14	312/2	kazánház	Vár utca 2.	100	233
15	313	Városháza	Zrínyi tér 1.	100	1766
16	314	orvosi rendelő	Berzsenyi utca 2.	100	482
17	316	Városi Könyvtár	Mártírok útja 1.	100	994
18	318	lakóház és pékség	József Attila utca 5.	100	681
19	342/4	Vigadó Kulturális Központ	József Attila utca 9.	100	1917
20	629/5	transzformátorház	Rózsa köz	100	10
21	668/5	Gondozási Központ	József Attila utca 69.	100	9407

22	668/6	orvosi rendelő	József Attila utca 69.	38,74	96,85
23	669	Családok Átmeneti Otthona	József Attila utca 71.	100	1566
24	924	közút	Vár mellett	100	1738
25	926/1	III. számú kút	belterület	100	578
26	970/64	tó és legelő, kerékpárút	József Attila utca	100	14766
27	1013	telephely	Dózsa György utca 72.	100	14960
28	1016/2	I. számú szennyvízátemelő	Almás patak mellett	100	214
29	1028	Vízmű terület	Szentlőrinc	26	2517
30	1187	lakóház	Dózsa György utca 5.	100	1503
31	1200	Micimackó Óvoda	Dózsa György utca 11.	100	2893
32	1372	II. számú kút	Kárpátok útja	100	291
33	1655/2	hővezeték	belterület	100	1623
34	1655/4	Országos Mentőszolgálat (mentőállomás)	Szent István lakótelep	100	2773
35	1657/2	hővezeték	Vár mellett	100	703
36	1695/5	Napsugár Óvoda	Széchenyi utca 61.	100	7901
37	1707	árok	Vár mellett	100	2918
38	1708	árok és erdő	Vár mellett	100	47394
39	1709	erdő	Vár mellett	100	27637
40	1710	közút	Vár mellett	100	898
41	1711/2	II. számú szennyvízátemelő	Vár mellett	100	411
42	1734	árok	Vár mellett	100	3021
43	1738	árok	Töltésnél	100	5206
44	1739	erdő	Vár mellett	100	11871
45	1740	közút	Hőközpont mögött	100	4429
46	1741/2	I. számú termálkút	Vár mellett	100	1630
47	1741/3	hővezeték	Vár mellett	100	11193
48	1741/5	hővezeték	Vár mellett	100	1154
49	1741/7	beépítetlen terület	Vár mellett	100	123
50	1741/9	Hővezeték	Vár mellett	100	423
51	1742	árok	Vár mellett	100	262

52	1743	erdő	Vár mellett	100	13442
53	1744	árok	Vár mellett	100	138
54	1745	közkert	Vár mellett	100	678
55	1748	beépítetlen terület			22
56	1751/2	beépítetlen terület			9896
57	1752	kerékpárút	Platános út, kórház mögött	100	6175
58	1756/2	Vízműtelep			23971
59	1757	beépítetlen terület	Vár mellett	100	4442
60	1758	beépítetlen terület	Vár mellett	100	2227
61	1759/1	beépítetlen terület	Vár mellett	100	1222
62	1759/2	I. számú termálkút	belterület	100	603
63	1787/16	Zöldmanó Óvoda és Bölcsőde	Szent István lakótelep 6.	100	5462
64	1787/17	Istvánffy Miklós Általános Iskola	Szent István lakótelep 2.	100	12539
65	1787/39	hővezeték	Szent István lakótelep	100	18
66	1818/1	víztorony	Kaposvári utca	100	38
67	2226	kultúrház	Hunyadi utca 25.	100	4401
68	2259	Vízmű terület	Radnóti utca vége	100	1667
69	2455/1	IX. számú kút	Fő utca 61.	100	655
70	2474/1	Tűzoltóság	Fő utca 48.	50	105
71	2488	Kultúrház	Fő utca 22.	100	6279
72	028	VIII. számú kút	külterület	100	1307
73	050	VII. számú kút	külterület	100	1578
74	054	VI. számú kút	külterület	100	1838
75	093/10	erdő	Szeméttelep mellett	100	4165
76	093/20	szemétlerakó telep	Kaposvári út (67-es főút) mellett	100	5175
77	093/22	hulladéktelep	Kaposvári út (67-es főút) mellett	100	8627
78	0132/2	X. számú kút	Zsibót szőlőhegy	100	215
79	0142/2	XI. számú kút	Becefai szőlőhegy	100	4365
80	0144/2	Vízműtelep-vastalanító	Becefai szőlőhegy	100	2243

81	0275/4	szennyvízátemelő	Külterület	100	121
82	0360/2	I. számú kút	Becefai szőlőhegy	100	572
83	0466/2	szennyvíztisztító telep	Dózsa György utca	100	51412
84	0468	szennyvíztelep	Régi szennyvíztelep	100	5383

2. számú melléklet a(z) .../2018. (....) számú Ör.-hez

Üzleti vagyon

	A Helyrajzi szám	B Megnevezés	C Természetbeni elhelyezkedés	D Önkormányzati tulajdon %-ban	E Önkormányzati tulajdon m² - ben
1	6/1	társasház (2 db nem lakás céljára szolgáló helyiség)	Zrínyi tér 3.	4	51
2	6/2	társasház és hőközpont (1 db)	Zrínyi tér 3/A.	7	21
3	17	társasház (1 db lakás)	Rákóczi utca 3.	10	121
5	62/5	építési telek	Istvánffy utca	100	568
6	62/6	építési telek	Istvánffy utca	100	549
7	62/7	építési telek	Istvánffy utca	100	530
8	62/8	építési telek	Istvánffy utca	100	511
9	70/2/A/12	társasház (1 db lakás)	Móra Ferenc ltp. 4/B. I. em./4. ajtó	4	25
10	71/5	társasház (10 db lakás)	Móra Ferenc ltp. 1.	37	1481
11	111	lakóház és udvar	Bástya utca 2.	100	502
12	151/5	társasház (2 db raktár)	Deák Ferenc tér 20.	6	242
13	153/1	társasház (1 db lakás)	Sánc utca 5.	48	180
14	172	irodaépület	Szecsődi utca 2/A.	100	2348
15	175/2	beépítetlen terület	Kossuth tér	100	9896
16	176/1	lakóépület (2 db lakás)	Kossuth tér 10.	50	51
17	176/3	lakóépület (4 db lakás)	Kossuth tér 10.	100	316
18	241/6	lakóépület (8 db lakás)	Vár utca 9/1.	100	1021
19	241/7	lakóház (4 db lakás)	Vár utca 9/2.	100	1469
20	260/18	beépítetlen terület	Alapi Gáspár utca	100	120
21	285	Strandfürdő	Tinódi utca 23.	67	15355
22	302	Kumilla szálloda	Olay Lajos utca 6.	100	2413
23	312/1	irodaház	Vár utca 2.	100	738

24	320	társasház (2 db lakás)	József Attila utca 7.	22	95
25	838	lakóház és udvar	Szulimán utca 62.	100	694
26	856/5	beépítetlen terület	Szív utca	100	221
27	857/5	beépítetlen terület	Szív utca	100	151
28	919/3	beépítetlen terület	Alapi Gáspár utca	100	2
29	919/6	beépítetlen terület	Alapi Gáspár utca	100	459
30	922/1	üzemi terület	Alapi Gáspár utca	100	5158
31	928	erdő	Fűztelep mellett	100	13506
32	931	erdő	Fűztelep mellett	100	36966
33	956/3	építési telek	Szív utca	100	1437
34	960/2	építési telek	Turbéki utca	100	944
35	960/8	építési telek	Turbéki utca	100	1017
36	960/9	építési telek	Turbéki utca	100	854
37	960/10	építési telek	Turbéki utca	100	906
38	960/11	építési telek	Turbéki utca	100	957
39	960/12	építési telek	Turbéki utca	100	1113
40	960/13	építési telek	Turbéki utca	100	1012
41	960/14	építési telek	Turbéki utca	100	920
42	960/15	építési telek	Turbéki utca	100	920
43	960/16	építési telek	Turbéki utca	100	1024
44	960/17	építési telek	Turbéki utca	100	1067
45	960/18	építési telek	Turbéki utca	100	1075
46	960/19	építési telek	Turbéki utca	100	614
47	960/20	építési telek	Turbéki utca	100	950
48	960/21	építési telek	Turbéki utca	100	1055
49	960/22	építési telek	Turbéki utca	100	1323
50	960/23	építési telek	Turbéki utca	100	1630
51	960/27	építési telek	Turbéki utca	100	856
52	960/28	építési telek	Turbéki utca	100	813
53	960/29	építési telek	Turbéki utca	100	839
54	960/30	építési telek	Turbéki utca	100	840

55	960/32	építési telek	Turbéki utca	100	840
56	970/7	szántó	József Attila utca	100	11577
57	1007/10	ipari terület	Dencsházai út	100	6871
58	1011/1	ipari terület	Dózsa György utca	100	18519
59	1011/6	ipari terület	Dózsa György utca	100	22952
60	1060	szántó és gazdasági épület	Basal	100	3703
61	1115	lakóház és udvar	Kolozsvári utca 7.	100	441
62	1121	lakóház és udvar	Dózsa György utca 40.	100	515
63	1137/12	társasház és hőközpont (1 db)	Radován tér 3.	6	13
64	1137/14	társasház (1 db lakás)	Radován tér 9.	8	16
65	1137/15	társasház (1 db lakás)	Radován tér 10.	4	7
66	1288/9	udvar	Hoboli utca	100	35
67	1308/2	lakóház és udvar	Megye utca 15.	100	794
68	1361	beépítetlen terület	Kárpátok útja 48-50.	100	178
69	1512	lakóház és udvar	Széchenyi utca 115.	100	399
70	1651/3	építési telek	Szent István ltp.	100	1516
71	1669	lakóház és udvar	Basa utca 26.	100	665
72	1695/2	Lakóház, udvar, gazdasági épület	Széchenyi utca 61/A.	50	537
73	1724/1	beépítetlen terület	Széchenyi utca	100	379
74	1735	beépítetlen terület	Vár mellett	100	5920
75	1737	erdő	Fűztelep mellett	100	30616
76	1785/11	építési telek	Szent István ltp.	100	4648
77	1785/14	társasház (fodrászüzlet)	Szent István ltp. 23.	3	28
78	1786/18	társasház (1 db lakás)	Szent István ltp. 26.	3	29
79	1786/34	szántó	Szent István ltp.	100	15138
80	1786/65	építési telek	Bajcsy-Zsilinszky utca	100	2420
81	1786/68	építési telek	Bajcsy-Zsilinszky utca	100	1190
82	1786/69	építési telek	Bajcsy-Zsilinszky utca	100	1909
83	1786/70	építési telek	Szent István ltp.	100	720
84	1787/31	társasház (1 db lakás)	Munkás utca 18.	4	27
85	1787/33	társasház (tüzelő tároló)	Munkás utca 18/B.	62	54

86	1787/124	kollégium	Szent István ltp. 3.	100	6460
87	1954/49	beépítetlen terület	Vasvári Pál utca	100	372
88	1954/58	beépítetlen terület	Görösgali utca	100	306
89	1954/64	beépítetlen terület	Görösgali utca	100	305
90	1954/65	beépítetlen terület	Görösgali utca	100	327
91	1954/71	beépítetlen terület	Görösgali utca	100	83
92	1957/1	beépítetlen terület	Bem utca 12.	100	492
93	1961	beépítetlen terület	Bem utca 6.	100	560
94	1973/2	lakóház, udvar, gazdasági épület	Ország út 1.	100	660
95	2029	gyep, legelő	Kanizsai utca	100	13526
96	2094/17	termőföld	Iparterület	100	9476
97	2094/21	termőföld	Iparterület	100	5290
98	2099/3	ipari park	Iparterület	100	5094
99	2099/4	ipari park	Iparterület	100	4890
100	2099/5	ipari park	Iparterület	100	4891
101	2292	építési telek	Igmándi utca	100	2338
102	2298	építési telek	Igmándi utca	100	598
103	2539	beépítetlen terület	Fő utca 59.	100	460
104	3211/3	kert, erdő	Zsibót szőlőhegy	100	1736
105	3262	szántó	Zsibót szőlőhegy	100	4269
106	3341	erdő	Zsibót szőlőhegy	100	712
107	3420	kultúrház	Zsibót szőlőhegy	100	644
108	3624	szántó	Zsibót szőlőhegy	100	2592
109	3742/2	lakóház és udvar	Zártkert	100	2549
110	3906	lakóház és gyümölcsös	Gül baba dűlő	100	1238
111	03	gyep, legelő	Külterület	100	944
112	022	szántó	Külterület	100	30137
113	0127/2	dögtér	Lőtér mellett	100	9350
114	0131	lőtér	Gyepmester telep	100	11086
115	0207/2	gyep	Domolos	100	29626
116	0225	kaszáló 2-es tó	Domolos	100	27832

117	0230	gyep	Zsibót	100	7548
118	0240	kaszáló 2-es tó	Zsibót	100	14715
119	0261/3	Igmándy kúria	Domolospuszta	100	5040
120	0261/7	szántó	Domolos	100	4943
121	0492	telephely	volt konzervgyár területe	100	29607
122	(Szentdénes) 062/10	szántó	Szentdénes	0	122

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

Rendelet-tervezet címe:	Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2018.(...)önkormányzati rendelete az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2011. (III.25.) önkormányzati rendeletének módosításáról			
Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen				
Társadalmi, gazdasági hatás:	**Költségvetési hatás:**	**Környezeti, egészségügyi következmények:**	**Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:**	**Egyéb hatás:**
nincs	nincs	nincs	nincs	nincs
A rendelet megalkotása szükséges, mert a rendeletben szereplő 0131. hrsz-ú vagyonelem besorolása nem felel meg a jelenlegi vagyoni viszonyoknak, erre tekintettel indokolt ezen vagyonelem forgalomképességének megváltoztatása.				
A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: A rendelet megalkotásának elmaradása nem jár hátrányos jogkövetkezménnyel.				
A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek-				
Személyi:	**Szervezeti:**	**Tárgyi:**	**Pénzügyi**	
rendelkezésre áll	rendelkezésre áll	rendelkezésre áll	rendelkezésre áll	

Általános indokolás

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva rendeletet alkotja meg ezt a rendeletet. A vagyoni viszonyok felülvizsgálata és rendezése érdekében került megalkotásra ezen rendelet.

Részletes indokolás

1-2. §-okhoz

Ezen szakaszokban átdolgozott mellékletek lépnek a korábbi mellékletek helyébe, követve a vagyoni viszonyok változását.

3.§-hoz

E szakaszban a hatályba léptető rendelkezés található.

Szigetvár, 2018. május 25.