Ikt. szám:01-3/36-145/2018.

Napirend: 2.

ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2018. augusztus 30-i RENDKÍVÜLI ülésére

Tárgy: Előterjesztés a TOP-4.1.1-16-BA1-2017-0008 kódszámú "Új komplex akadálymentesített háziorvosi rendelőintézet építése Szigetváron" című pályázathoz kapcsolódóan telekhatár rendezésről, telekösszevonásról.

Melléklet: - telekalakítási helyszínrajz, változási vázrajz, tulajdoni lapok.

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Marton-Fekete Csilla osztályvezető	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Csökliné Dr. Valler Mária jegyző	
	Titkársági Osztály	
	Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztály	
Határozat/rendelet elfogadása:	Minősített többség	
	Dr. Brigovácz Szabina jogi előadó	
Törvényességi észrevétel:	Csökliné Dr. Valler Mária jegyző	Nincs/az alábbi:
Előzmény/korábbi döntés:	---	
Terjedelem:	7 oldal	

Előterjesztés

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2018. augusztus 30-i RENDKÍVÜLI ülésére

Tárgy: Előterjesztés a TOP-4.1.1-16-BA1-2017-0008 kódszámú "Új komplex akadálymentesített háziorvosi rendelőintézet építése Szigetváron" című pályázathoz kapcsolódóan telekhatár rendezésről, telekösszevonásról.
Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetvár Város Önkormányzata TOP-4.1.1-16-BA1-2017-0008 kódszámú "Új komplex akadálymentesített háziorvosi rendelőintézet építése Szigetváron" című pályázat keretében kívánja megvalósítani új háziorvosi rendelő építését Szigetvár város belvárosában. A tervezett orvosi rendelő építési engedélyezési eljárása már 2014. évben lefolytatásra került, jelen pályázat keretében került sor kiviteli tervdokumentáció elkészítésére, összeállítására. A kiviteli terveket az Önkormányzat megbízásából eljáró Nara Stúdió Kft. készítette el azzal, hogy jelenleg még folyamatban van a kiviteli tervek egyeztetése, véglegesítése. A kiviteli tervkészítés során megállapítást nyert, hogy az eredetileg tervezett területen – természetben Szigetvár, belterület 341 hrsz., „kivett orvosi rendelő, udvar" megnevezésű ingatlan – a 4 háziorvos ellátását biztosító új rendelőintézet a Mártírok útja felőli járdaszakasz meghagyása esetén nem helyezhető el, mert a tervezett épület kis mértékben átnyúlik a szintén Önkormányzat tulajdonát képező szomszédos telekterületekre.

Szigetvár Város Önkormányzata megbízásából eljáró szakember a telekalakításhoz kapcsolódó helyszínrajzot, változási vázrajzot összeállította, amely dokumentáció, illetve az érintett területek tulajdoni lap másolata ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

A telekalakítási helyszínrajz, változási vázrajz alapján történne meg az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanok, telekcsoport újraosztása, 2 új helyrajzi szám kialakítása. A változásban érintett ingatlanok a következők:

- Szigetvár, belterület 314 hrsz., Berzsenyi utca 2. „kivett orvosi rendelő, udvar";
- Szigetvár, belterület 312/1 hrsz., Vár utca 2-1. „kivett irodaház, udvar";
- Szigetvár, belterület 312/2 hrsz., Vár utca 2-2. „kivett kazánház".

A telekalakítási helyszínrajz alapján fentebb megnevezett 3 ingatlan újraosztását követően 2 helyrajzi szám kerül kialakításra az alábbiak szerint:

- Szigetvár, belterület 314/1 hrsz., „kivett irodaház, udvar";
- Szigetvár, belterület 314/2 hrsz., „kivett kazánház, orvosi rendelő, udvar".

Az újonnan kialakított helyrajzi számok alapján az orvosi rendelő a 314/2 hrsz-on kerülne kialakításra, amelyhez szükségessé válik a 2018. évben már a műszaki tartalomváltozás miatt módosított építési engedély ismételt módosítása is.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az „Előterjesztés a TOP-4.1.1-16-BA1-2017-0008 kódszámú "Új komplex akadálymentesített háziorvosi rendelőintézet építése Szigetváron" című pályázathoz kapcsolódóan telekhatár rendezésről, telekösszevonásról" című előterjesztést tárgyalja meg.

Határozati javaslat

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Előterjesztés a TOP-4.1.1-16-BA1-2017-0008 kódszámú "Új komplex akadálymentesített háziorvosi rendelőintézet építése Szigetváron" című pályázathoz kapcsolódóan telekhatár rendezésről, telekösszevonásról" című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1./ Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező, Nagy Miklós földmérő mérnök által készített 1-2018 munkaszámú változási vázrajzot, illetve telekalakítási helyszínrajzot megismerte és jóváhagyja az Önkormányzat tulajdonát képező három telek, földrészlet, telekcsoport újraosztását az alábbi helyrajzi számok esetében:

- Szigetvár, belterület 314 hrsz., Berzsenyi utca 2. „kivett orvosi rendelő, udvar";
- Szigetvár, belterület 312/1 hrsz., Vár utca 2-1. „kivett irodaház, udvar";
- Szigetvár, belterület 312/2 hrsz., Vár utca 2-2. „kivett kazánház".

Változást követően az alábbi helyrajzi számok kerülnek kialakításra:

- Szigetvár, belterület 314/1 hrsz., „kivett irodaház, udvar";
- Szigetvár, belterület 314/2 hrsz., „kivett kazánház, orvosi rendelő, udvar".

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét, hogy a Képviselő-testület döntésének megfelelően a telekcsoport újraosztására vonatkozó földhivatali eljárást folytassa le.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Csökliné Dr. Valler Mária jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: 60 napon belül

2./ Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét, hogy a földhivatali eljárás lefolytatását követően gondoskodjon az új helyrajzi számok alapján a vagyonkataszter, illetve az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendelet vonatkozó mellékletének módosításáról.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Csökliné Dr. Valler Mária jegyző
Csordás Árpádné osztályvezető
Dr. Brigovácz Szabina jogi előadó
Határidő: értelem szerint

Szigetvár, 2018. augusztus 22.

Szigetvár Város Polgármestere Baranya megye

Dr. Vass Péter
polgármester

1. SZ. MELLÉKLET

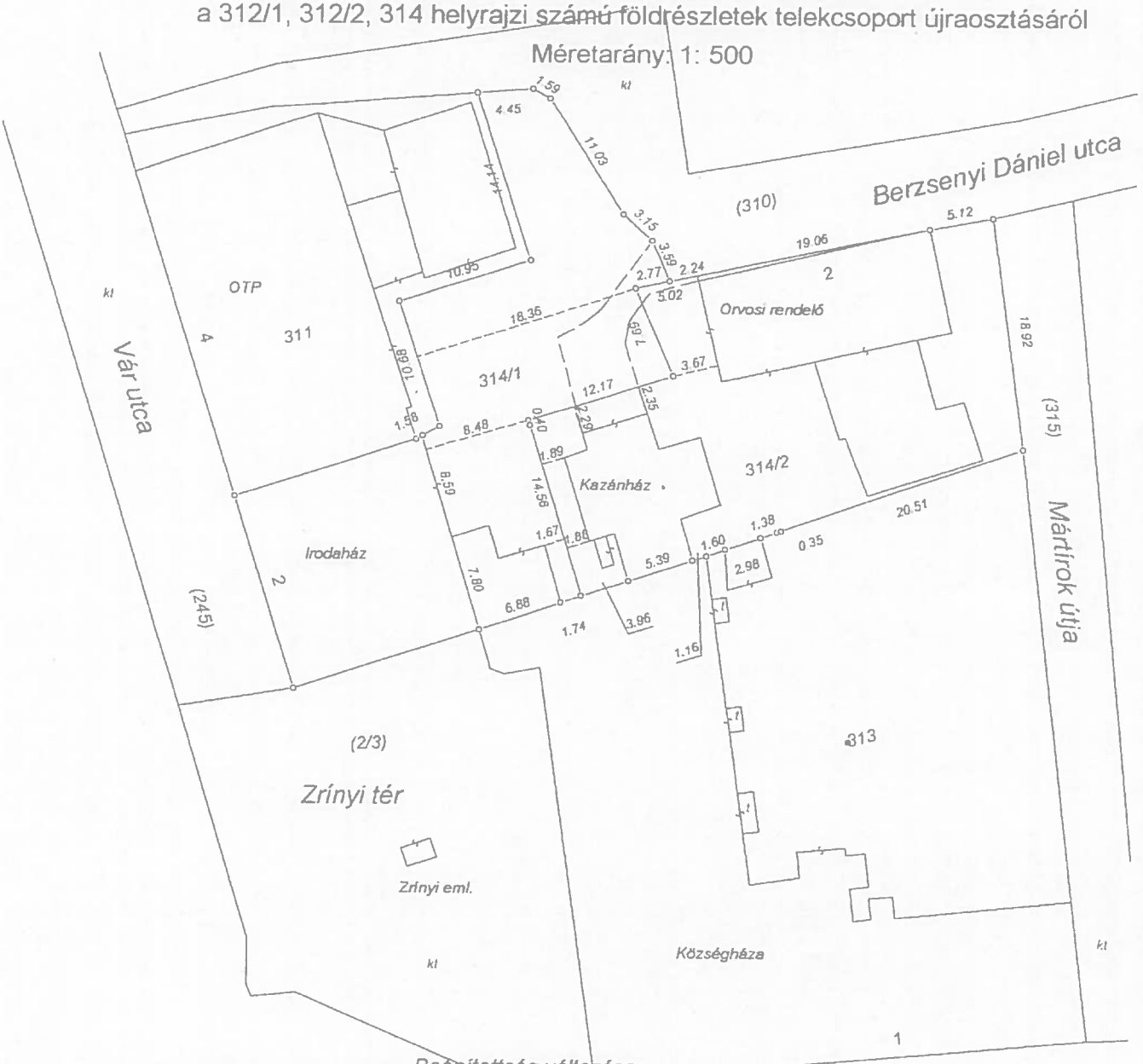
Nagy Miklós **földmérő mérnök**
7621 Pécs József u 10/a.

Szigetvár
belterület

TELEKALAKÍTÁSI HELYSZÍNRAJZ

a 312/1, 312/2, 314 helyrajzi számú földrészletek telekcsoport újraosztásáról

Méretarány: 1: 500



Beépítettség változása:

Változás előtt				Változás után			
Hrsz	Ingatlan	Épületek	Beépítés	Hrsz	Ingatlan	Épületek	Beépítés
	területe				területe		
312/1	0.0741	300	40 %	314/1	0.0721	300	42 %
312/2	0.0233	105	45 %	314/2	0.0735	367	50 %
314	0.0482	262	54 %				

Ez a helyszínrajz megfelel a 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendeletben foglalt előírásoknak

Pécs, 2018.06.18.

NAGY MIKLÓS
földmérő mérnök
ingtlanrendező földmérő
IFM 809/1990
geodéziai tervező
GD-T-02-0760

Készítő: .....
földmérő ig.száma: 6709
GD-T: 02-0760

Nagy Miklós
7621 Pécs József u 10/a.
Munka száma:1-2018

Szigetvár
belterület
Adatszolgáltatás iktatószáma:2-395/2018

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 312/1,312/2,314 helyrajzi számú földrészletek telekcsoport újraosztásáról

M = 1:1000

Címkoordináta		
314/1		
1	553372	78924
2	553403	78951
3	553389	78928
314/2		
1	553431	78945
2	553405	78949
3	553424	78942
4	553412	78943
5	553405	78936
6	553399	78927

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
Helyrajzi szám	Alrészlet		Terület		AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Terület		AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	műv. ág	Min.o.	ha. m²			jel	műv. ág	Min.o.	ha. m²			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
312/1	-	kivett irodaház, udvar		0.0741	-	314/1	-	kivett irodaház, udvar	-	0.0721	-	31921/1998/1997.07.21 Terheli a SZIGETVÁR belterület 314/2 hrsz-ú ingatlant illető Egyéb szolgalmi jog Átjárási és útszolgalmi jog 59 m2 területre 50041/1958Műemlék	-
312/2	-	kivett kazánház		0.0233	-	314/2	-	kivett kazánház, orvosi rendelő, udvar	-	0.0735	-	-	-
314	-	kivett orvosi rendelő, udvar		0.0482	-	-	-	-	-		-	-	-
-	-	-	-	0.1456	-	-	-	-	-	0.1456	-	-	-

A változás akaratunknak megfelelően történt:

Készítette: Pécs 2018 június 18

Készítő:.....
földméro ig.száma: 6709

Minőséget tanúsító:.....
Ing.rend.min.sz.: 809/1990
Geod. terv. min. száma: GD-T 02-0760

PH

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes.
Ez a záradék a keltezéstől számított egy évig hatályos, kés˝bbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoltatni kell.

Szigetvár, 2018. 07. hó 23. nap

Záradékoló: .....

Ing.rend.min.sz.: 2109/2009

PH

248/2018

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

BAMKH Szigetvári Járási Hivatal
Szigetvár 7900 Szigetvár, Kossuth tér 16. Pf.:34.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/14308/2018

2018.08.22

SZIGETVÁR Szektor : 53

Belterület 312/1 helyrajzi szám

7900 SZIGETVÁR Vár utca 2--1. "felülvizsgálat alatt"

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jov. k.fill.	alosztály adatok ter. ha m2	kat.jov k.fill
. Kivett irodaház, udvar	0	741	0.00		

2. bejegyző határozat: 31921/1998/1997.07.21
Terheli a SZIGETVÁR Belterület 312/2 HRSZ-t illető Egyéb szolgalmi jog Átjárási és útszolgalmi.

3. bejegyző határozat: 50041/1958
Műemlék

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 30762/1993.02.19
jogcím: tulajdonba adás 1990.LXV.tv.107.§.(2)
jogállás: tulajdonos
név: SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7900 SZIGETVÁR Zrínyi tér 1
törzsszám: 15724193

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 31921/1998/1997.07.21

Önálló szöveges bejegyzés megosztás következtében kialakitva a 312 hrsz-ből.

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 33586/2015.09.14

Önálló szöveges bejegyzés telekalakítás következtében a 312/1. hrsz. területe 3 m2-rel növekedett.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap

BAMKH Szigetvári Járási Hivatal
Szigetvár 7900 Szigetvár, Kossuth tér 16. Pf.:34.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/14307/2018

2018.08.22

SZIGETVÁR

Szektor : 53

Belterület 312/2 helyrajzi szám

7900 SZIGETVÁR Vár utca 2--2. "felülvizsgálat alatt"

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:
alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jov. k.fill.	alosztály adatok ter. ha m2	kat.jov k.fill
. Kivett kazánház	0	233	0,00		

2. bejegyző határozat: 31921/1998/1997.07.21
Illeti a SZIGETVÁR Belterület 312/1 HRSZ-t terhelő Egyéb szolgalmi jog
Átjárási és útszolgalmi.

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 30762/1993.02.19
jogcím: tulajdonba adás 1990.LKV.tv.107.§.(2)
jogállás: tulajdonos
név: SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7900 SZIGETVÁR Zrínyi tér 1
törzsszám: 15724193

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 31921/1998/1997.07.21

Önálló szöveges bejegyzés megosztás következtében kialakítva a 312 hrsz-ból.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 33586/2015.09.14

Önálló szöveges bejegyzés telekhatár rendezés következtében a terület változatlanul hagyása mellett a telekhatár változott.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

BAMKH Szigetvári Járási Hivatal
Szigetvár 7900 Szigetvár, Kossuth tér 16. Pf.:34

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/14309/2018

2018.08.22

SZIGETVÁR

Szektor : 53

Belterület 314 helyrajzi szám

7900 SZIGETVÁR Berzsenyi utca 2.

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jov. k.fill	alosztály adatok ter. ha m2	kat.jov k.fill
. Kivett orvosi rendelő, udvar	0	482	0.00		

II.RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 32445/2/1992.06.15
jogcím: tulajdonba adás 1990.LKV.tv.107.§.(2)
jogállás: tulajdonos
név: SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7900 SZIGETVÁR Zrínyi tér 1
törzsszám: 15724193

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 31921/1998/1997.07.21

Önálló szöveges bejegyzés megosztás következtében területe nőtt.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 31321/2013.03.13
Használati jog
Képviseletében eljár, mint vagyonkezelő a Baranya Megyei Kormányhivatal (7623 Pécs, József A. u. 10.) 31,95 m2 nagyságú ingatlanrészre a 2012. évi. KCIII.törvény alapján.
jogosult:
név: MAGYAR ÁLLAM
cím : -

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 33986/2015.09.14

Önálló szöveges bejegyzés telekhatár rendezés következtében a terület változatlanul hagyása mellett a telekhatár változott.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap