Ikt. szám: 01-3/36-193/2018.

Napirend: 2.

ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2018. november 15-i RENDKÍVÜLI ülésére

Tárgy: Előterjesztés a TOP-4.1.1-16-BA1-2017-0008 kódszámú "Új komplex akadálymentesített háziorvosi rendelőintézet építése Szigetváron" című pályázathoz kapcsolódóan tervezési szerződés módosításának utólagos jóváhagyásáról.
Mellékletek: - tervezési szerződés, tervezési szerződés 1. számú módosítása.

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Marton-Fekete Csilla osztályvezető	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Tárgyalja:	Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	-
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	-
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Csökliné Dr. Valler Mária jegyző	
	Titkársági Osztály	
	Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztály	
Határozat/rendelet elfogadása:	Egyszerű többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Dr. Brigovácz Szabina jogi előadó	
Törvényességi észrevétel:	Csökliné Dr. Valler Mária jegyző	Nincs/az alábbi:
Előzmény/korábbi döntés:	---	
Terjedelem:	14 oldal	

E L Ő T E R J E S Z T É S

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2018. november 15-i RENDKÍVÜLI ülésére

Tárgy: Előterjesztés a TOP-4.1.1-16-BA1-2017-0008 kódszámú "Új komplex akadálymentesített háziorvosi rendelőintézet építése Szigetváron" című pályázathoz kapcsolódóan tervezési szerződés módosításának utólagos jóváhagyásáról.
Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetvár Város Önkormányzata és a Nara Stúdió Kft. között a TOP-4.1.16-BA1-2017-0008 kódszámú, „Új komplex akadálymentesített háziorvosi rendelőintézet építése Szigetváron" című pályázathoz kapcsolódóan tervezési szerződés került aláírásra 2018. április 27-i dátummal. A tervezési szerződés ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

A tervezési szerződés alapján az I. ütemben részletezett tervezési feladatok készítésére rendelkezésre álló határidő a szerződés aláírásától számított 90 nap. Részhatáridőként a szerződéskötéstől számított maximum 45 nap került megadásra, amely részhatáridő a bontási engedélyezési, engedélymódosítási, műszaki tartalommódosítási feladatokhoz kapcsolódóan került rögzítésre.

Az engedélyezési tervezési szakaszban viszont megállapítást nyert, hogy a még 2014. évben szintén tervező szervezet által összeállított engedélyezési szintű tervdokumentáció alapján a tervezett létesítmény Önkormányzat tulajdonát képező Szigetvár, belterület 314 hrsz. alatti ingatlanra való illesztése, építése nem megvalósítható, így a tényleges megvalósítás érdekében szükségessé válik a szintén Önkormányzat tulajdonát képező 312/1, illetve 312/2 hrsz-ú telekterületek összevonása, telekalakítási eljárás lefolytatása. A telekterület összevonása, telekalakítási eljárás lefolytatása érdekében tervező szervezettel egyeztetve Szigetvár Város Önkormányzata 2018. június 4-i dátummal megrendelőt küldött Nagy Miklós földmérő részére, amely megrendelő alapján a földmérő elkészítette az Önkormányzat tulajdonát képező telekterületek összevonásához, telekalakítási eljárás lefolytatásához szükséges vázrajzot.

Szintén az engedélyezési terv készítés időszakában nyert megállapítást, hogy a meglévő orvosi rendelő északi homlokzatán került elhelyezésre gázvezeték, amely gázvezeték elbontásához, új gázvezeték kiépítéséhez – amely gázvezeték biztosítaná az Önkormányzat tulajdonát képező hőközpont ellátását – szükséges külső közmű tervező szervezet bevonása is.

Fentebb leírtak alapján Szigetvár Város Önkormányzata, mint megrendelő 2018. július 25-i nappal felfüggesztette a tervezési szerződésben foglalt feladatok megvalósítását azzal, hogy tervező szervezet a végleges kiviteli tervdokumentációt a telekterület összevonás, telekalakítási eljárás lefolytatását követően az Önkormányzat, mint megrendelő értesítését követő 15 munkanapon belül köteles átadni Önkormányzat részére!

A telekalakítási eljárás miatt szükségessé vált ismételt építési engedélyezési eljáráshoz kapcsolódó dokumentáció összeállítása szintén tervező szervezet feladatát képezi ezen határidőn belül. A szerződésmódosítás alapján tervező szervezet az I. ütemre vonatkozóan egy 70%-os mértékű rész-számlát bocsáthat ki, majd a II. rész-számlát a teljes, végleges kiviteli

tervdokumentáció átadásakor jogosult kiállítani.

A szerződés egyéb pontjai változatlan formában megtartásra kerülnek! A tervezési szerződés 1. számú módosítása ezen előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

A megvalósításhoz kapcsolódóan megtörtént az érintett telekterületek összevonása, az erről szóló értesítés alapján a tervező szervezet összeállította a módosított építési engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentációt, amely eljárás jelenleg folyamatban van. Önkormányzat a telekösszevonáshoz kapcsolódóan kérte a Baranya Megyei Kormányhivatal, mint az orvosi rendelő területén található garázs használójának hozzájáruló nyilatkozatát. A nyilatkozat kiállításának feltételeként Kormányhivatal kérte gépjármű tárolására alkalmas egyéb helyiség biztosítását. Önkormányzat a Kisváros Nonprofit Kft. tulajdonát képező Deák Ferenc téri pártházhoz kapcsolódó ingatlanrészen található garázsépület átadásával kívánja biztosítani a gépjármű tárolásának lehetőségét.

Fentiek figyelembevételével kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön az „Előterjesztés a TOP-4.1.1-16-BA1-2017-0008 kódszámú "Új komplex akadálymentesített háziorvosi rendelőintézet építése Szigetváron" című pályázathoz kapcsolódóan tervezési szerződés módosításának utólagos jóváhagyásáról" tárgyú előterjesztésről.

Határozati javaslat

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az „Előterjesztés a TOP-4.1.1-16-BA1-2017-0008 kódszámú "Új komplex akadálymentesített háziorvosi rendelőintézet építése Szigetváron" című pályázathoz kapcsolódóan tervezési szerződés módosításának utólagos jóváhagyásáról" tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbiakat határozza el.

1./ Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező, Nara Stúdió Kft-vel 2018. július 25. napján kötött tervezési szerződés 1. számú módosítását megismerte és utólag jóváhagyja azt.

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét, hogy döntéséről ezen határozat megküldésével tájékoztassa a Nara Stúdió Kft-t (7625 Pécs, Tettye utca 65.).

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Csökliné Dr. Valler Mária jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: azonnal

Szigetvár, 2018. október 19.

Szigetvár Város Polgármestere Baranya megye

Dr. Vass Péter
polgármester

1. sz. MELLÉKLET
70/2018

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

MELY LÉTREJÖTT EGYRÉSZRŐL

Szigetvár Város Önkormányzata
székhely: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
adószám: 15724193-2-02
Azonosító: 724199
képviselő: Dr. Vass Péter polgármester
mint **Megrendelő** (a továbbiakban: ***Megrendelő***)

MÁSRÉSZRŐL

NARA STÚDIÓ Kft.
székhelye: 7625 Pécs, Tettye utca 65.
cégjegyzékszáma: 02-09-067658
adószáma: 12688779-2-02
képviseli: Koch Péter ügyvezető
mint **Tervező** (a továbbiakban: ***Tervező***)

- egyenként "**Fél**", együttesen pedig „**Felek**" - között jött létre fent meghatározott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

PREAMBULUM

(A) Megrendelő a TOP-4.1.1-16-BA1-2017-00008 kódszámú, „Új komplex akadálymentesített háziorvosi rendelőintézet építése Szigetváron" című pályázati felhívásra támogatási kérelmet nyújtott be. Önkormányzat 199.999.999 Ft vissza nem térítendő támogatásban részesült. Megrendelő, mint támogatott a pályázat keretein belül új háziorvosi rendelőt kíván megvalósítani. Megrendelő építési engedélyezési tervdokumentáció alapján 7900 Szigetvár, Berzsenyi u. 2. szám alatti ingatlanon orvosi rendelő építésére, jogerős építési engedéllyel rendelkezik. Az engedélyezési tervdokumentáció részét képező tervezői költségbecslés alapján a tervezett fejlesztés becsült értéke nettó 108.351.880 Ft.

Megrendelő a Kbt. hatálya alá nem tartozó ajánlatkérési eljárást indított az új háziorvosi rendelő tárgyú fejlesztés során építési beruházáshoz kapcsolódó kivitelezési tervdokumentáció elkészítése, tervezői műszaki menedzsment ellátása tárgyában. A beérkezett ajánlatok vizsgálatát követően az ajánlatkérésben rögzített feltételeket figyelembe véve, Tervező adta a legjobb ár-érték arányú ajánlatot és lett az eljárás nyertese.

(C) Felek a jelen Szerződést azzal a célkitűzéssel kötik meg, hogy az meghatározza együttműködésük feltételeit és tevékenységük összehangolásának módozatait. A Felek kapcsolatuk fő alapelveként rögzítik, hogy mindenkor a piaci tisztesség és a kölcsönös együttműködés fokozott követelményei szerint járnak el.

(D) A Szerződés célja, hogy meghatározza mindazon feltételeket, melyek alapján a Felek jogaikat érvényesítik, a kölcsönösen megállapított szolgáltatásokat, illetve kötelezettségeket teljesítik.

(E) A Tervező kijelenti, hogy vele szemben csőd-, felszámolási vagy végrehajtási eljárás nincs folyamatban, illetve ilyen eljárások bekövetkezésének veszélye nem áll fenn. A Tervező vállalja, hogy a másik Felet haladéktalanul értesíti, amennyiben olyan körülmény merülne fel, amely jelen pontban foglalt valamely eljárás kezdeményezését eredményezheti.

1. SZERZŐDÉS TÁRGYA

1.1 A Tervező a Szerződés aláírásával a Szerződésben szabályozott feltételek szerint elvállalja a Szerződésben meghatározott eredmények létrehozását, melynek érdekében a Szerződés részletesen meghatározott feladatokat látja el.

Megrendelő a Szerződés aláírásával megrendeli a tervezőtől A TOP-4.1.1-16-BA1-2017-00008 kódszámú, „Új komplex akadálymentesített háziorvosi rendelőintézet építése Szigetváron" című pályázat keretein belül új háziorvosi rendelő megvalósításához szükséges bontási, engedélyezési szintű és kivitelezési tervdokumentáció elkészítését és tervezői műszaki menedzsment feladatok ellátását.

1.2. Tervezési feladatok:

I. ütem:

BONTÁSI TERVDOKUMENTÁCIÓK ELKÉSZÍTÉSE
ENGEDÉLYEZÉSI SZINTŰ TERVDOKUMENTÁCIÓK ELKÉSZÍTÉSE
KIVITELI TERVDOKUMENTÁCIÓK ELKÉSZÍTÉSE

II. ütem:

TERVEZŐI MŰSZAKI MENEDZSMENT - SZAKÉRTŐI KÖZREMŰKÖDÉS A KIVITELEZŐ KIVÁLASZTÁSÁRA IRÁNYULÓ KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS SORÁN

1.3. Az egyes ütemekkel kapcsolatos speciális rendelkezések:

I. ütem:

Tervező szervezet feladatát képezi a meglévő „Orvosi Rendelő" épületére vonatkozó bontási engedélyezési terv elkészítése az eljárás során bevont szakhatóságokkal, egyéb közműszolgáltató cégekkel történő egyeztetések lefolytatása, valamint bontási engedély megszerzése.

Tervező szervezet feladatát képezi a megrendelői igények rendelkezésre álló forrás figyelembevételével az engedélyezési szintű tervdokumentáció esetleges módosításához szükséges tervek elkészítése, építési engedély módosítási eljárásban való közreműködés.

Az engedélymódosításhoz, illetve műszaki tartalommódosításhoz szükséges engedélyezési szintű tervdokumentáció összeállítása szintén tervező szervezet feladatát képezi azzal, hogy a módosításokat tartalmazó tervezői nyilatkozat alapján engedélyező hatóság mérlegeli az engedélymódosítás szükségességét.

Szigetvár Város Önkormányzata TOP-4.1.1-16-BA1-2017-00008 számú pályázat kivitelezési tervdokumentációjának összeállítása a vonatkozó jogszabályi előírások figyelembe vételével, annak megfelelően szakági tervekkel, illetve árazott és árazatlan munkanemenkénti tételes költségvetés összeállításával. Tervező szervezet feladatát képezi az engedélyező hatósággal, illetve építési engedélyezési tervdokumentációt készítő tervező szervezettel történő folyamatos egyeztetés.

Tervező feladata képezi továbbá a KSZ által kért nyilatkozatok, dokumentumok (pl.: tervlapok, költségbecslések, összehasonlító költségvetés műszaki tartalom változáshoz c. táblázat) elkészítése, esetlegesen a KSZ által kért műszaki módosítások átvezetése a terven, mind a módosítási igény (műszaki tartalom változás okán egyedi IH engedély), mind az I. sz. szakmai beszámoló KSZ általi jóváhagyásához.

Építési kiviteli tervdokumentáció készítése a hatályos jogszabályoknak, hatósági előírásnak, szabályzatnak megfelelően. A kiviteli tervdokumentációnak alkalmasnak kell lenni arra, hogy az alapján Megrendelő beruházási koncepciója rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas módon megvalósítható legyen.

- kivitelezési tervdokumentáció elkészítése szakági tervekkel együtt,
- árazott és árazatlan munkanemenkénti tételes költségvetés elkészítése, amely az egyes tételek esetében a tervező által megjelölt normagyűjtemény kódjait is

tartalmazza,

- tervezési, megvalósítási szakaszban a pályázati feltételek maradéktalan teljesítése érdekében közreműködik a szükséges adatszolgáltatások, nyilatkozatok összeállításában,
- a tervezői költségbecslésben szereplő műszaki tartalom teljes körű megvalósítására alkalmas kiviteli tervdokumentáció összeállítása,
- info - kommunikációs akadálymentes kialakítás megtervezése,
- kivitelezéshez szükséges érvényes engedélyek, közműkezelői, kezelői hozzájárulások, nyilatkozatok rendelkezésre állásának biztosítása,
- egyeztetés a közműszolgáltatókkal, a tervezett létesítmény kivitelezéshez, működéséhez szükséges külső és belső közműhálózat megtervezése,
- az engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció összhangjának biztosítása.

A kiviteli tervdokumentáció minimális tartalmi követelményei az épületre vonatkozóan az alábbiak:

- műszaki leírás;
- tervezői nyilatkozat;
- árazatlan költségvetés kiírás;
- helyszínrajz;
- alaprajz;
- metszetek;
- homlokzatok;
- helyiségjegyzék;
- nyílászáró konszignáció;
- kitűzési terv;
- bontási (és felmérési) terv;
- csomóponti részlettervek;
- tetőfedési terv;
- helyiségkönyv;
- egyéb konszignáció;
- burkolati tervek;
- egyéb részletterv;
- nedvesség elleni védelem;
- homlokzattechnikai tervek;
- látványtervek, animációk;
- árazott költségvetés kiírás;
- generáltervezői munkarészek.

Kiviteli terv készítő szervezet feladatát képezik különösen az alábbi tevékenységek:

- az engedélyezési eljárás során bevont szakhatóságokkal, egyéb szakhatóságokkal történő egyeztetések lefolytatása;
- a pályázati felhívás „3.4. A Projekt műszaki, szakmai tartalmával és a megvalósítással kapcsolatos elvárások „pontjában előírtak betartása kötelező - elérhetősége: https://www.palyazat.gov.hu/top-411-16-egszsggyi-alapellts-infrastrukturlis-fejlesztse;
- az új épület úgy kell tervezni, kialakítani, megépíteni, hogy annak energetikai jellemzői megfeleljenek a 7/2006. (V.24.) TNM rendelet előírásainak, amit tervezői nyilatkozattal szükséges alátámasztani;
- akadálymentesítésről szóló tervfejezet összeállítása, amely tartalmazza a rehabilitációs környezetmérnök/szakértő és a tervező közös fejezetét, nyilatkozatát az akadálymentesítésről;
- a tervezési folyamatba rehabilitációs szakmérnök bevonása szükséges, mivel az épületnek meg kell felelnie a fizikai és az infokommunikációs akadálymentesítés követelményeinek;

- tervezői műszaki irányítás menedzsment: vállalásba adás, kivitelezői versenyeztetésben való részvétel;
- tervezési, megvalósítási szakaszban a pályázati feltételek maradéktalan teljesítése érdekében közreműködik a szükséges adatszolgáltatások, nyilatkozatok összeállításában;
- megvalósításhoz szükséges kivitelezési tervdokumentáció teljes körű összeállítása az alábbi tartalommal: építészeti tervek, leírások, szakági tervek, leírások, költségvetések (árazott, árazatlan), dokumentált közműegyeztetések, tűzvédelmi terv összeállítása, folyamatos konzultálás építtetővel, teljes épületgépészet (általános épületgépészet, légtechnika, hő- és füstelvezetés, vezérlés), gyengeáram és erősáram villamos tervezés.

Bontási engedélyezési, illetve engedély módosítási, műszaki tartalom módosítási feladatok esetén engedélyezési szintű tervdokumentáció összeállítására vonatkozóan: **szerződéskötéstől számított max. 45 nap.**

A kiviteli tervdokumentáció készítésére rendelkezésre álló határidő: **a szerződés aláírásától számított 90 (kilencven) nap**.

II. ütem:

Tervezői műszaki menedzsment, tanácsadási, elemzési tevékenység
A kivitelező kiválasztására irányuló építési közbeszerzési eljárás dokumentációjának elkészítéséhez tervezői (műszaki) dokumentum- és adatszolgáltatás, valamint a tervdokumentációt érintő kérdésekben segítségnyújtás, adatszolgáltatás. Rendelkezésre állás és közreműködés a kivitelező kiválasztására vonatkozó közbeszerzési eljárás (hiánypótlás, tisztázó kérdések megválaszolása) során, valamint a beérkezett és a Megrendelő és a Tervező által elfogadottan megalapozottnak minősülő ajánlattevői észrevételek átvezetése a terveken és költségvetésben, és egységes szerkezetben, elektronikus adathordozón történő átadása Megrendelő részére. A Tervező ezen feladatait 3 (három) munkanapon belül köteles elvégezni.

1.4. Tervező az alábbi példányszámban köteles elkészíteni a tervdokumentációkat:

- Tervező az egyeztetésekhez szükséges *munkaközi anyagokat* 1 pld-os nyomtatott, továbbá elektronikus formában köteles biztosítani.
- Végleges, sorszámozott és aláírással ellátott bontási engedélyezési, illetve esetleges építési engedély módosítási tervdokumentáció mely tartalmazza az árazott és az árazatlan költségvetést 4 példányban papír alapon és
  1 példányban elektronikusan (PDF/A formátumban), valamint az árazatlan költségvetést 1 példányban elektronikus, szerkeszthető formátumban;

- Végleges kivitelezési sorszámozott és aláírással ellátott kivitelezési tervdokumentáció, mely tartalmazza az árazott és az árazatlan költségvetést 6 példányban papír alapon és
  1 példányban elektronikusan (PDF/A formátumban), valamint az árazatlan költségvetést 1 példányban elektronikus, szerkeszthető formátumban

  További példányokat a Tervező ajánlattevő térítés ellenében szükség szerint biztosít Megrendelő számára.

2. FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

2.1 Felek a jogaik gyakorlása és kötelezettségeik teljesítése során a jóhiszeműség és tisztesség követelményeinek megfelelően, egymással együttműködve kötelesek eljárni. Felek a jelen Szerződés végrehajtása során folyamatosan együttműködnek. Ennek keretében folyamatosan tájékoztatják, értesítik egymást minden olyan eseményről, körülményről, amely a Szerződés teljesítésére hatással lehet.

2.2 A Felek kötelesek írásban, 3 (három) munkanapon belül értesíteni egymást a Szerződés megvalósításával kapcsolatos illetve arra bármely módon kiható bármely hatóság, hivatal vagy szervezet által Felek részére megküldött dokumentumokról, információkról, továbbá minden olyan körülményről, amely a Felek jogait illetve kötelezettségeit érinti.

2.3 Felek megállapodnak, hogy a tervekre vonatkozó egyeztetéseket folytatnak le, két heti rendszerességgel melyről mindkét Fél által aláírt feljegyzést készítenek.

2.4 Tervező általánosan az általa teljesítendő feladatok teljessége tekintetében is követi az egymásra épülés követelményét, azzal, hogy mindkét Fél a korábban elfogadott teljesítési részekhez a későbbi teljesítések tekintetében minden esetben kötve vannak.

2.5 Megrendelő köteles a Tervező által készített tervek jóváhagyására, azok átvételére, a szolgáltatások díjának megfizetésére.

2.6 Megrendelő feladata, hogy céljairól Tervezőt teljes körűen, írásban tájékoztassa. Tervező köteles figyelembe venni Megrendelő kikötéseit, feltételeit, a létesítmény elhelyezésére vonatkozó elképzelését, a megvalósítás ütemezését, a helyiségigényeket és funkcionális kapcsolatokat, a bővíthetőség, szakaszolhatóság, átrendezhetőség szempontjait és a különleges berendezéseket.

2.7 Tervező mindre kiterjedő komplex tervezési szolgáltatást nyújt Megrendelő részére, ahol a felelőssége a tervezési szolgáltatások minden fázisára és részére teljes körűen kiterjed a jelen szerződésben foglaltak szerint.

2.8 A Megrendelő a Tervező által nyújtott feladatok teljesítéséért díjat köteles fizetni a szerződés 4.) pontjában meghatározott feltételek szerint.

2.9 Megrendelő vállalja, hogy a Tervezőt a Szerződésben meghatározott Feladatok teljesítése érdekében szükséges információkkal folyamatosan, írásban ellátja.

2.10 **Teljesítés igazolása.** A Megrendelő a Tervező számára jelen Szerződésben foglaltaknak megfelelő teljesítését, írásbeli teljesítési igazolás („Teljesítési Igazolás") útján igazolja vissza.

2.11 **Alvállalkozó igénybevétele.** A Tervező alvállalkozó és/vagy egyéb közreműködők igénybevételére jogosult.

2.12 Felek önmagukra nézve önkéntes kötelező erővel vállalják, hogy együttműködésük során a „zöld köz/beszerzésre" vonatkozó szabályoknak megfelelnek, aszerint járnak el, azaz a környezeti és környezetvédelmi szempontokat kiemelten kezelik. Ennek érdekében:

- az e-mail alapú kapcsolattartást részesítik előnyben;
- a Szerződés során felmerülő dokumentálás illetve dokumentáció elsődlegesen elektronikus adathordozón történik, illetve készül és csak az elkerülhetetlenül szükséges, véglegezett, jogszabály vagy hatóság által előírt körben kerül kinyomtatásra;
- minimális papír felhasználásra törekszenek;
- a papír felhasználás során előnybe részesítik az újrahasznosított papírt;
- a kommunikáció illetve kapcsolattartás során, a környezeti emissziót a lehető legkisebb mértékben fokozó eszközöket preferálják;

érvényesítik az esetlegesen a Szerződés kapcsán bármely hatóság vagy szervezet által előírt vagy önkéntesen elvárt fenntarthatósági szempontokat.

2.13 Tervező vállalja, hogy abban az esetben, amennyiben bármely általa készített és benyújtott iratot, dokumentumot az érintett szervezet, hivatal vagy hatóság Tervező

érdekőrében keletkező okból előálló tartalmi vagy formai kifogással visszaad, abban az esetben Tervező köteles a hibás vagy hiányos irat, dokumentum haladéktalan javítására és ismételt, megfelelő formátumú és tartalmú benyújtására.

3. TELJESÍTÉS

3.1 A jelen szerződésben megállapított teljesítési határidők betartásáért a Tervező a felelős, kivéve ha:

- a Megrendelő a tervezési feladatot jelentősen, vagy többször (összesen 10 munkanapi tervezési munkát meghaladó mértékben) módosítja, illetve közbenső adatszolgáltatási, jóváhagyási kötelezettségét késedelmesen teljesíti;
- a Megrendelőtől szükséges adatok nem állnak megfelelő időben (10 munkanapon belül) írásban rendelkezésre;
- a Megrendelő nem vagy nem megfelelő időben (5 munkanapon belül) adja meg utasítását, iránymutatását,
- bármelyik hatósági engedélyezési eljárás a Tervezőnek fel nem róható okból húzódik el;
- a tervezés megkezdését követő olyan norma (jogszabály, szabvány, szabályzat, stb.) lép hatályba, amelynek rendelkezése folytán a már elkészített terveket, tervrészeket át kell dolgozni.

A felsorolt esetekben is Tervező az akadályoztatását írásban, haladéktalanul jelezni köteles, közölve egyúttal azt is, hogy az akadály a teljesítési határidő milyen mértékű késedelmét fogja okozni előreláthatólag.

3.2 Felek megállapodnak abban, hogy Tervező a szerződésben előírt határidőkben – az alábbi 3.3 pontban meghatározott korrekciókkal – Megrendelővel együttműködve köteles a teljesítésre. Az egyes tervdokumentációk leadásától számított 5 munkanapon belül Megrendelő köteles az átadott tervdokumentációk átvizsgálására, hogy a tervdokumentáció a jogszabályoknak, Felek szerződésének, a Megrendelővel írásban egyeztetett tartalmaknak megfelelnek, illetve azok nem hiányosak. Amennyiben a Megrendelő 5 munkanapon belül nem tesz észrevételt, a teljesítés elfogadottá válik.

3.3 Amennyiben az 5 munkanapos Megrendelői tervvizsgálati időszak végén Megrendelő megállapítja, hogy a leadott tervdokumentációk a jogszabályoknak, Felek szerződésének, a Megrendelővel írásban egyeztetett tartalmaknak nem felelnek meg, vagy azok hiányosak, akkor Megrendelő kifogásait köteles írásban közölni Tervezővel, aki a megalapozott hibák, hiányok korrigálására 5 munkanapon belül köteles.
Ebben az esetben az eredeti tervleadási határnaptól eltelt időszak (megrendelői tervfelülvizsgálat, hibajavítás) késedelmi kötbérrel nem terhelt időszak Tervező részére.
A tervdokumentáció jelen pont szerinti Megrendelő által átvétele és elfogadása nem érinti az elkészített tervdokumentációval kapcsolatos Tervezői felelősségét, az csupán az adott tervszolgáltatási feladat elszámolhatósági lezárását jelenti.

4. DÍJAZÁS

4.1 **Tervezői díj.** A jelen szerződésben meghatározott Feladatok szerződésszerű teljesítéséért Tervező, **tervezői díjra jogosult, melynek teljes nettó összege 5.000.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 6.350.000,- Ft.** A Tervezői díj magában foglalja a korlátlan és kizárólagos felhasználási jog ellenértékét.

Megrendelő az alábbi ütemezés szerint köteles Tervező részére megfizetni:

I.) Az I. ütem hiánytalan elvégzésekor, a teljes kiviteli tervdokumentációk átadásával a Tervező a tervezői díjból **4.500.000,- Ft + ÁFA** összegre jogosult.
II.) A II. ütem hiánytalan elvégzésekor, a vállalásba adás lezárásakor (kivitelezővel történő szerződéskötés) a tervezői díjból **500.000,- Ft + ÁFA** összegre jogosult

4.2 **Díj megfizetése, számlázás.** A tervezési díj összegéről - a Megrendelő által elfogadott és aláírt teljesítési igazolást követően - Tervező számlát állít ki, amelyet Megrendelőhöz eljuttat. A számlán szereplő összeget Megrendelő a kézhezvételtől számított 30 (harminc) napon belül átutalja Tervező 10300002-10659448-49020015 számú számlájára.

4.3. A tervezési díj nem tartalmazza az engedélyek megszerzéséhez a jogszabályok alapján közvetlenül a hatóságoknak, közműkezelőknek fizetendő, az engedélyeztetési eljárásokhoz kapcsolódó valamennyi költséget (pl. illeték, eljárási díj, közmű egyeztetési díj, stb.). A tervezési díjnak nem része kártalanítási illetve az esetleges terület megszerzésével, telekalakítással kapcsolatos díjak, költségek.

4.4 Tervező számlájának a jogszabály által előírt alaki és tartalmi követelményeken túlmenően, a megrendeléssel érintett projektre vonatkozó támogatási szerződésben vagy más a projektre vonatkozó előírásban kért többlet-elemeket is tartalmaznia kell.

5. SZERZŐDÉSSZEGÉS

5.1 Szerződésszegésnek minősül valamely Fél által a Szerződésben szabályozott kötelezettségek nem, vagy nem szerződésszerű teljesítése.

5.2 A Tervező a szerződés megszegése esetén kötbért köteles fizetni (Ptk. 6:186. § (1) bekezdés):

- Késedelmi kötbér: napi 10.000,- Ft, azaz Tízezer forint. A késedelmi kötbér maximuma 30 (harminc) napi tétel. Amennyiben a Tervező a rész- illetve végteljesítéssel 30 (harminc) napot meghaladó időtartamot késik, a Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani és meghiúsulási kötbért köteles fizetni, melynek mértéke a meghiúsulással érintett munkarészre eső nettó tervezési díj 30 %-a
- Ha a teljesítés lehetetlenné válásáért Tervező felelős, meghiúsulási kötbért köteles fizetni, melynek mértéke a meghiúsulással érintett munkarészre eső nettó tervezési díj 20 %-a.
- Ha a tervező a szerződés 3.3. pontja szerinti határidőben a tervdokumentációt nem dolgozza át, Megrendelő jogosult a teljes tervezői díj 30 %-át visszakövetelni.

5.3 Amennyiben a Tervező szerződésszegő magatartása az 5.2. pontban meghatározott szerződésszegések közül többet is megvalósít, Megrendelő jogosult a többfajta kötbért együttesen is érvényesíteni, az érvényesített kötbér elemek együttes összege nem haladhatja meg a teljes nettó tervezési díj 50 %-át.

5.4. Amennyiben Megrendelő a szerződésben rögzített díjfizetési kötelezettségének teljesítésével késedelembe esik, úgy a Tervező a Ptk. szerinti késedelmi kamatra és behajtási átalányra jogosult úgy, hogy a késedelmi kamat mértéke a jegybanki alapkamat kétszerese.

6. SZERZŐDÉS HATÁLYA

6.1 Jelen szerződés a két Fél által történő aláírás napján további jogcselekmény nélkül lép hatályba.

6.2. **Szerződés megszűnése.** A Szerződés megszűnik, illetve megszüntethető:

I. közös megegyezéssel;
II. elállással vagy felmondással.

6.3 **Közös megegyezés.** A Felek a Szerződést közös megegyezéssel írásban bármikor megszüntethetik.

6.4 **Elállási / felmondási jog.** Ha a szerződésszegés következtében a jogosultnak a szerződés teljesítéséhez fűződő érdeke megszűnt, elállhat a szerződéstől, vagy ha a szerződéskötés előtt fennállt helyzetet természetben nem lehet visszaállítani, felmondhatja azt. A jogosult jognyilatkozata érvényességéhez köteles megjelölni az elállás vagy a felmondás okát.

6.5 **Elszámolási kötelezettség.** A Felek a Szerződés bármely módon történő megszűnése esetén kötelesek elszámolni egymással. A jelen Szerződés megszűnését vagy megszüntetését követően a Tervező köteles haladéktalanul, de legkésőbb a Szerződés megszűnése napján átadni a Megrendelő részére a jelen Szerződés teljesítése során bármely adathordozón a birtokába került, a Megrendelőre vonatkozó és/vagy a Megrendelőt illető adatokat, információkat.

7. TITOKTARTÁS ÉS ADATKEZELÉS

7.1 **Titoktartás.** Tervező kötelezi magát arra, hogy a jelen szerződéses jogviszonnyal kapcsolatosan, annak eredményeként (például bármely terv), illetőleg egyéb módon tudomására jutott mindazon információt, adatot, amely a Megrendelőre, így különösen annak üzleti, pénzügyi, társasági jogviszonyaira vonatkozik, minden körülmény között megőrzi, függetlenül attól, hogy azokat a Megrendelő üzleti titoknak minősíti vagy sem.

A Tervező egyúttal kötelezettséget vállal arra, hogy az ilyen információkat sem a jelen Szerződés időbeli hatálya alatt, sem annak megszűnését követően nem teszi harmadik személyek számára hozzáférhetővé, vagy azokat egyéb, a jelen Szerződés tárgyával össze nem függő módon nem használja fel, illetve azzal nem él vissza. A Tervező az információkat kizárólag a Szerződés teljesítéséhez, az ehhez szükséges mértékben használja fel, és csak a teljesítésben közvetlenül részt vevő alkalmazottai, illetve közreműködői számára teszi hozzáférhetővé.

Megrendelő kötelezettséget vállal arra, ha Tervező teljesítése révén új elgondolásról, megoldásról, vagy műszaki ismeretről szere tudomást, ezt Tervező hozzájárulása nélkül mással nem közölheti.

7.2 **Adatkezelés.** Tervező kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen Szerződéssel összefüggésben részére átadott, illetve tudomására hozott személyes vagy egyéb adatot tartalmazó listát, regisztert, illetve az ezzel kapcsolatos adatokat, információkat *a személyes adatok védelméről és közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény*, valamint egyéb adat - és titokvédelmi szabályok előírásainak megfelelően kezeli és sem a Szerződés időbeli hatálya, érvényessége alatt, sem annak megszűnését követően a Szerződésben foglalt jogviszonytól eltérően, a Megrendelő engedélye nélkül, saját, valamint harmadik személyek céljaira nem használja fel, harmadik személyek számára nem teszi hozzáférhetővé, azzal egyéb módon sem él vissza. Ezen kötelezettségei megszegésével okozott kárért a szerződésszegő Tervező teljes és feltétlen kártérítési felelősséggel tartozik.

7.3 **Titoktartás és adatkezelés személyi hatálya.** A titoktartási és adatvédelmi kötelezettség tekintetében a Tervező altervezője, alkalmazottja, egyéb teljesítési segédje tekintetében is teljes felelősséggel tartozik.

7.4 Tervező tudomásul veszi:

a) jelen megbízási szerződésben szereplő pénzeszközök tekintetében az arra illetékes szervek (Állami Számvevőszék, Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, Európai Számvevőszék, az Európai Bizottság illetékes szervezetei, a Kormány által kijelölt belső ellenőrzési szerv, az *államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény* szerinti fejezetek ellenőrzési szervezetei, a Magyar Államkincstár, az Irányító Hatóság, a Közreműködő Szervezet, a kifizető hatóság, valamint az egyéb jogszabályok szerinti

bármely egyéb illetékes ellenőrző szervezet) által ellenőrzéssel megbízott személyek és szervezetek teljes körű és korlátozásmentes ellenőrzési jogosultságát, továbbá

b) hogy a Szerződés lényeges tartalmáról szóló tájékoztatást a Megrendelő nem tagadhatja meg az üzleti titokra való hivatkozással, továbbá

c) hogy Megrendelő az elkészített tervekkel kapcsolatosan a tervezői díj kifizetésével korlátlan és kizárólagos felhasználási jogokat szerez.

7.5. A Szerződés teljesítésével kapcsolatos iratokat, nyilvántartásokat illetve egyéb a jogszabályok, vagy a hatóságok, hivatalok által előírt dokumentációt a Szerződés teljesítésétől számított 5 (öt) éven át (illetve amennyiben jogszabály valamely dokumentumra hosszabb megőrzési kötelezettséget ír elő, az abban megjelölt időtartamon át) meg kell őrizni. A megőrzési kötelezettség – a nála keletkezett vagy részére átadott dokumentumok körében - a Szerződés időtartama alatt Tervezőt, majd a Szerződés megszűnését (beleértve a teljesítést is) követően a Megrendelőt terheli.

8. EGYÉB KIKÖTÉSEK

8.1 **Értesítések.** A Szerződéssel kapcsolatos valamennyi értesítést és nyilatkozatot írásban kell teljesíteni, amelynek módja lehet:

- személyes átadás (a kézbesítés megtörténtét tanúsító mellett),
- ajánlott postai küldemény,
- e-mail, vagy
- telefax üzenet.

Felek megállapodnak abban, hogy az e-mail útján közölt nyilatkozat írásbelinek minősül a Felek viszonyában.

8.2 **Kapcsolattartó személyek.** Jelen Szerződéssel kapcsolatban mindennemű értesítés vagy levelezés az alábbi címekre történik:

Megrendelőnél kapcsolattartó személy:		Marton - Fekete Csilla Gasparik Ildikó
	cím:	7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
	tel.:	06-73/514-324, 06-73/514-339
	fax:	06-73/514-349
	e-mail:	muszaki@szigetvar.hu gasparik.ildiko@szigetvar.hu
Tervezőnél kapcsolattartó személy:		Koch Péter
	cím:	7621 Pécs, Perczel u.14.
	mobil.:	0036709483266
	e-mail:	koch.nara@gmail.com

8.8 **Példányszám.** A Szerződés 5 (öt) példányban készült el és került aláírásra magyar nyelven, amiből 3 (három) példány Megrendelőé 2 (kettő) példány a Tervezőé.

8.9 **Szerzői jogra vonatkozó feltételek:** Tervező a tervdokumentációk ellenértékének kifizetésével egyidejűleg a Megrendelő részére a tervek felhasználási jogát átadja, úgy, hogy Megrendelő azzal korlátlanul és kizárólagosan rendelkezik. Így Megrendelő a jelen szerződés teljesítése során keletkező dokumentumok tekintetében határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek is átadható felhasználási, hasznosítási jogot szerez, valamint jogot szerez a dokumentumok átdolgozására is, melyeknek ellenértékét a tervezési díj tartalmazza.

8.10 **Irányadó jog.** A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekre, illetve magára a Szerződésre, valamint annak értelmezésére és a Felek közötti bármely jogvitára a Ptk. vonatkozó rendelkezései, Magyar Építész Kamara előírásai és az iparági gyakorlat követelményei az irányadóak.

9. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő a jelen szerződés teljesítése során keletkező dokumentumok tekintetében határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek is átadható felhasználási, hasznosítási jogot szerez, valamint jogot szerez a dokumentumok átdolgozására is, melyeknek ellenértékét a 4.1. pontban rögzített tervezési díj tartalmazza."

SZERZŐDŐ FELEK EGYEZŐEN KIJELENTIK, hogy a jelen Szerződés – kölcsönös értelmezés után - ügyleti akaratukat mindenben helyesen tartalmazza, ezért azt a fent feltüntetett helyen és időben erre megfelelően felhatalmazott képviselőik útján cégszerűen aláírják.

Jelen szerződés mellékletét képezi:

- Ajánlati felhívás
- Tervező ajánlata
- Felelősség biztosítási kötvény másolata

Kelt: Szigetvár, 2018. április 27. napján

Szigetvár Város Önkormányzata
Megrendelő
Dr. Vass Péter polgármester

NARA STÚDIÓ Kft.
Tervező
Koch Péter ügyvezető

Ellenjegyzi:

.....

Csökliné Dr. Valler Mária jegyző

.....

Csordás Árpádné pénzügyi ellenjegyző

Generali Biztosító Zrt.
1066 Budapest, Teréz krt. 42–44.
Levelezési cím: 7602 Pécs, Pf. 888
Telefonos ügyfélszolgálat: +36 1 452 3333

generali.hu

Dátum: 2017.12.20.
Iktatószám: 2017/09001/3008362
Ügyintéző: Benécs Szilárd Istvánné
Fax: +36 1 452 3505
Telefon: +36 1 452 3333
E-mail: generali.hu@generali.com
Kötvényszám: 95635001052000900
Ügyfélszám: 44085243

2017/09001/3008362
NARA Stúdió Kft.

Pécs
Percel Miklós utca 14

7621

Tárgy: Szakmai felelősségbiztosítás

Tisztelt Cím!

Alulírott Generali Biztosító Zrt., igazoljuk, hogy alábbi ügyfelünk társaságunknál határozatlan tartamú szakmai felelősségbiztosítással rendelkezik.

Szerződő neve / címe:	NARA Stúdió Kft. 7625-PÉCS, Tettye utca 65
Biztosított neve / címe:	NARA Stúdió Kft. 7625-PÉCS, Tettye utca 65
Kötvényszám:	95635001052000900
Kockázatviselés kezdete:	2016.11.10
Módosítás kezdete:	2017.12.01.
Biztosított módozat:	Építészeti és műszaki tervezés felelősségbiztosítása
Biztosított tevékenység:	ÉPÍTÉSZETI TERVEZÉS
Kártérítési limit évente:	50.000.000,-Ft
Kártérítési limit káronként:	20.000.000,-Ft
Önrészesedés:	10%, de min. 50.000,-Ft
Területi hatály:	Magyarország területe
Vonatkozó feltételek:	Építészeti és műszaki tervezés felelősségbiztosításának feltételei (ÉMTSZF)

Nysz.: 19000
SZAKMAI_FEL_I LDG V11

Generali Biztosító Zrt.
1066 Budapest, Teréz krt. 42–44.
Levelezési cím: 7602 Pécs, Pf. 888
Telefonos ügyfélszolgálat: +36 1 452 3333

generali.hu

Külön feltételek:

Kiegészítő információk:

Díjfizetés módja: Átutalás díjértesítővel

Díjfizetés üteme: Évente

A biztosítási díj rendezve: 2018.04.28

A fedezetigazolás egyben kötvényként is szolgál.

Tisztelettel:

Szalma Berta
értékesítés támogatási munkatárs

Benécs Szilárd Istvánné
értékesítés támogatási munkatárs

Nysz.: 19000

SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

H-7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
Telefon: 73/514-304, Fax: 73/514-349
E-mail: onkormanyzat@szigetvar.hu

Ügyiratszám: 01-3/165-5/2018.

Tárgy: „Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése" és TOP-4.1.1-16-BA1-2017-00008 számú pályázathoz kiviteli tervkészítő tervező szervezet kiválasztása
Ügyintéző: Gasparik Ildikó
Elérhetőség: 73/514-339
E-mail: muszaki@szigetvar.hu
Melléklet: Jogerős építési engedély határozat
Engedélyezési tervdokumentáció
1. sz. melléklet
2. sz. melléklet
Hivatkozás: ---
Kelt: Szigetvár, 2018. március 29.

Tisztelt Ajánlattevő!

AJÁNLATKÉRÉS

ELŐZMÉNYEK:

Szigetvár Város Önkormányzata által benyújtott **TOP-4.1.1-16-BA1-2017-00008** számú és **„Új komplex akadálymentesített háziorvosi rendelőintézet építése Szigetváron"** című pályázat pozitív elbírálásban részesült.
Szigetvár Város Önkormányzata a pályázati forrás felhasználásával a Szigetvár, Berzsenyi utca 2. (314 hrsz) szám alatt található orvosi rendelő helyén új orvosi rendelő építését és komplex fejlesztését tervezi megvalósítani. Az új orvosi rendelő komplex fejlesztéséhez hozzátartozó parkolók kiépítést az Önkormányzat a Szigetvár, Berzsenyi utca 1. (316 hrsz) szám alatt található könyvtár területé kívánja megvalósítani.
Szigetvár, Berzsenyi utca 2. (314 hrsz) szám alatt található orvosi rendelő BA-10/BCD/04156-8/2017. ügyiratszámon kiadott jogerős építési engedéllyel rendelkezik.
A pályázat, illetve a támogatási szerződés értelmében az új épület létesítésére rendelkezésre álló keretösszeg nettó 108 351 880 Ft + ÁFA, azaz bruttó 137 606 888 Ft. A kivitelezési munkához elengedhetetlenül szükséges a kivitelezési tervdokumentáció, amelynek összeállításához kapcsolódik jelen ajánlatkérés.

AJÁNLATKÉRÉS

I. Ajánlatkérő:

Neve:	Szigetvár Város Önkormányzata
Címe:	7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
Képviseletében:	Dr. Vass Péter polgármester
Tel.:	73/514-300
Fax:	73/514-349
E-mail:	onkormanyzat@szigetvar.hu

II. Az ajánlatkérés tárgya:

„Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése" és TOP-4.1.1-16-BA1-2017-00008 számú pályázat megvalósításához szükséges kivitelezési tervdokumentáció elkészítése, tervezői műszaki irányítás menedzsment.

III. A beszerzésben érintett szervezeti egység:

Neve:	Szigetvár Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztály
Címe:	7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
Képviseletében:	Marton- Fekete Csilla Osztályvezető
Tel.:	73/514-324
Fax:	73/514-349
E-mail:	muszaki@szigetvar.hu

IV. A szerződés meghatározása:

Vállalkozási szerződés.

V. Az árajánlatok bírálati szempontja:

Legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás.

VI. A szerződés teljesítésének határideje:

Bontási Engedélyezési, illetve Engedély Módosítási feladatok esetén: szerződéskötéstől számított max 45 nap.
Kivitelí Tervezési feladatok esetén: szerződéskötéstől számított max 90 nap.
Tervezői műszaki irányítás menedzsment a kivitelező kiválasztására vonatkozó eljárás során az eredményes eljárás során kötött szerződés hatálybalépésig.

VII. Az elvégzendő feladatok:

Az építészeti-műszaki dokumentációt az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 8. sz. melléklete szerinti tartalommal, a kivitelezési dokumentációt az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet IV. Fejezete szerinti tartalommal szükséges elkészíteni. A kivitelezési tervdokumentáció tartalmi követelményeire vonatkozó leírás a Magyar

Építész Kamara 2017. május 26-án kiadott szabályzata alapján került összeállításra a felhívás 2. számú mellékletét képező dokumentum III. Tervosztály besorolása szerint.

Tervezéssel érintett ingatlanok:

- Szigetvár, Berzsenyi u. 2., 314. hrsz-ú belterület, kivett orvosi rendelő, udvar ingatlan,
- Szigetvár, Berzsenyi u. 1., 316. hrsz-ú belterület, kivett könyvtár ingatlan.

Tervező szervezet feladatát képezi a meglévő „Orvosi Rendelő" épületére vonatkozó bontási engedélyezési terv elkészítése az eljárás során bevont szakhatóságokkal, egyéb közműszolgáltató cégekkel történő egyeztetések lefolytatása, valamint bontási engedély megszerzése.

Tervező szervezet feladatát képezi a megrendelői igények rendelkezésre álló forrás figyelembevételével az engedélyezési szintű tervdokumentáció esetleges módosításához szükséges tervek elkészítése, építési engedély módosítási eljárásban való közreműködés.

Szigetvár Város Önkormányzata TOP-4.1.1-16-BA1-2017-00008 számú pályázat kivitelezési tervdokumentációjának összeállítása a vonatkozó jogszabályi előírások figyelembe vételével, annak megfelelően szakági tervekkel, illetve árazott és árazatlan munkanemenkénti tételes költségvetés összeállításával. Tervező szervezet feladatát képezi az engedélyező hatósággal, illetve építési engedélyezési tervdokumentációt készítő tervező szervezettel történő folyamatos egyeztetés.

Tervező szervezet további feladatát képezi a meglévő jogerős építési engedély alapján az alábbi feladatok elvégzése:

- az engedélyezési eljárás során bevont szakhatóságokkal, egyéb szakhatóságokkal történő egyeztetések lefolytatása;
- a pályázati felhívás „3.4. A Projekt műszaki, szakmai tartalmával és a megvalósítással kapcsolatos elvárások „pontjában előírtak betartása kötelező - elérhetősége: https://www.palyazat.gov.hu/top-411-16-egszsggyi-alapellts-infrastrukturlis-fejlesztse;
- az új épület úgy kell tervezni, kialakítani, megépíteni, hogy annak energetikai jellemzői megfeleljenek a 7/2006. (V.24.) TNM rendelet előírásainak, amit tervezői nyilatkozattal szükséges alátámasztani;
- akadálymentesítésről szóló tervfejezet összeállítása, amely tartalmazza a rehabilitációs környezetmérnök/szakértő és a tervező közös fejezetét, nyilatkozatát az akadálymentesítésről;
- a tervezési folyamatba rehabilitációs szakmérnök bevonása szükséges, mivel az épületnek meg kell felelnie a fizikai és az infokommunikációs akadálymentesítés követelményeinek;
- tervezői műszaki irányítás menedzsment: vállalásba adás, kivitelezői versenyeztetésben való részvétel;
- tervezési, megvalósítási szakaszban a pályázati feltételek maradéktalan teljesítése érdekében közreműködik a szükséges adatszolgáltatások, nyilatkozatok összeállításában;
- megvalósításhoz szükséges kivitelezési tervdokumentáció teljes körű összeállítása az alábbi tartalommal: építészeti tervek, leírások, szakági tervek, leírások, költségvetések (árazott, árazatlan), dokumentált közműegyeztetések, tűzvédelmi, folyamatos konzultálás építtetővel, teljes épületgépészet (általános épületgépészet, légtechnika, hő- és füstelvezetés, vezérlés), gyengeáram és erősáram villamos tervezés.

A jelen beszerzési eljárás alapján a nyertes ajánlattevő az alábbi példányszámban köteles elkészíteni a dokumentumokat:

- bontási engedélyezési tervdokumentáció, mely tartalmazza az árazott és az árazatlan költségvetést, 4 db papír alapú és 1 db elektronikus példány (doc, xls, dxf, dwg, pdf formátumban, CD-n vagy DVD-n),
- kiviteli tervdokumentáció, mely tartalmazza az árazott és az árazatlan költségvetést, 6 db papír alapú és 1 db elektronikus példány (doc, xls, dxf, dwg, pdf formátumban, CD-n vagy DVD-n),

További példányokat a nyertes ajánlattevő térítés ellenében szükség szerint biztosít az ajánlatkérő számára.

Ajánlatkérő az ajánlat benyújtását megelőzően lehetőséget nyújt helyszíni megtekintésre előzetesen egyeztetett időpontba.

VIII. Alkalmassági feltételek

A feladat ellátásához szükséges képzett munkaerő biztosítása. Ajánlatadónak rendelkezni kell legalább egy hasonló nagyságrendű tervezési feladat elvégzését igazoló referencianyilatkozattal.

IX. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei:

Ajánlatkérő 1 (egy) darab részszámla és 1 (egy) darab végszámla benyújtásának lehetőségét biztosítja. A részszámla benyújtásának feltétele:bontási engedélyezési terv és a kiviteli tervdokumentáció teljes körű átadásakor, mértéke a teljes tervezési díj 90 %-a. A végszámlát Tervező a vállalásba adás lezárását követően, a kivitelezővel történő szerződéskötésekor nyújthatja be, melynek mértéke a teljes tervezői díj 10 %-a.

Tervező az építési beruházás lezárásáig, azaz a használatbavételi engedély megszerzéséig köteles együttműködni Ajánlatkérővel.

AZ AJÁNLAT BENYÚJTÁSA

X. Az árajánlatot az alábbi minimális tartalommal kérjük elkészíteni:

1. Az ajánlattevő szervezet/személy adatai (megnevezés, cégazonosító, cím, elérhetőségek, képviselő adatai)

2. Mellékelt ajánlati adatlap (1. sz. melléklet) csatolása: a feladatok elvégzésének ellenértéke, mely tartalmazza: az egységárat, a nettó árat, az ÁFÁ-t és a bruttó árat

3. Tervezői jogosultságot igazoló dokumentumok másolati példánya (legalább 1 (egy) fő, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 2. számú melléklete szerinti É-2 építésztervezői fokozattal rendelkező tervező.

4. Az ajánlat érvényességét (legalább 90 nap).

5. Mellékelt részletes árajánlat (2. sz. melléklet) csatolása.

6. Referencianyilatkozat.

XI. Az árajánlat benyújtásának határideje:

2018. április 18. (szerda) 10.00 óra

XII. Az árajánlat benyújtásának módja és helye:

- Az árajánlatokat kérjük elektronikus formában megküldeni a fenti határidőre a muszaki@szigetvar.hu e-mail címre, majd ugyanezen napon Dr. Vass Péter Polgármesternek címezve, egy eredeti példányban, zárt, sértetlen borítékban Szigetvári Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztályára – postai úton levélben, vagy személyesen benyújtva – eljuttatni a fentebb megadott címünkre (7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.)
- A borítékon kérjük feltüntetni: a feladó/benyújtó nevét és címét, valamint az „Árajánlat **„TOP-4.1.1-16-BA1-2017-00008 számú pályázat kiviteli tervkészítő tervező szervezet kiválasztása"** feliratot.

XIII. Egyéb feltételek:

1. Feltételes beszerzés: Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét arra, hogy amennyiben valamely meghatározott, ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény az ajánlatok bontását követően bekövetkezik, a beszerzési eljárást eredménytelenné nyilvánithatja.

2. Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költség Ajánlattevőket terheli.

3. Nyertes ajánlattevőnek rendelkeznie kell, legkésőbb a szerződéskötés időpontjára, tervezési tevékenységre vonatkozó szakmai felelősségbiztosítással, melynek kártérítési limitértéke minimum 10 millió Ft/káresemény és minimum 20 millió Ft/év. A felelősségbiztosítás megkötését igazoló ajánlatot a szerződéskötéskor be kell mutatni, majd a szerződéskötést követő 10 munkanapon belül a nyertes ajánlattevő köteles a felelősségbiztosítási kötvényt benyújtani ajánlatkérő részére. Ajánlat benyújtásával ajánlattevők ezen feltételt elfogadják.

Tájékoztatjuk Önt, hogy Szigetvár Város Önkormányzata a fenti tárgyú feladat ellátásra vonatkozóan további árajánlatokat is bekért.

Bízunk benne, hogy sikerült felkeltenünk érdeklődését és megtiszteli önkormányzatunkat azzal, hogy árajánlatot ad.

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy az eljárás nem minősül közbeszerzésnek és ajánlatkérő részéről nem jár szerződéskötési kötelezettséggel!

A legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel szemben a szerződés megkötését ajánlatkérő bármikor megtagadhatja.

Tisztelettel:

Dr. Vass Péter
polgármester

1. sz. melléklet

Ajánlati adatlap

1. Ajánlat tárgya:

„TOP-4.1.1-16-BA1-2017-00008 számú pályázat kiviteli tervkészítő tervező szervezet kiválasztása"

2. Ajánlattevő adatai

Ajánlattevő neve:	
Ajánlattevő székhelye:	
Telefonszáma/faxszáma:	
Adószám:	
E-mail elérhetősége:	
Ajánlattevő honlapja:	
Kapcsolattartó neve:	
KKV szerinti minősítés:	

3. Ellátandó feladatok:

- Bontási engedélyezési tervdokumentáció készítése;
- Kiviteli tervdokumentáció készítése;
- Tervezői műszaki irányítás menedzsment és Vállalkozásba adás segítése.

4. Árajánlat:

Nettó ....,- Ft + ÁFA,
azaz ....forint plusz általános forgalmi adó, azaz bruttó ..... HUF.

A fent említett nettó értékek mellett a hatályos 27%-os Áfa-t alkalmaztam.

Az ajánlatom elválaszthatatlan része a részletes árajánlat.

Az ajánlatom a beadástól számított legalább 90 napig érvényes.

Kelt:

.....
Cégszerű aláírás

Részletes árajánlat

Beszerzés megnevezés és típusa	**Megvalósítás részletes szakmai tartalma és elvárt eredmény**	**Nettó költsége (Ft-ban)**	**Áfa tartalom (27%) (Ft-ban)**	**Bruttó költsége (Ft-ban)**
Bontási engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció készítése	Bontási engedélyezési tervdokumentáció, Építészeti tervek leírások, szakági tervek leírások, költségvetések (árazott, árazatlan) közmű egyeztetések kiviteli tervhez, tűzvédelem, konzultálás építtetővel	90 %, azaz ..... HUF		
Vállalásba adás segítése	Kivitelezői versenyeztetésben való tervezői részvétel A beruházás tervnek megfelelő befejezése	10 %, azaz ..... HUF		
ÖSSZESEN				

Nyilatkozom, hogy a tevékenység során felmerülő anyagjellegű költségeket az ellenérték tartalmazza.

Kelt:

.....

Cégszerű aláírás

A vállalkozási szerződés adatgyűjtő lapja és nyilatkozata

Vállalkozás/Cég neve:	
Székhely:	
Cégjegyzékszám:	
Adószám:	
Hivatalos képviselő	

A Vállalkozás képviseletére jogosult személyként büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a Nemzeti Adó és Vámhivatal hatáskörébe tartozó, lejárt köztartozása a vállalkozásnak

1) nincs

2) az Adóhatóság fizetési könnyítést (részletfizetés, fizetési halasztás) engedélyezett

Kelt:

.....

Cégszerű aláírás

SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

H-7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
Telefon: 73/514-304, Fax: 73/514-349
E-mail: onkormanyzat@szigetvar.hu

Ügyiratszám: 01-3/165-5/2018.

Tárgy: „Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése" és TOP-4.1.1-16-BA1-2017-00008 számú pályázathoz kiviteli tervkészítő tervező szervezet kiválasztása
Melléklet: Tervezői költségbecslés
Ügyintéző: Gasparik Ildikó
Elérhetőség: 73/514-339
E-mail: muszaki@szigetvar.hu
Kelt: Szigetvár, 2018. április 12.

Tisztelt Ajánlattevő!

AJÁNLATKÉRÉS KIEGÉSZÍTÉSE

A kiegészítések, módosítások **vastagon** szedve kerültek rögzítésre.

ELŐZMÉNYEK:

Szigetvár Város Önkormányzata által benyújtott TOP-4.1.1-16-BA1-2017-00008 számú és „Új komplex akadálymentesített háziorvosi rendelőintézet építése Szigetváron" című pályázat pozitív elbírálásban részesült.
A pályázat, illetve a támogatási szerződés értelmében az új épület létesítésére rendelkezésre álló keretösszeg nettó 108 351 880 Ft + ÁFA, azaz bruttó 137 606 888 Ft. **A rendelkezésre álló pályázati forrás figyelembe vételével vélhetően szükségessé válik a műszaki tartalom pontosítása, módosítása úgy, hogy a tervezett épület alapterülete, illetve kialakítandó orvosi rendelő helyiségeinek mérete nem változik. Az engedélyezési szintű tervet készítő tervező szervezet által összeállított pályázati költségbecslés alapján lehetőség nyílik az építési költségeken belüli átcsoportosításra azzal, hogy a módosított műszaki tartalom az eredetivel egyenértékű kell, hogy legyen. A rendelkezésre álló forrás figyelembe vételével az alábbi műszaki tartalom módosítások javasoltak:**

- **a tervezett napelem mennyiségének csökkentése;**
- **a tervezett hőszivattyú (2 db) mennyiségének csökkentése, esetlegesen teljes körű elhagyása más, műszakilag egyenértékű fűtési rendszer kiépítésével;**
- **épület tetőszerkezetének módosítása (könnyűszerkezet, tetőcserép fedés);**
- **épületet körülvevő nyitott kerengő szerkezetének módosítása;**
- **épület homlokzat burkolásának módosítása, stb.**

AJÁNLATKÉRÉS

I. Ajánlatkérő:

Neve:	Szigetvár Város Önkormányzata
Címe:	7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
Képviseletében:	Dr. Vass Péter polgármester
Tel.:	73/514-300
Fax:	73/514-349
E-mail:	onkormanyzat@szigetvar.hu

II. Az ajánlatkérés tárgya:

„Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése" és TOP-4.1.1-16-BA1-2017-00008 számú pályázat megvalósításához szükséges **bontási engedélyezési, engedélyezési szintű tervdokumentáció, kivitelezési tervdokumentáció elkészítése**, tervezői műszaki irányítás menedzsment.

III. A beszerzésben érintett szervezeti egység:

Neve:	Szigetvár Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztály
Címe:	7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
Képviseletében:	Marton- Fekete Csilla Osztályvezető
Tel.:	73/514-324
Fax:	73/514-349
E-mail:	muszaki@szigetvar.hu

IV. A szerződés meghatározása:

Vállalkozási szerződés.

V. Az árajánlatok bírálati szempontja:

Legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás.

VI. A szerződés teljesítésének határideje:

Bontási engedélyezési, illetve engedély módosítási, műszaki tartalom módosítási feladatok esetén engedélyezési szintű tervdokumentáció összeállítására vonatkozóan: szerződéskötéstől számított max. 45 nap.
Kiviteli tervezési feladatok esetén: szerződéskötéstől számított max 90 nap.
Tervezői műszaki irányítás menedzsment a kivitelező kiválasztására vonatkozó eljárás során az eredményes eljárás során kötött szerződés hatálybalépésig.

VII. Az elvégzendő feladatok:

Az építészeti-műszaki dokumentációt az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 8. sz. melléklete szerinti tartalommal, a kivitelezési dokumentációt az építőipari kivitelezési tevé-

kenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet IV. Fejezete szerinti tartalommal szükséges elkészíteni. A kivitelezési tervdokumentáció tartalmi követelményeire vonatkozó leírás a Magyar Építész Kamara 2017. május 26-án kiadott szabályzata alapján került összeállításra a felhívás 2. számú mellékletét képező dokumentum III. Tervosztály besorolása szerint.

Tervezéssel érintett ingatlanok:

- Szigetvár, Berzsenyi u. 2., 314. hrsz-ú belterület, kivett orvosi rendelő, udvar ingatlan.
- Szigetvár, Berzsenyi u. 1., 316. hrsz-ú belterület, kivett könyvtár ingatlan.

Tervező szervezet feladatát képezi a meglévő „Orvosi Rendelő" épületére vonatkozó bontási engedélyezési terv elkészítése az eljárás során bevont szakhatóságokkal, egyéb közműszolgáltató cégekkel történő egyeztetések lefolytatása, valamint bontási engedély megszerzése.

Tervező szervezet feladatát képezi a megrendelői igények rendelkezésre álló forrás figyelembevételével az engedélyezési szintű tervdokumentáció esetleges módosításához szükséges tervek elkészítése, építési engedély módosítási eljárásban való közreműködés.
Az engedélymódosításhoz, illetve műszaki tartalommódosításhoz szükséges engedélyezési szintű tervdokumentáció összeállítása szintén tervező szervezet feladatát képezi azzal, hogy a módosításokat tartalmazó tervezői nyilatkozat alapján engedélyező hatóság mérlegeli az engedélymódosítás szükségességét.

Szigetvár Város Önkormányzata TOP-4.1.1-16-BA1-2017-00008 számú pályázat kivitelezési tervdokumentációjának összeállítása a vonatkozó jogszabályi előírások figyelembe vételével, annak megfelelően szakági tervekkel, illetve árazott és árazatlan munkanemenkénti tételes költségvetés összeállításával. Tervező szervezet feladatát képezi az engedélyező hatósággal, illetve építési engedélyezési tervdokumentációt készítő tervező szervezettel történő folyamatos egyeztetés.

Tervező szervezet további feladatát képezi a meglévő jogerős építési engedély alapján az alábbi feladatok elvégzése:

- az engedélyezési eljárás során bevont szakhatóságokkal, egyéb szakhatóságokkal történő egyeztetések lefolytatása;
- a pályázati felhívás „3.4. A Projekt műszaki, szakmai tartalmával és a megvalósítással kapcsolatos elvárások „pontjában előírtak betartása kötelező - elérhetősége: https://www.palyazat.gov.hu/top-411-16-egszsegyi-alapellts-infrastrukturlis-fejlesztse;
- az új épület úgy kell tervezni, kialakítani, megépíteni, hogy annak energetikai jellemzői megfeleljenek a 7/2006. (V.24.) TNM rendelet előírásainak, amit tervezői nyilatkozattal szükséges alátámasztani;
- akadálymentesítésről szóló tervfejezet összeállítása, amely tartalmazza a rehabilitációs környezetmérnök/szakértő és a tervező közös fejezetét, nyilatkozatát az akadálymentesítésről;
- a tervezési folyamatba rehabilitációs szakmérnök bevonása szükséges, mivel az épületnek meg kell felelnie a fizikai és az infokommunikációs akadálymentesítés követelményeinek;
- tervezői műszaki irányítás menedzsment: vállalásba adás, kivitelezői versenyeztetésben való részvétel;
- tervezési, megvalósítási szakaszban a pályázati feltételek maradéktalan teljesítése érdekében közreműködik a szükséges adatszolgáltatások, nyilatkozatok összeállításában;
- megvalósításhoz szükséges kivitelezési tervdokumentáció teljes körű összeállítása az alábbi tartalommal: építészeti tervek, leírások, szakági tervek, leírások, költségvetések (árazott, árazatlan), dokumentált közműegyeztetések, tűzvédelmi, folyamatos konzultálás

építtetővel, teljes épületgépészet (általános épületgépészet, légtechnika, hő- és füstelvezetés, vezérlés), gyengeáram és erősáram villamos tervezés.

A jelen beszerzési eljárás alapján a nyertes ajánlattevő az alábbi példányszámban köteles elkészíteni a dokumentumokat:

- bontási engedélyezési tervdokumentáció, mely tartalmazza az árazott és az árazatlan költségvetést, 4 db papír alapú és 1 db elektronikus példány (doc, xls, dxf, dwg, pdf formátumban, CD-n vagy DVD-n),
- kiviteli tervdokumentáció, mely tartalmazza az árazott és az árazatlan költségvetést, 6 db papír alapú és 1 db elektronikus példány (doc, xls, dxf, dwg, pdf formátumban, CD-n vagy DVD-n),

További példányokat a nyertes ajánlattevő térítés ellenében szükség szerint biztosít az ajánlatkérő számára.

Ajánlatkérő az ajánlat benyújtását megelőzően lehetőséget nyújt helyszíni megtekintésre előzetesen egyeztetett időpontba.

VIII. Alkalmassági feltételek

A feladat ellátásához szükséges képzett munkaerő biztosítása. Ajánlatadónak rendelkezni kell legalább egy hasonló nagyságrendű tervezési feladat elvégzését igazoló referencianyilatkozattal.

IX. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei:

Ajánlatkérő 1 (egy) darab részszámla és 1 (egy) darab végszámla benyújtásának lehetőségét biztosítja. A részszámla benyújtásának feltétele:bontási engedélyezési terv és a kiviteli tervdokumentáció teljes körű átadásakor, mértéke a teljes tervezési díj 90 %-a. A végszámlát Tervező a vállalásba adás lezárását követően, a kivitelezővel történő szerződéskötésekor nyújthatja be, melynek mértéke a teljes tervezői díj 10 %-a.

Tervező az építési beruházás lezárásáig, azaz a használatbavételi engedély megszerzéséig köteles együttműködni Ajánlatkérővel.

AZ AJÁNLAT BENYÚJTÁSA

X. Az árajánlatot az alábbi minimális tartalommal kérjük elkészíteni:

1. Az ajánlattevő szervezet/személy adatai (megnevezés, cégazonosító, cím, elérhetőségek, képviselő adatai)

2. Mellékelt ajánlati adatlap (1. sz. melléklet) csatolása: a feladatok elvégzésének ellenértéke, mely tartalmazza: az egységárat, a nettó árat, az ÁFÁ-t és a bruttó árat

3. Tervezői jogosultságot igazoló dokumentumok másolati példánya (legalább 1 (egy) fő, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 2. számú melléklete szerinti É-2 építésztervezői fokozattal rendelkező tervező.

4. Az ajánlat érvényességét (legalább 90 nap).

5. Mellékelt részletes árajánlat (2. sz. melléklet) csatolása.

6. Referencianyilatkozat.

XI. Az árajánlat benyújtásának határideje:

2018. április 18. (szerda) 10.00 óra

XII. Az árajánlat benyújtásának módja és helye:

- Az árajánlatokat kérjük elektronikus formában megküldeni a fenti határidőre a muszaki@szigetvar.hu e-mail címre, majd ugyanezen napon Dr. Vass Péter Polgármesternek címezve, egy eredeti példányban, zárt, sértetlen borítékban Szigetvári Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztályára – postai úton levélben, vagy személyesen benyújtva – eljuttatni a fentebb megadott címünkre (7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.)
- A borítékon kérjük feltüntetni: a feladó/benyújtó nevét és címét, valamint az „Árajánlat **„TOP-4.1.1-16-BA1-2017-00008 számú pályázat kiviteli tervkészítő tervező szervezet kiválasztása"** feliratot.

XIII. Egyéb feltételek:

1. Feltételes beszerzés: Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét arra, hogy amennyiben valamely meghatározott, ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény az ajánlatok bontását követően bekövetkezik, a beszerzési eljárást eredménytelenné nyilvánithatja.

2. Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költség Ajánlattevőket terheli.

3. Nyertes ajánlattevőnek rendelkeznie kell, legkésőbb a szerződéskötés időpontjára, tervezési tevékenységre vonatkozó szakmai felelősségbiztosítással, melynek kártérítési limitértéke minimum 10 millió Ft/káresemény és minimum 20 millió Ft/év. A felelősségbiztosítás megkötését igazoló ajánlatot a szerződéskötéskor be kell mutatni, majd a szerződéskötést követő 10 munkanapon belül a nyertes ajánlattevő köteles a felelősségbiztosítási kötvényt benyújtani ajánlatkérő részére. Ajánlat benyújtásával ajánlattevők ezen feltételt elfogadják.

Tájékoztatjuk Önt, hogy Szigetvár Város Önkormányzata a fenti tárgyú feladat ellátásra vonatkozóan további árajánlatokat is bekért.

Bízunk benne, hogy sikerült felkeltenünk érdeklődését és megtiszteli önkormányzatunkat azzal, hogy árajánlatot ad.

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy az eljárás nem minősül közbeszerzésnek és ajánlatkérő részéről nem jár szerződéskötési kötelezettséggel!

A legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel szemben a szerződés megkötését ajánlatkérő bármikor megtagadhatja.

Tisztelettel:

Dr. Vass Péter
polgármester

1. sz. melléklet

Ajánlati adatlap

1. Ajánlat tárgya:

„TOP-4.1.1-16-BA1-2017-00008 számú pályázat kiviteli tervkészítő tervező szervezet kiválasztása"

2. Ajánlattevő adatai

Ajánlattevő neve:	Nara Stúdió Kft.
Ajánlattevő székhelye:	7625 Pécs, Tettye u. 65., Telephely (lev.cím.): 7621 Pécs, Perczel u. 14.
Telefonszáma/faxszáma:	+3670/9483266
Adószám:	12688779-2-02
E-mail elérhetősége:	koch.nara@gmail.com
Ajánlattevő honlapja:	www.nara-studio.hu
Kapcsolattartó neve:	Koch Péter László
KKV szerinti minősítés:	mikro vállalkozás

3. Ellátandó feladatok:

- Bontási engedélyezési tervdokumentáció készítése;
- Kiviteli tervdokumentáció készítése;
- Tervezői műszaki irányítás menedzsment és Vállalkozásba adás segítése.

4. Árajánlat:

Nettó 5.000.000,- Ft + ÁFA, azaz ötmillió forint plusz általános forgalmi adó,
azaz bruttó 6.350.000.- Forint azaz hatmillió háromszázötvenezer Forint.

A fent említett nettó értékek mellett a hatályos 27%-os Áfa-t alkalmaztam.

Az ajánlatom elválaszthatatlan része a részletes árajánlat.

Az ajánlatom a beadástól számított legalább 90 napig érvényes.

Kelt: 2018. április 17.

.....

Cégszerű aláírás

A vállalkozási szerződés adatgyűjtő lapja és nyilatkozata

Vállalkozás/Cég neve:	Nara Stúdió Kft
Székhely:	7625 Pécs, Tettye u. 65., Telephely (lev.cím.): 7621 Pécs, Perczel u. 14.
Cégjegyzékszám:	02-09-067658
Adószám:	12688779-2-02
Hivatalos képviselő	Koch Péter László

A Vállalkozás képviseletére jogosult személyként büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom.

hogy a Nemzeti Adó és Vámhivatal hatáskörébe tartozó, lejárt köztartozása a vállalkozásnak

1) nincs

2) az Adóhatóság fizetési könnyítést (részletfizetés, fizetési halasztás) engedélyezett

Kelt: 2018. április 17.

.....

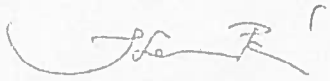
Cégszerű aláírás

Részletes árajánlat

Beszerzés megnevezés és típusa	Megvalósítás részletes szakmai tartalma és elvárt eredmény	Nettó költsége (Ft-ban)	Áfa tartalom (27%) (Ft-ban)	Bruttó költsége (Ft-ban)
Bontási engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció készítése	Bontási engedélyezési tervdokumentáció, Építészeti tervek leírások, szakági tervek leírások, költségvetések (árazott, árazatlan) közmű egyeztetések kiviteli tervhez, tűzvédelem, konzultálás építtetővel	90 %, azaz 4.500.000 HUF	1.215.000 HUF	5.715.000 HUF
Vállalásba adás segítése	Kivitelezői versenyeztetésben való tervezői részvétel A beruházás tervnek megfelelő befejezése	10 %, azaz 500.000 HUF	135.000 HUF	635.000 HUF
ÖSSZESEN		**5.000.000 HUF**	**1.350.000 HUF**	**6.350.000 HUF**

Nyilatkozom, hogy a tevékenység során felmerülő anyagjellegű költségeket az ellenérték tartalmazza.

Kelt: 2018. április 17.



.....

Cégszerű aláírás

2. sz. melléklet
43.

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS
1. SZ. MÓDOSÍTÁS

MELY LÉTREJÖTT EGYRÉSZRŐL

Szigetvár Város Önkormányzata
székhely: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
adószám: 15724193-2-02
Azonosító: 724199
képviselő: Dr. Vass Péter polgármester
mint **Megrendelő** (a továbbiakban: ***Megrendelő***)

MÁSRÉSZRŐL

NARA STÚDIÓ Kft.
székhelye: 7625 Pécs, Tettye utca 65.
cégjegyzékszáma: 02-09-067658
adószáma: 12688779-2-02
képviseli: Koch Péter ügyvezető
mint **Tervező** (a továbbiakban: ***Tervező***)

- egyenként "**Fél**", együttesen pedig „**Felek**" - között jött létre fent meghatározott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

1. Megrendelő a TOP-4.1.1-16-BA1-2017-00008 kódszámú, „Új komplex akadálymentesített háziorvosi rendelőintézet építése Szigetváron" című pályázati felhívás alapján új háziorvosi rendelőt kíván megvalósítani.

2. Megrendelő a Kbt. hatálya alá nem tartozó ajánlatkérési eljárást indított az új háziorvosi rendelő tárgyú fejlesztés során építési beruházáshoz kapcsolódó kivitelezési tervdokumentáció elkészítése, tervezői műszaki menedzsment ellátása tárgyában. A beérkezett ajánlatok vizsgálatát követően az ajánlatkérésben rögzített feltételeket figyelembe véve, Tervező adta a legjobb ár-érték arányú ajánlatot és vele kötött tervezési szerződést Megrendelő 2018. április 27. napján.

3. Felek rögzítik, hogy a tervezési szakaszban megállapítást nyert, hogy Megbízó tervezési programja nem megvalósítható, mert a tervezett létesítmény Megrendelő tulajdonát képező Szigetvár, belterület 314 hrsz. alatti ingatlanra való illesztése, építése nem megvalósítható, így a tényleges megvalósítás érdekében szükségessé vált a szintén a Megrendelő tulajdonát képező 312/1, illetve 312/2 hrsz-ú telekterületek összevonása, telekalakítási eljárás lefolytatása.

4. Felek rögzítik, hogy tervezési szakaszban nyert megállapítást az is, hogy a meglévő orvosi rendelő északi homlokzatán került elhelyezésre a gázvezeték, amely gázvezeték elbontásához, új gázvezeték kiépítéséhez – amely gázvezeték biztosítaná a Megrendelő tulajdonát képező hőközpont ellátását – szükséges külső közműtervező szervezet bevonása is.

5. Felek megállapodnak abban, hogy a fenti kettő ok miatt Megrendelő a mai nappal felfüggeszti a tervezési szerződésben foglalt feladatok megvalósítását azzal, hogy Tervező a végleges kiviteli tervdokumentációt a telekterület összevonás és telekalakítási eljárás lefolytatását követően a telekalakítási eljárás lefolytatására vonatkozó, Megrendelő által megküldött értesítés követő maximum 15 munkanapon belül köteles átadni Megrendelő részére. A telekalakítási eljárás miatt szükségessé vált ismételt építési engedélyezési eljáráshoz kapcsolódó dokumentáció összeállítása szintén tervező feladatát képezi ezen határidőn belül. A külső közműtervezés, illetve közmű engedélyeztetési eljárás jogerős lezárása után az esetleges szükségessé vált módosításokat tervező köteles átvezetni a kiviteli tervdokumentáción.

6. Felek megállapodnak abban, hogy a tervezési szerződés díjfizetésére vonatkozó pontjának 4./4.1/I. pontját akként módosítják, hogy Tervező ezen okirat aláírásának napjától számított 95 napon belül az I. ütemre vonatkozóan 70%-os mértékű rész-számlát bocsát ki nettó 3.150.000 Ft+ÁFA értékben. Az I. ütemre vonatkozó 2. rész-számlát Tervező az I. ütem hiánytalan elvégzésekor a teljes, végleges kiviteli tervdokumentáció átadásakor jogosult kiállítani nettó 1.350.000 Ft+ÁFA értékben.

SZERZŐDŐ FELEK EGYEZŐEN KIJELENTIK, hogy a jelen Szerződés – kölcsönös értelmezés után - ügyleti akaratukat mindenben helyesen tartalmazza, ezért azt a fent feltüntetett helyen és időben erre megfelelően felhatalmazott képviselőik útján cégszerűen aláírják.

Kelt: Szigetvár, 2018. július 25. napján

Szigetvár Város Önkormányzata
Megrendelő
Dr. Vass Péter polgármester

NARA STÚDIÓ Kft.
Tervező
Koch Péter ügyvezető

Szigetvár Város Önkormányzata * 1. *

Ellenjegyzi:

.....

Csökliné Dr. Valler Mária jegyző

.....

Csordás Árpádné pénzügyi ellenjegyző