Ikt. szám: 01-4/85-3 /2018.

Napirend: 2.

ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2019. január 31-i ülésére

Tárgy: Előterjesztés Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2011. (I.21.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2019.(...) önkormányzati rendelete megalkotásáról, valamint a Szigetvári Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról

Melléklet: 1./ rendelet –tervezet
2./ előzetes hatásvizsgálat
3/ általános és részletes indokolás

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	dr. Brigovácz Szabina jogi előadó	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Tárgyalja:	Jogi és Ügyrendi Bizottság	2019.01.30. 11.00
	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság	2019.01.29. 16.00
	Településrészi önkormányzatok	2019.01.
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Csökliné dr. Valler Mária jegyző	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Titkársági Osztály	
Határozat elfogadása: **Rendelet elfogadása:**	Minősített többség Minősített többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Csökliné dr. Valler Mária jegyző	
Törvényességi észrevétel:	Csökliné dr. Valler Mária jegyző	Nincs/az alábbi:
Előzmény/korábbi döntés:	-	
Terjedelem:	13 oldal	

ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2019. január 31-i ülésére

Tárgy: Előterjesztés Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2011. (I.21.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2019. (...) önkormányzati rendelete megalkotásáról, valamint a Szigetvári Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról
Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester
Készítette: dr. Brigovácz Szabina jogi előadó

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2011. (I. 21.) önkormányzati rendeletének III/5. pont 5. alpontja tartalmazza a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságra a lakások és helyiségek bérletéről illetve elidegenítéséről szóló 20/2011. (IV.22.) számú önkormányzati rendelete alapján átruházott hatásköröket. A tételesen felsorolt átruházott bizottsági hatáskörök között azonban nem szerepel az érvényes lakásbérleti szerződések módosítására irányuló döntési jogosultság. Ezen joghézagot orvosolja a rendelet-tervezetben szereplő módosítás.

Továbbá a Szigetvári Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának felülvizsgálata 2019. év január hónapjában megvalósult. A felülvizsgálatot követően módosításra és pontosításra kerültek a 2018. december 15. napjától kinevezett aljegyzőre, a belső ellenőrzésre, a szervezeti egységekre, a helyettesítés rendjére irányadó rendelkezések, továbbá a szabályzat 1. mellékletét képező jogszabályok jegyzéke is a jelenleg hatályos jogszabályok megjelölését tartalmazza.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatot, valamint a rendelet tervezetet fogadja el!

Határozati javaslat:

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Előterjesztés Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2011. (I.21.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2019. (...) önkormányzati rendelete megalkotásáról, valamint a Szigetvári Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról" című előterjesztést megtárgyalta és az alábbiak szerint határozott:

I. Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szigetvári Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának 2019. február 01-i hatállyal történő módosítását az alábbiak szerint elfogadja, jóváhagyja:

   1. Hatályát veszti a Szigetvári Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának (a továbbiakban: SZMSZ) 3. § (2) bekezdésében a „7900 Szigetvár, Deák Ferenc tér 16." szövegrész.

2. Az SZMSZ 3. § (10) bekezdésében a „73/514-355" szövegrész helyébe a „73/514-349" szöveg lép.

3. Az SZMSZ 3. § (10) bekezdésében a „hivatal@szigetvar.hu" szövegrész helyébe a „jegyzo@szigetvar.hu" szöveg lép.

4. Az SZMSZ 13. § (3) bekezdésének helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(3) Az aljegyző egyben a Közigazgatási Osztály vezetője.

5. Az SZMSZ 14. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(1) A hivatal a belső ellenőrzési feladatokat a képesítési előírásoknak megfelelő belső ellenőrök útján megbízási jogviszony keretében látja el. A belső ellenőrök tevékenységüket a Belső Ellenőrzési Kézikönyv, a Képviselő-testület által évente jóváhagyott ellenőrzési terv, a jegyző által kiadott ellenőrzési program alapján végzik.

6. Az SZMSZ 18. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(2) A Titkársági osztály élén a jegyző, a Közigazgatási Osztály élén az aljegyző, más osztály élén az osztályvezető áll.

7. Az SZMSZ 18. § (6) bekezdése a „valamint vezeti hivatali szinten a bélyegző nyilvántartást, és évente ellenőrzi."szövegrésszel egészül ki.

8. Az SZMSZ 19. § (3) bekezdés g) pontjában az „Alkotmány" szövegrész helyébe az „Alaptörvény" szöveg lép.

9. Hatályát vesztik az SZMSZ 20. § (3) bekezdés i) és j) pontjai.

10. Az SZMSZ 20. § (8) bekezdés f) pontjában a „a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 31. § (1) bekezdésében meghatározott" szövegrész helyébe a „közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 43. § (1) bekezdésében meghatározott" szöveg lép.

11. Az SZMSZ 21. § (1) bekezdése az alábbi zs) ponttal egészül ki:

zs) Szervezi és döntésre előkészíti a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíj iránt benyújtott pályázatokat.

12. Az SZMSZ 30. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(1) A jegyzőt távolléte esetén az aljegyző helyettesíti. Egyidejű távollétük vagy akadályoztatásuk esetén a jegyzői feladatokat a Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztály vezetője látja el.

13. Az SZMSZ 1. melléklete helyébe ezen előterjesztés 1. melléklete lép.

II. Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Csökliné dr. Valler Mária jegyzőt, hogy a Szigetvári Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatában a

módosítások átvezetéséről, valamint a Szervezeti és Működési Szabályzat egységes szerkezetben történő közzétételéről gondoskodjék.

Felelős: Csökliné dr. Valler Mária jegyző
Határidő: 2019. február 01. illetve folyamatos

Szigetvár, 2019. január 18.

Dr. Vass Péter
polgármester

Szigetvár Város Polgármestere
Baranya megye

1. **<u>melléklet a Polgármesteri Hivatal SZMSZ-éhez</u>**

Magyarország Alaptörvénye (2011. április 25.)

2011. évi CLXXXIX. tv.	Magyarország helyi önkormányzatairól
2016. évi CL. tv.	az általános közigazgatási rendtartásról
2010. évi CXXX. tv.	jogalkotásról
2011. évi CLI. tv.	az Alkotmánybíróságról
2011. évi CCIII. tv.	az országgyűlési képviselők választásáról
2010. évi L. tv.	a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek választásáról
2012. évi I. tv.	a Munka Törvénykönyvéről
2013. évi V. tv.	a Polgári Törvénykönyvről
2013. évi CLXXVII. tv.	A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény hatálybalépésével összefüggő átmeneti és felhatalmazó intézkedésekről
2011. évi CXCIX. tv.	a közszolgálati tisztviselőkről
1992. évi XXXIII. tv.	a közalkalmazottak jogállásáról
2011. évi CXCV. tv.	az államháztartásról
1993. évi III. tv.	a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról
1993. évi LXXIX. tv.	a közoktatásról
2011. évi CXC. tv.	a nemzeti köznevelésről
2011. évi CLXXIX. tv.	a nemzetiségek jogairól
1997. évi XXXI. tv.	a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról
2011. évi CLXII. tv.	a bírák jogállásáról és javadalmazásáról
1997. évi LXXVIII. tv.	az épített környezet alakításáról és védelméről
2013. évi XXXVI. tv.	a választási eljárásról
2011. évi CLXXV. tv.	az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásáról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról
1993. évi LXXVIII. tv.	a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésre vonatkozó egyes szabályokról
2013. évi CXXII. tv.	a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról
2013. évi CCXXXVIII. tv.	a népszavazás kezdeményezéséről, az európai polgári kezdeményezésről, valamint a népszavazási eljárásról
1996. évi LV. tv.	a vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadászatról
1998. évi XXVIII. tv.	az állatok védelméről és kíméletéről
2012. évi II. tv.	a szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről
1999. évi LXXV. tv.	a szervezett bűnözés, valamint az azzal összefüggő egyes jelenségek elleni fellépés szabályairól és az ehhez kapcsolódó törvénymódosításokról
2008. évi XLVI. tv.	az élelmiszerláncról és hatósági felügyeletéről

2004. évi I. tv.	a sportról
1991. évi XXXIV. tv.	a szerencsejáték szervezéséről
32/2005. (X.21.) PM rend.	az egyes szerencsejátékok engedélyezésével, lebonyolításával és ellenőrzésével kapcsolatos feladatok végrehajtásáról
2001. évi XCVI. tv.	a gazdasági reklámok és az üzletfeliratok, továbbá egyes közérdekű közlemények magyar nyelvű közzétételéről
55/2009. (III.13.) Korm. rend.	a vásárokról. a piacokról és a bevásárlóközpontokról
210/2009. (IX.29.) Korm. rend.	a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről
239/2009. (X.20.) Korm. rend.	a szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely –üzemeltetési engedély kiadásának feltételeiről
15/1969. (XI.6.) MÉM rend.	a méhészetről
346/2008. (XII.30.) Korm. rend.	a fás szárú növények védelméről
1997. évi CXL. tv.	a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről
1997. évi CLIV. tv.	az egészségügyről
1997. évi LXXXIII. tv.	a kötelező egészségbiztosítás ellátásairól
2000. évi II. tv.	az önálló orvosi tevékenységről
61/2009. (XII.14.) IRM rend.	a jogszabályszerkesztésről
335/2005.(XII.29.) Korm. rend.	a közfeladatot ellátó szervek iratkezelésének általános követelményeiről
78/2012. (XII.28.) BM rend.	az önkormányzati hivatalok egységes irattári tervének kiadásáról
473/2013. (XII.12.) Korm. rend.	Az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adás-vételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályok
245/1998. (XII. 31.) Korm. rend.	a települési önkormányzat jegyzőjének az állatok védelmével, valamint az állatok nyilvántartásával kapcsolatos egyes feladat és hatásköreiről
23/2011. (III. 8.) Korm. rend.	a zenés, táncos rendezvények működésének biztonságosabbá tételről
2005. évi CLXIV. tv.	a kereskedelemről
2009. évi LXXVI. tv.	a szolgáltatási tevékenység megkezdésének és folytatásának általános szabályairól
2010. évi XXXVIII. tv.	a hagyatéki eljárásról
70/2003. (VI. 27.) FVM rend.	a méhállományok védelméről és a mézelő méhek egyes betegségeinek megelőzéséről és leküzdéséről
284/2007. (X. 29.) Korm. rend.	a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól
2011. évi CXXVIII. tv.	a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról
2016. évi CXXX. tv.	a polgári perrendtartásról

2011. évi CXII. tv.	az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról
1990. évi XCIII. tv.	az illetékekről
1993. évi LV. tv.	a magyar állampolgárságról
125/1993. (IX.22.) Korm. rend.	a magyar állampolgárságról szóló 1993. évi LV. törvény végrehajtásáról
2017. évi CL. tv.	az adózás rendjéről
1990. évi C. tv.	a helyi adókról
1991. évi XLIX. tv.	a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról
1991. évi LXXXII. tv.	a gépjárműadóról
1994. évi LIII. tv.	a bírósági végrehajtásról
2006. évi V. tv.	a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról
2003. évi LXXXIX tv.	a környezetterhelési díjról (talajterhelési díj)
149/1997.(IX.10.) Korm. rend.	a gyámhatóságról, valamint a gyermekvédelmi és a gyámügyi eljárásról
1996. évi LVIII. tv.	a tervező- és szakértő mérnökök, valamint építészek szakmai kamaráiról
312/2012. (XI.8.) Korm. rend.	az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról
191/2009. (IX. 15.) Korm. rend.	az építőipari kivitelezési tevékenységről
313/2012. (XI.8.) Korm. rend.	az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról
343/2006. (XII. 23.) Korm. rend.	az építésügyi és építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről
252/2006. (XII. 7.) Korm. rend.	a településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról
245/2006. (XII. 5.) Korm. rend.	az építésügyi bírság megállapításának részletes szabályairól
253/1997. (XII. 20.) Korm. rend.	az országos településrendezési és építési követelményekről
266/2013. (VII.11.) Korm. rend.	az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről
273/2013. (VII.16.) Korm. rend.	az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól
45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rend.	az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól
93/2012. (V.10.) Korm. rend.	az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről
24/2009. (IX. 30.) BM rend.	a telekalakítási és építési tilalom elrendeléséről
85/2000. (XI. 8.) FVM rend.	a telekalakításról

176/2008. (VI. 30.) Korm. rend.	az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról
314/2005. (XII. 25.) Korm. rend.	a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról
2004. évi XXIX. tv.	az európai uniós csatlakozással összefüggő egyes törvénymódosításokról, törvényi rendelkezések hatályon kívül helyezéséről, valamint egyes törvényi rendelkezések megállapításáról
146/2014. (V.5.) Korm. rend.	a felvonókról, mozgólépcsőkről és mozgójárdákról
2003. évi CXXXIII. tv.	a társasházakról
1988. évi I. tv.	a közúti közlekedésről
45/2004. (VII. 26.) BM-KVvM együttes rend.	az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól
27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rend.	a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról
375/2011. (XII. 31.) Korm. rend.	a tűzvédelmi tervezői tevékenység gyakorlásának szabályairól
1996. évi XXXI. tv.	a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról
2012. évi XC. tv.	a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról
1995. évi LIII. tv.	a környezet védelmének általános szabályairól
1996. évi LIII. tv.	a természet védelméről
1999. évi LXIII. tv.	a közterület- felügyeletről
2012. évi CLXXXV. tv.	a hulladékról
43/1999. (XI.26.) BM. rend.	a közterület- felügyelői intézkedések végrehajtásának módjáról és eszközeiről
22/2012. (IV.13.) BM rend.	a szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről szóló 2012. évi II. törvény végrehajtásával kapcsolatos rendelkezésekről, valamint ahhoz kapcsolódó egyes rendeletek módosításáról
78/1999.(XII.29.) EüM-BM. rend.	közterület- felügyelő egészségügyi, fizikai és pszichikai követelményeiről
1/1986.(II.21.) ÉVM-EÜM együttes rend.	a köztisztasággal és a települési szilárd hulladékkal összefüggő tevékenységekről
19/1994.(V.31.) KHVM rend.	a közutak igazgatásáról
2012. évi C. tv.	a Büntető Törvénykönyvről
1991. évi IV. tv.	a foglalkoztatás elősegítéséről és a munkanélküliek ellátásáról
1993. évi XCIII. tv.	a munkavédelemről
1994. évi XLV. tv.	a hadigondozásról
149/1997.(IX. 10.) Korm. rend.	a gyámhatóságokról valamint a gyermekvédelmi és gyámügyi eljárásról

331/2006.(XII.23.) Korm. rend.	a gyermekvédelmi és gyámügyi feladat – és hatáskörök ellátásáról, valamint a gyámhatóságok szervezetéről és illetékességéről
62/2006.(III.27.) Korm. rend.	az egyes pénzbeli szociális ellátások elszámolásának szabályairól
63/2006.(III.27.) Korm. rend.	a pénzbeli és természetbeni szociális ellátások igénylésének és megállapításának, valamint folyósításának szabályairól
169/2011. (VIII.24.) Korm. rend.	a Foglalkoztatási és a Közfoglalkoztatási Adatbázisról
1996. évi LXXV. tv	a munkaügyi ellenőrzésről
2004. évi CXXIII. tv.	a pályakezdő fiatalok, 50 év feletti munkanélküliek, valamint a gyermek gondozását, illetve a családtag ápolását követően munkát keresők foglalkoztatásának elősegítéséről, továbbá az ösztöndíjas foglalkoztatásról
1998. évi LXXXIV. tv.	a családok támogatásáról
1997. évi LXXX. tv.	a társadalombiztosítás ellátásaira és a magánnyugdíjra jogosultakról, valamint e szolgáltatások fedezetéről
1997. évi LXXXIII. tv.	a kötelező egészségbiztosítás ellátásairól
2011. évi CCXI. tv.	a családok védelméről
170/2011. (VIII.24.) Korm. rend.	a közfoglalkoztatási bér és közfoglalkoztatási garantált bér megállapításáról
375/2010. (XII.31.) Korm. rend	a közfoglalkoztatáshoz nyújtható támogatásokról
102/2011. (VI.29.) Korm. rend.	a súlyos mozgáskorlátozott személyek közlekedési kedvezményeiről
2011. évi CLXX. tv.	a hitelszerződésből eredő kötelezettségüknek eleget tenni nem tudó természetes személyek lakhatásának biztosításáról
2010. évi XC. tv.	egyes gazdasági és pénzügyi tárgyú törvények megalkotásáról, illetve módosításáról
2011. évi CXCV. tv.	az államháztartásról
2011. évi CXCIV. tv.	Magyarország gazdasági stabilitásáról
2000. évi C. tv.	a számvitelről
1990. évi LXXXVII. tv.	az árak megállapításáról
2005. évi XVIII. tv.	a távhőszolgáltatásról
2011. évi CCIX. tv.	a víziközű-szolgáltatásról
1991. évi XVI. tv.	a koncesszióról
368/2011. (XII. 31.) Korm. rend.	az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról
353/2011. (XII. 30.) Korm. rend.	az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól
4/2013. (I.11.) Korm. rend	az államháztartás számviteléről
1995. évi LVII. tv.	a vízgazdálkodásról;
2007. évi CVI. tv.	az állami vagyonról

1996. évi LXXXV. tv.	az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. tv. módosításáról, valamint a hiteles tulajdonilap-másolat igazgatási szolgáltatási díjáról
1997. évi CXLI. tv.	az ingatlan-nyilvántartásról
1991. évi XXXIII. tv.	az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról
2007. évi CXXVII. tv.	az általános forgalmi adóról
1997. évi LXXVIII. tv.	az épített környezet átalakításáról és védelméről
2007. évi CXXIII. tv.	a kisajátításról
2010. évi LXXXVII tv.	a Nemzeti Földalapról
2011. évi CXCVI. tv.	a nemzeti vagyonról
254/2007. (X.4.) Korm. rend.	az állami vagyonnal való gazdálkodásról
251/2014.(X.2.) Korm. rend.	a külföldiek mező- és erdőgazdasági hasznosítású földnek nem minősülő ingatlanokat érintő tulajdonszerzéséről
147/1992. (XI. 6.) Korm. rend.	az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan vagyon nyilvántartási és adatszolgáltatási rendjéről
1999. évi XLIII. tv.	a temetőkről és a temetkezésről
145/1999. (X. 1.) Korm. rend.	a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. tv. végrehajtásáról
2012. évi XLI. tv.	a személyszállítási szolgáltatásokról
2015. évi CXLIII. tv.	a közbeszerzésekről
362/2008. (XII. 31.) Korm. rend.	a Nemzeti Hírközlési Hatóság eljárásában közreműködő szakhatságok kijelöléséről, valamint az egyes szakhatósági közreműködések megszüntetéséről

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2019. (...) önkormányzati rendelete
Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2011. (I.21.) önkormányzati rendeletének módosításáról

(tervezet)

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2011. (I.21.) önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1. §

Az SZMSZ 3. számú melléklet III/5. pont 5. alpontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

5. Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletéről illetve elidegenítéséről szóló 20/2011. (IV.22.) számú önkormányzati rendelete alapján:

a) szociális helyzet alapján a bérlakások bérlőinek kijelölése pályázati eljárás során,
b) szociális bérlakáshoz való juttatás esetén az elhelyezést a határozott idő lejárta előtt beérkezett kérelemre, újabb két évre meghosszabbíthatja,
c) költségelven megállapított lakbérű lakások bérlőinek kijelölése pályázati eljárás során,
d) hozzájárul a költségelven megállapított házastársi bérlőtársi szerződés megkötéséhez
e) szolgálati lakáshoz juttatásról döntés,
f) szolgálati lakáshoz juttatás esetén az elhelyezést a határozott idő lejárta előtt beérkezett kérelemre, újabb, határozott időre meghosszabbíthatja
g) szolgálati jogviszony megszűnése után, különös méltánylást érdemlő esetben legfeljebb egy évig továbbengedélyezheti a lakáshasználatot;
h) vis maior esetén kijelöli a bérlő személyét,
i) hozzájárul a rendeletben meghatározott feltételek mellett az Ltv. 22. § (1) bekezdés szerinti tartási szerződés megkötéséhez,
j) különös méltánylást érdemlő esetben, a rendeletben meghatározott feltételek teljesülése esetén engedélyezheti a házastárs, élettárs vagy gyermek részére a bérleti jogviszony folytatását,
k) amennyiben a késedelem a nem lakáscélú helyiségek hasznosítását veszélyeztetné, dönt ezen helyiségek hasznosításáról, mely döntésről a képviselő-testületet következő ülésén tájékoztatja,
l) hozzájárul részletre vétel esetén az ingatlan vevő általi megterheléséhez
m) cserelakás biztosítására illetve az ehhez kapcsolódó bérbeadói hozzájárulás megadására jogosult,
n) dönt érvényes lakásbérleti szerződés módosításáról.

2. §

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Szigetvár, 2019. január 31.

Dr. Vass Péter
polgármester

Csökliné dr. Valler Mária
jegyző

A(z) .../2019. (...) önkormányzati rendeletet 2019. január.... napján kihirdetem.

Csökliné dr. Valler Mária
jegyző

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

Rendelet-tervezet címe:	Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2019. (...) önkormányzati rendelete Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2011. (I.21.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen

Társadalmi, gazdasági hatás:	**Költségvetési hatás:**	**Környezeti, egészségügyi következmények:**	**Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:**	**Egyéb hatás:**
Nincs.	Nincs	Nincsenek	Nincs	Nincs

A rendelet megalkotása szükséges, mert: joghézagot pótol a beépített rendelkezés.

A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: A rendelet megalkotásának elmaradása nem jár hátrányos jogkövetkezménnyel.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek

Személyi	Szervezeti:	Tárgyi:	Pénzügyi
rendelkezésre áll	rendelkezésre áll	rendelkezésre áll	rendelkezésre áll

Általános indokolás

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva módosítja Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2011. (I.21.) önkormányzati rendeletét.

Részletes indokolás

1. §-hoz

Ezen szakaszban a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságra átruházott hatáskörök tekintetében beépítésre kerül az érvényes lakásbérleti szerződések módosításával kapcsolatos döntési jogosultság.

2. §-hoz

Ezen szakasz a hatályba léptető rendelkezést tartalmazza.

Szigetvár, 2019. január 18.