


## ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2026. május 28-i rendes ülésére

**Tárgy:** Előterjesztés a Szigetvári Távhő Szolgáltató Nonprofit Kft. 2025. évi egyszerűsített beszámolójáról, valamint 2026. évi üzleti tervéről

- Mellékletek:**
1. Egyszerűsített éves beszámoló
  2. Kiegészítő mellékletek
  3. Közhasznúsági melléklet
  4. Független könyvvizsgálói jelentés
  5. Felügyelő Bizottsági jegyzőkönyv
  6. 2026. évi Üzleti terv

<b>Előterjesztő:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
<b>Az előterjesztést készítette:</b>	Hábián Bálint aljegyző	
<b>Előadó:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
<b>Tárgyalja:</b>	Településrészi önkormányzatok	-
	Települési Nemzetiségi Önkormányzatok	-
	Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság	2026.05.26. 13.45 óra
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	-
	Kulturális, Ifjúsági, Civil, Sport, Oktatási és Nemzetközi Kapcsolatok Bizottsága	-
	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság	-
<b>Véleményezésre megkapta:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Dr. Weszner Veronika jegyző	
	Hábián Bálint aljegyző	
<b>Rendelet/határozat elfogadása:</b>	Minősített többség	
<b>Törvényességi véleményezésre bemutatva:</b>	Dr. Serbakov Márton Tibor jogi előadó	
<b>Törvényességi észrevétel:</b>	Dr. Weszner Veronika jegyző	Nincs/az alábbi:
<b>Előzmény/korábbi döntés:</b>	-	
<b>Terjedelem:</b>	48 oldal	

## ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
2026. május 28-i rendes ülésére

**Tárgy:** Előterjesztés a Szigetvári Távhő Szolgáltató Nonprofit Kft. 2025. évi egyszerűsített beszámolójáról, valamint 2026. évi üzleti tervéről

**Előterjesztő:** Dr. Vass Péter polgármester

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Szigetvári Távhő Szolgáltató Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Szigetvári Távhő Kft.) a 2025-ös gazdasági évre, 2025. december 31-i fordulónapra elkészítette a számviteli törvény szerinti beszámolóját (1. melléklet), amely a mérlegből, az eredmény-kimutatásból és a kiegészítő mellékletből (2. melléklet) áll, valamint csatolta a közhasznúsági mellékletet (3. melléklet), mely tartalmazza a gazdasági társaság közhasznúsági tevékenységét. Ezen felül a gazdasági társaság megküldte Önkormányzatunk számára a 2026. évi üzleti tervét (6. melléklet). A Szigetvári Távhő Kft. esetében az eszközök és források mérleg főösszege 185.075 eFt, míg adózott eredménye: - 39.171 eFt (veszteség).

Az anyag mellékletét képezi a független könyvvizsgálói jelentés (4. melléklet), amely szerint az éves beszámolót a számviteli törvénnyel összhangban készítették el, valamint megbízható és valós képet ad a Szigetvári Távhő Kft. 2025. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről. Ugyanakkor felhívja a figyelmet arra, hogy a saját tőke összege kisebb, mint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben a Társaságra vonatkozó, társasági formára előírt minimális törzstőke összege. A kiegészítő melléklet 4. oldalának 1.5. pontja alatt kerülnek bemutatásra a gazdasági társaság részéről a tőkevesztés okai, és a tőkehelyzet rendezésére és a vállalkozás folytatására vonatkozó további információk. E szerint a saját tőke rendezése, a vállalkozás folytatása a tulajdonos önkormányzat intézkedése mellett lesz biztosítható.

A 2024. év vonatkozásában keletkezett veszteség kapcsán a tulajdonos önkormányzat 2025. október 30-i ülésén a gazdasági társaság saját tőke rendezése érdekében a jegyzett tőke 3.000.000,- Ft-ra történő leszállításáról döntött. Jogszabályi rendelkezések alapján a 2025. évben keletkezett veszteség kapcsán is tulajdonosi döntések meghozatalára van szükség.

A felügyelő bizottság jegyzőkönyve (5. melléklet) alapján a felügyelő bizottság a 2026. május 14-i ülésén elfogadta a gazdasági társaság 2025. évi egyszerűsített éves beszámolóját és a 2026. évi üzleti tervét.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:117. § (1) bekezdése alapján „(1) Ha a társaság legfőbb szerve a vezető tisztségviselő kérésére a beszámoló elfogadásával egyidejűleg az előző üzleti évben kifejtett ügyvezetői tevékenység megfelelőségét megállapító felmentvényt ad, a társaság a vezető tisztségviselő ellen akkor léphet fel az ügyvezetési kötelezettségek megsértésére alapozott kártérítési igénnyel, ha a felmentvény megadásának alapjául szolgáló tények vagy adatok valótlanok, vagy hiányosak voltak.” Ügyvezető asszony írásban kérte a Képviselő-testületet a felmentvény megadására. Az előterjesztés határozati javaslatának 2. pontja tartalmazza a felmentvény megadását az Ügyvezető részére.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a napirendi pontot megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Határozati javaslat:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés a Szigetvári Távhő Szolgáltató Nonprofit Kft. 2025. évi egyszerűsített éves beszámolójáról, valamint a 2026. évi üzleti tervéről” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Szigetvári Távhő Szolgáltató Nonprofit Kft. 2025. december 31-i fordulónapra elkészített egyszerűsített éves beszámolóját, eredmény-kimutatását, a beszámoló részeként szereplő kiegészítő mellékletet, közhasznúsági jelentést és a könyvvizsgálói jelentést megismerte és azt az
  - eszközök és források mérleg főösszege 185 075 ezer Ft egyezőséggel,
  - az adózott eredményt - 39 171 ezer Ft veszteséggelelfogadja.
2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Ügyvezető számára – kérésére - a 2025. üzleti évre megadja a felmentvényt, figyelemmel a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:117. § (1) bekezdésére. A felmentvény megadásával a Képviselő-testület igazolja, hogy az Ügyvezető a munkáját 2025. évben a Szigetvári Távhő Szolgáltató Kft. érdekeinek elsődlegességét szem előtt tartva végezte. A felmentvény alapján Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete akkor léphet fel az Ügyvezetővel szemben az ügyvezetési kötelezettségek megsértésére alapozott kártérítési igénnyel, ha a felmentvény megadásának alapjául szolgáló tények vagy adatok valótlanak, vagy hiányosak voltak.
3. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Szigetvári Távhő Nonprofit Kft. 2026. évi üzleti tervét az előterjesztéshez csatolt ügyező tartalommal jóváhagyja.
4. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Dr. Vass Péter polgármestert és dr. Bereczné Kordás Ibolya Erika ügyvezetőt arra, hogy a saját tőke rendezésére vonatkozó javaslatokat, intézkedéseket a gazdasági társaság könyvvizsgálójának bevonásával készítsék elő, és azt terjesszék a Képviselő-testület elé döntés céljából.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Dr. Bereczné Kordás Ibolya Erika ügyvezető

Dr. Tótsimonné Drenyovszki Márta könyvvizsgáló

Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző

Hábián Bálint aljegyző

Horváthné Hartman Andrea osztályvezető

Határidő: 2026. május 28., illetve 2026. augusztus 29.

Szigetvár, 2026. május 18.

  
Dr. Vass Péter  
polgármester



2	2	9	4	5	0	3	3	3	5	3	0	5	7	2	0	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

0	2	-	0	9	-	0	7	6	2	7	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma


Szigetvári Távhő Nonprofit Kft. a vállalkozás megnevezése

7900 Szigetvár, Zrínyi tér 3. a vállalkozás címe

2025. év.

## Egyszerűsített éves beszámoló

Keltezés: Szigetvár, 2025. április 30.

 **Szigetvári Távhő**  
Nonprofit  
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 3.  
Adószám: 229450332-02

\_\_\_\_\_  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

Statisztikai számjel: 22945033-3530-572-02  
Cégjegyzék szám: 02-09-076277

Szigetvári Távhő Nonprofit Kft.

Egyszerűsített éves beszámoló  
"A" MÉRLEGE

Eszközök(aktívák)

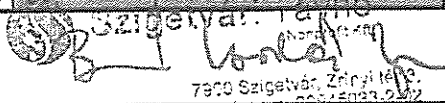
adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1.	<b>A. Befektetett eszközök (2+3+4 sor)</b>	78 401	0	75 280
2.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	0	0	0
3.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	78 401	0	75 280
4.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0	0	0
5.	IV. HALASZTOTT ADÓKÖVETELÉS	0	0	0
6.	<b>B. Forgóeszközök (6-9 sorok)</b>	122 192	-25 368	76 022
7.	I. KÉSZLETEK	3 020	0	3 020
8.	II. KÖVETELÉSEK	83 739	-25 368	52 721
9.	III. ÉRTÉKPAPIROK	0	0	0
10.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	35 433	0	20 281
11.	<b>C. Aktív időbeli elhatárolások</b>	30 453	0	33 773
12.	<b>ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN (1+5+10 sor)</b>	231 046	-25 368	185 075

Források (passzívák)

13.	<b>D. Saját tőke (13+15+16+17+18+19+20 sor)</b>	-137 150	119 355	-56 966
14.	I. JEGYZETT TŐKE	51 200	0	3 000
16.	II. JEGYZETT DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0	0
17.	III. TŐKETARTALÉK	0	0	0
18.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-182 513	0	-44 294
19.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	17 731	0	23 499
20.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0	0
21.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	-23 568	119 355	-39 171
22.	<b>E. Céltartalékok</b>	0	0	0
23.	<b>F. Kötelezettségek (23-25 sorok)</b>	367 946	-144 723	242 041
24.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
25.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	51 516	0	51 516
26.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	316 430	-144 723	190 525
27.	<b>G. Passzív időbeli elhatárolások</b>	250	0	0
28.	<b>FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN (12+21+22+26 sor)</b>	231 046	-25 368	185 075

Szigetvár, 2025. április 30.

  
7300 Szigetvár, Zrínyi térsé.  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

Statisztikai számjel: 22945033-3530-572-02  
Cégjegyzék szám: 02-09-076277

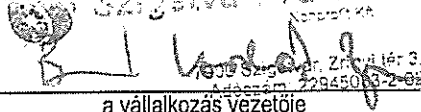
Szigetvári Távhő Nonprofit Kft.

**Egyszerűsített éves beszámoló**  
**EREDMÉNYKIMUTATÁSA**  
**(összköltség eljárással)**

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
I.	Értékesítés nettó árbevétele	268 583	0	252 303
II.	Aktívált saját teljesítmények értéke	0	0	0
III.	Egyéb bevételek	277 872	119 355	217 692
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	491 901	0	430 654
V.	Személyi jellegű ráfordítások	62 182	0	70 321
VI.	Értékcsökkenési leírás	7 502	0	7 184
VII.	Egyéb ráfordítások	8 439	0	1 008
<b>A.</b>	<b>ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII)</b>	<b>-23 569</b>	<b>119 355</b>	<b>-39 172</b>
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	1	0	1
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0	0
<b>B.</b>	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>C.</b>	<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)</b>	<b>-23 568</b>	<b>119 355</b>	<b>-39 171</b>
X.	Adófizetési kötelezettség	0	0	0
X/1.	Halasztott adókülönbözet	0	0	0
<b>D.</b>	<b>ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)</b>	<b>-23 568</b>	<b>119 355</b>	<b>-39 171</b>

Szigetvár, 2025. április 30.

  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

Szigetvári Távhő Nonprofit Kft.  
7900 Szigetvár Zrínyi tér 3.  
2025. évi Egyszerűsített éves beszámolójának  
**KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE**

**1. Általános kiegészítések**

**1.1.A gazdálkodó bemutatása**

**1.1.1. A gazdálkodó főbb adatai**

- Székhely: 7900 Szigetvár Zrínyi tér 3.
- Telephely: 7900 Szigetvár, 1785/14. hrsz.  
7900 Szigetvár Zrínyi tér  
7900 Szigetvár, Radován tér 3.
- Adószám: 22945033-2-02
- Cégjegyzékszám: 02-09-076277
- KSH szám: 22945033 3530 572 02
- Internetes honlap címe: [www.szigetvaritavho.hu](http://www.szigetvaritavho.hu)  
(ha a beszámolót a honlapon is közzéteszi)
- Működési forma: Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság  
Közhasznú jogállású 2012. október 17. napjától
- Alapítás, alakulás időpontja: A Szigetvári Egészségügyi Ellátó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságból szétválással jött létre. Az átalakulás napja 2010. szeptember 30. volt, működését 2010. október 1. napján kezdte meg.  
A jegyzett tőke összege 51.200 eFt volt, tőke leszállítás történt 3.000 eFt-ra.
- Könyvvizsgáló és nyilv.szám: Dr. Tótsimonné Drenyovszki Márta 7624 Pécs , Pázmány Péter utca 11. MKVK tagsági száma :006348
- A könyvviteli szolgáltatás körébe tartozó feladatok irányításáért, vezetéséért felelős: Kolovics Renáta mérlegképes könyvelő, regisztrációs száma: 189739
- A beszámoló aláírására jogosult vezető tisztségviselő:  
Dr. Bereczné Kordás Ibolya Erika ügyvezető  
7621 Pécs, Várady Antal utca 10. B. lház. 3. em. 36.
- Főtevékenység: 3530'08 Gőzellátás, légkondicionálás
- Egyéb tevékenységek: 4322'08 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló szerelés

A társaság Szigetvár város lakossága, valamint intézmények részére végez távhőszolgáltatási tevékenységet közhasznú nonprofit tevékenységként, valamint vállalkozási tevékenységként hőközpont üzemeltetést.

## 1.2. A számviteli politika fő vonásai

1.2.1. A beszámoló összeállításánál alkalmazott szabályrendszer, annak főbb jellemzői  
Társaságunk a számviteli törvény előírásainak megfelelően a kettős könyvvitel szabályai szerint vezeti könyveit és egyszerűsített éves beszámolót készít.  
A mérleget a számviteli törvény 1. sz. melléklet „A” változata szerint készítjük el, az un. mérlegszerű elrendezéssel a hatályos Számviteli törvény előírásai szerint.  
Az üzemi (üzleti) tevékenység eredményét összköltség eljárással állapítjuk meg.  
Az eredménykimutatást a számviteli törvény 2. sz. melléklet „A” változata szerint készítjük el, az un. lépcsőzetes elrendezéssel.  
Az üzleti év időtartama megegyezik a naptári évvel. A mérleg fordulónapja az üzleti év december 31. napja.  
A mérlegkészítés időpontja az üzleti év mérlegfordulónapját követő április hónap 30. napja.  
A beszámolót forintban készítjük el.  
Jelentős összegű hibának a mindenkori számviteli törvény szerinti értéket meghaladó hibákat tekintjük (ezeket a hibákat a tárgyévi mérlegben és eredménykimutatásban külön oszlopban mutatjuk be).  
Értékvesztés szempontjából kisösszegű követelésnek tekintjük, amely esetében a végrehajtás költségeinek háromszorosát nem haladja meg a követelés értéke. Készletek esetében a könyv szerinti érték 10 %-ot meghaladó változását jelentősnek tekintjük.  
A számviteli elszámolás során a főkönyvi számlák megbontásával, illetve analitikus nyilvántartás keretében biztosítjuk a saját és vagyionkezelésbe vett eszközökkel való gazdálkodás, valamint a közhasznú - távhőszolgáltatási - tevékenység és egyéb tevékenység elkülönítését a külön jogszabályokban meghatározott kimutatások érdekében.

### 1.2.2. Az alkalmazott értékelési eljárások

A vásárolt készletekről év közben nyilvántartást nem vezetünk, az üzleti év végén mennyiségi leltárfelvétel alapján a bekerülési érték a beszerzési értékek alapján a FIFO módszer szerint meghatározott bekerülési érték.

A saját termelésű készleteket a még várhatóan felmerülő költségekkel és a kalkulált haszonnal csökkentett eladási áron értékeljük. A még várhatóan felmerülő költségeket a teljesítési fok alapján arányosítással határozzuk meg.

A valutát, a devizát a Magyar Nemzeti Bank által közzétett, hivatalos devizaárfolyamon kell forintra átszámítani.

### 1.2.3. Az értékcsökkenés elszámolásának módszere, gyakorisága

Értékcsökkenést az üzembe helyezés napjától, kivezetéskor pedig a kivezetés napjáig számolunk el, havonta az eszköz bruttó értéke alapján, lineáris leírással.

A 200 ezer forint egyedi beszerzési, előállítási érték alatti tárgyi eszközök beszerzési vagy előállítási költségét a használatbavételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben elszámoljuk.

### 1.2.4. Értékhelyesbítés, értékelési tartalék, valós értékelés alkalmazása

Nem alkalmazzuk ezeket az eljárásokat.

## 1.3. Az előző üzleti évtől eltérő eljárásokból eredő, eredményt befolyásoló eltérések indoklása

Tárgyévben ilyen adatunk nincs.

a vagyoni, pénzügyi jövedelemi helyzetre gyakorolt hatás:

Nemleges

#### 1.4. A valós vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzet alakulásának értékelése

##### 1.4.1. Vagyoni helyzet

	Mutató	Képlet	Előző év	Tárgyév
1	Saját tőke aránya %	$\frac{\text{Saját tőke}}{\text{Idegen tőke}}$	-37,25	-23,54*
2	Tőkefeszültségi mutató %	$\frac{\text{Idegen tőke}}{\text{Saját tőke}}$	-268,45	-424,89*
3	Eladósodottsági mutató %	$\frac{\text{Kötelezettségek}}{\text{Saját tőke}}$		
4	Tőkeerősség %	$\frac{\text{Saját tőke}}{\text{Összes forrás}}$	-59,36	-30,78*
5	Befektetett eszközök aránya %	$\frac{\text{Befektetett eszközök}}{\text{Összes eszköz}}$	33,93	40,68
6	Forgóeszközök aránya %	$\frac{\text{Forgóeszközök}}{\text{Összes eszköz}}$	52,89	41,08

\* Veszteség miatt

##### 1.4.2. Pénzügyi helyzet

	Mutató	Képlet	Előző év	Tárgyév
1	Pénzügyi eredmény Eft	Cash flow	13 062	-15 152
2	Likviditási mutató %	$\frac{\text{Forgóeszközök}}{\text{Rövid lejáratú köt.}}$	38,62	39,90
3	Likviditási gyorsráta %	$\frac{\text{Forgóeszk.-készletek}}{\text{Rövid lejáratú köt.}}$	37,66	38,32

##### 1.4.3. Jövedelmezőség

	Mutató	Képlet	Előző év	Tárgyév
1	Árbevétel arányos jövedelmezőség %	$\frac{\text{Adózott eredmény}}{\text{Nettó árbevétel}}$	-8,77	-15,53
2	Eszkőzarányos jövedelmezőség %	$\frac{\text{Adózott eredmény}}{\text{Eszközök összesen}}$	-10,20	-21,16
3	Tőkearányos jövedelmezőség %	$\frac{\text{Adózott eredmény}}{\text{saját tőke}}$		
4	Tőkearányos osztalék %	$\frac{\text{Fizetendő osztalék}}{\text{jegyzett tőke}}$		

## 1.5. A földgáz beszerzés alakulása és annak hatása a saját tőkére és a vállalkozás folytatására

2023. szeptember 30-ig tart a 2022-2023.gázév eddig az időpontig rendelkezünk az E2 Hungary Zrt-vel megkötött földgázvásárlási szerződéssel. A földgáz molekula díja eddig az időszakig fixálásra kerül, rendkívül magas áron a korábbi évhez képest.

A 2023. szeptember 30-ig tartó gázévben a havi lekötött gázmennyiségtől való eltérések, illetve azok következményei okoztak problémát.

A 2024. évi eredményünket,ugyan úgy mint az előző évit kedvezőtlenül befolyásolja,hogy az E2 Hungary Zrt földgázszolgáltató nem ismeri el ránk nézve Az egyes intézmények földgázfelhasználásának szabályozásáról szóló 354/2022 (IX.19.) kormányrendelet alkalmazhatóságát. A 2024. évi mérlegfordulónapján eltérő jogértelmezés miatt 144.723 e Ft vitatott szállítói tartozást mutattunk ki. Ezen szállítói tartozást önellenőrzés keretében kiveztük a nyilvántartásból és mérleg ki nem mutatott tételként továbbra is nyilvántartjuk. A 16/2024. (IX.30.) EM rendelet szabályozza a hatósági ár csökkenését, ami hozzájárult a bevételek csökkenéséhez az előző évhez képest. A saját tőke rendezése és a vállalkozás folytatása a tulajdonos önkormányzat intézkedése mellett lesz biztosítható.

## 2. A mérleghez kapcsolódó kiegészítések

### 2.1. Eszközök

2.1.1. A visszavásárolt saját részvények, saját üzletrészek megszerzésére vonatkozó adatok  
Tárgyévben ilyen adatunk nincs.

2.1.2. Vagyonkezelésbe vett és saját eszközök állományváltozásának és értékcsökkenésének bemutatása

A kimutatást az 1. sz. melléklet tartalmazza

2.1.3. Készletek

A mérlegfordulónapi készletünk értéke: raktáron lévő munkaruha és vásárolt anyagok leltározott értéke 3.020 eFt.

#### 2.1.4. Követelések

A követelések 52.721 eFt-os értékén belül 42.664 eFt (45.976 eFt -5.822 eFt értékvesztés) a vevőkövetelések, 9.977 eFt Általános Forgalmi adó visszaigénylés, valamint 80e Ft egyéb követelés.

#### Vevőkövetelések bemutatása lejárat szerint összesítve

Megnevezés	Összeg eFt
Fizetési határidőn belüli	22 917
30 napon belüli	13 280
31-90 nap közötti	389
91-180 nap közötti	260
181-360 nap közötti	961
361 napon túli	4 857
<b>Összesen:</b>	<b>42 664</b>

#### A követelésekre képzett értékvesztés bemutatása

Értékvesztés mértéke	Összeg eFt
10%	241
20%	134
50%	781
90%	4 666
<b>Összesen:</b>	<b>5 822</b>

#### 2.1.5. Pénzeszközök

Megnevezés	Összeg eFt
Pénztár	371
Bankszámla Szigetvári Tksz.	651
Elkülönített bankszámla	19 259
<b>Összesen:</b>	<b>20 281</b>

## 2.1.6. Aktív időbeli elhatárolások

Megnevezés	Összeg eFt
2025. évben beérkezett 2026. évi biztosítási díj, előfizetési díj	193
2026.évben beérkezett 2025.december havi távhő támogatás	33 580
<b>Összesen:</b>	<b>33 773</b>

## 2.2. Források

### 2.2.1. A saját tőke elemeinek bemutatása

Megnevezés	Előző év eFt	Tárgyév eFt
Jegyzett tőke	51 200	3 000
Eredménytartalék	-182 513	-44 294
- eredménytartalék közhasznú tevékenységből		
- eredménytartalék vállalkozási tevékenységből		
Lekötött tartalék közhasznú tevékenységből	17 731	23 499
Adózott eredmény	-23 568	-39 171
- adózott eredmény közhasznú tevékenységből		
- adózott eredmény vállalkozási tevékenységből		
<b>Saját tőke összesen:</b>	<b>-137 150</b>	<b>-56 966</b>

Eredménytartalék levezetése: jegyzett tőke leszállítása: -48200, önellenőrzés előző évek változása: +119 355, lekötött tartalék képzés(-) 5768

### 2.2.2. Hosszú lejáratú kötelezettségek

Azon kötelezettségeknek a bemutatása amelyeknek a hátralévő futamideje több, mint öt év

Megnevezés	Összeg eFt
Vagyonkezelésbe vett eszközökkel kapcsolatos kötelezettség	51 516
<b>Összesen:</b>	<b>51 516</b>

A Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 267/2021.(XII.16.)Kt. sz. Határozata alapján 2022. január 01.napjától 2035. szeptember 30.napjálg terjedő határozott időre vagyonkezelési szerződést kötöttek. A kezelésbe vett vagyonelemek értéke 51.516 e Ft

### 2.2.3. Rövid lejáratú kötelezettségek

Megnevezés	Összeg eFt
Szállítói tartozás	182 734
Munkavállalók 2025. december havi bére	3 843
Költségvetési kötelezettségek 2025. december havi	3 948
Egyéb kötelezettség	
<b>Összesen:</b>	<b>190 525</b>

#### Szállítói tartozások bemutatása lejárat szerint összesítve

Megnevezés	Összeg eFt
Fizetési határidőn belüli	59 503
30-90 nap közötti	51 612
91-180 nap közötti	71 294
181-365 nap közötti	325
365 napon túli	
<b>Összesen:</b>	<b>182 734</b>

### 2.2.4. Zálogjoggal vagy hasonló jogokkal biztosított kötelezettségek (feltüntetve a biztosítékok fajtáját és formáját)

Tárgyévben ilyen adatunk nincs.

### 2.2.5. Kapcsolt felekkel bonyolított ügyletek bemutatása (ha azok lényegesek és nem a szokásos piaci feltételek között valósultak meg)

Tárgyévben ilyen adatunk nincs.

### 2.2.6. Passzív időbeli elhatárolások

Tárgyévben ilyen adatunk nincs.

### 3. Az eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

3.1. A támogatási program keretében végleges jelleggel kapott, folyósított, illetve elszámolt összegek támogatásonként /a kapott összeg, annak felhasználása (jogcímenként és évenként), a rendelkezésre álló összeg megbontásában./

2025. évben támogatási program keretében Társaságunknak nem volt bevétele.

### 3.2. Értékesítés nettó árbevételének részletezése

Megnevezés	2024. év eFt	2025. év eFt	Változás eFt
Lakossági távhő szolgáltatás	106 022	109 429	3 407
Közületi távhő szolgáltatás			
Különkezelt távhő szolgáltatás	153 592	133 019	-20 573
<b>Közhasznú tevékenység árbevétele</b>	<b>385 759</b>	<b>242 448</b>	<b>-143 311</b>
Egyéb/vállalkozási tevékenység árbevétele: Intézményi kazánkezelés	8 971	9 855	884
<b>Értékesítés nettó árbevétele összesen:</b>	<b>434 195</b>	<b>252 303</b>	<b>-181 892</b>

### 3.3. Egyéb ráfordítások részletezése

Megnevezés	Közhasznú tevékenység eFt	Vállalkozási tevékenység eFt
Bírság, kötbér, késedelmi kamat, káreseménnyel kapcsolatos fizetés	797	
Behajthatatlan követelés leírása, elengedett követelés		
Követelések értékvesztése		
Építményadó, Gépjárműadó	172	
Közművezeték adó		
Hiányzó, megsemmített készletek könyv szerinti értéke		
Tárgyi eszközök elszámolt terven felüli értékcsökkenési		
Egyéb	6	
<b>Összesen:</b>	<b>975</b>	

### 3.4. Egyéb bevételek részletezése

Megnevezés	Közhasznú tevékenység	Vállalkozási tevékenység eFt
Elengedett kötelezettség		
Kapott bírság, kötbér, kamat,behajth. miatt leírt köv. kapott összeg	155	
Magyar Energia és Közmű-szabályozás Hivatal Lakossági felhasználás utáni távhő támogatás	214 556	
Visszaigényelt energia adó	2 554	
Kövelelések visszaírt értékvesztése	426	
Egyéb bevétel	1	
<b>Összesen:</b>	<b>217 692</b>	

### 3.5. Társasági adó alap és adófizetési kötelezettség megállapítása

eFt

<b>Adózás előtti eredmény</b>		<b>-39 171</b>
<b>Tao. alap növelő tételek összesen:</b>		<b>7 184</b>
Számviteli tv. szerint elszámolt écs és terven felüli écs	7 184	
Korábbi években adóalap növelő tételként elszámolt értékvesztés összege		
Elengedett követelés		
<b>Tao. alap csökkentő tételek összesen:</b>		<b>7 184</b>
Adótörvény szerint figyelembe vett értékcsökkenési leírás	7 184	
<b>Társasági adó alap</b>		<b>-39 171</b>
Számított társasági adó 9%		
Társasági adó mentesség Tao.tv. 20. §. (1) bek.e.pont alapján		
<b>Társasági adó kötelezettség</b>		

3.6. Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, költségek és ráfordítások összege, jellege  
Tárgyévben ilyen adatunk nincs.

## 4. Tájékoztató kiegészítések

4.1. A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók átlagos statisztikai létszámának és javadalmazásának bemutatása

Megnevezés	Átlagos statisztikai létszám (fő)	Béreköltség (eFt)	Személyi jellegű kifizetés (e Ft)
Fizikai dolgozók	9	50 767	
Személyi dolgozók	2	9 770	
Havi átlagban 60 óránál rövidebb munkaidőben foglalkoztatottak			
<b>Összesen:</b>	<b>11</b>	<b>60 537</b>	<b>3 420</b>

Társaságunknál 2025. évben személyi juttatások utáni közteher összege: szociális hozzájárulási adó 6.017 e Ft, Személyi jellegű kifizetéseknél mutatjuk ki a felügyelő bizottsági tagok részére adott juttatást, munkavállalónak fizetett betegszabadság, cégautóadó fizetési kötelezettséget, valamint a megbízási szerződés keretében kifizetett megbízási díjat.

#### 4.2. A vezető tisztségviselők, az igazgatóság, a felügyelő bizottság tagjaival kapcsolatos adatok e Ft

- az üzleti év után járó járandóság összege	-
- folyósított előlegek és kölcsönök összege	-
- a nevükben vállalt garanciák	-
- korábbi vezető tisztségviselőivel szembeni nyugdíjfizetés	-

#### 4.3. Az ellenőrzés során feltárt jelentős összegű hibák eredményre, az eszközök és a források állományára gyakorolt hatása, évenkénti megbontásban

A tárgyévben önellenőrzésre került sor az E2-vel szemben fennálló vitatott követelés kivezetése miatt. Az önellenőrzés összege 144 723 eFt volt, amely a mérleg eszköz- és forrásoldalának alakulását is érintette.

Az eszközök között a követelések állománya 144 723 eFt-tal csökkent a vitatott követelés kivezetése következtében. A forrásoldalon az önellenőrzés eredményhatása a saját tőke, ezen belül az eredménytartalék növekedéseként jelent meg. Az önellenőrzés hatására a beszámoló adatai a számviteli törvény előírásainak megfelelően kerültek bemutatásra, biztosítva, hogy a mérlegben kizárólag a társaság által megalapozottnak tekintett eszközök és források szerepeljenek.

#### 4.4. Vagyonkezelésbe vett eszközökkel kapcsolatos visszapótlási kötelezettség bemutatása

Az államháztartási törvény, illetve a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény, továbbá a vagyonkezelési szerződés alapján a vagyonkezelésbe vett eszközök után elszámolt értékcsökkenési leírás összegének megfelelő összeget a kezelt vagyon felújítására, pótlására kell fordítani, illetve a fel nem használt összegre tartalékot kell képezni.

A képzett tartalék bemutatása:

Év	Elszámolt értékcsökkenés eFt	Tárgyévben pótoló összeg eFt	Nyilvántartott tartalék eFt
2022.	8 471	3 096	5 375
2023.	6 587		6 587
2024.	5 768		5 769
2025.	5 768		5 778
<b>Összesen:</b>	<b>26 595</b>	<b>3 096</b>	<b>23 499</b>

A Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 267/2021.(XII.16.)Kt. sz. Határozata alapján 2022. január 01.napjától 2035. szeptember 30. napjáig terjedő határozott időre vagyonkezelési szerződést kötöttek. Az e szerződésből eredő visszapótlási kötelezettség alakulását a fenti táblázatban mutatjuk be. A képzett tartalék 23.499 eFt a lekötött tartalékban szerepel a mérlegben.

#### 4.5. Egyéb jogszabályokban foglalt bemutatási kötelezettségek

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. Törvény előírja az engedélyes és egyéb tevékenységek számviteli szétválasztását. Erről külön mérleget és eredménykimutatást kell készíteni. Az engedélyköteles tevékenységeket telephelyenként is be kell mutatni. A szétválasztott mérleget és eredménykimutatást a 2. sz. melléklet tartalmazza. A Magyar Energetikai Hivatal 1/2013. ajánlásának figyelembevételével.

Eredménykimutatás: Az értékesítés nettó árbevétele és aktivált saját teljesítmények értéke tételesen elkülönítésre kerül a főkönyvi könyvelés keretében. A többi eredmény tétel tételesen elkülönítéssel, amennyiben nem lehetséges felosztási kulcsokkal, vetítési arányszámmal kerül megosztásra.

Mérleg, eszközök: A befektetett eszközök, készletek és vevő követelések esetében a tevékenységek között tételesen elkülönítés történik, az immateriális javak esetében felosztási kulcs alkalmazásával. A többi mérlegtétel az immateriális javak+tárgyi eszközök+készletek+vevők arányában kerül felosztásra.

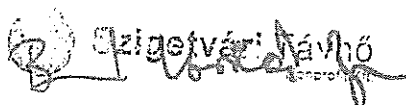
Mérleg, források: A saját tőke, céltartalékok, kötelezettségek, passzív időbeli elhatárolások: a tevékenységenkénti mérlegfőösszegek arányában kerülnek szétosztásra, amely mérlegfőösszegek az eszközök leírt szétválasztásából adódnak. A saját tőkén belül a jegyzett tőke értéke= saját tőke-eredménytartalék-mérleg szerinti eredmény. Mérleg szerinti eredmény és eredménytartalék: a vállalkozási tevékenység tételesen elkülönítéssel, a többi az eredményes eszközérték szerint arányosítással kerül meghatározásra.

#### 4.6. Közhasznú jogállás miatti eredménykimutatás szétbontás

A társaság, mint nonprofit közhasznú gazdasági társaság a 2011. évi CLXXV. Tv. (Civiltv.) alapján köteles a 350/2011. (XII.30.) Korm. Rendelet mellékletét képező közhasznúsági mellékletet is elkészíteni. Az eredménykimutatást ezért megosztottuk a közhasznú és vállalkozási tevékenység eredményének kimutatására. A közhasznú tevékenységbe tartozik a távhőszolgáltatási tevékenység. A megosztott eredménykimutatást a 3. sz. melléklet tartalmazza.

Kelt:

Szigetvár, 2025. április 30.



7900 Szigetvár, Zrínyi tér 2.  
Adószám: 22945033-2-02  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

## 1. sz. melléklet

## Vagyonkezelésbe kapott és saját eszközök állományváltozása és értékcsökkenése

Mérlegtételek	Bruttó érték eFt				
	nyitó	növekedés	csökkenés	átsorolás	záró
<b>Immateriális javak</b>	<b>1 940</b>	<b>45</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 985</b>
-ebből saját vagyon					
vagyon értékű jog	1 940	45	0	0	1 985
<b>Tárgyi eszközök</b>	<b>125 727</b>	<b>4 649</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>130 376</b>
-ebből saját vagyon					
ingatlanok	55 930	0	0	0	55 930
műszaki berendezések	5 048	631	0	0	5 679
egyéb berendezések	1 335	0	0	0	1 335
kisértékű egyéb eszköz	12 504	18	0	0	12 522
-kezelésbe vett vagyon					
műszaki berendezések	50 910	0	0	0	50 910
kisértékű műszaki eszköz	0	0	0	0	0
beruházások	0	4 000	0	0	4 000
<b>Összesen:</b>	<b>127 667</b>	<b>4 694</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>132 361</b>

Mérlegtételek	Elszámolt értékcsökkenési leírás eFt				
	nyitó	növekedés	csökkenés	átsorolás	záró
<b>Immateriális javak</b>	<b>1 940</b>	<b>45</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 985</b>
-ebből saját vagyon					
vagyon értékű jog	1 940	45	0	0	1 985
<b>Tárgyi eszközök</b>	<b>47 958</b>	<b>7 138</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>55 096</b>
-ebből saját vagyon					
ingatlanok	12 825	1 142	0	0	13 967
műszaki berendezések	4 173	204	0	0	4 377
egyéb berendezések	1 330	5	0	0	1 335
kisértékű egyéb eszköz	12 504	18			12 522
-kezelésbe vett vagyon					
műszaki berendezések	17 126	5 769	0		22 895
kisértékű műszaki eszköz		0			0
beruházások	0	0	0	0	0
<b>Összesen:</b>	<b>49 898</b>	<b>7 183</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>57 081</b>

2. számú melléklet

Statistikai számjeli: 22945033-3530-572-02  
 Cégjegyzék száma: 02 - 09 - 076277  
 Szigetvári Távó Szolgáltató Nonprofit Kft  
 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 3.

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2025.12.31.

Eszközök (aktívák)

Sor- szám	A tétel megnevezése	Engedélyköteles tevékenység						Mindösszesen
		Távhószolgáltatás	Távhótermelés	Távhótermelés telephelyek			Vállalkozási tevékenység	
				Radován tér	Zrínyi tér	Szent I. lakótelep		
01.	A. Befektetett eszközök (02.+04.+06. sor)	500	74 780	10 337	2 699	61 744	75 280	
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	0	0				0	
03.	02.sorból: Immateriális javak értékhelyesbítése						0	
04.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	500	74 780	10 337	2 699	61 744	75 280	
05.	04. sorból: Tárgyi eszközök értékhelyesbítése						0	
06.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK						0	
07.	06.sorból: Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése						0	
08.	B. Forgóeszközök (09.+10.+11.+12. sorok)	64 447	11 575	1 600	418	9 557	76 022	
09.	I. KÉSZLETEK	3 020	0				3 020	
10.	II. KÖVETELÉSEK	52 721	0				52 721	
11.	III. ÉRTÉKPAPÍROK						0	
12.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	8 706	11 575	1 600	418	9 557	20 281	
13.	C. Aktív időbeli elhatárolások	14 496	19 277	2 665	696	15 917	33 773	
14.	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (01.+08.+13. sor)	79 443	105 632	14 602	3 812	87 218	185 075	

2. számú melléklet

Statistikai számjel: 22945033-3530-572-02  
 Cégjegyzék száma: 02 - 09 - 076277  
 Szigetvári Távhő Szolgáltató Nonprofit Kft  
 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 3.

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat

Források (passzívák)

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2025.12.31.

Sor- szám	A tétel megnevezése	Engedélyköteles tevékenység						Vállalkozási tevékenység	Mindösszesen
		Távhőszolgáltatás	Távhőtermelés	Távhőtermelés telephelyek			Vállalkozási tevékenység		
				Radován tér	Zrínyi tér	Szent I. lakótelep			
15.	D. Saját tőke (16.+18.+19.+20.+21.+22.+23. sor)	-24 452	-32 514	-4 494	-1 173	-26 846		-56 966	
16.	I. JEGYZETT TŐKE	1 288	1 712	237	62	1 414		3 000	
17.	16. sorból: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértékén								
18.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)								
19.	III. TŐKETARTALÉK								
20.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-19 013	-25 281	-3 495	912	- 20 874		-44 294	
21.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	10 087	13 412	1 854	484	11 074		23 499	
22.	VI. ÉRTÉKELESI TARTALÉK								
23.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	-16 814	-22 357	-3 090	807	- 18 460		-39 171	
24.	E. Céltartalékok							0	
25.	F. Kötelezettségek (26.+27.+28. sorok)	103 895	138 145	19 096	4 986	114 064	0	242 041	
26.	I. HÁTASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK								
27.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	22 113	29 403	4 064	1 081	24 277		51 516	
28.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	81 782	108 743	15 032	3 925	89 786		190 525	
29.	G: Passzív időbeli elhalasztások	0	0	0	-	-		0	
30.	FORRÁSOK ÖSSZESEN (15.+24.+25.+28. sor)	79 443	105 632	14 602	3 812	87 218	0	185 075	

adatok E Ft-ban

2. számú melléklet

Statistikai számjel: 22945033-3530-572-02  
 Cégjegyzék száma: 02 - 09 - 076277  
 Szigetvári Távhő Szolgáltató Nonprofit Kft  
 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 3.

Egyszerűsített éves beszámoló összköltség eljárással készített  
**EREDMÉNYKIMUTATÁSA**  
 "A" változat

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2025.12.31.

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Engedélyköteles tevékenység						Vállalkozási tevékenység	Mindösszesen
		Távhő szolgáltatás	Távhőtermelés	Távhőtermelés telephelyek		Távhőtermelés tevékenység			
				Radován tér	Zrínyi tér	Szent I. Jakovótelep			
I.	Értékesítés nettó árbevétele	242 448					9 855	252 303	
II.	Aktívált saját teljesítmények értéke							0	
III.	Egyéb bevételek	217 692						217 692	
	III. sorból : visszatart értékesítés	426						426	
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	32 546	395 242	77 429	22 888	294 925	2 866	430 654	
V.	Személyi jellegű ráfordítások	33 706	33 615	678	677	32 260	3 000	70 321	
VI.	Értékesítési leírás	53	7 131	1 956	645	4 530		7 184	
VII.	Egyéb ráfordítások	975	0				33	1 008	
	VII. sorból: értékesítés							0	
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.+II.+III.- IV.-V.-VI.-VII.)	392 860	-435 988	-80 063	-24 210	-331 715	3 956	-39 172	
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	1							
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0	0	0	0	0	0	
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	1	0	0	0	0	0	0	
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+A+D.)	392 861	-435 988	-80 063	-24 210	-331 715	3 956	-39 172	
X.	Adófizetési kötelezettség							0	
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (+C.-X.)	392 861	-435 988	-80 063	-24 210	-331 715	3 956	-39 172	

3. számú melléklet

Statistikai számjel: 22945033-3530-572-02

Cégjegyzék száma: 02 - 09 - 076277

Szigetvári Távhő Szolgáltató Nonprofit Kft

7900 Szigetvár, Zrínyi tér 3.

Egyszerűsített éves beszámoló összköltség eljárással készített  
EREDMÉNYKIMUTATÁS - KÖZHASZNÚ ÉS  
VÁLLALKOZÁSI TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYÉNEK MEGOSZTLÁSA

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2025.12.31.

Sor- szám	A tétel megnevezése	KÖZHASZNÚ TEVÉKENYSÉG			Vállalkozási tevékenység	Mindösszesen
		Távhő szolgáltatás	Távhőtermelés	Összesen		
I.	Értékesítés nettó árbevétele	242 448		242 448	9 855	252 303
II.	Aktívált saját teljesítmények értéke			0		0
III.	Egyéb bevételek	217 692		217 692		217 692
	III. sorból : visszatit értékesítés	426		426		426
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	32 546	395 242	427 788	2 866	430 654
V.	Személyi jellegű ráfordítások	33 706	33 615	67 321	3 000	70 321
VI.	Értékesítkezési leírás	53	7 131	7 184		7 184
VII.	Egyéb ráfordítások	975	0	975	33	1 008
	VII.sorból:értékesítés	0		0		0
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.+II.+III.- IV.-V.-VI.-VII.)	392 860	-435 988	-43 128	3 956	-39 172
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	1		1		1
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0	0	0	0
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	1	0	1	0	1
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+A.+B.)	392 861	-435 988	-43 127	3 956	-39 171
X.	Adófizetési kötelezettség			0		0
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (+C.-X.)	392 861	-435 988	-43 127	3 956	-39 171

adatok E Ft-ban

# Szigetvári Táv hő Szolgáltató Nonprofit Kft.

## 2025. évi Közhasznúsági melléklete

### 1. A szervezet azonosító adatai

név:	Szigetvári Táv hő Szolgáltató Nkft.
székhely:	7900 Szigetvár, Zrínyi tér 3.
bejegyző határozat száma:	02-09-076277/48
nyilvántartási szám:	02-09-076277
szervezet adószáma:	22945033-2-02
képviselő neve:	Dr. Bereczné Kordás Ibolya Erika

### 2. Tárgyévben végzett alapcél szerinti és közhasznú tevékenységek bemutatása

A Szigetvári Táv hő Szolgáltató Nonprofit Kft. Közhasznú tevékenysége során olyan közfeladatot lát el, amelyről a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 6.§-a rendelkezése szerint, a helyi önkormányzatnak kell gondoskodnia. Rendelkezik társadalmi közös szükséglet kielégítéséért felelős szervvel kötött megállapodással (táv hőszolgáltatás).

Az ellátást mindenki számára hozzáférhetően végzi. Az igénybevétel feltételeit az üzletszabályzatban szabályozza.

### 3. Közhasznú tevékenységek bemutatása (tevékenységenként)

közhasznú tevékenység megnevezése:	Táv hőszolgáltatás
közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely:	2005.évi XVIII. Tv. 6. §
a közhasznú tevékenység célcsoportja:	lakosság
a közhasznú tevékenységből résztulók létszáma:	910 fő
a közhasznú tevékenység főbb eredményei:	A fogyasztók folyamatos fűtési célú ellátása igények szerinti kiszolgálása, használati melegvíz zökkenőmentes biztosítása.

### 5. Cél szerinti juttatások kimutatása

	Előző év	Tárgyév
Cél szerinti juttatás megnevezése		
	-	-
Cél szerinti juttatások összesen:	-	-

6. Vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatás


Tisztség	Előző év	Tárgyév
ügyvezető	0 e Ft	0 e Ft
A. Vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatás összesen:	0 e Ft	0 e Ft

7. Közhasznú jogállás megállapításához szükséges mutatók

Alapadatok	Előző év	Tárgyév
B. Éves összes bevétel	546.455 e Ft	469.995 e Ft
ebből:		
C. a személyi jövedelemadó meghatározott részének az adózó rendelkezése szerinti felhasználásáról szóló 1996. évi CXXVI. törvény alapján átutalt összeg	0	0
D. közszolgáltatási bevétel	268.583 e Ft	252.303 e Ft
E. normatív támogatás	270.149 e Ft	217.111 e Ft
F. az Európai Unió strukturális alapjaiból, illetve a Kohéziós Alapból nyújtott támogatás	0	0
G. Korrigált bevétel [B-(C+D+E+F)]	7.723 e Ft	581 e Ft
H. Összes ráfordítás (kiadás)	570.024 e Ft	509.167 e Ft
I. ebből személyi jellegű ráfordítás	52.351 e Ft	70.321 e Ft
J. Közhasznú tevékenység ráfordításai	566.763 e Ft	506.868 e Ft
K. Adózott eredmény	-23.568 e Ft	-39.171 e Ft
L. A szervezet munkájában közreműködő közérdekű önkéntes tevékenységet végző személyek száma (főben; a közérdekű önkéntes tevékenységről szóló 2005. évi LXXXVIII. törvénynek megfelelően)	0	0
Erőforrás-ellátottság mutatói	Mutató teljesítése	
Ectv. 32. § (4) a) [(B1+B2)/2>1.000.000,- Ft]	Igen	Nem
Ectv. 32. § (4) b) [K1+K2 ≥0]	Igen	Nem
Ectv. 32. § (4) c) [(I1+I2-A1-A2)/(H1+H2)≥0,25]	Igen	Nem
Társadalmi támogatottság mutatói	Mutató teljesítése	
Ectv. 32. § (5) a) [(C1+C2)/(G1+G2)≥0,02]	Igen	Nem
Ectv. 32. § (5) b) [(J1+J2)/(H1+H2)≥0,5]	Igen	Nem
Ectv. 32. § (5) c) [(L1+L2)/2≥10 fő]	Igen	Nem

Adatok ezer forintban.

Szigetvár, 2026. április 30.

 Szigetvár Távhő  
 Nonprofit Kft.  
 7900 Szigetvár, Zrínyi út 3.  
 Adószám: 22945033-2-02  
 Dr. Bereczné Kordás Ibolya Erika  
 ügyvezető

## FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

**Szigetvári Távhő Nonprofit Kft. tulajdonosának**

### Vélemény

Elvégeztem a **Szigetvári Távhő Nonprofit Kft.** („a Társaság”) 2025. évi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2025. december 31.-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 185 075 E Ft, az adózott eredmény (-) 39 171E Ft (veszteség) -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményem szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2025. december 31.-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

### A vélemény alapja

Könyvvizsgálatomat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottam végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „*A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége*” szakasza tartalmazza.

Független vagyok a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelek az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésem, hogy az általam megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményemhez.

### Figyelemfelhívás

Felhívom a figyelmet a kiegészítő melléklet 4. oldalán az 1.5. pontja alatti megjegyzésekre, amelyben bemutatásra kerül, hogy a Társaság mellékelt egyszerűsített éves beszámolójában kimutatott saját tőkéjének az összege kisebb, mint a 2013. évi V. törvényben („Ptk.”) a Társaságra vonatkozó társasági formára előírt minimális törzstőke összege, valamint leírják a tőkevesztés okait és a tőkehelyzet rendezésére és a vállalkozás folytatására vonatkozó további

információkat. Véleményem nincs minősítve e kérdés vonatkozásában.

### **Egyéb információk: A közhasznúsági melléklet**

Az egyéb információk a Szigetvári Távhő Nonprofit Kft. 2025. évi közhasznúsági mellékletéből állnak. A vezetés felelős a közhasznúsági mellékletnek a 350/2011. (XII.30.) Kormányrendelet előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A független könyvvizsgálói jelentésem „Vélemény” szakaszában az egyszerűsített éves beszámolóra adott véleményem nem vonatkozik a közhasznúsági mellékletre, és a közhasznúsági mellékletre vonatkozóan nem bocsátok ki semmilyen formájú bizonyosságot nyújtó következtetést.

Az egyszerűsített éves beszámoló általam végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban az én felelősségem a közhasznúsági melléklet átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy a közhasznúsági mellékletben foglalt egyéb információk lényegesen ellentmondanak-e az egyszerűsített éves beszámolónak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteimnek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy azok lényeges hibás állítást tartalmaznak. Ha az elvégzett munkám alapján arra a következtetésre jutok, hogy a közhasznúsági melléklet lényeges hibás állítást tartalmaz, kötelességem erről és a hibás állítás jellegéről jelentést tenni.

A közhasznúsági mellékletben lévő lényeges ellentmondás vagy lényeges hibás állítás nem jutott a tudomásomra, így ebben a tekintetben nincs jelentenivalóm.

### **A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért**

A vezetés felelős a megbízható és valós képet adó egyszerűsített éves beszámoló elkészítéséért a számviteli törvénnyel összhangban, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közlétegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felelős a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

### **A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége**

A könyvvizsgálat során célom kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményemet tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássak ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek

önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazok és szakmai szkepticizmust tartok fenn.

Továbbá:

- Azonosítom és felmérem az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítom és végrehajtom az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzek a véleményem megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredő, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerem a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezek meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsak.
- Értékelem a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonok le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonom le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívnom a figyelmet az egyszerűsített éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenünk kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékelem az egyszerűsített éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékelem azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozom - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatom során általam azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

## Jelentés egyéb jogi és szabályozói követelményekről

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 18/A. paragrafusában foglaltak („továbbiakban: Előírások”) alapján az egyes tevékenységek számviteli szétválasztási szabályainak az Előírásokkal összhangban történő kidolgozása és alkalmazása, a Társaság üzletágai közötti tranzakciók árazásának keresztfinanszírozás mentességet biztosító alkalmazása, valamint az egyes számvitelileg elkülönített tevékenységekre vonatkozó mérlegének és eredménykimutatásának (továbbiakban: Távhőmérleg és Eredménykimutatás szétválasztása) a számviteli törvénnyel és az Előírások alapján elkészített számviteli szétválasztási szabályokkal összhangban való elkészítése és az egyszerűsített éves beszámoló kiegészítő mellékletében való bemutatása a Társaság vezetésének a felelőssége.

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 18/B. paragrafusában előírt külön jelentéstételi kötelezettségemnek az alábbiak szerint teszek eleget:

- Véleményem szerint a Társaság, mint távhőszolgáltatói engedélyes társaság mellékelt 2025. december 31-i fordulónapra vonatkozó egyszerűsített éves beszámolója kiegészítő mellékletének 2. sz. mellékletében közzétett tevékenységek szerint szétválasztott mérlegét és eredménykimutatását minden lényeges szempontból a számviteli törvénnyel és az Előírások alapján elkészített, a kiegészítő melléklet 4.5. pontjában közzétett számviteli szétválasztási szabályokkal (továbbiakban: „Szétválasztási szabályok”) összhangban készítették el.
- A fentiekén túl a vizsgálatom alapján nyilatkoznom kell arról, hogy a tudomásomra jutott-e olyan információ, hogy a Társaság által kidolgozott és alkalmazott Szétválasztási szabályok nem felelnek meg minden lényeges szempontból az Előírásoknak, valamint, hogy az alkalmazott Szétválasztási szabályok és az egyes tevékenységek közötti tranzakciók árazása nem biztosítja minden lényeges szempontból a Társaság üzletágai közötti keresztfinanszírozás mentességet. Ebben a tekintetben nincs jelenteni valóm.

Kelt, időbélyegző szerint

**Dr. Tótsimonné Drenyovszki Márta**  
Kamarai tag könyvvizsgáló  
Nyilvántartási száma:  
006348

# JEGYZŐKÖNYV

## a Szigetvári Távhő Szolgáltató Nonprofit Kft. Felügyelőbizottságának üléséről

A taggyűlés helye: 7900 Szigetvár, Szent István ltp. 7.

A taggyűlés ideje: 2026. május 14.

**Jelen vannak:** Guczogi Gábor Elnök  
Börcsökné Nenczl Mária Tag  
Maretics József Tag

**Meghívottak:** Dr. Bereczné Kordás Ibolya Erika Bjt Solutions Kft ügyvezető  
Dr. Berecz János Tamás Bjt Solutions Kft. megbízott  
Dr. Tótsimonné Drenyovszki Márta Könyvvizsgáló  
Kolovics Renáta Gazdasági vezető

### Napirendi pontok:

1. A Szigetvári Távhő Nonprofit Kft. 2025. évi Egyszerűsített beszámolójának megtárgyalása
2. A Szigetvári Távhő Nonprofit Kft 2026. évi Üzleti tervének megtárgyalása
3. Egyebek

**Guczogi Gábor** FB elnök köszönti a jelenlevőket. Kijelenti, hogy a Felügyelőbizottság 3 fővel határozatképes. Javaslatot tesz a meghívóban szereplő napirendi pontok megtárgyalására.

A felügyelőbizottság tagjai 3 igen szavazattal egyhangúan, kézfenn tartással elfogadták a javasolt napirendi pontokat.

**Guczogi Gábor:** Javasolja jegyzőkönyv hitelesítőnek Börcsökné Nenczl Máriát és Guczogi Gábort.

A felügyelőbizottság tagjai 3 igen szavazattal egyhangúan, kézbentartással elfogadták a hitelesítőnek Börcsökné Nenczl Máriát és Guczogi Gábort.

**1. napirendi pont:**

A Szigetvári Távhő Nonprofit Kft. 2026. évi Egyszerűsített beszámolójának megtárgyalása (1 sz. melléklet).

**Dr. Berecz János Tamás** megbízott köszönti a megjelenteket.

A határidőben megküldött beszámoló és az üzleti terv tartalmazza társaságunk 2025.évi gazdálkodásának tevékenységét, valamint jövőbeli feladatait.

**Kolovics Renáta** ismertette a jelenleg kialakult helyzetet befolyásoló tényezőket:

A Szigetvári Távhő Nkft 2025. évi adózott eredménye (veszteség) -39.171 ezer Ft lett. Ennek következménye, hogy a saját tőke a jegyzett tőke alá csökkent. A számviteli törvény értelmében ezt rendezni kell. A saját tőke rendezése és a vállalkozás folytatása a tulajdonos önkormányzat intézkedése mellett lesz biztosítható. E2-vel szemben fennálló kötelezettséget a mérlegből önellenőrzés keretében kivezetésre került, de a mérlegben nem szereplő tételként továbbra is nyilvántartjuk 2025. évben nagyobb beruházást, felújítást a folyamatos likviditási problémákra való tekintettel nem tudunk megvalósítani.

**Börcsökne Nenczl Mária:** hogyan alakulnak a követelések?

**Kolovics Renáta:** követelések kezelése rendszeres, nagyságrendileg megegyezik az előző évivel. Az elmúlt évben sikerült pár nagyobb tartozást behajtanunk.

**Dr. Berecz János Tamás** ismertette, hogy a Társaság költségoldali mozgástere jelentősen beszűkült. Ennek egyik fő oka, hogy a gázpiacon működő szolgáltatók száma érdemben csökkent, ezért a korábbiakhoz képest jóval korlátozottabb lehetőség áll rendelkezésre a szolgáltatók versenyeztetésére és ezáltal kedvezőbb beszerzési árak elérésére. A likviditási helyzete miatt jelenleg kizárólag a működésbiztonság fenntartásához, valamint a jogszabályi és műszaki megfeleléshez szükséges legindokoltabb karbantartási munkák elvégzésére van lehetőség. A Társaság munkavállalóinak bérezése csak kis mértékben haladja meg a garantált bérminimum szintjét, amely a munkaerő megtartása és motiválása szempontjából kockázatot jelenthet.

A hatósági ár alkalmazása, valamint a Szent István lakótelepi melegvíz-szolgáltatás gazdasági feltételei miatt a Társaságnál folyamatosan veszteség képződik, amely tartósan kedvezőtlenül hat a gazdálkodás eredményességére és a likviditási helyzetre.

**3 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a Szigetvári Távhő Szolgáltató NKft. Felügyelőbizottsága a Szigetvári Távhő Szolgáltató Nonprofit Kft. 2025. évi beszámolóját egyhangúan elfogadta.**

*2/2026 (V.14.) sz. FB Határozat*

*A Szigetvári Távhő Szolgáltató Nonprofit Kft. Felügyelőbizottsága 3 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:*

*A bizottság többségi határozatával a Szigetvár Távhő Szolgáltató Nonprofit Kft. 2025. január 01-és 2025. december 31. közötti időszakra vonatkozó egyszerűsített éves beszámolóját elfogadta.*

**2. napirendi pont:**

A Szigetvári Távhő Nonprofit Kft 2026. évi Üzleti tervének megtárgyalása (2. sz. melléklet)

Dr. Berecz János Tamás megbízott: 2026. évi üzleti tervünk 55.676 ezer Ft-os veszteséget prognosztizáltunk, a 2025-es évet vettük bázisnak.

*3 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a Szigetvári Távhő Szolgáltató Nkft Felügyelőbizottsága a Szigetvári Távhő Szolgáltató Nonprofit Kft. 2026. évi üzleti tervét egyhangúan elfogadta.*

*3/2026. (V.14) sz. FB Határozat*

*A Szigetvári Távhő Szolgáltató Nonprofit Kft. Felügyelőbizottsága 3 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:*

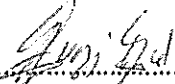
*A bizottság többségi határozatával a Szigetvár Távhő Szolgáltató Nonprofit Kft. 2026.évi üzleti tervét és a könyvvizsgálói jelentést elfogadta.*

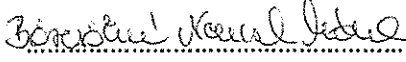
**3. Napirendi pont:**


Egyebek

Egyéb kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

K.m.f.

  
.....  
Jegyzőkönyv hitelesítő

  
.....  
Jegyzőkönyv hitelesítő

  
.....  
Jegyzőkönyv-vezető



**Szigetvári Távhő**  
Szolgáltató Kft.

7900 Szigetvár, Szent István ltp. 7.  
Telefon: 06 (73) 413-041 • Fax: 06 (73) 413-041  
E-mail: info@szigetvaritavho.hu  
www.szigetvaritavho.hu

## JELENLÉTI ÍV

a Szigetvári Távhő Szolgáltató Nonprofit  
Korlátolt Felelősségű Társaság

Felügyelőbizottságának üléséről

2026. május 14. 10:00

..... <i>Guczogi Gábor</i>	Guczogi Gábor	FB Elnök
..... <i>Börcsökne Nenczl Mária</i>	Börcsökne Nenczl Mária	FB Tag
..... <i>Maretics József</i>	Maretics József	FB Tag
..... <i>Dr. Berecz János Tamás</i>	Dr. Berecz János Tamás	Megbízott
..... <i>Dr. Tótsimonné</i>	Dr. Tótsimonné	Drenyovszki Márta
..... <i>Könyvvizsgáló</i>	Könyvvizsgáló	
..... <i>Kolovics Renáta</i>	Kolovics Renáta	Gazdasági vezető

# ÜZLETI TERV



**2026.év**

**Szigetvár, 2026. április 30.**

## Tartalomjegyzék

<b>I. Vezetői összefoglaló</b> .....	<b>3</b>
a) Általánosságban.....	3
b) 2022. évben elvégzett beruházások, nagyobb felújítások, karbantartások.....	3
<b>II. A vállalkozás általános bemutatása</b> .....	<b>4-5</b>
1. A vállalkozás alapadatai .....	4
2. A vállalkozás története, rövid bemutatása .....	5
<b>III. Marketing terv</b> .....	<b>6-8</b>
1. Ágazati áttekintés .....	6
2. Termékek és szolgáltatások .....	6
a) A termékek és szolgáltatások fő jellemzői.....	6
b) A termék értéktöbblete a szolgáltatást vásárló számára.....	6
c) Termékek, szolgáltatások pozíciói .....	6
d) A termékek összehasonlítása hasonló, más piaci termékkel .....	6
3. Piaci szegmentáció .....	6-7
a) A célcsoport demográfiai jellemzői .....	6
b) A célcsoport pszichológiai jellemzői .....	7
4. Versenytársak vizsgálata .....	7
5. Marketing mix .....	7-8
a) Promóció.....	7
b) Disztribúció.....	7
c) Ár.....	7-8
d) Termékek és szolgáltatások .....	8
<b>IV. Működési terv</b> .....	<b>8-9</b>
1. Fejlesztési elemzés .....	8
2. Hátralékkezelés.....	8
3. Földgáz díjának változása.....	8-9
<b>V. Vezetőségi és szervezeti felépítés</b> .....	<b>10</b>
1. Vezetőség, tisztségviselők .....	10
2. Személyzeti politika és stratégia.....	10
<b>VI. Pénzügyi terv</b> .....	<b>11-15</b>
<b>VII. Eredmény- és mérlegterv</b> .....	<b>16-17</b>

## I. VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

### a) Általánosságban

A Szigetvári Távhő NKft. fő tevékenysége a meglévő távhő rendszerek üzemeltetése, karbantartása, a hőtermeléstől kezdődően a szolgáltatás műszaki, gazdasági, pénzügyi, beruházási és ügyfélszolgálati feladatainak folyamatos biztosításán keresztül.

A Társaság három távhő termelői engedélyes telephellyel rendelkezik, ezeken a helyeken történik a távhőtermelő tevékenység:

Telephely neve	Címe	Teljesítmény	Kazánok száma	Lekötött földgáz kapacitás
Radován téri kazánház	Radován tér 3.	1,8 MW	3 db	120 m <sup>3</sup> /h
Zrínyi téri kazánház	Zrínyi tér 3.	1,0 MW	2 db	100 m <sup>3</sup> /h
Kórházi Kazánház	Szent István ltp. 7.	6,7 MW	2 db	650 m <sup>3</sup> /h

A távhő termelői tevékenységhez szorosan kapcsolódik a távhő szolgáltatói tevékenység is, amely szintén engedélyhez kötött működési forma.

Engedélyes távhő szolgáltatói rendszerek:

- Radován téri fűtési és HMV rendszer
- Zrínyi téri fűtési és HMV rendszer
- Szent István ltp. fűtési rendszer
- Szent István ltp. termálvíz HMV rendszer
- Szigetvári Kórház I. számú hőközpont hőellátó rendszer
- Szigetvári Kórház II. számú hőközpont hőellátó rendszer

Szigetvári Város Önkormányzatának egyes közintézményeiben a hőellátás biztosítása, a kazánházak kezelése is a feladataink közé tartozik.

- Bérlők Háza
- Tinódi Általános Iskola
- Polgármesteri Hivatal

A számlák kiegyenlítését igyekezünk teljesíteni. 2023.év végén lejárt számlatartozást nem tartunk nyilván.

### b) 2025. évben elvégzett beruházások, nagyobb felújítások, karbantartások

Radován tér  
Kazán vásárlás

4.000.000 Ft + áfa

---

**2023. évben elvégzett beruházások, nagyobb felújítások, karbantartások  
összesen: 4.000.000 Ft + áfa, bruttó 5.080.000 Ft**

---

## II. A VÁLLALKOZÁS ÁLTALÁNOS BEMUTATÁSA

### 1. A vállalkozás alapadatai

működési forma	Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
tulajdonos	Szigetvár Város Önkormányzata (7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.) képviseli: Dr. Vass Péter polgármester
törvényes képviselő	BJT Solutions Kft. (7900 Szigetvár, Zrínyi tér 3., adószám: 22680693202, cégjegyzék szám:02 09 075775) képviseletére jogosult személy Dr. Bereczné Kordás Ibolya Erika ügyvezető
a vállalkozás pontos neve	Szigetvár Távhő Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
rövidített elnevezése	Szigetvári Távhő Nonprofit Kft.
a vállalkozás székhelye	7900 Szigetvár, Zrínyi tér 3.
a vállalkozás telephelyei	7900 Szigetvár, Radován tér 3. 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 3. 7900 Szigetvár, Szent István lakótelep 7.
cégbejegyzés ideje	2010. szeptember 21.
adószám	22945033-2-02
cégjegyzékszám	02-09-076277
fő tevékenység	Gőzellátás, légkondicionálás
elérhetőségi adatok	telefon:73/413-041 internet cím: <a href="http://www.szigetvaritavho.hu">www.szigetvaritavho.hu</a> e-mail: <a href="mailto:info@szigetvaritavho.hu">info@szigetvaritavho.hu</a> postacím: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 3.
vállalkozás könyvvizsgálója	Dr. Tótsimonné Drenyovszki Márta (7634 Pécs, Pázmány Péter utca 11. 1. em. 1. ajtó)
felügyelő bizottság tagjai	Guczogi Gábor elnök Maretics József tag Börcsökné Neinczl Mária tag
jogi képviselő	Dr. Dömse Boglárka Ügyvédi Iroda (7621 Pécs, Citrom utca 18.)

## **2. A vállalkozás története, rövid bemutatása**

A Szigetvári Távhő Kft. 2010. szeptember 30-án alakult meg jogutódlással.

Vállalkozásunk olyan tevékenységeket folytat, amely a távhőszolgáltatásról szóló 2006. évi XVIII. törvény, valamint a Törvény 157/2005 (VIII.15) számú végrehajtási rendeletén, illetve Szigetvár Város Önkormányzatának rendelete alapján alapellátási feladatkörbe tartozik. Fő tevékenység a város területén a távhő és használati melegvíz szolgáltatás biztosítása.

Társaságunk a földgázkereskedőtől vásárolt energiahordozó (földgáz) energetikai átalakítását követően végez távhő termelést és szolgáltatást (szállítás, elosztás, szabályozás) 885 lakás és 23 nem lakossági fogyasztó részére.

A legnagyobb önálló fogyasztó a városi kórházat üzemeltető Pécsi Tudományegyetem Klinikai Központ Szigetvári Kórház.

Az összes fűtött légtérfogat  $137\,904\text{ m}^3$ , az éves/átlagos fűtési célú hőfelhasználás  $33.000 - 35.000\text{ GJ}$ , a használati melegvíz szolgáltatás éves/átlagos mennyisége  $25.000 - 27.000\text{ m}^3$ .

A távhőszolgáltatásban érintett felhasználók megfelelő tájékoztatása érdekében, valamint a szolgáltatással kapcsolatos igények, panaszok fogadására ügyfélszolgálat irodát működtetünk a 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 3. szám alatt.

Jelentős figyelmet fordítunk a fogyasztóvédelmi előírások maradéktalan teljesítésére, az ügyfelek, felhasználók jogainak biztosítására, illetve a számviteli fegyelem ellenőrzésére.

### III. MARKETING TERV

#### 1. Ágazati áttekintés

A távhőszolgáltatás és távhő termelés egymásra épülő, összetett technológiai folyamatokból áll.

A korábban bevezetett kedvezményes általános forgalmi adó (5%) mértéke, valamint a központi, hatósági árképzés segít abban, hogy a távhőszolgáltatás versenyképes maradjon más hőtermelői lehetőségekkel, többek között a villamos árammal, vagy egyedi gázfűtéssel szemben.

A törvényi előírások szerint ez idáig két alkalommal volt rezsidíj csökkentés, illetve ezt megelőzően az akkori egységárak kerültek befagyasztásra.

A rezsicsökkentésekből adódó árbevétel kiesést részben/egészben ellensúlyozza a lakossági hőfelhasználás után nyújtott távhő támogatási rendszer bevezetése.

A 2026-2027. gázévre vonatkozó földgáz vásárlási szerződésünket 2026. június 01-ig kell megkötnünk.

#### 2. Termékek és szolgáltatások

##### a) A termékek és szolgáltatások fő jellemzői

A Szigetvári Távhő Nonprofit Kft. komplex szolgáltatást nyújt távfűtés és használati melegvíz felhasználására vonatkozóan.

##### b) A termék értéktöbblete a szolgáltatást vásárló számára

A szolgáltatásban érintettek számára előny, hogy különösebb beavatkozás nélkül részesülnek az ellátásban. Semmilyen egyéb, kiegészítő tevékenységet nem kell végezniük a szolgáltatás eléréséhez, ellentétben más, egyedi jellegű hőszolgáltatással.

##### c) Termékek, szolgáltatások pozíciói

Jelen állapot szerint a Szigetvári Távhő Nonprofit Kft. díjai országos átlagban a középmezőnyben foglalnak helyet.

##### d) A termékek összehasonlítása hasonló, más piaci termékkel

A távhőszolgáltatás, - mint természetes monopólium – igen nehezen hasonlítható össze más, a piacon lévő, hasonló szolgáltatással. Gyakran lőrténik meg az egyedi fűtés árának, díjának összehasonlítása a távhő díjakkal. Egyedi (jellemzően fa, földgáz vagy villamos energia) fűtés esetén a felhasználó energiahordozót vásárol meg, amelyből hőt állít elő a saját berendezéseivel.

Távhőszolgáltatás esetén a felhasználó szolgáltatást vásárol meg, amely további beavatkozást nem igényel. Nyilvánvalóan egy nyersanyag-vásárlás olcsóbb kategória egy szolgáltatás-vásárlásnál.

A távhőszolgáltatás esetében alkalmazható, kedvezményes, 5%-os áfa kulcs a versenyhátrányt csökkenti, mivel más energiahordozók áfa kulcsa 27 %-os mértékű.

#### 3. Piaci szegmentáció

##### a) A célcsoport demográfiai jellemzői

A távhőszolgáltatásban részesülők életkora vegyes, megtalálhatóak benne az egyes korosztályok csoportjai, úgymint fiatal, egyedülálló, ifjú-házas, középkorosztály és idősebb, nyugdíjas generáció is.

Minden csoport megtalálhatja a számára kínálgózó előnyöket a távhőszolgáltatás igénybevétele esetén. A távhőszolgáltatást igénybe vevők döntő többsége a kis és közepes anyagi helyzetűekből tevődik össze, elsősorban munkavállalói, alkalmazotti körből.

#### **b) A célcsoport pszichológiai jellemzői**

A távhőszolgáltatást igénybe vevők életmódja az iparosítással együtt alakult ki. Az akkori társadalmi helyzet azt irányozta elő számukra, hogy kényelmes, rendezett életmódot tudnak folytatni. A napi életvitel szükségletei, - közöttük a fűtéssel és melegvízzel történő ellátás - elérhetőek, készre szabottak voltak.

A Szigetvári Távhő Szolgáltató Nonprofit Kft. által kínált szolgáltatások kielégítik az alsó-közép és középosztály igényeit. Megfelelnek ezen társadalmi csoport elvárásainak a minőséget illetően is.

A helyi távhőpiac fizikailag korlátozott. Évekkel ezelőtt, országos szinten leálltak azok az infrastrukturális fejlesztések, amelyek lehetővé tették a piac bővülését. A piac ilyen értelemben stagnál. A szintén évekkel ezelőtt tapasztalt távhőszolgáltatásról történő leválási hullám megállt. Így elmondható, hogy a jelenlegi fogyasztói állomány bővülése, de csökkenése sem várható.

#### **4. Versenytársak vizsgálata**

A távhőszolgáltatás számára versenytársként az egyedi, vagy tömbfűtést lehet megemlíteni. Ennek során általában az épületben lépcsőházanként kívánnak önálló kazánházat létesíteni a közösségek. A törvényi és műszaki lehetőség fennáll a lakóközösségek számára, hogy leváljanak a távhőszolgáltatási rendszerről, azonban ilyen jellegű megkeresés még nem érkezett. A tömbfűtés kialakításához jelentős összegű beruházásokra lenne szükség, a lakóközösségeknek nincs hozzá megfelelő anyagi forrása, hiszen szinte minden lépcsőházban előfordul egy-egy a társaságunk felé tetemes hátralékot felhalmozó ügyszál.

#### **5. Marketing mix**

##### **a) Promóció**

Társaságunk a Felhasználók korrekt tájékoztatása érdekében a jelenleg minden fogyasztót írásban és honlapján keresztül értesít az esetleges változásokról, aktuális teendőkről. Fogyasztóink véleménye, elégedettsége fontos számunkra, ezért törekszünk a személyes kapcsolattartásra, a problémák rugalmas megoldására. Célkitűzésünk, hogy csökkentjük a szolgáltató, felhasználó közötti távolságot. A szükséges karbantartási munkákból eredő üzemszüneteket a lehető legrövidebb időre próbáljuk leszorítani.

##### **b) Disztribúció**

Vállalkozásunk Szigetvár három területén végez hő- és melegvíz-szolgáltatást. A szolgáltatás értékesítése az 1970 évek végétől az 1990 évek elejéig tartó időszakban kiépített távhőszolgáltatási rendszeren történik.

A működés telephelyei a Szigetvár, Szent István lakótelep 7.; Szigetvár, Radován tér 3.; továbbá Szigetvár, Zrínyi tér 3. szám alatti kazánházak, amelyek Szigetvár Város Önkormányzatának tulajdonában vannak.

Az ügyfélszolgálati iroda a belvárosban található, a Zrínyi tér 3. szám alatt.

##### **c) Ár**

Az ügyfeleink részére kibocsátott távhőszolgáltatási számla a következő díjtételeket tartalmazza:

- fűtési alapidj
- fűtési hődíj
- melegvíz alapidj
- melegvíz hődíj
- melegvíz vízdíj

A díjképzés elvét, módját, illetve a szolgáltatási árak mértékét a Magyar Energetikai és Közmű Szabályozási Hivatal – mint közvetlen felügyeleti szerv – javaslatára a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium határozza meg.

Jelenleg kétféle árképzési módszert alkalmazunk.

A szolgáltatás fenntartásához, az üzemeltetés folyamatosságának biztosításához tartozó, úgynevezett alapidjak, amelyek tartalmazzák a működési költségeinket.

A hőtermeléshez szükséges energiahordozó költségeit a hődíjak tartalmazzák.

A használati melegvízként értékesített vízdíj a közüzemi vízszolgáltatótól megvásárolt értéken kerül kiszámlázásra fogyasztóink felé.

#### **d) Termékek és szolgáltatások**

A távhőszolgáltatással ellátott lakások költségeit nem lehet összehasonlítani a tömbfűtéses lakásokéval. A távhő szolgáltatást tartalmazó számlák a hő - és vízdíj költségein felül tartalmaznak alapidjat is, ami az elhasználadott berendezések, felszerelések pótlására, üzemeltetésére, karbantartására nyújt fedezetet. Továbbá magában foglalja az eszközök működtetéséhez szükséges villamos energiát, a vízvesztés pótlását. A tömbfűtéses társasházak esetében a közösségnek kell mindezeket fedezni, gondoskodni a megfelelő szakemberről, mivel a gázzámlában csak a hőenergiát vásárolják meg.

## **IV. MŰKÖDÉSI TERV**

### **1. Fejlesztési elemzés**

A távhőszolgáltatás, - ideértve a távhő termelését is - folyamatos fejlesztést igényel. A meglévő berendezések, rendszerek működőképességének, jobb hatékonyságának érdekében szükséges a felújítás, igazodva a kor technikai, műszaki követelményeihez.

### **2. Hátralékkezelés**

Társaságunk a jelentős vevői kintlévőség csökkentése érdekében hatékony hátralékkezelési módszereket alkalmaz. A nehéz anyagi helyzetben levő ügyfeleink részére részletfizetési kedvezményt biztosítunk.

Cégünk jogi képviselőjével együttműködve zajlik a fogyasztók megkeresése, hátralékainak ügyintézése.

Jelenleg is folyamatban van mintegy 10-20 ügyfél jogi ügykezelése. A fizetéssel, vagy egyéb jövedelemmel rendelkező vevőink esetében a letiltások megkezdődtek. A jövedelemmel nem rendelkezők esetében jelzálogjoggal terheljük ingatlanjaikat.

## V. VEZETŐSÉGI ÉS SZERVEZETI FELÉPÍTÉS

### 1. Vezetőség, tisztségviselők

Alapító:	Szigetvár Város Önkormányzata
Ügyvezető:	Dr. Bereczné Kordás Ibolya Erika
Jogi képviselő:	Dr. Dömse Boglárka Ügyvédi Iroda
Könyvvizsgáló:	Dr. Tótsimonné Drenyovszki Márta

### 2. Személyzeti politika és stratégia

A munkakörök betöltése pályázat útján történik a megfelelő szakmai képesítések megléte mellett.

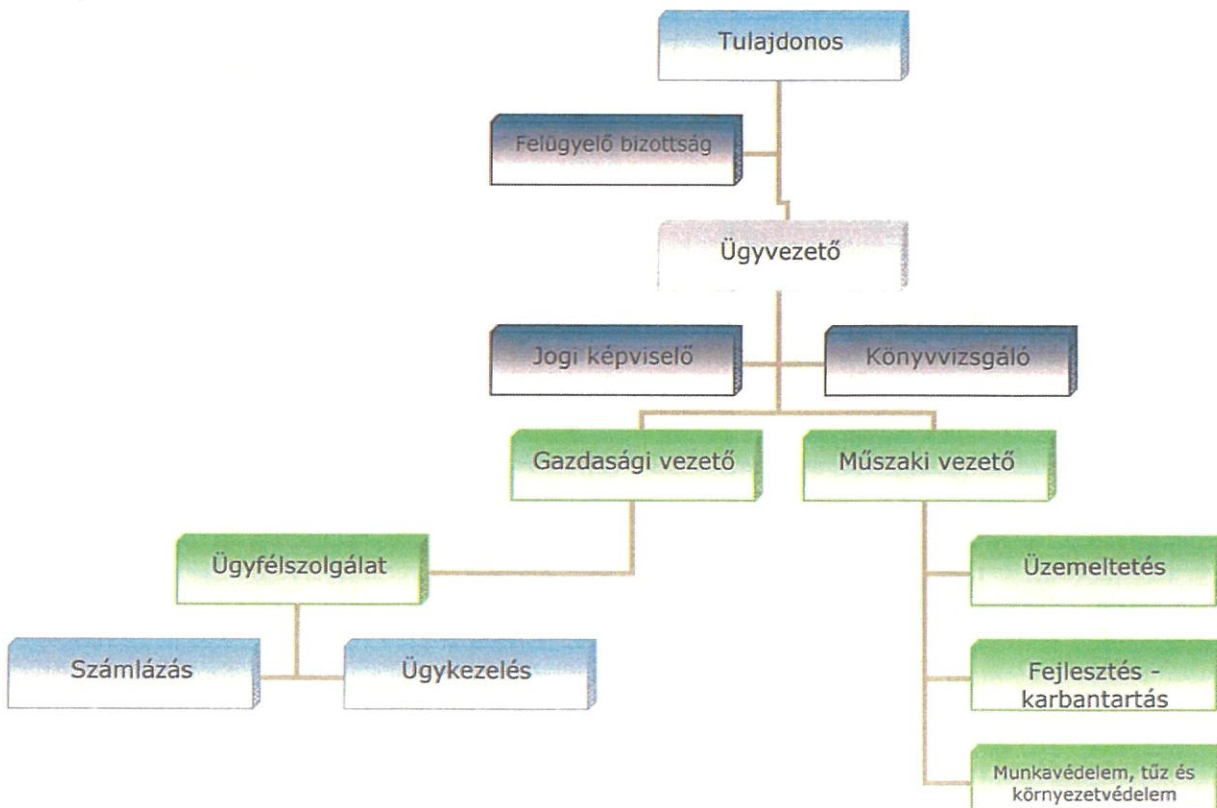
A humán erőforrás várható összetétele a következő:

- 1 fő gazdasági vezető vállalkozási szerződéssel
- 1 fő műszaki vezető vállalkozási szerződéssel
- 2 fő főállású ügyfélszolgálati munkatárs
- 4 fő főállású karbantartó
- 4 fő főállású kazánfűtő

Az informatikai és számítástechnikai feladatok elvégzését vállalkozási szerződés keretében végeztetjük el.

A fogyasztóvédelemről szóló törvény előírásainak megfelelően a fogyasztóvédelmi referens szolgáltatást a Fogyasztóvédelmi Referens Képző és Közvetítő Központ Kft. végzi.

Szervezeti felépítés:



## VI. PÉNZÜGYI TERV

### ADATOK E FT-BAN

#### Árbevétel és egyéb bevétel

A távhőszolgáltatás szezonális jellege és az időjárás kiszámíthatatlansága miatt a bevételeket csak tervezni lehet.

A 2026. évre tervezett, részletes árbevétel tervet szolgáltatási ágazatokra bontva az 1. számú melléklet tartalmazza.

Megnevezés	2025.év	2026.év	Eltérés bázistól	%-ban
Fűtési alapidj	71 240	71 240	0	100,00%
Fűtési hődíj	157 697	191 218	3 521	102,23%
HMV alapidj	2 034	2 580	546	126,84%
HMV hődíj	8 605	9 074	469	105,45%
HMV vízdíj	2 872	2 672	-200	93,04%
Intézményi kazán alapidja	5 235	5 235	0	100,00%
Egyéb	4620	5000	380	108,23%
<b>Értékesítés bevétele</b>	<b>252 303</b>	<b>287 019</b>	<b>4 716</b>	<b>101,87%</b>
Energiahivatal támogatás	214 556	268 412	23 856	111,12%
Energiaadó visszaigényelt összeg	2 554	2 800	246	109,63%
Kapott bírság, kötbér	155	100	-55	64,52%
Követelések értékvesztése	426	500	74	117,37%
Elengedett kötelezettség	0	0	0	0,00%
Egyéb	1		-1	0,00%
<b>Egyéb bevételek</b>	<b>217 692</b>	<b>271 812</b>	<b>24 120</b>	<b>111,08%</b>
<b>Bevételek összesen</b>	<b>469 995</b>	<b>558 831</b>	<b>28 836</b>	<b>106,14%</b>

Közhasznú tevékenység nettó árbevételénél 4.716 eFt övekedéssel számoltunk.

Az egyéb bevételek a bázishoz képest 24.120 eFt-os növekedést okoz. A lakossági felhasználók hőfelhasználása után igényelhető távhőtámogatás mértékénél az energia szektorban lévő bizonytalan körülményeket figyelembe véve csak kalkulálni lehet. A támogatás tervezetét az 1. számú melléklet tartalmazza.

## RÁFORDÍTÁSOK

### Anyagjellegű ráfordítások ADATOK E FT-BAN

Megnevezés	2025.év	2026.év	Eltérés bázistól	%-ban
Gáz energia	351 726	429 791	78 065	122,2%
Áramdíj	22 036	31 398	9 362	142,5%
Termálvíz	2 260	7 661	5 401	339,0%
Karbantartási anyagok egyéb	667	900	233	134,9%
Üzemanyagok	451	750	299	166,3%
Nyomtatvány . Irodaszer	931	900	-31	96,7%
Víz- csatorna díj	12 603	10 315	-2 288	81,8%
Munkaruha	33	400	367	1212,1%
Felosztott anyagköltség váll.tev.	75	25	-50	33,3%
<b>Anyagköltség</b>	<b>390 782</b>	<b>482 140</b>	<b>91 358</b>	<b>123,4%</b>
Telefon, internet	817	900	83	110,2%
Postaköltség	473	600	127	126,8%
Bérleti díj	1 237	1 350	113	109,1%
Gépkocsi karbantartás		100	100	
Rendszergazda költség	1 814	1 900	1 900	104,7%
Műszaki gépek, berendezések karbantartás	1 607	4 500	2 893	280,0%
Ügyvédi díj	1 649	1 800	151	109,2%
Könyvvizsgálati díj	721	1 000	279	138,7%
Újság előfizetés	36	50	14	138,9%
Fénymásolás, sokszorozás költsége	140	150	10	107,1%
Egyéb igénybevett szolgáltatás	19 663	22 000	2 337	111,9%
Egyéb igénybevett szolgáltatás telephely	975	1 000	25	102,6%
Egyéb igénybevett szolgáltatás Intézmények	1 069	1 100	31	102,9%
Felosztottigénybevett szolg. váll.tev.	1 065	1 100	35	103,3%
<b>Igénybevett szolgáltatás</b>	<b>31 266</b>	<b>37 550</b>	<b>6 284</b>	<b>120,1%</b>
Hatósági díjak	516	590	74	114,3%
Biztosítási díj	398	420	22	105,5%
Bankköltség	7 375	8 000	625	108,5%
Felosztott egyéb szolg.váll.tev.	318	350	32	110,1%
<b>Egyéb szolgáltatás</b>	<b>8 607</b>	<b>9 360</b>	<b>753</b>	<b>108,7%</b>
<b>Anyagjellegű szolgáltatás mindösszesen</b>	<b>430 655</b>	<b>529 050</b>	<b>98 395</b>	<b>122,8%</b>

A szolgáltatás költségei, illetve ráfordításai közül legjelentősebb tétel az anyagjellegű ráfordítások, azon belül a földgáz energia költsége.

## SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK

ADATOK E FT-BAN

Megnevezés	2025.év	2026.év	Eltérés bázistól	%-ban
Béreköltség	58 590	64 500	5 910	110,1%
Felosztott béreköltség Váll. tev.	1 948	2 000	52	102,7%
Betegszabadság	52	100	48	192,3%
Fb tagok díjazása, egyéb megbízási díj	3 038	3 050	12	100,4%
Saját gk. használat	90	100	10	111,1%
Cafetéria juttatás	110	110	0	0,0%
Felosztott személyi jell. Váll.tev	129	140	11	108,5%
Szociális hozzájárulási adó	6 016	6 600	584	109,7%
Cégautóadó	102	110	8	107,8%
Telefon és reprezentáció utáni adó	0	0	0	100,0%
Táppénz hozzájárulás	0	0	0	100,0%
Felosztott bérjárulék költség	245	350	105	142,9%
<b>Személyi jellegű ráfordítás mindösszesen</b>	<b>70 320</b>	<b>77 060</b>	<b>6 740</b>	<b>109,6%</b>

Személyi jellegű ráfordítások tekintetében 6.740 e Ft-os béreköltség növekedéssel számoltunk (109,6%). A béreköltség emelkedését befolyásolta a 2025. évben a garantált bérminimum előírások törvényi kötelezettségének teljesítése. Ezt valamelyest ellensúlyozza a korábbi években bevezetésre kerülő munkaidő keret alkalmazása, annak kedvező hatása a túlórákra vonatkozóan.

Társaságunk 2026. évre sem tervez cafetéria juttatást a tárgyévi előzetes számítások alapján és az eredményesség szempontjából a kifizetés nem biztosított.

**EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK**  
ADATOK E FT-BAN

Megnevezés	2025.év	2026.év	Eltérés bázistól	%-ban
Bírság, kötbér, kamat	797	1 000	203	125,5%
Behajthatatlan követelés	0	0	0	0,0%
Követelések értékvesztése	0	0	0	100,0%
Építményadó, gépjárműadó	172	172	0	100,0%
Hiányzó, megsemmisült készlet	0	0	0	0,0%
Közvetített szolgáltatások értéke	0	0	0	0,0%
Terven felüli ÉCS	0	0	0	0,0%
Kamarai hozzájárulás	5	5	0	0,0%
Vállalkozói tevékenység felosztott ktg	33	35	2	106,1%
Egyéb kerekítési különbözet	1	2	1	0,0%
<b>Egyéb ráfordítás mindösszesen</b>	<b>1 008</b>	<b>1 214</b>	<b>206</b>	<b>120,4%</b>

Ráfordításoknál a 2025. évhez képest 206 eFt (120,4%) csökkenéssel számolunk.

2026.évben volatilitási pótdíjat nem tervezünk. A 114/2023.(IV.5) a távhőtermelők veszélyhelyzeti átmeneti földgázellátásnak biztosításáról szóló Kormányrendelet értelmében a rendeletben meghatározott energia kerekedővel köthet Társaságunk szerződést.

## VII. EREDMÉNYTERV 2026.ÉV

### ADATOK E FT-BAN

A tétel megnevezése	2025. tény	2026. terv	Eltérés	Eltérés%
Értékesítés nettó árbevétele	252 303	287 019	34 716	14%
Aktívált saját teljesítmények értéke	0	0	0	0%
Egyéb bevételek	217 692	271 812	54 120	25%
Anyagjellegű ráfordítások	430 654	529 050	98 396	23%
Személyi jellegű ráfordítások	70 321	77 060	6 739	10%
Értékcsökkenési leírás	7 184	7 184	0	0%
Egyéb ráfordítások	1 008	1 214	206	20%
<b>ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII)</b>	<b>-39 172</b>	<b>-55 677</b>	<b>-16 505</b>	<b>-42%</b>
Pénzügyi műveletek bevételei	1	1	0	0%
Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0	0	0%
<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>
<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)</b>	<b>-39 171</b>	<b>-55 676</b>	<b>-16 505</b>	<b>-42%</b>
Adófizetési kötelezettség	0	0	0	0%
Halasztott adókülönbözet	0	0	0	0%
<b>ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)</b>	<b>-39 171</b>	<b>-55 676</b>	<b>-16 505</b>	<b>-42%</b>


A kiadási és bevételi adatok fényében 2026. évre -55.676 eFt veszteséget prognosztizálunk.

**MÉRLEGTERV**  
**2026. ÉV**

adatok eFt-ban

A tétel megnevezése	2025. tény	2026. terv
<b>A. Befektetett eszközök (2+3+4 sor)</b>	<b>75 280</b>	<b>68 096</b>
I. IMMATERIÁLIS JAVAK	0	0
II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	75 280	68 096
III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0	0
IV. HALASZTOTT ADÓKÖVETELÉS	0	0
<b>B. Forgóeszközök (6-9 sorok)</b>	<b>76 022</b>	<b>82 578</b>
I. KÉSZLETEK	3 020	3020
II. KÖVETELÉSEK	52 721	57 558
III. ÉRTÉKPAPIROK	0	0
IV. PÉNZESZKÖZÖK	20 281	22000
<b>C. Aktív időbeli elhatárolások ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN (1+5+10 sor)</b>	<b>33 773</b>	<b>9</b>
	<b>185 075</b>	<b>150 674</b>

<b>D. Saját tőke (13+15+16+17+18+19+20 sor)</b>	<b>-56 966</b>	<b>-108 842</b>
I. JEGYZETT TŐKE	3 000	3000
II. JEGYZETT DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0
III. TÖKETARTALÉK	0	0
IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-44 294	-77 565
V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	23 499	29 399
VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0
VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	-39 171	-55676
<b>E. Céltartalékok</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>F. Kötelezettségek (23-25 sorok)</b>	<b>242 041</b>	<b>251 516</b>
I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0
II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	51 516	51516
III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	190 525	200 000
<b>G. Passzív időbeli elhatárolások FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN (12+21+22+26 sor)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>185 075</b>	<b>150 674</b>


**Szigetvár Távhő**  
 Nonprofit Kft.  
 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 3.  
 Adószám: 22941332-02

Dr. Bereczné Kordás Ibolya Erika  
Ügyvezető