






ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága
2022. július 26-ai rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés az Aqua-Híd Kft. részére tulajdonosi hozzájárulás utólagos jóváhagyásáról a 7900 Szigetvár, 1787/124 hrsz. alatti ingatlanon lévő 4 db fás szárú növény kivágása, a kérelemben megjelölt fák visszanyesése, valamint 2 db kandeláber elbontása ügyében

- Mellékletek:**
1. kérelem
 2. műszaki tervdokumentáció
 3. tulajdoni lap
 4. térkép másolat
 5. tulajdonosi hozzájárulás

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Dr. Weszner Veronika jegyző	
Előadó:	Balaskó Tamás elnök	
Tárgyalja:	-	
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Dr. Weszner Veronika jegyző	
	Hábián Bálint aljegyző	
Határozat elfogadása:	Egyszerű többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Dr. Bocskor-Balogh Melinda jogi előadó	
Törvényességi észrevétel:	Dr. Weszner Veronika jegyző 	Nincs/az alábbi:
Előzmény/korábbi döntés:	-	
Terjedelem:	7 oldal	

ELŐTERJESZTÉS
Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága
2022. július 26-ai rendes ülésére

Tárgy: **Előterjesztés az Aqua-Híd Kft. részére tulajdonosi hozzájárulás utólagos jóváhagyásáról a 7900 Szigetvár, 1787/124 hrsz. alatti ingatlanon lévő 4 db fás szárú növény kivágása, a kérelemben megjelölt fák visszanyesése, valamint 2 db kandeláber elbontása ügyében**

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Bizottság!

Az Aqua-Híd Kft. (7936 Szentlászló, Zöcsketelep 23.) 2022. július 08. napján kérelmet nyújtott be a 7900 Szigetvár, 1787/124 hrsz. alatti – kivett kollégium, udvar megnevezésű - ingatlanon található 1 db kőris fa és 3 db korai juharfa kivágása, a kérelemben megjelölt sávban lévő fák megnyesése, valamint 2 db kandeláber elbontása tárgyában.

A kérelemben, illetve Szabados Zoltán erdész szakvéleményében foglaltak szerint a kivágandó fák közvetlenül a tervezett birkózócsarnok épület mellett helyezkednének el, gyökerük és koronájuk veszélyt jelentenének az épület állagára, ezért kivágásuk indokolt.

Az új épület építési területének megközelítéséhez a kérelemben megjelölt beközelkedési útvonal mellett lévő fák alsó ágainak visszanyesése, illetve a 2 db kandeláber elbontása szükséges.

Az ingatlan, amelyen a kérelemben megjelölt fák találhatóak, Szigetvár Város Önkormányzatának tulajdonát képezik, a fák kivágásához, visszanyeséséhez és a kandeláberek bontásához az Önkormányzat hozzájárulása szükséges. Az építési tevékenység megkezdhetősége érdekében a fák kivágására, visszanyesésére, illetve a kandeláberek bontására minél hamarabb sort kellett keríteni, ezért a kérelem benyújtásától a bizottsági ülésig eltelt idő alatt kivágott, visszanyesett fák, elbontott kandeláberek esetében a tulajdonosi hozzájárulás utólagos jóváhagyása szükséges.

A benyújtott kérelem (1. sz. melléklet), a kérelmi dokumentáció (2. sz. melléklet), az érintett ingatlan tulajdoni lapja (3. sz. melléklet), a térkép másolat (4. sz. melléklet) az előterjesztéshez csatolásra került, a teljes kérelmi dokumentáció a Bizottsági ülés során, valamint a Polgármesteri Hivatalban munkaidőben megtekinthető.

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2011. (I.21.) Önkormányzati rendeletének 3. számú melléklete III/1. pont, a Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottságra átruházott hatáskörök k) pontja alapján az önkormányzati tulajdonosi jognyilatkozatok kérdésében a Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság dönt.

Fentiek figyelembevételével kérem a Tisztelt Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottságot, hogy döntsön az „Előterjesztés az Aqua-Híd Kft. részére tulajdonosi hozzájárulás utólagos jóváhagyásáról a 7900 Szigetvár, 1787/124 hrsz. alatti ingatlanon lévő 4 db fás szárú növény kivágása, a kérelemben megjelölt fák visszanyesése, valamint 2 db kandeláber elbontása ügyében” tárgyú előterjesztésről.

Határozati javaslat:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága megtárgyalta az „Előterjesztés az Aqua-Híd Kft. részére tulajdonosi hozzájárulás utólagos jóváhagyásáról a 7900 Szigetvár, 1787/124 hrsz. alatti ingatlanon lévő 4 db fás szárú növény kivágása, a kérelemben megjelölt fák visszanyesése, valamint 2 db kandeláber elbontása ügyében” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2011. (I.21.) önkormányzati rendelete 3. számú melléklete III/1., a Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottságra átruházott hatáskörök k) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva az Aqua-Híd Kft. részére tulajdonosi hozzájárulást utólagosan jóváhagyja a mellékelt kérelemben foglaltak szerint a 7900 Szigetvár, 1787/124 hrsz. alatti ingatlanon lévő 4 db fás szárú növény kivágás, a megjelölt területen a fák visszanyesése és 2 db kandeláber elbontása tárgyában az alábbi kikötéssel:
 - A tulajdonosi hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt a szükséges egyéb engedélyek, hozzájárulások beszerzése alól.
2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága felkéri a város polgármesterét, hogy ezen határozat megküldésével tájékoztassa kérelmezőt, valamint a Kisváros Nonprofit Kft-t döntéséről.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
Határidő: 5 napon belül

Szigetvár, 2022. július 20.


Dr. Vass Péter
polgármester



SZENTLÁSZLÓ		MESTERKÖZSÉG
KÉRELEM		IKTATÓ
2022 JGL 20.		
Szám:	Melléklet:	Előadó:
01-1/2022-1		Ahasz Hébede

Kérelmező:

Név:

Aqua-Híd Kft.

Székhely:

7936 Szentlászló, Zöcsketelep 23.

Adószám:

13509987-2-02

Cégjegyzék szám:

02-09-070119

e-mail:

aquahidkft05@gmail.com

képviselőre jogosult:

Hideg Norbert ügyvezető

Kérelem tárgya: A 1787/124 helyrajzi számon tervezett birkózó csarnok építéséhez szükséges fák kivágása, metszése és kandeláberek bontása

Én, Hideg Norbert az Aqua-Híd Kft ügyvezetője ezúton kérelmezem, hogy a 1787/124 helyrajzi számú önkormányzati telek esetén a KÉRELEM 1 számú melléklet nevű helyszínrajzon jelölt 4 db fa kivágását, és 2 db kandeláber bontását. Valamint a teherforgalom akadálytalan biztosítása érdekében a piros sávval jelzet területek esetén az érintett fák minimum 4,5 méter magasságig történő felnyírását, gallyazását, kérelmezem.

Szentlászló, 2022. 07. 07.

Köszönettel:

AQUA-HÍD KFT.
7936 Szentlászló, Zöcsketelep 23.
Cégl.szám: 02-09-070119
Adószám: 13509987-2-02

Hideg Norbert

KÉRELEM 1. számú melléklet

M 1:500

meglévő gyalogos közlekedés megszüntetése



3 db fa kivágása



meglévő kandeláber elbontása



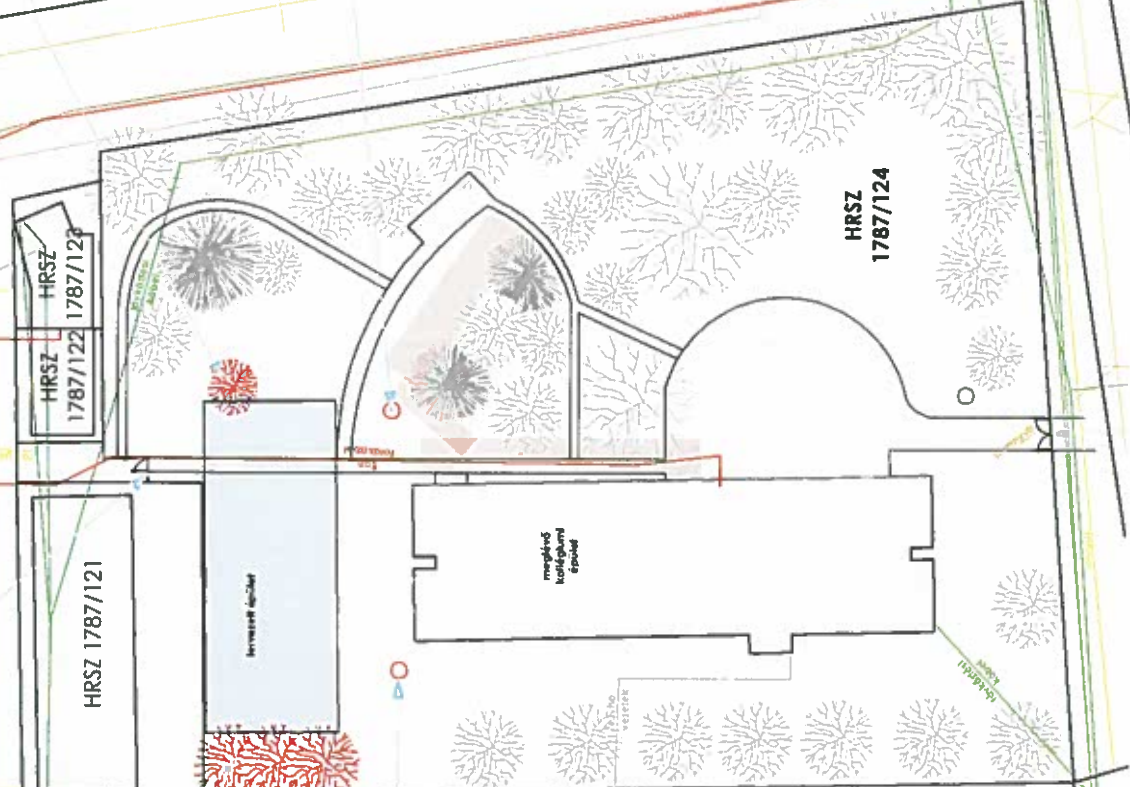
HRSZ 1787/148

A sávban jelzett fák esetében
minimum 4,5 méter
magasságig a
belógó ágak levágása, fák
gallyazása, lehergépjárművek
biztonságos közlekedésének
biztosítása érdekében

1 db fa kivágása



meglévő kandeláber elbontása



meglévő közutkapcsolat,
építkezés megközelíthetősége

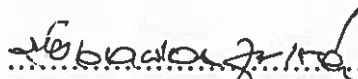
SZAKVÉLEMÉNY

Tárgy: Szigetvár, Szent István lakótelep hrsz. 1787/124, Kollégium területén fakivágás

Új birkózócsarnok építése miatt 4 db fa kivágása szükséges a tervek szerint. Ezek 1 db kőris a leendő épület K-i oldalán (törzsátmérő 16 cm) és 3 db korai juhar (törzsátmérő 36 cm) a kerítés mellett az ÉNy-i sarokban. A fák közvetlenül az épület mellett helyezkednének el, gyökerük és koronájuk veszélyt jelent az új épület állagára.

Fentiek miatt szükséges a fák kivágása.

Szigetvár, 2022. július 13.


.....
Szabados Zoltán
szakirányító erdész

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

3. sz. melléklet

Nem hiteles tulajdoni lap

BANKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5
Szigetvár 7900 Szigetvár, Kossuth tér 16. Pf.:34

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/14485/2022

2022. 07. 07

SZIGETVÁR

Szektor : 53

Belterület 1787/124 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.Fill

alrészlet

kat.jöv

ha m2

k.Fill

Kivett kollégium , udvar

0

6172

0.00

2. bejegyző határozat: 183090/2/2020.09.27

Terheli a SZIGETVÁR Belterület 1787/121 HRSZ-t illető Átjárási szolgalmi jog
A vízrajzon feltüntetett 72 m2 nagyságú területre.

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 32445/2/1992.06.15

jogcím: tulajdonba adás 1990.LKV.tv.107.§.(2)

jogállás: tulajdonos

név: SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 7900 SZIGETVÁR Zrínyi tér 1

törzsszám: 15724193

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 39473/1999.12.22

Önálló szöveges bejegyzés megosztás köv. kialakítása az 1787/28 hrsz-ból.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 33283/2014.07.03

Jelzálogjog 300 000 000 FT, azaz háromszázmillió FT erejéig .

Képviselésében eljár az OTP Bank Nyrt. 061-dunántúli Régió Pécsi Igazgatósága (Cím: 7621 Pécs,
Rákóczi u. 44.), Terheli még a szigetvári 1786/10/A/13., 302. hrsz-t is.

jogosult:

név: OTP BANK NYRT. törzsszám: 10337914

cím : 1051 BUDAPEST Nádor ut. 16.

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 35674/6/2016.10.21

Önálló szöveges bejegyzés 1787/124. hrsz. területe eladás következtében 200 m2-rel csökkent,
mely beolvadt a 1787/121. hrsz. területébe.

Er a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem
használható

TULAJDONI LAP VEGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

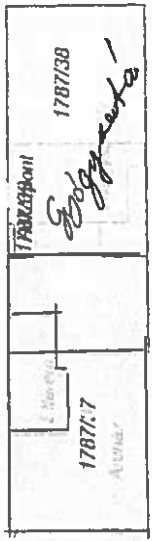
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

1785/15
Kozhaz
Parolod'

4-n. melle'keet
Mentod'nowas'

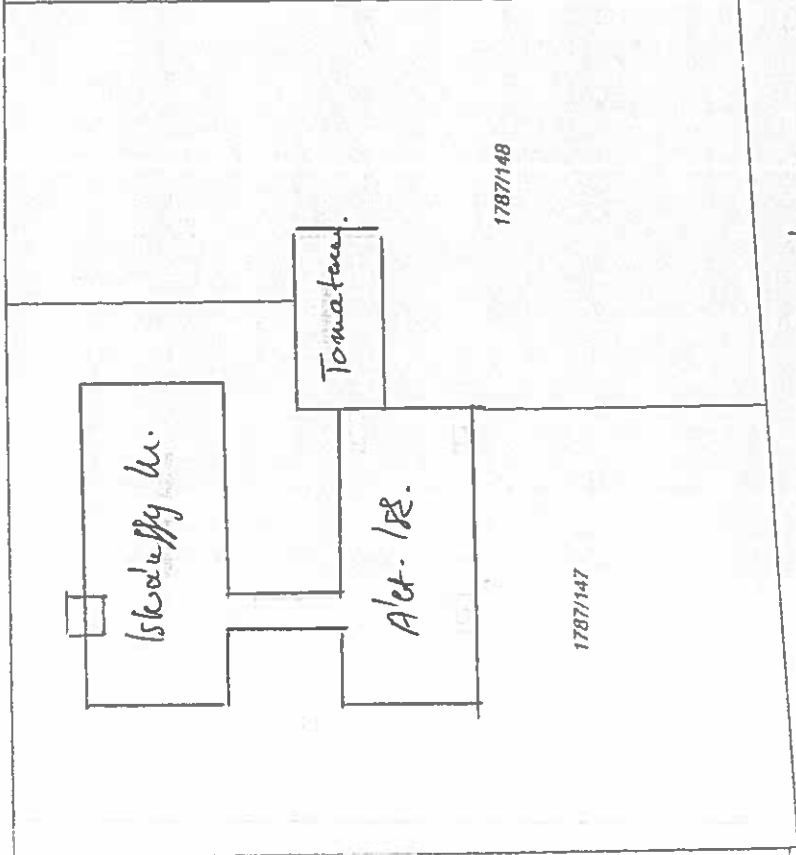


1787/123
Uzat
1787/122

Uzat
1787/121

1787/124

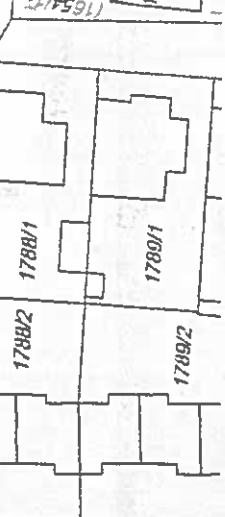
Kollegium



Munkas utca

(1787/4)

1787/4



1787/3

