

SZIGETVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL

Titkársági Osztály

7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

K I V O N A T

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága

2026. június 23-i rendes ülésének jegyzőkönyvéből

**Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága**

123/2026. (VI.23.) GPVTB HATÁROZATA

TK Ingatlan Holding Kft. beruházó megbízásából eljáró AHS Mérnöki Szolgáltató Kft. részére tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a „Szigetvár, 12/3 és 13/2 hrsz ingatlanok energiaellátáshoz szükséges villamos hálózat tervezése” c. villamos hálózat szerelési munkákhoz a Szigetvár, 2/1 és 10/7 hrsz-ú közterületek vonatkozásában

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága megtárgyalta az „Előterjesztés TK Ingatlan Holding Kft. beruházó megbízásából eljáró AHS Mérnöki Szolgáltató Kft. részére tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a „Szigetvár, 12/3 és 13/2 hrsz ingatlanok energiaellátáshoz szükséges villamos hálózat tervezése” c. villamos hálózat szerelési munkákhoz a Szigetvár, 2/1 és 10/7 hrsz-ú közterületek vonatkozásában” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 21/2024. (X.8.) önkormányzati rendelete 3. számú melléklete III/1., a Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottságra átruházott hatáskörök i) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva a TK Ingatlan Holding Kft. beruházó megbízásából eljáró AHS Mérnöki Szolgáltató Kft. részére tulajdonosi hozzájárulást ad a „Szigetvár, 12/3 és 13/2 hrsz ingatlanok energiaellátáshoz szükséges villamos hálózat tervezése” c. villamos hálózat szerelési munkálatokhoz a Szigetvár, 2/1 és 10/7 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában az alábbi kikötésekkel:
 - Tekintettel arra, hogy Szigetvár, 2/1 hrsz. alatti ingatlan Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szigetvár város helyi építési szabályzatáról szóló 29/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelete alapján műemléki környezetben lévő, régészeti lelőhelyként nyilvántartott terület, bármilyen földmunka során előkerülhet régészeti örökség. A munkák megkezdése előtt építető köteles a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztályával egyeztetést lefolytatni, arra vonatkozóan, hogy a Szigetvár, 2/1 hrsz. alatti ingatlanon a tervezett földkábel elhelyezése során végzett földmunkákhoz, valamint burkolatbontáshoz örökségvédelmi engedély/bejelentés szükséges-e, a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV.9.) Korm. rendelet 87. § (1) bekezdése értelmében a tervezett munkák tekintetében az örökségvédelmi hatóság rendelkezik-e hatáskörrel.
 - A beruházó a kivitelezés során használt önkormányzati területeket legalább az eredeti állapotnak megfelelően állítsa helyre.

- A kivitelezési munkálatok megkezdése a közút-kezelő Kisváros Nonprofit Kft. (Szigetvár, Deák F. tér 16.) előzetes engedélyével, a munkák végzése az engedélyben foglalt előírások szigorú betartásával történhet.
- A beruházó a kivitelezési munkák megkezdésének és befejezésének időpontját a munkálatok megkezdése előtt, illetve befejezését követően a közút-kezelő Kisváros Nonprofit Kft. részére köteles bejelenteni.
- A tulajdonosi hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt a szükséges egyéb engedélyek, hozzájárulások beszerzése alól.
- A földkábel fektetési munkákhoz szükséges tulajdonosi hozzájárulás az 1. pontban meghatározott örökségvédelmi hatósággal folytatott egyeztetésről szóló nyilatkozat önkormányzat részére történő benyújtását követően lép hatályba.

2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága felkéri a város polgármesterét, hogy ezen határozat megküldésével tájékoztassa a kérelmezőt, valamint a Kisváros Nonprofit Kft.-t a döntéséről.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
 Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
 Határidő: 5 napon belül

K. m. f.

Balaskó Tamás s. k.
 bizottsági elnök

A kivonat hitelül: Antal Margit Narghita
 jegyzőkönyvvezető



SZIGETVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL

Titkársági Osztály
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

K I V O N A T

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága
2026. június 23-i rendes ülésének jegyzőkönyvéből

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága

122/2026. (VI.23.) GPVTB HATÁROZATA

TK Ingatlan Holding Kft. beruházó megbízásából eljáró AHS Mérnöki Szolgáltató Kft. részére tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a „Szigetvár, Széchenyi u. 8. tervezett utak és parkolók megvilágítása” tárgyú létesítményhez a Szigetvár, 229/1 és 10/7 hrsz-ú járda és közterület vonatkozásában

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága megtárgyalta az „Előterjesztés TK Ingatlan Holding Kft. beruházó megbízásából eljáró AHS Mérnöki Szolgáltató Kft. részére tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a „Szigetvár, Széchenyi u. 8. tervezett utak és parkolók megvilágítása” tárgyú létesítményhez a Szigetvár, 229/1 és 10/7 hrsz-ú járda és közterület vonatkozásában” megnevezésű napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 21/2024. (X.8.) önkormányzati rendelete 3. számú melléklete III/1., a Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottságra átruházott hatáskörök i) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva a TK Ingatlan Holding Kft. beruházó megbízásából eljáró AHS Mérnöki Szolgáltató Kft. részére tulajdonosi hozzájárulást ad a „Szigetvár, Széchenyi u. 8. tervezett utak és parkolók megvilágítása” tárgyú létesítményhez a Szigetvár, 229/1 és 10/7 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában az alábbi kikötésekkel:
 - Tekintettel arra, hogy Szigetvár, 229/1 hrsz. alatti ingatlan Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szigetvár város helyi építési szabályzatáról szóló 29/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelete alapján műemléki környezetben lévő, régészeti lelőhelyként nyilvántartott terület, bármilyen földmunka során előkerülhet régészeti örökség. A munkák megkezdése előtt építető köteles a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztályával egyeztetést lefolytatni, arra vonatkozóan, hogy a Szigetvár, 2/1 hrsz. alatti ingatlanon a tervezett földkábél elhelyezése során végzett földmunkákhoz, valamint burkolatbontáshoz örökségvédelmi engedély/bejelentés szükséges-e, a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV.9.) Korm. rendelet 87. § (1) bekezdése értelmében a tervezett munkák tekintetében az örökségvédelmi hatóság rendelkezik-e hatáskörrel.
 - A beruházó a kivitelezés során használt önkormányzati területeket legalább az eredeti állapotnak megfelelően állítsa helyre.

- A kivitelezési munkálatok megkezdése a közút-kezelő Kisváros Nonprofit Kft. (Szigetvár, Deák F. tér 16.) előzetes engedélyével, a munkák végzése az engedélyben foglalt előírások szigorú betartásával történhet.
- A beruházó a kivitelezési munkák megkezdésének és befejezésének időpontját a munkálatok megkezdése előtt, illetve befejezését követően a közút-kezelő Kisváros Nonprofit Kft. részére köteles bejelenteni.
- A tulajdonosi hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt a szükséges egyéb engedélyek, hozzájárulások beszerzése alól.
- A földkábel fektetési munkákhoz szükséges tulajdonosi hozzájárulás az 1. pontban meghatározott örökségvédelmi hatósággal folytatott egyeztetésről szóló nyilatkozat önkormányzat részére történő benyújtását követően lép hatályba.

2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága felkéri a város polgármesterét, hogy ezen határozat megküldésével tájékoztassa a kérelmezőt, valamint a Kisváros Nonprofit Kft.-t a döntéséről.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
 Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
 Határidő: 5 napon belül

K. m. f.

Balaskó Tamás s. k.
 bizottsági elnök

A kivonat hitelélül: Antal Margit Narghita
 jegyzőkönyvvezető

