Ikt. szám:01-3/36-76/2018.

Napirend: 21.

ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2018. május 31-i ülésére

Tárgy: Előterjesztés a Vár utca 2. szám alatti épület rossz műszaki állapotú kéményének helyreállítására vonatkozó vállalkozási szerződés utólagos jóváhagyásáról.
Melléklet: - tulajdoni lap;
- vállalkozási szerződés.

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Marton-Fekete Csilla osztályvezető	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Tárgyalja:	Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	2018.05.29. 1h00
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	2018.05.30. 1h00
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Csökliné Dr. Valler Mária jegyző	
	Titkársági Osztály	
	Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztály	
Határozat/rendelet elfogadása:	Egyszerű többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Dr. Brigovácz Szabina jogi előadó	
Törvényességi észrevétel:	Csökliné Dr. Valler Mária jegyző	Nincs/az alábbi:
Előzmény/korábbi döntés:	---	
Terjedelem:	3 oldal	

Előterjesztés

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2018. május 31-i ülésére

Tárgy: Előterjesztés a Vár utca 2. szám alatti épület rossz műszaki állapotú kéményének helyreállítására vonatkozó vállalkozási szerződés utólagos jóváhagyásáról.
Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetvár Város Önkormányzatának tulajdonát képezi a Szigetvár, belterület Vár utca 2. szám, 312/1 hrsz-ú ingatlan, amely műemléki ingatlanban jelenleg a Polgármesteri Hivatal működik. Az érintett ingatlan tulajdoni lapja ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

Az épület két kéménye rendkívül rossz műszaki állapotú, balesetveszélyes, mihamarabbi helyreállítása válik szükségessé. A Kisváros Nonprofit Kft. a helyreállításra vonatkozóan összeállított költségvetése alapján vállalkozási szerződés került aláírásra, mely szerződés utólagos jóváhagyása szükséges. A vállalkozási szerződés ezen előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön az „Előterjesztés a Vár utca 2. szám alatti épület rossz műszaki állapotú kéményének helyreállítására vonatkozó vállalkozási szerződés utólagos jóváhagyásáról" tárgyú előterjesztésről.

Határozati javaslat

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Előterjesztés a Vár utca 2. szám alatti épület rossz műszaki állapotú kéményének helyreállítására vonatkozó vállalkozási szerződés utólagos jóváhagyásáról" tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatokat hozza.

1./ Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szigetvár, Vár utca 2. szám, belterület 312/1 hrsz. alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan két rendkívül rossz műszaki állapotú, balesetveszélyes kéményének elbontására vonatkozó vállalkozási szerződést megismerte és azt utólag jóváhagyja.

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét, hogy döntéséről ezen határozat megküldésével értesítse a Kisváros Nonprofit Kft. ügyvezetőjét (7900 Szigetvár, Deák Ferenc tér 16.).

Felelős:	Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő:	Csökliné Dr. Valler Mária jegyző
	Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő:	5 napon belül

Szigetvár, 2018. május 16.

Dr. Vass Péter
polgármester

Szigetvár Város Polgármestere Baranya megye

Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap

BAMKH Szigetvári Járási Hivatal
Szigetvár 7900 Szigetvár, Kossuth tér 16. Pf.:34.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/8451/2018

2018.05.16

SZIGETVÁR

Szektor : 53

Belterület 312/1 helyrajzi szám

7900 SZIGETVÁR Vár utca 2--1. "felülvizsgálat alatt"

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jov. k.fill.	alosztály adatok ter. ha m2	kat.jov k.fill
. Kivett irodaház, udvar	0	741	0.00		

2. bejegyző határozat: 31921/1998/1997.07.21
Terheli a SZIGETVÁR Belterület 312/2 HRSZ-t illető Egyéb szolgalmi jog
Átjárási és útszolgalmi.

3. bejegyző határozat: 50041/1958
Műemlék

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 30762/1993.02.19
jogcím: tulajdonba adás 1990.LKV.tv.107.§.(2)
jogállás: tulajdonos
név: SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7900 SZIGETVÁR Zrínyi tér 1
törzsszám: 15724193

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 31921/1998/1997.07.21

Önálló szöveges bejegyzés megosztás következtében kialakítva a 312 hrsz-ből.

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 33686/2015.09.14

Önálló szöveges bejegyzés telekalakítás következtében a 312/1. hrsz. területe 3 m2-rel növekedett.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Bizonyító erővel nem rendelkezik
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap

2. sz. MELLÉKLET

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

I. Szerződő felek:

1.1.:Vállalkozó : megnevezése: Kisváros Nonprofit Kft
címe: 7900. Szigetvár, Deák F. tér 16.
adószáma: 21959370-2-02
cégj. sz.: 02-09-074232
képviselő: Bein Mihály ügyvezető

1.2.Megrendelő: megnevezése: Szigetvár Város Önkormányzata
címe: Szigetvár Zrínyi tér 1.
adószáma: 15724193-2-02
cégj.sz.:
képviselő : Dr. Vass Péter polgármester

2. A szerződés tárgya: Szigetvár Vár u 2 szám alatti épület 2 db kémény felújítása a 2018 február 02.-én készült, elfogadott költségvetésben meghatározott műszaki tartalommal.

3.Vállalkozói díj: 784.875.- Ft, azaz Nyolcszázhuszonegyezer-százkilencvenhárom forint bruttó áron. / 618.012.- + 166.863.- = 784.875.- Ft./
Elszámolás az elfogadott költségvetésben rögzített tételekkel fix áron.
Többletköltség elszámolás csak előzetesen felmért és egyeztetett mennyiség és tételek szerint.

4.Határidők: 2018. augusztus 31.

5.Egyéb feltételek:

Felek vitás kérdéseiket elsősorban egymás között tárgyalás útján rendezik, amennyiben ez nem vezet eredményre, jogviták eldöntésére kikötik megrendelő székhelye szerinti bíróság kizárólagos illetékességét.

A szerződésre a Ptk. és a vonatkozó jogszabályok az irányadóak.

Szigetvár, 2018. április 24.

Szigetvár Város Önkormányzatának 1.

KISVÁROS NONPROFIT KFT
7900 Szigetvár, Deák F. tér 16.
1.

.....	.....	.....
Dr. Vass Péter polgármester Megrendelő	Csökliné dr.Valler Mária jegyző Megrendelő	Bein Mihály ügyvezető Vállalkozó

.....
Csordás Árpádné
pénzügyi ellenjegyző