01-4/ /2018.

Napirend: 21.

ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2018. június 28-i ülésére

Tárgy: Előterjesztés a Kisváros Nonprofit Kft-vel kötött piac üzemeltetési szerződés utólagos jóváhagyásáról

Melléklet: Üzemeltetési szerződés

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Készítette:	dr. Brigovácz Szabina jogi előadó	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Tárgyalja:	Jogi és Ügyrendi Bizottság	2018.06.27. 14⁰⁰
	Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	2018.06.26. 14⁰⁰
Véleményezte:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Titkársági Osztály	
Határozat/rendelet elfogadása:	Egyszerű többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Csökliné Dr. Valler Mária jegyző	
Törvényességi észrevétel:	Csökliné dr. Valler Mária jegyző	Nincs/az alábbi:
Előzmény/korábbi döntés:	107/2018. (IV.26.) Kt. sz. Határozat	
Terjedelem:	oldal	

ELŐTERJESZTÉS
Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2018. június 28-i ülésére

Tárgy: Előterjesztés a Kisváros Nonprofit Kft-vel kötött piac üzemeltetési szerződés utólagos jóváhagyásáról
Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Az EL-GOMER 2016. Kereskedelmi és Szolgáltató Kft., valamint szerződéses jogelődje Varga Ernő magánvállalkozó és Szigetvár Város Önkormányzata között 2003. május 29. napjával megállapodás jött létre a Szigetvár Piactér 43/16. és 43/17. hrsz-ú ingatlanon végzendő beruházásokról és a piac üzemeltetéséről.
A megállapodás értelmében Varga Ernő magánvállalkozó a piac területére határozott időre - 15 évre- szóló használati jogot szerzett. A határozott idő 2018. május 29. napján telt le, ekkor az ingatlan birtokában levő használó jogcíme és így birtoklási jogosultsága is megszűnt.

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2018. április 26-i ülésén a 107/2018. (IV.26.) Kt. sz. határozatában úgy döntött, hogy 2018. május 30. naptól a piac üzemeltetési tevékenységet egy éves átmeneti időszakra a Kisváros Nonprofit kft-én keresztül látja el.

A piac üzemeltetésének részletes feltételei és szabályai üzemeltetési szerződésben rögzítésre kerültek.

Az üzemeltetési szerződés Szerződő Felek részéről aláírásra került, így a Képviselő-testület utólagos jóváhagyása szükséges.

Az üzemeltetési szerződés ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet jelen előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására!

Határozati javaslat:

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Előterjesztés a Kisváros Nonprofit Kft-vel kötött piac üzemeltetési szerződés utólagos jóváhagyásáról" szóló előterjesztést megtárgyalta és az alábbiak szerint határozott:

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező a Kisváros Nonprofit Kft-vel kötött piac üzemeltetési szerződés tartalmát megismerte és azt utólag jóváhagyja.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Határidő: azonnal

Szigetvár, 2018. június 20.

Szigetvár Város Polgármestere Baranya megye

Dr. Vass Péter
polgármester

PIAC ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Szigetvár Város Önkormányzat
székhely: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
törzsszám: 724199
adószám: 15724193-2-02
bankszámlaszám: 11731094-15332233
képviseli: Dr. Vass Péter polgármester
mint Üzemeltetésbe adó (a továbbiakban: **Üzemeltetésbe adó),**

másrészről

Kisváros Nonprofit Kft.
székhely: 7900 Szigetvár, Deák Ferenc tér 16.
adószám: 21959370-2-02
képviseli: Bein Mihály ügyvezető
mint Üzemeltető, (a továbbiakban: **Üzemeltető)**

(a továbbiakban együtt: Felek) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett:

1. Előzmények
Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2018. április 26-i ülésén a 107/2018. (IV.26.) Kt. sz. határozatában úgy döntött, hogy 2018. május 30. naptól a piac üzemeltetési tevékenységet egy éves átmeneti időszakra a Kisváros Nonprofit Kft-én keresztül látja el. A testületi határozat alapján Felek a jelen szerződésben rögzítik a piac üzemeltetésének feltételeit, valamint alapvető szabályait.

2. A szerződés tárgya
Felek egyezően megállapítják, hogy Üzemeltetésbe adó kizárólagos tulajdonát képezik a Szigetvár, belterület 43/16 hrsz-ú „kivett vásártér", illetve 43/17 hrsz-ú „kivett piactér" megnevezésű ingatlanok. Az Üzemeltetésbe adó átadja hivatkozott ingatlanokat Üzemeltetőnek üzemeltetésre 1 éves határozott időtartamra. Üzemeltető pedig jelen szerződésben rögzített feltételekkel azokat üzemeltetésre átveszi.
Jelen szerződés alapján Üzemeltető az üzemeltetésbe adott ingatlanok használatára, illetve hasznainak szedésére válik jogosulttá.
A piac területének pontos lehatárolását a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező térképmásolat, valamint a tulajdoni lapok képezik.

3. A piac üzemeltetésének szabályai
3.1. Felek rögzítik, hogy jelenleg a piactéren piac működik reggel 05.00 órától 17.00 óráig terjedő nyitvatartási idővel. A piacon zöldség, gyümölcs, ruházati és műszaki termékek árusítása folyik. Az árusok által fizetendő díj 400 Ft/m^2/nap+ÁFA. A piac területén a fixen bérelt árusító helyekért az ezidáig fizetett használati díj figyelembe vételével egyedi megállapodás szerint kerül meghatározásra a használati díj mértéke. A használati díjfizetési kötelezettséget hétfőtől szombatig 08.00-10.00 óra között a helyszínen a Kisváros Nonprofit Kft. megbízásából eljáró, fényképes igazolvánnyal rendelkező személynél kell teljesíteni.

3.2. Felek megállapodnak abban, hogy Üzemeltető az ingatlanok birtokába a jelen szerződés aláírásának napján lép. A birtokba adásról a felek jegyzőkönyvet vesznek fel, amely tartalmazza a

részletes állapotfelmérést. Az Üzemeltető a birtokbaadás időpontjától viseli az ingatlanok terheit és szedi azok hasznait.

3.3. Üzemeltető vállalja, hogy az üzemeltetésre átvett vagyonnal rendeltetésszerűen, az általában elvárható gondossággal gazdálkodik úgy, hogy a piac üzemeltetése a vásárokról, a piacokról és a bevásárlóközpontokról szóló 55/2009. (III.13.) Korm. rendeletben és egyéb vonatkozó jogszabályokban, működési engedélyben és Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének önkormányzati rendeletében rögzített előírásoknak maradéktalanul megfeleljen.

3.4. Az Üzemeltető tudomásul veszi, hogy az Üzemeltetésbe adó hozzájárulása nélkül az ingatlanokon olyan munkálatokat nem végezhet, amely a piac állapotát, szerkezetét veszélyeztetik. A piacon beruházást, felújítást csak az Üzemeltetésbe adó hozzájárulásával végezhet.

3.5. Üzemeltető köteles a piac napi üzemeltetésének feltételeit biztosítani.

3.6. Az Üzemeltető köteles a piac üzemeltetésével kapcsolatos fenntartási és karbantartási feladatok ellátására, valamint az üzemeltetéssel felmerülő költségek viselésére.

3.7. A piac és vásárcsarnok rendjéért az üzemeltető felelős. Az üzemeltetési szabályzatot az üzemeltető köteles elkészíteni.

3.8. Üzemeltető kötelezettséget vállal a piac üzemeltetésével, használatával kapcsolatban előírt tűzrendészeti, munkavédelmi, környezet és katasztrófavédelmi előírások maradéktalan betartásáért.

3.9. Az Üzemeltető gombavizsgálatot gombaszakértői vizsgával rendelkező személlyel a piac nyitvatartási ideje alatt térítésmentesen biztosítani köteles.

4. Kapcsolattartás

Felek a szerződésből eredő kötelezettségeik teljesítése és az egymással folytatott hatékony kommunikáció érdekében kapcsolattartó személyeket neveznek meg:

Üzemeltetésbe adó részéről: Dr. Vass Péter polgármester (73/514-304)

Üzemeltető részéről: Bein Mihály ügyvezető (06-73/510-280).

5. Ellenőrzés

A szerződésben foglalt feladatok ellátását az Üzemeltetésbe adó külön értesítés nélkül ellenőrizheti, azonban az ellenőrzés a napi munkavégzést nem akadályozhatja.

6. A szerződés hatálya, megszűnése

6.1. Jelen szerződés 1 éves határorozott időre, 2019. május 29. napjáig jön létre.

6.2. A szerződés határozott idő eltelte előtti megszüntetésére csak a Felek közös megegyezése, vagy olyan súlyos, ismételt szerződésszegés esetén van lehetőség, amely miatt a Felek egyikétől sem várható el a szerződés további fenntartása. A szerződésszegésért felelős fél az ebből eredő kárt köteles megtéríteni.

6.3. A szerződés megszűnése esetén az Üzemeltető a 2. pontban körülírt ingatlanokat és tartozékait jó, használható és az átadáskor rögzített állapotnak megfelelően köteles az Üzemeltetésbe adónak átadni.

7. Záró rendelkezések

7.1. A Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződésből eredő vitás kérdéseiket tárgyalásos úton próbálják rendezni. Amennyiben a tárgyalás nem vezet eredményre, igényeiket a polgári peres eljárás szabályai szerint bírósági úton érvényesítik.

7.2. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, és a vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

7.3. Felek a jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag írják alá.

7.4. A szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

1. sz. melléklet: tulajdoni lapok (Szigetvár Belterület 43/16. hrsz., 43/17. hrsz.)
2. sz. melléklet: térképmásolat

Szigetvár, 2018. május 30.

.....	.....
Dr. Vass Péter polgármester	Bein Mihály ügyvezető
Szigetvár Város Önkormányzat	Kisváros Nonprofit Kft.
Üzemeltetésbe adó	Üzemeltető

Jogilag ellenjegyző:

.....

Csökliné dr. Valler Mária

jegyző

Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap

BAMKH Szigetvári Járási Hivatal
Szigetvár 7900 Szigetvár, Kossuth tér 16 Pf.:34

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/6533/2018

2018.04.19

SZIGETVÁR

Szektor : 53

Belterület 43/16 helyrajzi szám

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.ő	terület ha m2	kat.t.jöv. k.ftl	alosztály adatok ter. ha m2	 kat.jöv k.ftl
. Kivett vásártér	0	1530	0,00		

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 39042/2008.10.22
eredeti határozat: 33063/2001.04.23
jogcím: tulajdonba adás 1990.LKV.tv.107.§.(2) 32445/2/1992.06.15
jogállás: tulajdonos
név: SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7900 SZIGETVÁR Zrínyi tér 1
törzsszám: 15724193

III.RÉSZ

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 39042/2008.10.22

Önálló szöveges bejegyzés megosztás következtében kialakítva a 43/5 helyrajzi számú ingatlanból.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 31152/2009.02.24

Önálló szöveges bejegyzés a 43/16. hrsz. területe összevonás és telekhatár rendezés következtében 187 m2-rel csökkent, mely beolvadt a 41 hrsz. területébe.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Rizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

BAMKH Szigetvári Járási Hivatal
Szigetvár 7900 Szigetvár, Kossuth tér 16. Pf.:34

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/6534/2018

2018.04.19

SZIGETVÁR

Szektor : 53

Belterület 43/17 helyrajzi szám

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	alosztály adatok ter. ha m2	kat.jöv k.fill
. Kivett piactér	0	1378	0,00		

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 39042/2008.10.22
eredeti határozat: 33063/2001.04.23
jogcím: tulajdonba adás 1990.LKV.tv.107.§.(2) 32445/2/1992.06.15
jogállás: tulajdonos
név: SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7900 SZIGETVÁR Zrínyi tér 1
törzsszám: 15724193

III.RÉSZ

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 39042/2008.10.22

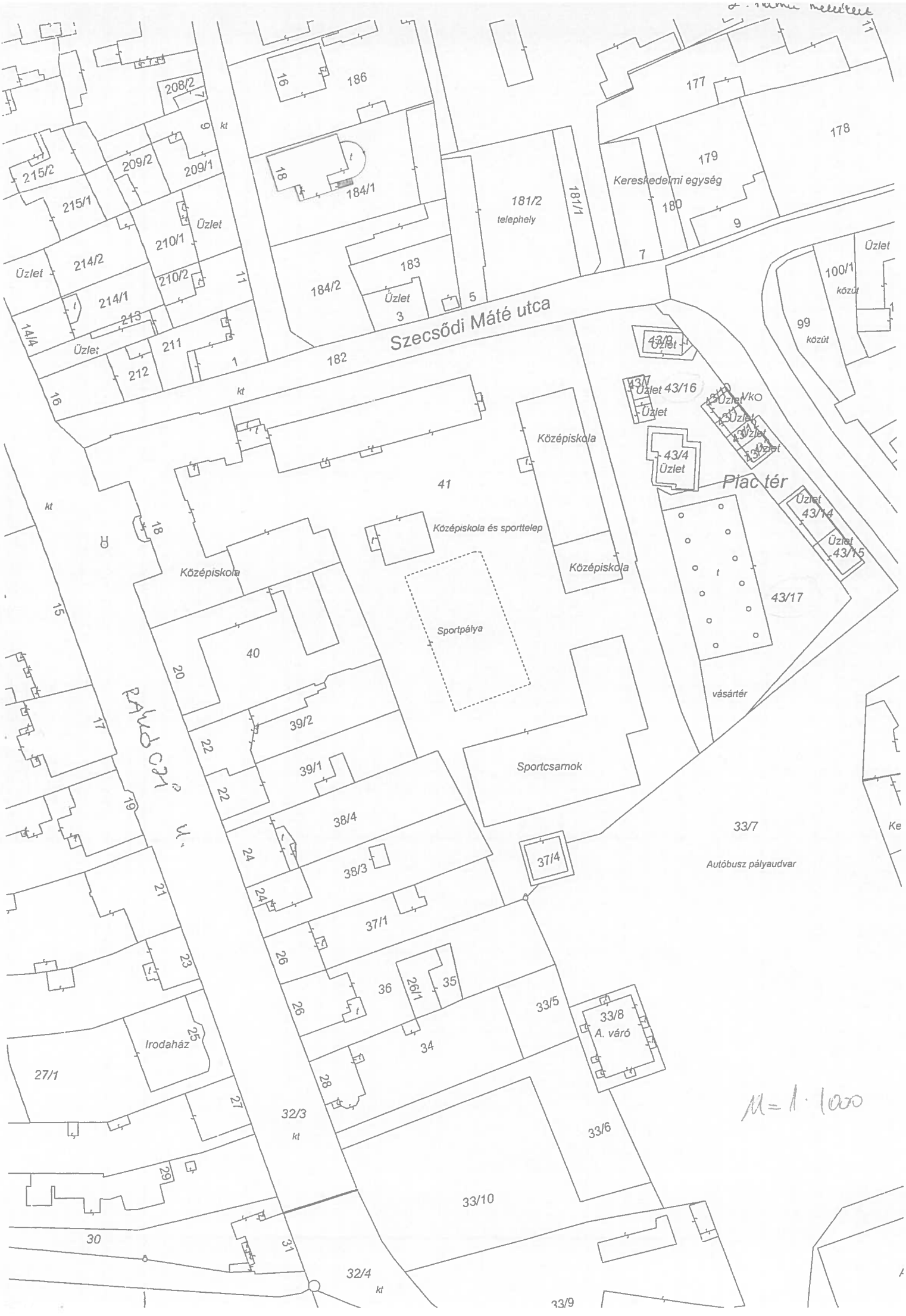
Önálló szöveges bejegyzés megosztás következtében kialakítva a 43/5 helyrajzi számú ingatlanból.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap


Szecsődi Máté utca
Rákóczi u.
Piac tér
Középiskola
Középiskola és sporttelep
Sportpálya
Sportcsarnok
Irodaház
Autóbusz pályaudvar
vásártér
Kereskedelmi egység
telephely
Üzlet
közút
kt
M=1:1000