

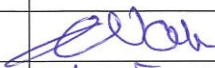




## ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága  
2024. december 17-i rendes ülésére

**Tárgy:** Előterjesztés a Szigetvári Birkózó Sport Egyesület által benyújtandó „Zöld Oázis 2025” című pályázat benyújtásához kapcsolódó tulajdonosi hozzájárulás utólagos jóváhagyásáról

- Melléklet:** 1. Kérelem  
2. Tulajdoni lap  
3. Tulajdonosi hozzájárulás

<b>Előterjesztő:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
<b>Az előterjesztést készítette:</b>	Hábián Bálint aljegyző	
<b>Előadó:</b>	Balaskó Tamás elnök	
<b>Tárgyalja:</b>	-	-
<b>Véleményezésre megkapta:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Dr. Weszner Veronika jegyző	
	Hábián Bálint aljegyző	
<b>Határozat elfogadása:</b>	Egyszerű többség	
<b>Törvényességi észrevétel:</b>	Dr. Weszner Veronika jegyző 	Nincs/az alábbi:
<b>Előzmény/korábbi döntés:</b>	-	
<b>Terjedelem:</b>	8 oldal	

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága**  
**2024. december 17-i rendes ülésére**

**Tárgy: Előterjesztés a Szigetvári Birkózó Sport Egyesület által benyújtandó „Zöld Oázis 2025” című pályázat benyújtásához kapcsolódó tulajdonosi hozzájárulás utólagos jóváhagyásáról**  
**Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester**

**Tisztelt Bizottság!**

A Szigetvári Birkózó Sport Egyesület elnöke, Mester Ákos kérelmet (1. melléklet) nyújtott be a Szigetvár Város Önkormányzat felé, az egyesület által épített, Módos János Birkózócsarnok-Szigetvári Birkózó Centrum, 7900 Szigetvár, Szent István ltp 3./Hrsz. 1787/124. területrendezésének tárgyában.

A Szigetvári Birkózó Sport Egyesület támogatási összeget nyert el 2024. májusában a MOL-Új Európa Alapítvány Zöld Oázis 2024. pályázatban, melyből a Módos János Birkózócsarnok-Szigetvári Birkózó Centrum környezetének tereprendezését, parkosítását, növények ültetését valósította meg.

A MOL-Új Európa Alapítvány 2025-ben is kiírta a „Zöld Oázis 2025” pályázatát, melyre az Egyesület ismét szeretné beadni pályázatát.

A fent nevezett 7900 Szigetvár, Szent István ltp 3., 1787/124. hrsz alatti ingatlan, a tulajdoni lapon (2. melléklet) „Kivett kollégium, udvar, csarnok” megnevezésű, Szigetvár Város Önkormányzat tulajdonát képezi. A projekt megvalósításához az Önkormányzat írásos engedélyre szűkséges.

A pályázat benyújtási határideje: 2024. december 16.

A pályázat határidőre történő benyújtása érdekében szükséges volt a fejlesztéssel érintett ingatlan tulajdonosa, azaz Szigetvár Város Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulásának megadására (3. melléklet).

Kérem a Tisztelt Bizottságot a tulajdonosi hozzájárulást támogatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

**Határozati javaslat:**

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága megtárgyalta az „Előterjesztés a Szigetvári Birkózó Sport Egyesület által benyújtandó „Zöld Oázis 2025” című pályázat benyújtásához kapcsolódó tulajdonosi hozzájárulás utólagos jóváhagyásáról” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 21/2024. (X.8.) önkormányzati rendelete 3. számú melléklete III/1., a Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottságra átruházott hatáskörök i) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva Szigetvár Város Önkormányzat tulajdonát képező, 7900 Szigetvár, Szent

István ltp 3., 1787/124. hrsz alatti „Kivett kollégium, udvar, csarnok” megnevezésű ingatlan vonatkozásában a pályázat benyújtását támogatja, a Szigetvári Birkózó Sport Egyesület részére megadott tulajdonosi hozzájárulást utólag jóváhagyja.

2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága felhatalmazza Dr. Vass Péter Szigetvár Város Polgármesterét, hogy ezen döntésről tájékoztassa a kérelmezőt.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester  
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző  
Hábián Bálint aljegyző  
Marton-Fekete Csilla osztályvezető  
Határidő: 2024. december 17.

Szigetvár, 2024. december 03.

  
Dr. Vass Péter  
polgármester





Szigetvári Birkózó Sport Egyesület  
Wrestling Team Hungary  
7900 Szigetvár, Széchenyi u. 40.

Címzett: Szigetvár Város Önkormányzata

Tárgy: Kérelem

### KÉRELEM

Mester Ákos a Szigetvári Birkózó Sport Egyesület elnöke, kérelmet nyújtok be a Szigetvár Város Önkormányzatának, az egyesület által épített, Módos János Birkózócsarnok-Szigetvári Birkózó Centrum/7900 Szigetvár, Szent István ltp 3./ Hrsz. 1787/124. területrendezésének tárgyában.

A Szigetvári Birkózó Sport Egyesület, támogatási összeget nyert el 2024 májusában a MOL-Új Európa Alapítvány/Zöld Oázis 2024 pályázatban, melyből a Módos János Birkózócsarnok-Szigetvári Birkózó Centrum környezetének tereprendezését, parkosítását, növények ültetését valósította meg egyesületünk.

A MOL-Új Európa Alapítvány, 2025-ben is kiírta a „zöldítési” pályázatát, melyre egyesületünk újra szeretné beadni pályázatát, a projekt megvalósításához az önkormányzat írásos engedélyre szükséges.

A sikeres pályázat és zöldítési projekt lebonyolítása érdekében kérnénk a Szigetvár Város Önkormányzatát, hogy az alábbiakban mellékelt tervezetet, valamint tervrajzot áttekinteni, véleményezni és engedélyezni szíveskedjen.

Mellékeljük a tervrajzot, melyen a „kék” színnel megjelölt elemek a Zöld Oázis 2024 pályázatában már megvalósultak. A „piros” szín jelöli a Zöld Oázis 2025 tervezett elemeit.

A MOL-Új Európa Alapítvány által kiírt, Zöld Oázis 2025 nyertes pályázat esetén, a Szigetvári Birkózó Sport Egyesület a Szigetvár Város Önkormányzat irányában anyagi felelősséget nem támaszt, a projektet a pályázati összegből valósítja meg.

Megkérném kérelmünket támogatni szíveskedjenek.

Mester Ákos

Szigetvári Birkózó Sport gyesület  
elnök

Szigetvári Birkózó  
Sportegyesület  
7900 Szigetvár, Széchenyi u. 40.  
Adószám: 10996589-1-02



Szigetvári Birkózó Sport Egyesület  
Wrestling Team Hungary  
7900 Szigetvár, Széchenyi u. 40.

Szigetvár, 2024. május 17.

MOL-Új Európa Alapítvány/Zöld Oázis 2025 pályázat tervezett megvalósítás:

- **Világító testek beszerzése és telepítése**

Mivel a birkózócsarnokot a késői órákban is látogatják sportolók, így a járdák és utak, valamint az autóparkoló éjszakai megvilágítását biztosítanunk kell. A terveink alapján, megújuló energia felhasználásával, napelemes oszlopos világítótestek kihelyezésével szeretnénk ezt biztosítani. Törekszünk olyan megújuló zöld energiát, alkalmazni, amivel mi is hozzájárulhatunk környezetünk élettervé tételéhez. A birkózó csarnok környékének világítással való ellátásának köszönhetően az edzőterem és a parkolók megközelítése, balesetmentes és biztonságos körülmények között történhet.

20 db napelemmel és mozgásérzékelővel, valamint a megfelelő fényerősségű oszlopos világítótest beszerzése és kihelyezése.

- **A Módos János Birkózócsarnok-Szigetvári Birkózó Centrum előtt elhelyezett kültéri pad telepítése.**

Az edzésre érkező gyermekek, szülők valamint a sportprogramokra várakozók számára padokat helyeznénk ki, melyek az időjárásnak megfelelően használhatóak lennének.

2 db kültéri pad beszerzése és kihelyezése.

- **A birkózó csarnok területén elhelyezett köztéri szemetestárolók telepítése.**

A kihelyezett pihenőpadok, a birkózócsarnokhoz tartozó autóparkoló, valamint a gyalogosjára mellett

+, hulladéktárolókat helyezünk ki, környezetünk tisztaságát előtérbe helyezve.

3 db köztéri időjárásálló, fedéllel ellátott hulladéktároló beszerzése és kihelyezése.

Szigetvári Birkózó  
Sport Egyesület

7900 Szigetvár, Széchenyi u. 40.

Adószám: 19336509-1-02



BAVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5.  
Szigetvár 7900 Szigetvár, Kossuth tér 16. Pf.:34.

## E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/25568/2024

2024.12.06

Szektor: 53

## SZIGETVÁR

Belterület 1787/124 helyrajzi szám

7900 SZIGETVÁR Szent István lakótelep 3.

## I R É S Z

## 1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
. Kivett kollégium , udvar, csarnok	0	6172	0.00	

## 2. bejegyző határozat: 183098/2/2020.08.27

Terheli a SZIGETVÁR Belterület 1787/121 HRSZ-t illető Átjárási szolgálmi jog  
A vázrajzon feltüntetett 72 m2 nagyságú területre.

## II R É S Z

## 1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 32445/2/1992.06.15

jogcím: tulajdonba adás 1990.LXV.tv.107.§.(2)

jogállás: tulajdonos

név: SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 7900 SZIGETVÁR Zrínyi tér 1

törzsszám: 15724193

## III R É S Z

## 1. bejegyző határozat, érkezési idő: 39473/1999.12.22

Önálló szöveges bejegyzés megosztás köv. kialakítva az 1787/28 hrsz-ből.

## 5. bejegyző határozat, érkezési idő: 33283/2014.07.03

Jelzálogjog 300 000 000 FT, azaz háromszázmillió FT erejéig .

Képviselésében eljár az OTP Bank Nyrt. Dél-dunántúli Régió Pécsi Igazgatósága (Cím: 7621 Pécs, Rákóczi u. 44.), Terheli még a szigetvári 1786/18/A/13., 302. hrsz-t. is.

jogosult:

név: OTP BANK NYRT. törzsszám: 10537914

cím : 1051 BUDAPEST Nádor utca 16

## 6. bejegyző határozat, érkezési idő: 35674/6/2016.10.21

Önálló szöveges bejegyzés a 1787/124. hrsz. területe eladás következtében 288 m2-rel csökkent, mely beolvadt a 1787/121. hrsz. területébe.

## 7. bejegyző határozat, érkezési idő: 183292/2/2024.04.15

Önálló szöveges bejegyzés épületfeltüntetés.

Folytatás a következő lapon

## TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÓ NYILATKOZAT

Alulírott, **Szigetvár Város Önkormányzat**, (székhelye: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1; adószám: 15724193-2-02; törzsszám: 724199; statisztikai szám: 15724193-8411-321-02 képviseli: Dr. Vass Péter polgármester) mint a 7900 Szigetvár **1787/124 hrsz.** alatti ingatlan – a továbbiakban: „Ingatlan” – 1/1 tulajdoni hányad arányú tulajdonosa<sup>1</sup> az alábbi

### *tulajdonosi hozzájárulást adom*

**Szigetvári Birkózó Sport Egyesület** [Kedvezményezett neve] (székhelye: 7900 Szigetvár, Széchenyi u. 40. ; cégjegyzékszáma/nyilvántartási száma: 02-02-0000909; adószáma: 19036599-1-02; képviseli: **Mester Ákos/elnök** részére ahhoz, hogy a tulajdonomat képező Ingatlannal kapcsolatban, a Kedvezményezett által (vagy a Kedvezményezett javára) - a MOL – Új Európa Alapítványhoz – a továbbiakban: „Támogató” -, a Zöld Oázis pályázati program keretében benyújtott pályázat szerint tervezett beruházás – a szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzését követően – a pályázati anyagban foglaltaknak megfelelően megvalósuljon.

Feltételek és nyilatkozatok:

- a Kedvezményezett az Ingatlant kizárólag a pályázati anyagban meghatározott beruházás megvalósítása érdekében veheti igénybe.
- A beruházás megvalósításához szükséges hatósági engedélyek beszerzése a Kedvezményezett kizárólagos feladata és felelőssége.
- Tulajdonos kijelenti, hogy a Kedvezményezett pályázatában foglaltakat megismerte és tudomásul vette.
- Amennyiben a Támogató a Kedvezményezett által benyújtott pályázatot támogatásra választja ki és közöttük támogatási jogviszony jön létre, a Tulajdonos vállalja, hogy az Ingatlant a támogatói okiratban meghatározott megvalósítási időszakon belül a támogatás céljának megfelelően tartja fenn a Kedvezményezett részére, és vállalja,

---

<sup>1</sup> Amennyiben az Ingatlannak több tulajdonosa van, úgy valamennyi tulajdonostárs hozzájáruló nyilatkozata szükséges

hogy a támogatási időszakban az Ingatlant kizárólag a Támogató előzetes hozzájárulásával idegeníti el, terheli meg, illetőleg hasznosítja.

Kelt, Szigetvár, 2024. december 06. napján

*Szigetvári Birkózó*  
*Sportegyesület*  
7900 Szigetvár, Széchenyi u. 40.  
Adószám: H-0930599-1-02

**Kedvezményezett**

képviseli: Mester Ákos/elnök



**Tulajdonos**

képviseli: Dr. Vass Péter / polgármester