

ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága
2022. szeptember 27-ei rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. és a Voltrack Heat Kft. részére tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a Szigetvár, 1137/17 hrsz. alatti ingatlanon meglévő Radován téri kazánház rendszer bővítéseként új villamos kazán hozzákapcsolása, közép feszültségű kapcsolóberendezések, betonházas közép feszültségű transzformátor kialakítása vonatkozásában

- Mellékletek:**
1. kérelem
 2. műszaki tervdokumentáció
 3. tulajdoni lap
 4. térkép másolat
 5. tulajdonosi hozzájárulás

| | | |
|------------------------------------------------|----------------------------------------|------------------|
| Előterjesztő: | Dr. Vass Péter polgármester | |
| Az előterjesztést készítette: | Dr. Weszner Veronika jegyző | |
| Előadó: | Balaskó Tamás elnök | |
| Tárgyalja: | - | - |
| Véleményezésre megkapta: | Dr. Vass Péter polgármester | <i>ellau -</i> |
| | Varga Zoltán alpolgármester | |
| | Dr. Weszner Veronika jegyző | |
| | Hábián Bálint aljegyző | |
| Határozat elfogadása: | Egyszerű többség | |
| Törvényességi véleményezésre bemutatva: | Dr. Bocskor-Balogh Melinda jogi előadó | |
| Törvényességi észrevétel: | Dr. Weszner Veronika jegyző | Nincs/az alábbi: |
| Előzmény/korábbi döntés: | - | |
| Terjedelem: | 8 oldal | |

ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága
2022. szeptember 27-ei rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. és a Voltrack Heat Kft. részére tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a Szigetvár, 1137/17 hrsz. alatti ingatlanon meglévő Radován téri kazánház rendszer bővítéseként új villamos kazán hozzákapcsolása, középfeszültségű kapcsolóberendezések, betonházas középfeszültségű transzformátor kialakítása vonatkozásában

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Bizottság!

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 148/2022. (VI.30.) határozatával hozzájárult ahhoz, hogy a Szigetvári Távhő Nonprofit Kft. egy új villamos kazán rendszert kapcsoljon a Radován téri kazánház meglévő rendszeréhez. Az új villamos kazán tervezéséről és kivitelezéséről szerződést írt alá a Szigetvári Távhő Nonprofit Kft. a Voltrack Heat Kft.-vel.

A villamos kazán létesítéséhez a közcélú villamos hálózat fejlesztése, valamint egy új betonházas transzformátor állomás telepítése szükséges. Az E.On Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt.-vel történt egyeztetés alapján a közcélú hálózat részeként üzemelő középfeszültségű kapcsolóberendezés, valamint a magánvezetéként üzemelő betonházas transzformátor állomás is a Szigetvár, 1137/17 helyrajzi számú ingatlanon kerülne elhelyezésre.

A 7900 Szigetvár, 1137/17 hrsz-ú, közterület művelési ágú ingatlan Szigetvár Város Önkormányzatának a tulajdonában áll.

A tervezett közcélú villamos hálózat fejlesztése, valamint az új betonházas transzformátor állomás telepítése Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szigetvár város helyi építési szabályzatáról szóló 29/2017. (XII.21.) számú rendeletének megfelelő.

A benyújtott kérelem (1. sz. melléklet), az érintett ingatlanok tulajdoni lapjai (2. sz. melléklet), a térkép másolat (3. sz. melléklet) az előterjesztéshez csatolásra került, a teljes kérelmi dokumentáció a Bizottsági ülés során, valamint a Polgármesteri Hivatalban munkaidőben megtekinthető.

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2011. (I.21.) Önkormányzati rendeletének 3. számú melléklete III/1. pont, a Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottságra átruházott hatáskörök k) pontja alapján az önkormányzati tulajdonosi jognyilatkozatok kérdésében a Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság dönt.

Fentiek figyelembevételével kérem a Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottságot, hogy döntsön az „Előterjesztés az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. és a Voltrack Heat Kft. részére tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a Szigetvár, 1137/17 hrsz. alatti ingatlanon meglévő Radován téri kazánház rendszer bővítéseként új villamos kazán hozzákapcsolása, középfeszültségű kapcsolóberendezések, betonházas középfeszültségű transzformátor kialakítása vonatkozásában” tárgyú előterjesztésről.

Határozati javaslat:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága megtárgyalta az „Előterjesztés az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. és a Voltrack Heat Kft. részére tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a Szigetvár, 1137/17 hrsz. alatti ingatlanon meglévő Radován téri kazánház rendszer bővítéseként új villamos kazán hozzákapcsolása, középvezettségű kapcsolóberendezések, betonházas középvezettségű transzformátor kialakítása vonatkozásában” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2011. (I.21.) önkormányzati rendelete 3. számú melléklete III/1., a Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottságra átruházott hatáskörök k) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. részére tulajdonosi hozzájárulást ad a Szigetvár, 1137/17 hrsz. alatti ingatlanon középvezettségű kapcsolóberendezések elhelyezéséhez, valamint a Voltrack Heat Kft. részére a Szigetvár, 1137/17 hrsz. alatti ingatlanon középvezettségű transzformátor állomás elhelyezéséhez az alábbi kikötésekkel:
 - Az építés során felbontott önkormányzati területet legalább az eredeti állapotnak megfelelően állítsa helyre.
 - A kivitelezési munkálatok megkezdése a közterület-kezelő Kisváros Nonprofit Kft. (Szigetvár, Deák F. tér 16.) előzetes engedélyével, a munkák végzése az engedélyben foglalt előírások szigorú betartásával történhet.
 - A tulajdonosi hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt a szükséges egyéb engedélyek, hozzájárulások beszerzése alól.
 - Kivitelezési munkát érvényes közterület-használati engedély birtokában lehet végezni. Az engedély iránti kérelem, illetékmentesen, a Szigetvári Polgármesteri Hivatal Közigazgatási Osztályán nyújtható be a kivitelezési munka pontos időtartamának ismeretében.
2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága felkéri a város polgármesterét, hogy ezen határozat megküldésével tájékoztassa kérelmezőt, valamint a Kisváros Nonprofit Kft-t döntéséről.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
Határidő: 5 napon belül

Szigetvár, 2022. szeptember 01.



Dr. Vass Péter
polgármester



SZIGETVÁRI POLGÁRMESTERI H.
KÖZTÁRSASÁG

É.L.: 2022. SZEPT 01.

2022. SZEPT 01.

Anon M.

Szám: 011/2022

Melléklet: -1-

Működ: C/1/1

Anon
oklevél

Azonosító: EPAPIR-20220825-11930

| | | | |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Küldő | | Dátum: | 2022.08.25 |
| Viselt név: | KÓSA PÉTER | Hivatkozási szám: | 148/2022. (VI.30.) |
| Születési név: | KÓSA PÉTER | Azonosító: | EPAPIR-20220825-11930 |
| Anyja neve: | PRESZECSÁN ANNA | Témacsoport azonosító: | ONKORM_IGAZGATAS |
| Születési hely: | SZIGETVÁR | Témacsoport neve: | Önkormányzati igazgatás |
| Születési idő: | 1979.08.29 | Ügytípus azonosító: | ONK_VAGYONKEZ ELES |
| Nem természetes személy neve: | Voltrack Heat Kft | Ügytípus neve: | Az önkormányzat tulajdonával kapcsolatos tulajdonosi, vagy kezelési ügyek |

Nem természetes személy adószáma: 27849918

Címzett

SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
7900, Szigetvár
Zrínyi tér 1

Tárgy:

Előzetes hozzájárulás kérése

Tisztelt Dr. Weszner Veronika!

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 148/2022. (VI.30.) határozatával hozzájárult ahhoz, hogy a Szigetvári Távhő Nonprofit Kft. egy új villamos kazán rendszert kapcsoljon a Radován téri kazánház meglévő rendszeréhez. Az új villamos kazán tervezéséről és kivitelezéséről szerződést írt alá a Szigetvári Távhő Nonprofit Kft. a Voltrack Heat Kft.-vel.

A villamos kazán létesítéséhez a közcélú villamos hálózat fejlesztése, valamint egy új betonházas transzformátor állomás telepítése szükséges. Az E.ON Dél-dunántúli

2022 AUG 25.

13133

Áramhálózati Zrt.-vel történt egyeztetés alapján a közcélú hálózat részeként üzemelő középvezetékű kapcsolóberendezés, valamint a magánvezetéként üzemelő betonházas transzformátor állomás is a Szigetvár Város Önkormányzatának tulajdonában álló 1137/17 helyrajzi számú ingatlanon kerülne elhelyezésre (kivett közterület).

A fenti információk alapján előzetes hozzájárulást kérnénk az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. középvezetékű kapcsolóberendezésének és a Voltrack Heat Kft. középvezetékű transzformátor állomásának 1137/17 helyrajzi számon történő elhelyezéséhez.

Az előzetes hozzájárulás alapján megkezdenénk a szolgalmi jog alapításához szükséges tervdokumentáció összeállítását.

Válaszát és segítségét előre is köszönjük.

Tisztelettel,

Kósa Péter

Mellékletek száma: 1

| Fájlnév | Méret | Elhelyezkedés | Fájl lenyomata |
|-----------------------------------------------------|--------------|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| Elozetes_hozzajarulas_kereses_Voltrack_Heat_Kft.pdf | 350.6 kB | KRX/OCD/Payload/ID-2 | 808F4706591C9984 C526119CDD14C24 3035F19CD482EDD 6B01D4A023985D2 4A9 |

Dr. Weszner Veronika
Szigetvári Polgármesteri Hivatal

Tárgy: Előzetes hozzájárulás kérése
Ügyintéző: Tirják Márk
E-mail: tirjak.mark@voltrack.hu
Tel.: +36-20-395-5557

Tisztelt Dr. Weszner Veronika!

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 148/2022. (VI.30.) határozatával hozzájárult ahhoz, hogy a Szigetvári Távhő Nonprofit Kft. egy új villamos kazán rendszert kapcsoljon a Radován téri kazánház meglévő rendszeréhez. Az új villamos kazán tervezéséről és kivitelezéséről szerződést írt alá a Szigetvári Távhő Nonprofit Kft. a Voltrack Heat Kft.-vel.

A villamos kazán létesítéséhez a közcélú villamos hálózat fejlesztése, valamint egy új betonházas transzformátor állomás telepítése szükséges. Az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt.-vel történt egyeztetés alapján a közcélú hálózat részeként üzemelő közép feszültségű kapcsolóberendezés, valamint a magánvezetéként üzemelő betonházas transzformátor állomás is a Szigetvár Város Önkormányzatának tulajdonában álló 1137/17 helyrajzi számú ingatlanon kerülne elhelyezésre (kivett közterület).

A fenti információk alapján előzetes hozzájárulást kérnénk az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. közép feszültségű kapcsolóberendezésének és a Voltrack Heat Kft. közép feszültségű transzformátor állomásának 1137/17 helyrajzi számon történő elhelyezéséhez.

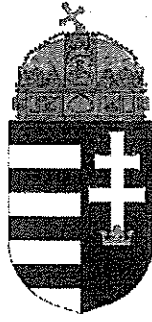
Az előzetes hozzájárulás alapján megkezdendénk a szolgalmi jog alapításához szükséges tervdokumentáció összeállítását.

Válaszát és segítségét előre is köszönjük.

Szigetvár, 2022.08.25.

Üdvözlettel:

Kósa Péter
Voltrack Heat Kft.



IGAZOLÁS

Ezt az elektronikus dokumentumot az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló 451/2016. (XII.19.) Korm. rendelet alapján nyújtott azonosításra visszavezetett dokumentumhitelesítés (AVDH) központi elektronikus ügyintézési szolgáltatás keretében a NISZ Nemzeti Infokommunikációs Szolgáltató Zrt. – mint szolgáltató – elektronikus bélyegzővel és időbélyegzővel látta el.

A polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 325. § (1) bekezdés g) pontjában foglaltaknak megfelelően az azonosításra visszavezetett dokumentumhitelesítés szolgáltatás keretében hitelesített dokumentum teljes bizonyító erővel rendelkezik.

A szolgáltatásra vonatkozó részletes tájékoztató elérhető a szolgáltató honlapján: https://magyarorszag.hu/szuf_avdh_feltoltes.

A szolgáltató a Központi Azonosítási Ügynökön (KAÜ) keresztül elérhető azonosító szolgáltatást vette igénybe annak megállapítására, hogy **a csatolt eredeti elektronikus dokumentum KÓSA PÉTER ügyféltől származik.**

Az azonosítás időpontja: 2022.08.25. 23.06.40

Az azonosított ügyfél adatai:

| | |
|------------------|------------------------|
| Születési név: | <i>KÓSA PÉTER</i> |
| Születési hely: | <i>SZIGETVÁR</i> |
| Születési dátum: | <i>1979.08.29.</i> |
| Anyja neve: | <i>PRESZECSÁN ANNA</i> |

Ez az elektronikus dokumentum két, egymástól elválaszthatatlanul összetartozó részből, az eredeti dokumentumból és záradékból áll. Az Igazolás című jelen záradék az eredeti elektronikus dokumentum csatolt melléklete. A záradék olvasható szöveges formában rögzíti az eredeti dokumentum hiteles elektronikus aláírással való ellátásának körülményeit és az ezzel kapcsolatos egyéb adatokat.

A szolgáltató elérhetőségei

Telefon: Magyarországról: 1818 Külföldről: +36 1 550 1858
Honlap: https://magyarorszag.hu/szuf_avdh_feltoltes E-mail: ekozig@1818.hu
Webchat: <https://webchat.opennet.hu/ekozigazgatas/?ref=ekozig>
Hibabejelentés az év minden napján 0-24 óra között lehetséges

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

2.sz. melléklet

Nem hiteles tulajdoni lap

BANKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5
Szigetvár 7900 Szigetvár, Kossuth tér 16 Pf.:34.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/18623/2022

2022.09.01

SZIGETVÁR

Szektor : 53

Belterület 1137/17 helyrajzi szám

7900 SZIGETVÁR Radován tér.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

| alrészlet adatok | terület | kat.t.jöv. | alóosztály | adatok |
|--------------------------------|---------|------------|------------|---------|
| művelési ág/kivett megnevezés/ | ha m2 | k.fill | ter | kat.jöv |
| | ha m2 | ha m2 | ha m2 | k.fill |
| Kivett közterület | 0 | 1.4700 | 0.00 | |

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 32445/2/1992.06.15

jogcím: tulajdonbaadás 1990.LKV.tv.107.§.(2)

jogállás: tulajdonos

név: SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 7900 SZIGETVÁR Erányi tér 1

törzsszám: 15724193

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

