



## ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága  
2023. március 28-i rendes ülésére

**Tárgy:** Előterjesztés a Szigetvári Önkéntes Tűzoltó Egyesület - Szigetvár, Szent István ltp. 3. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan székhelyként való cégbírósági bejelentéséhez kapcsolódó - kérelmének jóváhagyásáról

**Mellékletek:** 1. kérelem  
2. székhelyhasználat jogcímet igazoló okirat  
3. tulajdoni lap másolat „címkézés alatt”  
4. tulajdoni lap másolat

<b>Előterjesztő:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
<b>Az előterjesztést készítette:</b>	Hábián Bálint aljegyző	
<b>Előadó:</b>	Balaskó Tamás elnök	
<b>Tárgyalja:</b>	-	-
<b>Véleményezésre megkapta:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	<i>[Signature]</i>
	Varga Zoltán alpolgármester	40
	Dr. Weszner Veronika jegyző	
	Hábián Bálint aljegyző	
<b>Határozat elfogadása:</b>	Egyszerű többség	
<b>Törvényességi véleményezésre bemutatva:</b>	Dr. Bocskor-Balogh Melinda jogi előadó	
<b>Törvényességi észrevétel:</b>	Dr. Weszner Veronika jegyző	Nincs/az alábbi: <i>[Signature]</i>
<b>Előzmény/korábbi döntés:</b>	-	
<b>Terjedelem:</b>	5 oldal	

## **ELŐTERJESZTÉS**

**Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága  
2023. március 28-i rendes ülésére**

**Tárgy: Előterjesztés a Szigetvári Önkéntes Tűzoltó Egyesület - Szigetvár, Szent István ltp. 3. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan székhelyként való cégbírósági bejelentéséhez kapcsolódó - kérelmének jóváhagyásáról**

**Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester**

**Tisztelt Bizottság!**

A Szigetvári Önkéntes Tűzoltó Egyesület 2023. január 18. napján a mellékelten csatolt kérelemmel (1. melléklet) fordult Szigetvár Város Önkormányzathoz. A megkeresésben kérelmezte, hogy a Szigetvár Város Önkormányzat tulajdonát képező, szigetvári 1787/124. hrsz-ú, „Kivett kollégium, udvar” megjelölésű, természetben a 7900 Szigetvár, Szent István ltp. 3. szám alatti ingatlanok székhelyként való cégbírósági bejelentéséhez a hozzájárulást megadni szíveskedjen, illetve térítésmentesen biztosítsa a székhelyhasználatot.

A kérelme benyújtása után 2023. január 20-án lekért tulajdoni lap (3. melléklet) szerint az ingatlan címe „címkézés alatt” volt, így a cím bejegyzéséhez szükséges ügyintézési idő elhúzódása miatt került az erre vonatkozó előterjesztés a mostani ülésen a Bizottság elé. Szigetvár, Szent István ltp. 3. szám alatti ingatlan 1/1 tulajdoni hányadban Szigetvár Város Önkormányzat tulajdonát képezi (4. melléklet).

A székhely használatáról az előterjesztéshez csatolt székhelyhasználat jogcímét igazoló okiratnak (2. melléklet) a tulajdonos részéről történő aláírása szükséges, a cégbejegyzés miatt.

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2011. (I.21.) rendelete 3. sz. mellékletének III/1/k. pontja alapján a Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság átruházott hatáskörben „dönt a tulajdonosi jognyilatkozatok kérdésében (pl. elővásárlási jog, telekmegosztás, telekösszevonás, telekhatár kiigazítás, szolgalmi jog, jelzálogjog bejegyeztetés és törlés);”.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

**Határozati javaslat:**

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága megtárgyalta az „Előterjesztés a Szigetvári Önkéntes Tűzoltó Egyesület - Szigetvár, Szent István ltp. 3. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan székhelyként való cégbírósági bejelentéséhez kapcsolódó - kérelmének jóváhagyásáról” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2011. (I.21.) önkormányzati rendelete 3. sz. mellékletének III/1/k. pontjában meghatározott hatáskörében eljárva, térítésmentesen hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat 1/1-ed tulajdonát képező 1787/124. hrsz-ú, 7900 Szigetvár, Szent István ltp.

6. szám alatti „Kivett kollégium, udvar” ingatlant a Szigetvári Önkéntes Tűzoltó Egyesület székhelyként bejegyeztesse.

2. A Bizottság felkéri Dr. Vass Péter polgármestert, hogy a székhelyhasználat jogcímét igazoló okiratot írja alá, továbbá tájékoztassa a Szigetvári Önkéntes Tűzoltó Egyesületet a Bizottság döntéséről.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester  
Közreműködő: Hábián Bálint aljegyző  
Határidő: 2023. március 28.

Szigetvár, 2023. március 01.

Dr. Vass Péter  
polgármester



kt.uám, 01-4/226-1/2023.

1. MELLÉKLET

Szigetvár Város Önkormányzat

Tárgy: Kérelem

Dr. Vass Péter polgármester úr részére

Szigetvár  
Zrínyi tér 1.  
7900

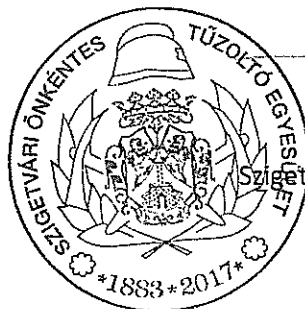
Tisztelt Polgármester úr!

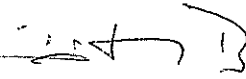
Kérem hozzájárulását, ahhoz, hogy a Szigetvári Önkéntes Tűzoltó Egyesület részére az Önkormányzat által korábban biztosított - Szigetvár, Szent István ltp. 3. szám alatti - telephelyének cégbírósági bejelentéséhez.

A székhelyhasználatot kérem térítésmentesen biztosítsa az Egyesület részére.

Szigetvár, 2023. január 18.

Tisztelettel:



  
Tóth Béla tü.szds.  
elnök/parancsnok  
Szigetvári Önkéntes Tűzoltó Egyesület

## Székhelyhasználat jogcímét igazoló okirat

1.A székhelyhasználatot engedélyező személy

Neve: **Szigetvár Város Önkormányzat**

Székhelye: **7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.**

Törzskönyvi azonosító száma: **724199**

Államháztartási egyedi azonosító: **733799**

2.Az ingatlan adatai

Cím: **7900 Szigetvár, Szent István lakótelep 3.**

Helyrajzi szám: **Szigetvár belterület 1787/124 hrsz.**

A székhelyhasználatot engedélyező személy tulajdoni hányada: **1/1**

3.A székhelyhasználatot engedélyező személy ingatlan feletti rendelkezési jogát megalapozó jogcím:

(a válasz aláhúzendő!)

a. tulajdonos

b. haszonélvező

c. bérlő

d. egyéb:

4.A székhelyhasználat jogcímének megnevezése: (a válasz aláhúzendő)

a. bérlés

b. szívésségi használat

c. egyéb:

5.Alulírott hozzájárulok ahhoz, hogy a **Szigetvári Önkéntes Tűzoltó Egyesület** nevű szervezet az ingatlanban székhelyet létesítsen, azt központi, ügyviteli helyeként használja, az ingatlant székhelyként a hivatalos irataiban megjelölje, azt a bírósági nyilvántartásba bejegyeztesse és az ingatlanban a határozatokat hirdetményként kifüggeszse.

6.Amennyiben a székhelyhasználat engedélyezéséhez a polgári jog szabályai alapján hozzájárulás szükséges (bérlés, haszonélvezet esetén...stb.) adja meg az alábbi adatokat, egyebekben a 6.pontot ne töltsse ki:

A hozzájárulás jogcíme:

A hozzájáruló személy neve:

lakóhelye / székhelye:

anyja neve / nyilvántartási száma / cégjegyzékszám:

Kelt: **Szigetvár, 2023. év január hó ..... napján**

.....  
Dr. Vass Péter  
Szigetvár Város Polgármestere

Tanú:.....  
neve: Tóth Béla  
lakóhelye:  
személyi ig. száma:

Tanú:.....  
neve: Némethi László  
lakóhelye:  
személyi ig. száma:

BA VKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5.  
Szigetvár 7900 Szigetvár, Kossuth tér 16. Pf.:34.

Oldal: 1/1

## E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/1307/2023

2023.01.20

SZIGETVÁR

Szektor: 53

Belterület 1787/124 helyrajzi szám

"címképzés alatt"

## I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok <sup>1</sup> ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	---

. Kivett kollégium , udvar	0	6172	0.00	
----------------------------	---	------	------	--

2. bejegyző határozat: 183098/2/2020.08.27

Terheli a SZIGETVÁR Belterület 1787/121 HRSZ-t illető Átjárási szolgalmi jog  
A vázrajzon feltüntetett 72 m2 nagyságú területre.

## II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 32445/2/1992.06.15  
jogcím: tulajdonba adás 1990.LXV.tv.107.§.(2)  
jogállás: tulajdonos  
név: SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 7900 SZIGETVÁR Zrínyi tér 1  
törzsszám: 15724193

## III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 39473/1999.12.22

Önálló szöveges bejegyzés megosztás köv. kialakítva az 1787/28 hrsz-ból.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 33283/2014.07.03

Jelzálogjog 300 000 000 FT, azaz háromszázmillió FT erejéig .  
Képviselésében eljár az OTP Bank Nyrt. Dél-dunántúli Régió Pécsi Igazgatósága (Cím: 7621 Pécs,  
Rákóczi u. 44.), Terheli még a szigetvári 1786/18/A/13., 302. hrsz-t. is.jogosult:  
név: OTP BANK NYRT. törzsszám: 10537914  
cím : 1051 BUDAPEST Nádor utca 16

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 35674/6/2016.10.21

Önálló szöveges bejegyzés a 1787/124. hrsz. területe eladás következtében 288 m2-rel csökkent,  
mely beolvadt a 1787/121. hrsz. területébe.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

BAVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5.  
Szigetvár 7900 Szigetvár, Kossuth tér 16. Pf.:34.

4. melléklet  
Oldal: 1/1

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/4222/2023

2023.03.01

**SZIGETVÁR**

Szektor: 53

**Belterület 1787/124 helyrajzi szám**

7900 SZIGETVÁR Szent István lakótelep 3.

**I R É S Z**

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
. Kivett kollégium , udvar	0	6172	0.00	

2. bejegyző határozat: 183098/2/2020.08.27

Terheli a SZIGETVÁR Belterület 1787/121 HRSZ-t illető Átjárási szolgálmi jog  
A vázrajzon feltüntetett 72 m2 nagyságú területre.

**II R É S Z**

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 32445/2/1992.06.15

jogcím: tulajdonba adás 1990.LXV.tv.107.§. (2)

jogállás: tulajdonos

név: SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 7900 SZIGETVÁR Zrínyi tér 1

törzsszám: 15724193

**III R É S Z**

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 39473/1999.12.22

Önálló szöveges bejegyzés megosztás köv. kialakítva az 1787/28 hrsz-ből.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 33283/2014.07.03

Jelzálogjog 300 000 000 FT, azaz háromszázmillió FT erejéig .

Képviselésében eljár az OTP Bank Nyrt. Dél-dunántúli Régió Pécsi Igazgatósága (Cím: 7621 Pécs, Rákóczi u. 44.), Terheli még a szigetvári 1786/18/A/13., 302. hrsz-t. is.

jogosult:

név: OTP BANK NYRT. törzsszám: 10537914

cím : 1051 BUDAPEST Nádor utca 16

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 35674/6/2016.10.21

Önálló szöveges bejegyzés a 1787/124. hrsz. területe eladás következtében 288 m2-rel csökkent, mely beolvadt a 1787/121. hrsz. területébe.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

**TULAJDONILAP VÉGE**