

ELŐTERJESZTÉS

|Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete |
Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága
2023. január 24-ei rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés a Voltrack Power Zrt. részére tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a „Szigetvár, Radován tér hőközpont transzformátor állomás építése” c. beruházás keretében a Szigetvár, 1137/17 hrsz vonatkozásában

- Mellékletek:** 1. kérelem
2. műszaki tervdokumentáció
3. tulajdoni lap
4. térkép másolat
5. tulajdonosi hozzájárulás

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Dr. Weszner Veronika jegyző	
Előadó:	Balaskó Tamás elnök	
Tárgyalja:	-	-
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Dr. Weszner Veronika jegyző	
	Hábián Bálint aljegyző	
Határozat elfogadása:	Egyszerű többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Dr. Bocskor-Balogh Melinda jogi előadó	
Törvényességi észrevétel:	Dr. Weszner Veronika jegyző 	Nincs/az alábbi:
Előzmény/korábbi döntés:	-	
Terjedelem:	9 oldal	

ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága
2023. január 24-ei rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés a Voltrack Power Zrt. részére tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a „Szigetvár, Radován tér hőközpont transzformátor állomás építése” c. beruházás keretében a Szigetvár, 1137/17 hrsz vonatkozásában

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Bizottság!

A Voltrack Power Kft. (7900 Szigetvár, Széchenyi u. 98-104.; adószám: 23357152; cégjegyzékszám: 02 09 084604) az E.ON Dél-Dunántúli Áramhálózati Zrt.-t (7400 Kaposvár, Guba S. u. 57.; adószám: 544837154) bízta meg a „Szigetvár, Radován tér hőközpont transzformátor állomás építése” beruházás tervezési munkáival.

A projekt a Szigetvár, Radován tér 3. épülettől délre Ügyfél tulajdonú, új KTW 22/1600/1000M típusú transzformátor állomás építését tartalmazza. Az állomás a „Szigetvár Centrum kábel” elnevezésű KÖF kábelre felfűzötten lesz ellátva, a kábel a Szigetvár Radován tér 3. 1137/12 hrsz. vill.en.ell_3 című munka során épül. A transzformátor állomásban KÖF mérés lesz kialakítva, az állomás 2 db KÖF elosztót tartalmaz külön kezelőhellyel.

A mellékelt, Nedeczky László tervező (jogosultság: EN-VI/14-0723; V/14-0723) által készített, EDE-KAP-2023-02 munkaszámú nyomvonalrajz szerint a tervezett beruházás 1 db szigetvári önkormányzati tulajdonú ingatlant érint (Szigetvár, 1137/17 hrsz.).

A benyújtott kérelem (1. sz. melléklet), az érintett ingatlanok tulajdoni lapjai (2. sz. melléklet), a térkép másolat (3. sz. melléklet) az előterjesztéshez csatolásra került, a teljes kérelmi dokumentáció a Bizottsági ülés során, valamint a Polgármesteri Hivatalban munkaidőben megtekinthető.

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2011. (I.21.) Önkormányzati rendeletének 3. számú melléklete III/1. pont, a Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottságra átruházott hatáskörök k) pontja alapján az önkormányzati tulajdonosi jognyilatkozatok kérdésében a Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság dönt.

Fentiek figyelembevételével kérem a Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottságot, hogy döntsön az „Előterjesztés a Voltrack Power Zrt. részére tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a „Szigetvár, Radován tér hőközpont transzformátor állomás építése” c. beruházás keretében a Szigetvár, 1137/17 hrsz vonatkozásában” tárgyú előterjesztésről.

Határozati javaslat:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága megtárgyalta az „Előterjesztés a Voltrack Power Zrt. részére tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a „Szigetvár, Radován tér hőközpont transzformátor

állomás építése” c. beruházás keretében a Szigetvár, 1137/17 hrsz vonatkozásában” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2011. (I.21.) önkormányzati rendelete 3. számú melléklete III/1., a Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottságra átruházott hatáskörök k) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva a Voltrack Power Zrt. részére tulajdonosi hozzájárulást ad a „Szigetvár, Radován tér hőközpont transzformátor állomás építése” c. beruházáshoz a Szigetvár, 1137/17 hrsz. alatti ingatlan vonatkozásában az alábbi kikötésekkel:

- Az építés során felbontott önkormányzati területet legalább az eredeti állapotnak megfelelően állítsa helyre.
- A kivitelezési munkálatok megkezdése a közterület-kezelő Kisváros Nonprofit Kft. (Szigetvár, Deák F. tér 16.) előzetes engedélyével, a munkák végzése az engedélyben foglalt előírások szigorú betartásával történhet.
- A tulajdonosi hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt a szükséges egyéb engedélyek, hozzájárulások beszerzése alól.
- Kivitelezési munkát érvényes közterület-használati engedély birtokában lehet végezni. Az engedély iránti kérelem, illetékmentesen, a Szigetvári Polgármesteri Hivatal Közigazgatási Osztályán nyújtható be a kivitelezési munka pontos időtartamának ismeretében.

2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága felkéri a város polgármesterét, hogy ezen határozat megküldésével tájékoztassa kérelmezőt, valamint a Kisváros Nonprofit Kft-t döntéséről.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
Határidő: 5 napon belül

Szigetvár, 2023. január 20.


Dr. Vass Péter
polgármester



SZIGETVÁRI POLGÁRMESTERI HATAL		
2023 JAN 20.		
Szám:	Melléklet:	Előadó:
01-1/369-1	1	Anacs Horváth Dorina

E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. körösen Működő Részvénytársaság – 7626 Pécs, Búza tér 8/a.

I.: (20) 459 9600

Szigetvár Város Önkormányzat
Szigetvár
Zrínyi tér 1.
7900

E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati
Zrt.
7626 Pécs, Búza tér 8/a.

www.eon.hu

2023. január 19.
1 / 1

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás kérése

Tisztelt Szigetvár Város Önkormányzata!

Ügyintéző neve:
Horváth Dorina

Kérjük, az önkormányzati tulajdonosi hozzájárulást szíveskedjen megadni a **Szigetvár Radován tér hőközpont transzformátor állomás építése** című munkánkhoz, a nyomvonallal és biztonsági övezettel érintett önkormányzati tulajdonú területekre.

Ügyintéző e-mail címe:
dorina.horvath.ext@eon-hungaria.com

A hozzájárulást az alábbi címre postán, valamint emailben szíveskedjenek megküldeni:

E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt.
Áramhálózati Üzem Kaposvár,
7400 Kaposvár, Guba S. u. 57.
email: dorina.horvath.ext@eon-hungaria.com

Ügyintéző telefonszáma:
+36 30/ 539-5625

Ikatatószám:

Üdvözlettel:

László
Nedeczky

Digitálisan aláírta:
László Nedeczky
Dátum: 2023.01.19
10:17:43 +01'00'

Nedeczky László
Tervező

Digitálisan aláírta:
Dorina Horváth
Dátum: 2023.01.19
10:58:06 +01'00'

Horváth Dorina
Tervezés támogató referens

E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt.

Székhely:
7626 Pécs,
Búza tér 8/a.
Pécsi Törvényszék Cégbírósága
Cg. 02-10-060025

MŰSZAKI LEÍRÁS

Szigetvár Radován tér hőközpont transzformátor állomás építése című hálózatszerelési munkához

<u>Megrendelő, Beruházó:</u>	Voltrack Power Kft. 7900 Szigetvár Széchenyi utca u. 98-104.
<u>Tervező:</u>	E.ON Dél-Dunántúli Áramhálózati Zrt. Áramhálózati Regionális Központ Dél
<u>Kivitelező:</u>	Később kerül kijelölésre
<u>Üzemeltető:</u>	Az üzemviteli megállapodás szerint
<u>Létesítmény célja:</u>	villamosenergia ellátás, fogyasztói tulajdonú 22 kV-os földkábel (magánvezeték) és transzformátor állomások építésével
<u>Áram neve:</u>	3 fázisú, 50 Hz frekvenciájú váltakozó áram
<u>Üzemi feszültség:</u>	22kV ; 0,4 kV

Építendő földkábel típusa, hossza:

4 db 4x240 mm² NAYY-J nyomvonalhossz: 10 m kábelhossz kábelenként: 15 m összesen 60m

Építendő transzformátor állomás:

név:
azonosító:
Típus: KTW-1600M/1000kVA
KÖF elosztó
KÖF elosztó egyedi, két különálló berendezést tartalmaz külön kezelőhellyel:
1. Áramszolgáltatói berendezés: Siemens 8DJH-RRR: 3 db vonali cella
2. Fogyasztói berendezés: Siemens 8DJH-RMT:
• 1 db vonali cella
• 1 db sínbontó és mérőcella
• 1 db biztosítós tr. cella
TR gép telj.: 630 kVA
KIF elosztó: Betáplálási megszakító majd utána 10db NH2/400A-es aljzat

Túlfeszültségvédelem: földkábeles hálózaton nem kerül kialakításra

Érintésvédelem: 22 kV-on: védőföldelés,
0,4 kV-on: nullázás (TN)

Nyomvonalrajz száma: EDE-KAP-2023-02

Részletes leírás:

Előzmények, tervezési és tulajdoni határok:

Szigetvár Radován tér 3 épülettől délre Ügyfél tulajdonú, új KTW 22/1600/1000M típusú transzformátor állomást kell építeni. Az állomás a „Szigetvár Centrum kábel” elnevezésű KÖF kábelre felfűzötten lesz ellátva, a kábel a Szigetvár Radován tér 3. 1137/12 hrsz. vill.en.ell_3 című munka során épül. A transzformátor állomásban KÖF mérés lesz kialakítva, az állomás 2 db KÖF elosztót tartalmaz külön kezelőhellyel: 1 db SIEMENS 8DJH-RRR és 1 db SIEMENS 8DJH-RMRT. Az RRR típusú elosztó E.ON tulajdonba kerül, az RMTR elosztó pedig fogyasztói tulajdonú lesz és a KÖF mérést tartalmazza.

Az állomás KIF elosztójából az igénynek megfelelő keresztmetszetű kábeleket indítjuk az Ügyfél által kiépített fogadóig. A KIF kábelek bekötésének és üzembe helyezésének feltétele az engedélyezett belső terv megléte és az engedélyezett belső terv szerint kiépített fogadó berendezés, valamint az aljzatban kialakított vízzáró kábel-bevezető nyílás.

A nyomvonal leírása:

Az transzformátor állomás a 4. sz. ház dél-nyugati sarkától délre lesz elhelyezve a rövidebb oldala a ház falával párhuzamos. A KÖF elosztó tér két kezelőhellyel rendelkezik, az áramszolgáltatói tulajdonú elosztó rész az állomás nyugati oldalán a betáplálás irányában lesz, vele szemben a keleti oldalán a fogyasztói tulajdonú KÖF elosztó-rész a KÖF méréssel. A KIF elosztó a nyugati oldal északi felén lesz, a KIF kábelek az állomástól kb. 1 m-re távolodva az épület falára merőleges irányban érik el a bevezető nyílást.

Érintett közművek:

- Gázvezeték: az állomás nyugati fala 2,4m-re lesz a 3. sz. ház hőközpont gáz-bekötővezetékétől. Az elmenő KIF kábelek 1 m-re közelítik meg és párhuzamosan haladnak vele védőcsőben. Kivitelezés során a 80/2005 (X. 11.) GKM rendelet IV. fejezete szerinti előírásokat, valamint a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII-as törvény végrehajtására kiadott 203/1998 (XII.19) kormányrendelet 19/B § szerinti tilalmakat és korlátozásokat be kell tartani.
- Távközlési földkábel: az építendő transzformátor állomástól délre, az állomás déli oldalától 1,7 m-re.

Burkolatmunkák:

Az épületbe történő bevezetésnél az épületet körülvevő aszfalt járda burkolat bontása majd helyreállítása szükséges. A helyreállítást megfelelő tömörítéssel az egyes rétegek átlapolásával, hogy a későbbiekben ne süllyedjen meg.

Biztonsági övezet:

2/2013. (I. 22.) NGM rendelet (a villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről) szerint:

6. § 6. § (2) Földben elhelyezett vezeték biztonsági övezete mindkét oldalon a vezeték névleges feszültségétől függően

- a) 35 kV-nál nem nagyobb névleges feszültség esetében 1 méter,
a vezeték szélső pontjától vízszintesen és nyomvonalára merőlegesen mért távolságokra lévő függőleges síkokig terjed.

(3) Földben elhelyezett vezeték biztonsági övezete mechanikus védelmet biztosító védőszerkezetben (védőcsőben, kábelcsatornában) elhelyezve a védőszerkezet szélétől mért 0,2 méterig terjed. Több védőszerkezet esetében a távolságot a szélső szerkezettől kell megtartani.

(2) Föld feletti vagy föld alatti épületben, építményben elhelyezett átalakító és kapcsoló berendezés biztonsági övezetét a berendezés falai határolják.

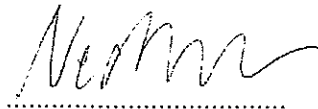
Egyéb:

Az Üzemviteli megállapodást legkésőbb a munkaterület átadás-átvétel időpontjáig az Üzemeltetésnek meg kell kötni a transzformátor állomások tulajdonosával.

A megvalósítás az EDE-KAP-2023-02. sz. nyomvonalrajzon követhető végig.

Jelen terv a mellékelt tervezői nyilatkozatban felsorolt vonatkozó szabványok, munkavédelmi előírások figyelembevételével készült, melyeket a kivitelezés során is be kell tartani.

Kaposvár, 2023. január 18.



.....
tervező

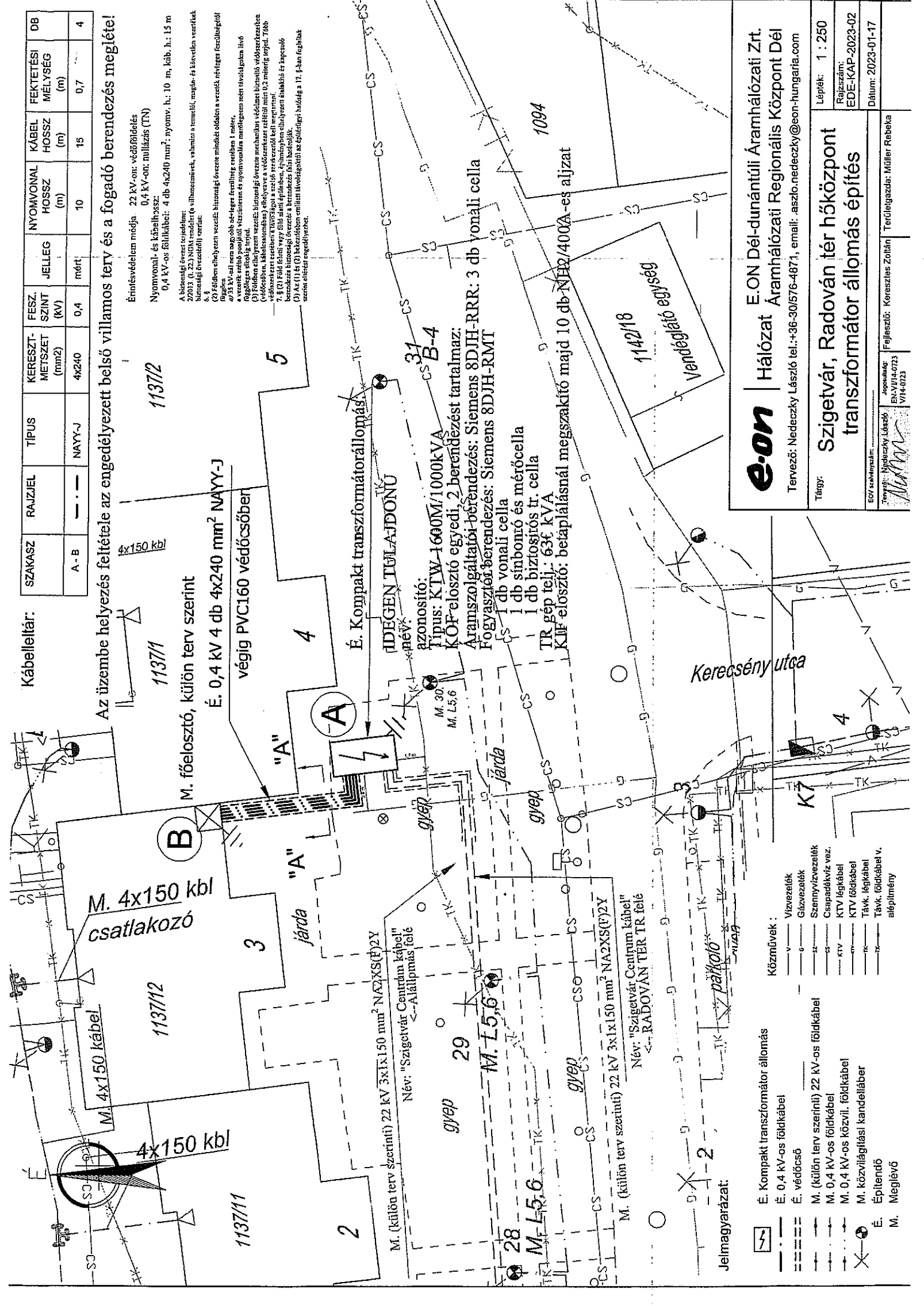
Kábelletlár:

SZAKASZ	RAJZJEL	TÍPUS	KERESZT- MÉRESEK (mm ²)	FESZ- SZINT (KV)	JELLEG	NYOMVONAL HOSSZ (m)	KÁBEL HOSSZ (m)	FEKTETÉSI MÉLYSEG (m)	DB
A-B	— · —	NAYY-J	4x240	0,4	mért.	10	15	0,7	4

Az üzembe helyezés feltétele az engedélyezett belső villamos terv és a fogadó berendezés megléte!

Érintésvédelem módja: 22 KV-on: védőföldelés
0,4 KV-on: nullázás (TN)
Nyomvonal- és kábelhossz:
0,4 KV-os földkábel: 4 db 4x240 mm²; nyomv. h.: 10 m, káb. h.: 15 m

A biztonsági óvzetről további információk:
220V/10 (A, 22) NGK-t rendelést (a villamosmérnök, valamint a temetői, magán-, és közellenes szervezetek biztonsági (óvzetről) vezetői:
(1) Földben elhelyezett vezeték: biztonsági óvzetről mindegyik oldalán a vezeték névleges feszültségétől 0,33 KV-nál nem nagyobb széllevegő távolságra kerülnek elhelyezésre.
(2) Földben elhelyezett vezeték: biztonsági óvzetről mindegyik oldalán a vezeték névleges feszültségétől 0,33 KV-nál nem nagyobb széllevegő távolságra kerülnek elhelyezésre.
(3) Földben elhelyezett vezeték: biztonsági óvzetről mindegyik oldalán a vezeték névleges feszültségétől 0,33 KV-nál nem nagyobb széllevegő távolságra kerülnek elhelyezésre.
(4) Földben elhelyezett vezeték: biztonsági óvzetről mindegyik oldalán a vezeték névleges feszültségétől 0,33 KV-nál nem nagyobb széllevegő távolságra kerülnek elhelyezésre.
(5) Földben elhelyezett vezeték: biztonsági óvzetről mindegyik oldalán a vezeték névleges feszültségétől 0,33 KV-nál nem nagyobb széllevegő távolságra kerülnek elhelyezésre.
(6) Földben elhelyezett vezeték: biztonsági óvzetről mindegyik oldalán a vezeték névleges feszültségétől 0,33 KV-nál nem nagyobb széllevegő távolságra kerülnek elhelyezésre.
(7) Földben elhelyezett vezeték: biztonsági óvzetről mindegyik oldalán a vezeték névleges feszültségétől 0,33 KV-nál nem nagyobb széllevegő távolságra kerülnek elhelyezésre.
(8) Földben elhelyezett vezeték: biztonsági óvzetről mindegyik oldalán a vezeték névleges feszültségétől 0,33 KV-nál nem nagyobb széllevegő távolságra kerülnek elhelyezésre.
(9) Földben elhelyezett vezeték: biztonsági óvzetről mindegyik oldalán a vezeték névleges feszültségétől 0,33 KV-nál nem nagyobb széllevegő távolságra kerülnek elhelyezésre.
(10) Földben elhelyezett vezeték: biztonsági óvzetről mindegyik oldalán a vezeték névleges feszültségétől 0,33 KV-nál nem nagyobb széllevegő távolságra kerülnek elhelyezésre.



Hálózat E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt.
Tervező: Nedeczky László tel.: +36-30/576-4871, email: aszlo.nedeczky@eon-hungaria.com

Tárgy: Szigetvár, Radován tér hőközpont transzformátor állomás építés

Lépték: 1 : 250
Rajzszám: EDE-KAP-2023-02
Dátum: 2023-01-17

ÉV szerkesztés: Nedeczky László
Tervező: Nedeczky László
Fejlesztő: Keresztas Zoltán
Tervezőgáza: Müller Rebeka

- Közművek:
- Vízvezeték
 - Gázvezeték
 - Szennyvízvezeték
 - Csapadékvíz vez.
 - KTV légkabel
 - KTV földkabel
 - Távk. légkabel
 - Távk. földkabel v. aléplítmény

- Jelmagyarázat:
- É. Kompakt transzformátor állomás
 - É. 0,4 KV-os földkábel
 - É. védőcső
 - M. (külön terv szerinti) 22 KV-os földkábel
 - M. 0,4 KV-os földkábel
 - M. 0,4 KV-os közvil. földkábel
 - M. közvilágítási kandallóber
 - É. Építendő
 - M. Meglévő

BAVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5.

Szigetvár 7900 Szigetvár. Kossuth tér 16. Pf.:34.

3 - 02 - melléklet

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/1338/2023

2023.01.20

SZIGETVÁR

Szektor:

53

Belterület

1137/17 helyrajzi szám

7900-SZIGETVÁR Radován tér.

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

. Kivett közterület

0

1.4700

0.00

II R É S Z

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 32445/2/1992.06.15

jogcím: tulajdonba adás 1990.LXV.tv.107.§.(2)

jogállás: tulajdonos

név: SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 7900 SZIGETVÁR Zrínyi tér 1

törzsszám: 15724193

III R É S Z

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

