



ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Jogi és Ügyrendi Bizottsága
2025. március 25-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés a TOP_Plusz-2.1.1-21-BA1-2022-00008 azonosítószámú projekt keretében tervező szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési értékhatárt el nem érő egyszerű beszerzési eljárás indításáról

Mellékletek: 1. Kivonat
2. Ajánlattételi felhívás

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Marton-Fekete Csilla osztályvezető	
Előadó:	Dr. Vass Péterné elnök	
Tárgyalja:	-	-
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Dr. Weszner Veronika jegyző	
	Hábián Bálint aljegyző	
Határozat elfogadása:	Egyszerű többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Dr. Serbakov Márton Tibor jogi előadó	
Törvényességi észrevétel:	Dr. Weszner Veronika jegyző	Nincs/az alábbi:
Előzmény/korábbi döntés:	147/2024. (V.30.) határozat	
Terjedelem:	9 oldal	

ELŐTERJESZTÉS
Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Jogi és Ügyrendi Bizottsága
2025. március 25-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés a TOP_Plusz-2.1.1-21-BA1-2022-00008 azonosítószámú projekt keretében tervező szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési értékhatárt el nem érő egyszerű beszerzési eljárás indításáról
Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Bizottság!

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. május 30-i rendes ülésén döntött a TOP_Plusz-2.1.1-21 kódszámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” megnevezésű Vár utca 2. szám alatti hivatali épület fejlesztése tárgyú pályázat kapcsán rendelkezésre álló forrásról. A Képviselő-testület 147/2024. (V.30.) határozata ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

Szigetvár Város Önkormányzat a Területfejlesztési Operatív Program keretében meghirdetésre került TOP_Plusz - 2.1.1-21 számú Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése című felhívásra sikeres pályázatot nyújtott be.

A TOP_Plusz-2.1.1-21-BA1-2022-00008 azonosító számú projekt keretében rendelkezésre álló bruttó 176.530.000 Ft pályázati beruházási forrásból, az Önkormányzat tulajdonában lévő, Szigetvár, Vár u. 2. (314/1 hrsz) szám alatt található műemléki irodaház energetikai fejlesztésére nettó 83.462.875 Ft + Áfa (bruttó 105.997.851 Ft) fordított.

Szigetvár Város Önkormányzat a projekt keretében rendelkezésre álló fel nem használt 55.537.125 Ft + ÁFA (bruttó 70.532.149 Ft) beruházási forrást a 100%-os önkormányzati tulajdonú Kisváros Városüzemeltetési Nonprofit Kft. tulajdonát képező Szigetvár, belterület 160/1. hrsz., Deák Ferenc tér 16. sz. alatti irodaház és házasságkötő terem funkciót betöltő épületegyüttes energetikai korszerűsítésére kívánja fordítani.

A rendelkezésre álló forrás, csatolt tartószerkezeti szakértői vélemény, valamint a pályázati követelmények figyelembevételével az önkormányzat az alábbi műszaki beavatkozásokat tervezi:

- a) az irodaház külső felújítása során:
 - a homlokzati nyílászárók (ablakok, ajtók, alumínium terasz ajtók) korszerű szerkezetre történő cseréje,
 - a vasbeton pillérek javítása,
 - a lapostető hő-, és vízszigetelése,
 - az attika bádógok cseréje.

- b.) házasságkötő terem külső felújítása során:
 - a homlokzati nyílászárók korszerű szerkezetre történő cseréje,
 - a homlokzat és a lábazat felújítása, hőszigetelése
 - az épületegység függönyfalának bontása és egy új, korszerű szerkezetre történő cseréje,
 - a lapostető hő-, és vízszigetelése,
 - az attika bádógok cseréje,
 - a lapostetőn lévő napelemrendszer lebontása és újra telepítése a statikai szakértői véleményben meghatározott rögzítési mód figyelembevételével.

- c.) az épület pályázati felhívás szerint elvárt fizikai akadálymentesítése során:
- jelenlegi akadálymentes mosdó és a meglévő rámpa szabályossá alakítása,
 - földszinti ügyfélfogadó kialakítása,
 - kaputelefon rendszer bővítése: hívóegység telepítése a házasságkötő bejáratához
 - akadálymentes parkoló kijelölése.

Tervezett fejlesztéshez kapcsolódóan a Kokas és Társa Tervező Kft. elkészítette az épület felmérési tervét, mely tartalmazza a szükséges műszaki leírást, metszeteket és anyagmegjelöléseket.

Elkészült az épület statikai állapotára vonatkozó szakértői vélemény, melyet az LM-M Mérnök Iroda Kft. készített.

Rendelkezésre állnak továbbá az épület meglévő és tervezett állapotára vonatkozó energetikai tanúsítványok, valamint a már felújított Szigetvár Vár u. 2. sz. épület energetikai tanúsításával kapcsolatos záró beszámoló nyilatkozat is.

A tervezett fejlesztés megvalósításához szükséges kiviteli terv, illetve a TOP_Plusz-2.1.1 számú felhívásban elvárt energetikai korszerűsítést alátámasztó műszaki jellegű dokumentumok elkészítése tárgyában tervező szervezet kiválasztása.

A tervező szervezet kiválasztásához kapcsolódó ajánlattételi felhívás összeállításra került az Önkormányzat részéről. Az ajánlattételi felhívás ezen előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

Szigetvár Város Önkormányzat és Szigetvári Polgármesteri Hivatal Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzata alapján a Jogi és Ügyrendi Bizottság tesz javaslatot a közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárások során az ajánlattételre meghívandó, ajánlattételre vélhetően alkalmas szervezetekre vonatkozóan.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a döntést meghozni szíveskedjék!

Határozati javaslat:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Jogi és Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta az „Előterjesztés a TOP_Plusz-2.1.1-21-BA1-2022-00008 azonosítószámú projekt keretében tervező szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési értékhatárt el nem érő egyszerű beszerzési eljárás indításáról” tárgyú napirendi pontot és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Jogi és Ügyrendi Bizottsága Szigetvár Város Önkormányzat és Szigetvári Polgármesteri Hivatal Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzata VI. pontjában meghatározott hatáskörében eljárva a TOP_Plusz-2.1.1-21-BA1-2022-00008 azonosítószámú projekt keretében tervező szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás során az alábbi szervezetek meghívását határozza el ajánlatkérési eljárásban történő részvétel céljából:

1.;
2.;
3.

2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Jogi és Ügyrendi Bizottsága felkéri a város polgármesterét, hogy az ajánlattételi felhívást a megjelölt szervezeteknek

küldje meg, az ajánlatkérési eljárást folytassa le, majd a beérkezett ajánlatok alapján az eljárás eredményét terjessze elő Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete elé döntéshozatal céljából.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: 45 napon belül

Szigetvár, 2025. március 11.


Dr. Vass Péter
polgármester



1. SZ. MELLÉKLET

SZIGETVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Titkársági Osztály
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

K I V O N A T

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. május 30-i rendes ülésének jegyzőkönyvéből

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

147/2024. (V.30.) HATÁROZATA

a TOP_Plusz-2.1.1-21 kódszámú "Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése" megnevezésű Vár utca 2. szám alatti hivatali épület fejlesztése tárgyú pályázat kapcsán rendelkezésre álló forrásról

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés a TOP_Plusz-2.1.1-21 kódszámú "Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése" megnevezésű Vár utca 2. szám alatti hivatali épület fejlesztése tárgyú pályázat kapcsán rendelkezésre álló forrásról" tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a Szigetvár belterület 160/1 hrsz, Deák Ferenc tér 16. szám alatti kivett pártház megnevezésű Kisváros Nonprofit Kft. tulajdonát képező ingatlan energetikai korszerűsítéshez kapcsolódó fejlesztési elképzelés pályázatba illesztését azzal, hogy felhatalmazza a város polgármesterét, hogy a szükséges egyeztetéseket a Baranya Vármegyei Önkormányzati Hivatallal mint konzorciumi partner szervezet közreműködésével folytassa le, valamint kezdje meg az előkészítő tevékenységet.

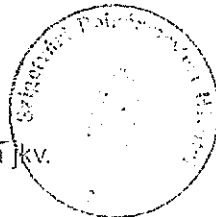
Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: értelem szerint

K. m. f.

Dr. Vass Péter s.k.
polgármester

Dr. Weszner Veronika s.k.
jegyző

A kivonat hitelül: Barkaszi Mária jkv.



2. SZ. MELLÉKLET

SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT



7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
Telefon: 73/514-300, Fax: 73/514-349
E-mail: onkormanyzat@szigetvar.hu

Szám:01-3/23-.../2025

Tárgy: Deák Ferenc tér 16. sz. alatti épület energetikai fejlesztéséhez kapcsolódó kiviteli terv készítő és egyéb műszaki jellegű feladatokat ellátó szervezet kiválasztása

Ügyintéző: Árvai Erika

Elérhetőség: 73/514-339

E-mail: arvai.erika@szigetvar.hu

Melléklet: ajánlati adatlap, nyilatkozatok, tulajdoni lap, felmérési terv, tartószerkezeti szakértői vélemény, a meglévő és a tervezett állapot energetikai tanúsítványa

Tisztelt Ajánlattevő!

AJÁNLATKÉRÉS

ELŐZMÉNYEK

Tájékoztatom, hogy Szigetvár Város Önkormányzat a Területfejlesztési Operatív Program keretében meghirdetésre került TOP_Plusz - 2.1.1-21 számú Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése című felhívásra sikeres pályázatot nyújtott be.

A TOP_Plusz-2.1.1-21-BA1-2022-00008 azonosító számú projekt keretében rendelkezésre álló bruttó 176.530.000 Ft pályázati beruházási forrásból, az önkormányzat tulajdonában lévő, Szigetvár, Vár u. 2. (314/1. hrsz) szám alatt található műemléki irodaház energetikai fejlesztésére nettó 83.462.875 Ft + Áfa (bruttó 105.997.851 Ft) fordított.

Szigetvár Város Önkormányzat a projekt keretében rendelkezésre álló fel nem használt 55.537.125 Ft + ÁFA (bruttó 70.532.149 Ft) beruházási forrást a 100%-os önkormányzati tulajdonú Kisváros Városüzemeltetési Nkft. tulajdonát képező Szigetvár, belterület 160/1. hrsz, Deák Ferenc tér 16. sz. alatti irodaház és házasságkötő terem funkciót betöltő épületegyüttes energetikai korszerűsítésére kívánja fordítani.

A rendelkezésre álló forrás, csatolt tartószerkezeti szakértői vélemény, valamint a pályázati követelmények figyelembevételével az önkormányzat az alábbi műszaki beavatkozásokat tervezi:

- a) az irodaház külső felújítása során:
 - a homlokzati nyílászárók (ablakok, ajtók, alumínium terasz ajtók) korszerű szerkezetre történő cseréje,
 - a vasbeton pillérek javítása,
 - a lapostető hő-, és vízszigetelése,

- az attika bádogok cseréje.

b.) házasságkötő terem külső felújítása során:

- a homlokzati nyílászárók korszerű szerkezetre történő cseréje,
- a homlokzat és a lábazat felújítása, hőszigetelése
- az épületegység függőnyfalának bontása és egy új, korszerű szerkezetre történő cseréje,
- a lapostető hő-, és vízszigetelése,
- az attika bádogok cseréje,
- a lapostetőn lévő napelemrendszer lebontása és újra telepítése a statikai szakértői véleményben meghatározott rögzítési mód figyelembevételével.

c.) az épület pályázati felhívás szerint elvárt fizikai akadálymentesítése során:

- jelenlegi akadálymentes mosdó és a meglévő rámpa szabályossá alakítása,
- földszinti ügyfélfogadó kialakítása,
- kaputelefon rendszer bővítése: hívóegység telepítése a házasságkötő bejáratához
- akadálymentes parkoló kijelölése.

Tervezett fejlesztéshez kapcsolódóan a Kokas és Társa Tervező Kft. elkészítette az épület felmérési tervét, mely tartalmazza a szükséges műszaki leírást, metszeteket és anyagmegjelöléseket.

Elkészült az épület statikai állapotára vonatkozó szakértői vélemény, melyet az LM-M Mérnök Iroda Kft. készített.

Rendelkezésre állnak továbbá az épület meglévő és tervezett állapotára vonatkozó energetikai tanúsítványok, valamint a már felújított Szigetvár Vár u. 2. sz. épület energetikai tanúsításával kapcsolatos záró beszámoló nyilatkozat is.

A tervezett fejlesztés megvalósításához szükséges kiviteli terv, valamint a TOP_Plusz-2.1.1 számú felhívásban elvárt energetikai korszerűsítést alátámasztó műszaki jellegű dokumentumok elkészítése tárgyában tervező szervezet kiválasztása.

AJÁNLATKÉRÉS

I. Ajánlatkérő:

Neve: Szigetvár Város Önkormányzat
Címe: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1. szám
Képviselő: Dr. Vass Péter polgármester
Tel.: 73/514-304
Fax: 73/514-349
E-mail: onkormanyzat@szigetvar.hu

II. Az ajánlatkérés tárgya:

Szigetvár, belterület 160/1. hrsz, Deák Ferenc tér 16. sz. alatti kivett pártház megnevezésű épület energetikai korszerűsítéséhez kapcsolódó kiviteli terv teljeskörű elkészítése és egyéb műszaki jellegű feladatok ellátása.

III. A beszerzésben érintett szervezeti egység:

Neve: Szigetvári Polgármesteri Hivatal
Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztálya
Címe: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1. I. em. 112-113. szám
Képviselő: Marton-Fekete Csilla Osztályvezető
Tel.: 73/514-324
E-mail: muszaki@szigetvar.hu

- IV. A szerződés meghatározása:** vállalkozási szerződés
- V. Az árajánlatok bírálati szempontja:** legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás.
- VI. A szerződés teljesítésének határideje:** *a szerződés aláírását követő 100.nap*
Ajánlatkérő előteljesítést elfogad.
- VII. Az elvégzendő feladatok:**

Tervező szervezet feladatát képezi a Szigetvár, belterület 160/1. hrsz., Deák Ferenc tér 16. sz. alatti irodaház és házasságkötő terem funkciót betöltő épületegyüttes energetikai korszerűsítését célzó komplex kiviteli tervdokumentáció teljeskörű összeállítása, a vonatkozó jogszabályi előírásokban foglaltak szerint, az alábbi tartalommal:

- komplex kiviteli dokumentáció készítése építész, statikai, gépész, erős- és gyengeáramú tervlapokkal, nyílászáró részletrajzokkal, műszaki leírással, ENGY kóddal ellátott tervezői költségbecsléssel, és árazatlan költségvetési kiírással;
- a terv részeként akadálymentes tervfejezet készítése rehabilitációs szakmérnök közreműködésével;
- a kiviteli tervfázis készítésekor energetikus bevonása a tervezési folyamatba;
- a pályázati felhívás 2.3 és 2.4. pontjában előírt releváns szakmai-műszaki és horizontális feltételeknek való megfelelés bemutatása, az elkészült éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat dokumentációjának felülvizsgálata
- a megvalósított állapotra vonatkozó hiteles épületenergetikai tanúsítvány készítése;
- az energetikai tanúsítással kapcsolatos záró beszámoló nyilatkozat elkészítése a TOP Plusz Energetikai mellékletben található ZB nyilatkozat szerint, melynek tartalmaznia kell a projekt keretében már elkészült Vár u. 2. épület energetikai korszerűsítésére vonatkozó ZB nyilatkozatban szereplő adatokat is.

A kiviteli tervnek meg kell felelni a TOP Plusz 2.1.1-21 kódszámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című pályázati felhívásban foglalt elvárásoknak. (a Felhívás az alábbi honlapon érhető el: <https://www.palyazat.gov.hu/megjelent-az-top-plusz-211-21-nkormnyzati-pletok-energetikai-korszerstse-cm-felhvs-kitltprogramja>)

A nyertes ajánlattevő az elkészített komplex kiviteli tervdokumentációt, mely tartalmazza az árazott és árazatlan költségvetést, 3 db papír alapú és 1 db elektronikus példányban (doc, xls, dxf, dwg, pdf formátumban) CD-n, vagy pendrive -on köteles leadni vagy megküldeni az önkormányzatnak.

További példányokat a nyertes ajánlattevő térítés ellenében szükség szerint biztosít ajánlatkérő számára.

Ajánlatkérő az ajánlat benyújtását megelőzően lehetőséget biztosít a helyszín megtekintésére előzetesen egyeztetett időpontban.

VIII. Alkalmassági feltétel:

Ajánlattevő rendelkezzen legalább 1 fő alábbi szakképesítéssel rendelkező szakemberrel:

- épületenergetikai szakértő;
- rehabilitációs szakmérnök.

Ajánlattevő a fenti szakemberek meglétét, a mellékletek közötti csatolt nyilatkozat minta kitöltésével és cégszerű aláírásával igazolhatja. Az alkalmassági feltétel alvállalkozó bevonásával is teljesíthető.

Nyertes ajánlattevőnek, és/vagy alvállalkozójának rendelkeznie kell, legkésőbb a szerződéskötés időpontjára, tervezési tevékenységre vonatkozó szakmai felelősségbiztosítással, melynek kártérítési limitértéke minimum 5 millió Ft/káresemény és minimum 10 millió Ft/év. A felelősségbiztosítás

megkötését igazoló ajánlatot a szerződéskötéskor be kell mutatni, majd a szerződéskötést követő 10 munkanapon belül a nyertes ajánlattevő köteles a felelősségbiztosítási kötvényt benyújtani ajánlatkérő részére.

Az ajánlat benyújtásával Ajánlattevő e feltételt elfogadja.

IX. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei:

Ajánlatkérő (2 kettő) darab részszámla és 1 (egy) darab végszámla benyújtásának lehetőségét biztosítja. Az első részszámla benyújtásának feltétele: a kivitelezési tervdokumentáció elkészítése és teljes körű átadása, mértéke a teljes tervezési díj 90%-a.

A második részszámla benyújtásának feltétele: a műszaki irányítás menedzsment tevékenység lezárása (kivitelező szervezettel történő szerződéskötés), mértéke a teljes tervezési díj 5 %-a.

A végszámla benyújtásának feltétele az egyéb szakértői feladatok ellátásának befejezése (záró energetikai tanúsítvány, ZB nyilatkozat elkészítése és megrendelőnek történő átadása), mértéke a teljes tervezési díj 5 %-a.

A tervezési díj magában foglalja a tervek teljes körű felhasználási jogának átadására vonatkozó díjat.

Tervező az építési beruházás lezárásáig, azaz a műszaki átadás-átvétel befejezéséig köteles együttműködni Ajánlatkérővel.

AZ AJÁNLAT BENYÚJTÁSA

I. Az árajánlatot az alábbi tartalommal kérjük elkészíteni:

- Az ajánlatot jelen felhíváshoz csatolt Ajánlattételi Adatlapon (1. sz. melléklet) elnevezésű dokumentum kitöltésével, cégszerűen aláírva szükséges benyújtani:
- Az ajánlathoz csatolni szükséges:
 - Nyilatkozat alkalmassági feltételnek való megfelelésről (2. sz. melléklet);
 - A tervezési szerződés adatgyűjtő lapja és nyilatkozata (3. sz. melléklet);
 - Nyilatkozat tervezési tevékenységre vonatkozó szakmai felelősségbiztosítás rendelkezésre állásáról.

II. Az árajánlat benyújtásának határideje:

2025. április 7. 15.00 óra.

III. Az árajánlat benyújtásának módja és helye:

- Az árajánlatokat kérjük elektronikus formában megküldeni a fenti határidőre a muszaki@szigetvar.hu e-mail címre, majd ugyanezen napon Dr. Vass Péter Polgármesternek címezve, egy eredeti példányban, zárt, sértetlen borítékban Szigetvár Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztályára – postai úton levélben, vagy személyesen benyújtva – eljuttatni a fentebb megadott címünkre (7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1. I. em. 112-113. szám).
- A borítékon kérjük feltüntetni: a feladó/benyújtó nevét és címét, valamint az „*Árajánlat TOP Plusz 2.1.1-21-BA1-2022-00008(Deák tér 16.) tervező és egyéb műszaki jellegű feladatokat ellátó szervezet kiválasztása*” feliratot.

Tájékoztatjuk Önt, hogy Szigetvár Város Önkormányzat a fenti tárgyú feladat ellátásra vonatkozóan további

áránlatokat is bekért.

Bízunk benne, hogy sikerült felkeltenünk érdeklődését és megtisztelti Önkormányzatunkat azzal, hogy árajánlatot ad.

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy az eljárás nem minősül közbeszerzésnek és az ajánlat megadása egyik fél részéről sem jár szerződéskötési kötelezettséggel!

A legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel szemben a szerződés megkötését Ajánlatkérő bármikor megtagadhatja.

Kelt: Szigetvár, 2025.

Tisztelettel:

Dr. Vass Péter
polgármester