

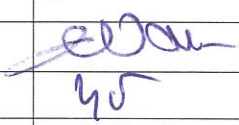


ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Jogi és Ügyrendi Bizottsága
2025. május 27-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés a "Versenyképes Járások Program 2025" című projekthez kapcsolódóan fogorvosi rendelő kialakítása érdekében tervezői feladatokat ellátó szervezet kiválasztása tárgyában közbeszerzési értékhatárt el nem érő egyszerű beszerzési eljárás indításáról

Mellékletek: 1. Ajánlattételi felhívás

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Marton-Fekete Csilla osztályvezető	
Előadó:	Dr. Vass Péterné elnök	
Tárgyalja:	-	-
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	 45
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Dr. Weszner Veronika jegyző	
	Hábián Bálint aljegyző	
Határozat elfogadása:	Egyszerű többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Dr. Serbakov Márton Tibor jogi előadó	
Törvényességi észrevétel:	Dr. Weszner Veronika jegyző	Nincs/az alábbi:
Előzmény/korábbi döntés:	-	
Terjedelem:	10 oldal	

ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Jogi és Ügyrendi Bizottsága

2025. május 27-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés a "Versenyképes Járások Program 2025" című projekthez kapcsolódóan fogorvosi rendelő kialakítása érdekében tervezői feladatokat ellátó szervezet kiválasztása tárgyában közbeszerzési értékhatárt el nem érő egyszerű beszerzési eljárás indításáról

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Bizottság!

Szigetvár Város Önkormányzat a Versenyképes Járások Program 2025. felhívás keretében meghirdetésre került pályázati felhívásra pályázatot nyújtott be.

A pályázat célja Szigetvár, belterület 1495/1. hrsz. alatti ingatlan- mely természetben az Árpád utca 1. szám alatt található - épületben 2 db fogorvosi rendelő kialakítása.

A Szigetvári Járás fogorvosi ellátása jelenleg 4 fogorvosi körzettel biztosítható azzal, hogy jelenleg 2 körzet ellátatlan. Szükséges 2 fogorvosi rendelő kialakítása, eszközök, berendezések beszerzése, valamint szakorvosok felvétele.

Szigetvár Város Önkormányzat tulajdonát képezi a Szigetvár, Árpád u. 1. szám alatti ingatlan, mely ingatlan alkalmas fogorvosi rendelő kialakítására. A korábban háziorvosi rendelőként is működő ingatlanon belül kialakítható kettő fogorvosi rendelő a működéséhez szükséges helyiségekkel, illetve a belső udvari részen parkolókkal. Az ingatlan, rendelők akadálymentes megközelítésének, használatának biztosítása válik szükségessé.

A tervezett felújítás az épületrész kapcsán az alábbi:

- 2db fogorvosi rendelő kialakítása (vonatkozó jogszabályi előírásoknak, valamint érintett szakhatóságokkal való egyeztetésnek megfelelően), épületen belüli felújítás, korszerűsítés;
- akadálymentes épület, parkoló kialakítása.

A két fogorvosi rendelő kialakításakor az ingatlan területén található jelenleg lakás funkciójú ingatlanrész szükség esetén bevonható azzal, hogy lehetőség szerint akár csökkentett alapterülettel, de kerüljön fenntartásra a lakás, lakóingatlan funkció is.

Az előreláthatólag rendelkezésre álló keretösszeg figyelembevételével a beruházás becsült értéke nem haladja meg a nettó 47.162.205 Ft + ÁFA, azaz bruttó 59.896.000 Ft-ot.

A tervezett munkák elvégzéséhez elengedhetetlenül szükséges a komplex kiviteli szintű tervdokumentáció elkészítése, a tervezett felújítási munkák elvégzéséhez kapcsolódóan tervező szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás lefolytatása szükséges.

A pályázati eljárás jelenleg olyan stádiumban van, hogy a benyújtott -előzetesen járási településekkel egyeztetett- fejlesztési igényekről az ún. Járási Fejlesztési Fórum a javaslatát, döntését meghozta. Ezt követően a Miniszteri döntés alapján nyílik majd lehetőség a támogatási igények benyújtására a Magyar Államkincstár részére. A támogatásról szóló értesítés 2025 év

második felében várható. Az ajánlatkérési felhívás úgy került összeállításra, hogy a vonatkozó szerződés a támogatói értesítést követően az Önkormányzat erre vonatkozó írásos tájékoztatása alapján lép hatályba.

A tervező szervezet kiválasztásához kapcsolódó ajánlattételi felhívás összeállításra került az Önkormányzat részéről. Az ajánlattételi felhívás ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

Szigetvár Város Önkormányzat és Szigetvári Polgármesteri Hivatal Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzata alapján a Jogi és Ügyrendi Bizottság tesz javaslatot a közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárások során az ajánlattételre meghívandó, ajánlattételre vélhetően alkalmas szervezetekre vonatkozóan.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a döntést meghozni szíveskedjék!

Határozati javaslat:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Jogi és Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta az „Előterjesztés a "Versenyképes Járások Program 2025" című projekthez kapcsolódóan fogorvosi rendelő kialakítása érdekében tervezői feladatokat ellátó szervezet kiválasztása tárgyában közbeszerzési értékhatárt el nem érő egyszerű beszerzési eljárás indításáról” tárgyú napirendi pontot és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Jogi és Ügyrendi Bizottsága Szigetvár Város Önkormányzat és Szigetvári Polgármesteri Hivatal Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzata VI. pontjában meghatározott hatáskörében eljárva tervező szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás során az alábbi szervezetek meghívását határozza el ajánlatkérési eljárásban történő részvétel céljából:
 1.;
 2.;
 3.
2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Jogi és Ügyrendi Bizottsága felkéri a város polgármesterét, hogy az ajánlattételi felhívást a megjelölt szervezeteknek küldje meg, az ajánlatkérési eljárást folytassa le, majd a beérkezett ajánlatok alapján az eljárás eredményét terjessze elő Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete elé döntéshozatal céljából.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: 45 napon belül

Szigetvár, 2025. május 19.


Dr. Vass Péter
polgármester


* 1. *

2

SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT



7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
Telefon: 73/514-300, Fax: 73/514-349
E-mail: onkormanyzat@szigetvar.hu

Szám:	Tárgy: Versenyképes Járások Program 2025. című projekthez tervezői feladatokat ellátó szervezet kiválasztása. Ügyintéző: Barbarics Anett Elérhetőség: 73/514-323 E-mail: barbarics.anett@szigetvar.hu Melléklet: tulajdoni lap, térképmásolat, ajánlati adatlap, adatgyűjtő lap és nyilatkozat, nyilatkozat alkalmassági feltételnek való megfeleléséről, szerződéstervezet.
--------------	--

Tisztelt Ajánlattevő!

A J Á N L A T K É R É S

ELŐZMÉNYEK

Szigetvár Város Önkormányzat a Versenyképes Járások Program 2025. felhívás keretében meghirdetésre került pályázati felhívásra pályázatot nyújtott be.

A pályázat célja Szigetvár, belterület 1495/1. hrsz. alatti ingatlan- mely természetben az Árpád utca 1. szám alatt található - épületben 2 db fogorvosi rendelő kialakítása.

A Szigetvári Járás fogorvosi ellátása jelenleg 4 fogorvosi körzettel biztosítható azzal, hogy jelenleg 2 körzet ellátatlan. Szükséges 2 fogorvosi rendelő kialakítása, eszközök, berendezések beszerzése, valamint szakorvosok felvétele.

Szigetvár Város Önkormányzat tulajdonát képezi a Szigetvár, Árpád u. 1. szám alatti ingatlan mely ingatlan alkalmas fogorvosi rendelő kialakítására. A korábban háziorvosi rendelőként működő ingatlanon belül kialakítható kettő fogorvosi rendelő a működéséhez szükséges helyiségekkel, illetve a belső udvari részen parkolókkal. Az ingatlan, rendelők akadálymentes megközelítésének, használatának biztosítása válik szükségessé.

A tervezett felújítás az épületrész kapcsán az alábbi:

- 2db fogorvosi rendelő kialakítása (vonatkozó jogszabályi előírásoknak, valamint érintett szakhatóságokkal való egyeztetésnek megfelelően), épületen belüli átalakítás, korszerűsítés;
- akadálymentes épület, parkoló kialakítása.

A két fogorvosi rendelő kialakításakor az ingatlan területén található jelenleg lakás funkciójú ingatlanrész szükség esetén bevonható azzal, hogy lehetőség szerint akár csökkentett alapterülettel, de kerüljön fenntartásra a lakás, lakóingatlan funkció is.

Az előreláthatólag rendelkezésre álló keretösszeg figyelembevételével a beruházás becsült értéke nem haladja meg a nettó 47.162.205,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 59.896.000,- Ft.

A tervezett munkák elvégzéséhez elengedhetetlenül szükséges a **komplex kiviteli szintű tervdokumentáció elkészítése.**

AJÁNLATKÉRÉS

I. Ajánlatkérő:

Neve: Szigetvár Város Önkormányzat
Címe: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
Képviselője: Dr. Vass Péter polgármester
Tel.: 73/514-304
Fax: 73/514-349
E-mail: onkormanyzat@szigetvar.hu

II. Az ajánlatkérés tárgya:

Versenyképes Járások Program 2025. című pályázati felhívás keretében a Szigetvár, Árpád utca 1. szám, 1495/1. hrsz. alatt található épületben 2 db fogorvosi rendelő kialakításához szükséges tervezői feladatokat ellátó szervezet kiválasztása.

III. A beszerzésben érintett szervezeti egység:

Neve: Szigetvári Polgármesteri Hivatal
Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztálya
Címe: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1. I. em. 112-113. szám
Képviselője: Marton-Fekete Csilla Osztályvezető
Tel.: 73/514-324
Fax: 73/514-349
E-mail: muszaki@szigetvar.hu

IV. A szerződés meghatározása: tervezési szerződés

V. Az árajánlatok bírálati szempontja: legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás.

VI. A szerződés teljesítésének határideje: szerződéskötéstől számított 90 nap.

VII. Az elvégzendő feladatok:

1) **Kiviteli szintű tervdokumentáció teljes körű összeállítása** a vonatkozó jogszabályi előírásokban foglaltak szerint, az alábbi tartalommal:

Tervező szervezet feladatát képezi a projektben érintett épület átalakítását, korszerűsítését célzó komplex kivitelezési tervdokumentáció teljes körű összeállítása, a vonatkozó jogszabályi előírásokban foglaltak szerint, az alábbi tartalommal:

- a beruházáshoz szükséges műszaki és szakági tervek (építész, villamos, gépész), valamint leírások elkészítése;
- munkanemenkénti, tételes, ÉNGY kódokkal ellátott árazott és árazatlan költségvetés összeállítása;
- a terv részét képező akadálymentes tervfejezet kidolgozása rehabilitációs szakmérnök bevonásával;
- az esetlegesen szükséges hatósági engedélyek beszerzése;
- az engedélyezési eljárás során bevont szakhatóságokkal és egyéb hatóságokkal történő egyeztetések lefolytatása;
- folyamatos rendelkezésre állás tanácsadás, együttműködés a Megbízó munkatársaival (tervezői műszaki irányítás menedzsment tevékenység ellátása a beruházás kivitelezésére irányuló

eredményesen záruló közbeszerzési eljárás keretében kiválasztott kivitelező szervezettel történő szerződéskötés időpontjáig);

- ajánlattevő/tervező a beruházás befejezéséig (azaz a jótállási időszak végéig) köteles együttműködni Megrendelővel oly módon, hogy a jótállási időszakban felmerült műszaki kérdéseket tervezői szempontból megvizsgálja, nyilatkozatot, állásfoglalást készít, továbbá a felmerülő tervezői művezetői feladatokat külön díjazás ellenében szükség esetén ellátja;
- a rendelkezésre álló keretösszeg figyelembevételével a műszaki tartalomra vonatkozóan változatelemzések és ezek dokumentációjának összeállítása;

A nyertes ajánlattevő az elkészített komplex kiviteli tervdokumentációt, mely tartalmazza az árazott és árazatlan költségvetést, 3 db papír alapú és 1 db elektronikus példányban (doc, xls, dxf, dwg, pdf formátumban) CD-n, vagy pendrive -on köteles leadni vagy megküldeni az önkormányzatnak.

További példányokat a nyertes ajánlattevő térítés ellenében szükség szerint biztosít ajánlatkérő számára.

Ajánlatkérő az ajánlat benyújtását megelőzően lehetőséget biztosít a helyszín megtekintésére előzetesen egyeztetett időpontban.

VIII. Alkalmassági feltétel:

Tervező:

Ajánlattevő rendelkezzen legalább 1 fő alábbi szakképesítéssel rendelkező szakemberrel:

- építész tervező;
- gépész tervező;
- villamos tervező;
- rehabilitációs szakmérnök.

Az ajánlattevőnek igazolnia kell a számára jogszabályban előírt felelősségbiztosítás meglétét a kötvényszámának megadásával.

Nyertes ajánlattevőnek, és/vagy alvállalkozójának rendelkeznie kell, legkésőbb a szerződéskötés időpontjára, tervezési tevékenységre vonatkozó szakmai felelősségbiztosítással, melynek kártérítési limitértéke minimum 10 millió Ft/káresemény és minimum 20 millió Ft/év. A felelősségbiztosítás megkötését igazoló ajánlatot a szerződéskötéskor be kell mutatni, majd a szerződéskötést követő 10 munkanapon belül a nyertes ajánlattevő köteles a felelősségbiztosítási kötvényt benyújtani ajánlatkérő részére.

Az ajánlat benyújtásával Ajánlattevő e feltételt elfogadja.

Ajánlattevő a fenti szakemberek meglétét, a mellékletek közötti csatolt nyilatkozat minta kitöltésével és cégszerű aláírásával igazolhatja. Az alkalmassági feltétel alvállalkozó bevonásával is teljesíthető.

IX. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei:

Ajánlatkérő a tervezési munkákkal összefüggésben 2 (kettő) darab részszámla benyújtásának lehetőségét biztosítja az alábbiak szerint:

- 1 részszámla: kiviteli terv teljeskörű elkészítésekor a tervezési díj 98%-os mértékében;
- 2 részszámla a kivitelező szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás lezárását követően a vállalkozási szerződés megkötésekor a tervezési díj 2 %-os mértékében.

A tervezési díj magában foglalja a tervek teljes körű felhasználási jogának átadására vonatkozó díjat.

Tervező az építési beruházás lezárásáig (azaz a jótállási időszak végéig) köteles együttműködni Ajánlatkérővel.

Az ajánlat benyújtásával Ajánlattevő e feltételt elfogadja.

X. Egyéb kiegészítés:

Feltételes beszerzés: feltételesen kerül lefolytatásra a beszerzési eljárás azzal, hogy a feladat ellátásra vonatkozó szerződés az alábbiak teljesülése esetén lép hatályba:

A Magyar Államkincstár, mint Közreműködő szervezet által megtörténik a pályázat elbírálása, a támogatásról szóló értesítés Önkormányzat részére megküldésre kerül.

A tervezési szerződés a támogatói értesítést követően az Önkormányzat erre vonatkozó írásos tájékoztatása alapján lép hatályba.

AZ AJÁNLAT BENYÚJTÁSA

I. Az árajánlatot az alábbi tartalommal kérjük elkészíteni:

- Az ajánlatot jelen felhíváshoz csatolt Ajánlattételi Adatlap (1. sz. melléklet) elnevezésű dokumentum kitöltésével, cégszerűen aláírva szükséges benyújtani;
- Az ajánlathoz csatolni szükséges:
 - Nyilatkozat alkalmassági feltételnek való megfeleléséről (2. sz. melléklet);
 - A szerződés adatgyűjtő lapja és nyilatkozata (3. sz. melléklet);

II. Az árajánlat benyújtásának határideje:

2025. június () 13:00 óra

III. Az árajánlat benyújtásának módja és helye:

- Az árajánlatokat kérjük elektronikus formában megküldeni a fenti határidőre a muszaki@szigetvar.hu e-mail címre, majd ugyanezen napon Dr. Vass Péter Polgármesternek címezve, egy eredeti példányban, zárt, sértetlen borítékban Szigetvári Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztályára – postai úton levélben, vagy személyesen benyújtva – eljuttatni a fentebb megadott címünkre (7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1. I. em. 112-113. szám).
- A borítékon kérjük feltüntetni: a feladó/benyújtó nevét és címét, valamint az „**Árajánlat Versenyképes Járások Program 2025. - Tervezői feladatokat ellátó szervezet kiválasztása I.**” felíratot.

Tájékoztatjuk Önt, hogy Szigetvár Város Önkormányzat a fenti tárgyú feladat ellátásra vonatkozóan további ajánlatokat is bekért.

Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költség Ajánlattevőket terheli.

Bízunk benne, hogy sikerült felkeltenünk érdeklődését és megtisztelti Önkormányzatunkat azzal, hogy árajánlatot ad.

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy az eljárás nem minősül közbeszerzésnek és az ajánlat megadása egyik fél részéről sem jár szerződéskötési kötelezettséggel!

A legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel szemben a szerződés megkötését Ajánlatkérő bármikor megtagadhatja.

Kelt: Szigetvár, 2025.

Tisztelettel:

Dr. Vass Péter
polgármester

Ajánlattételi Adatlap

1. Ajánlat tárgya:

Versenyképes Járások Program 2025. című pályázati felhívás keretében a Szigetvár, Árpád utca 1. szám, 1495/1. hrsz. alatt található épületben 2 db fogorvosi rendelő kialakításához szükséges tervezői feladatokat ellátó szervezet kiválasztása.

2. Ajánlattevő adatai

Ajánlattevő neve:	
Ajánlattevő székhelye:	
Telefonszáma/faxszáma:	
Adószám:	
E-mail elérhetősége:	
Ajánlattevő honlapja:	
Kapcsolattartó neve:	
Bankszámlaszám:	
Tervezői felelősségbiztosítási kötvény száma:	

3. Ellátandó feladat:

Kiviteli szintű tervdokumentáció teljes körű összeállítása a vonatkozó jogszabályi előírásokban foglaltak szerint, az alábbi tartalommal:

Tervező szervezet feladatát képezi a projektben érintett épület átalakítását, korszerűsítését célzó komplex kivitelezési tervdokumentáció teljes körű összeállítása, a vonatkozó jogszabályi előírásokban foglaltak szerint, az alábbi tartalommal:

- a beruházáshoz szükséges műszaki és szakági tervek (építész, villamos, gépész), valamint leírások elkészítése;
- munkanemenkénti, tételes, ÉNGY kódokkal ellátott árazott és árazatlan költségvetés összeállítása;
- a terv részét képező akadálymentes tervfejezet kidolgozása rehabilitációs szakmérnök bevonásával;
- az esetlegesen szükséges hatósági engedélyek beszerzése;
- az engedélyezési eljárás során bevont szakhatóságokkal és egyéb hatóságokkal történő egyeztetések lefolytatása;
- folyamatos rendelkezésre állás tanácsadás, együttműködés a Megbízó munkatársaival (tervezői műszaki irányítás menedzsment tevékenység ellátása a beruházás kivitelezésére irányuló eredményesen záruló közbeszerzési eljárás keretében kiválasztott kivitelező szervezettel történő szerződéskötés időpontjáig);
- ajánlattevő/tervező a beruházás befejezéséig (azaz a jótállási időszak végéig) köteles együttműködni Megrendelővel oly módon, hogy a jótállási időszakban felmerült műszaki kérdéseket tervezői szempontból megvizsgálja, nyilatkozatot, állásfoglalást készít, továbbá a felmerülő tervezői művezetői feladatokat külön díjazás ellenében szükség esetén ellátja;
- a rendelkezésre álló keretösszeg figyelembevételével a műszaki tartalomra vonatkozóan változatelemzések és ezek dokumentációjának összeállítása;

4. Teljesítési határidő: szerződéskötéstől számított 90 nap.

5. Ajánlati ár:

Nettó,- Ft +% ÁFA, azazforint plusz általános forgalmi adó,
azaz bruttó HUF

Az ajánlat érvényessége: 90 nap

Az ajánlattételi felhívásban leírt feladatok teljesítéséhez szükséges szaktudással és
jogosultsággal rendelkezem/rendelkezünk/alvállalkozónk rendelkezik.

Az ajánlatkérésben megjelölt kötelezettségeket, feltételeket elfogadjuk.

Kelt:

.....
Cégszerű aláírás

NYILATKOZAT

az ajánlati felhívás szerinti alkalmassági feltételnek való megfelelésegről

Alulírott, mint a(z) (székhely:, adószám:) aláírással jogosult képviselője nyilatkozom, hogy a **Versenyképes Járások Program 2025.** című pályázati felhívás keretében a **Szigetvár, Árpád utca 1. szám, 1495/1. hrsz. alatt található épületben 2 db fogorvosi rendelő kialakításához** kapcsolódó tervdokumentáció elkészítéséhez az Ajánlatkérési felhívás VIII. pontjában meghatározott szakképzettséggel rendelkező munkaerő rendelkezésre áll.

Kelt:

.....
Cégszerű aláírás

