



ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Jogi és Ügyrendi Bizottsága

2023. január 24-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés TOP_Plusz-1.1.1-21 kódszámú pályázathoz kapcsolódóan tervező szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás indításáról

Mellékletek: 1. Támogatói értesítés
2. Ajánlattételi felhívás

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Marton-Fekete Csilla osztályvezető	
Előadó:	Dr. Vass Péterné elnök	
Tárgyalja:	-	-
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Dr. Weszner Veronika jegyző	
	Hábián Bálint aljegyző	
Határozat elfogadása:	Egyszerű többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Dr. Bocskor-Balogh Melinda jogi előadó	
Törvényességi észrevétel:	Dr. Weszner Veronika jegyző	Nincs/az alábbi:
Előzmény/korábbi döntés:	-	
Terjedelem:	22 oldal	

ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Jogi és Ügyrendi Bizottsága

2023. január 24-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés TOP_Plusz-1.1.1-21 kódszámú pályázathoz kapcsolódóan tervező szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás indításáról

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Bizottság!

Szigetvár Város Önkormányzat a Területfejlesztési Operatív Program keretében meghirdetésre került TOP_Plusz-1.1.1.-21 kódszámú „Helyi gazdaságfejlesztés” című pályázati felhívásra benyújtott” Szigetvári piac fejlesztése” című TOP_Plusz-1.1.1.-21-BA1-2022-00005 számú pályázata pozitív elbírálásban részesült.

Szigetvár Város Önkormányzat a pályázati forrás felhasználásával kívánja a meglévő piac (Hrsz.: 43/17.) felújítását, korszerűsítését megvalósítani, valamint a terület vízrendezését megoldani és térburkolattal ellátni. A projekt keretében villamossági rekonstrukció, 25 [kWp]-os napelemes rendszer kiépítése, tartószerkezeti felújítás, akadálymentes parkoló kialakítása, piac épületének akadálymentesítése, Wifi hálózat kiépítése, valamint az épület és közvetlen környezetének megfigyelésére IP alapú térfigyelő rendszer kialakítása szerepel.

A beruházás megvalósítására rendelkezésre álló keretösszeg nettó 288.150.000, - Ft.

A pályázat pozitív elbírálásáról szóló támogatói értesítés ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezik.

A pályázat benyújtásához előzetes műszaki tervdokumentáció és vázrajz készült.

A tervezett munkák elvégzéséhez elengedhetetlenül szükséges kiviteli szintű tervdokumentáció összeállítása, egyéb szakértői feladatok ellátása (záró energetikai tanúsítvány, ZB nyilatkozat készítése), melynek összeállításához kapcsolódik jelen ajánlatkérési felhívás.

Az ajánlattételi felhívás ezen előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

Szigetvár Város Önkormányzat és Szigetvári Polgármesteri Hivatal Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzata alapján a Jogi és Ügyrendi Bizottság tesz javaslatot a közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárások során az ajánlattételre meghívandó, ajánlattételre vélhetően alkalmas szervezetekre vonatkozóan.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot megtenni szíveskedjék!

Határozati javaslat:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Jogi és Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta az „Előterjesztés TOP_Plusz-1.1.1-21 kódszámú pályázathoz kapcsolódóan tervező szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás indításáról” tárgyú napirendi pontot és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Jogi és Ügyrendi Bizottsága Szigetvár Város Önkormányzat és Szigetvári Polgármesteri Hivatal Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzata VI. pontjában meghatározott hatáskörében eljárva a TOP_Plusz-1.1.1-21 kódszámú pályázathoz kapcsolódóan tervező szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás során az alábbi szervezetek meghívását határozza el ajánlatkérési eljárásban történő részvétel céljából:

1.;
2.;
3.

2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Jogi és Ügyrendi Bizottság felkéri a város polgármesterét, hogy az előterjesztés mellékletét képező ajánlattételi felhívást a megjelölt szervezeteknek küldje meg, az ajánlatkérési eljárást folytassa le, majd a beérkezett ajánlatok alapján az eljárás eredményét terjessze elő Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete elé döntéshozatal céljából.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: 30 napon belül

Szigetvár, 2023. január 12.




Dr. Vass Péter
polgármester

SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

Szigetvár

Zrínyi tér 1.

7900

Iktatószám: IKT-2022-602-I1-

00000169/0000009

Magyar Államkincstár Baranya Megyei
Igazgatóság

Budapest, 2022. november 25.

Tárgy: Értesítés támogatási kérelmének
támogatásáról

Tisztelt SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT!

Örömmel értesítjük, hogy a(z) Helyi gazdaságfejlesztés c. felhívására benyújtott, TOP_PLUSZ-1.1.1-21-BA1-2022-00005 azonosítószámmal nyilvántartott támogatási kérelmét a(z) Magyar Államkincstár Baranya Megyei Igazgatóság vezetője

3 2 3 4 1 8 2 0 0 Ft

összegű támogatásra érdemesnek ítélte az alábbiak szerint.

Tekintettel arra, hogy az üzleti terv és a projekt adatlap alapján, (valamint a fejlesztés céljából adódóan), a fejlesztésekhez kapcsolódóan bevétel tervezett, az Elszámolási Útmutató 2021-2027 programozási időszak c. dokumentum 3.10 Adók és közterhek, le nem vonható általános forgalmi adó c. és a 6. Nem elszámolható költségek pontja alapján az ÁFA nem elszámolható költség, ebből adódóan a projektet kizárólag nettó módon lehet elszámolni. Az ÁFA tv. lehetőséget biztosít a projektgazdának az ÁFA levonására, ebből adódóan függetlenül a pályázat benyújtásakor nyilatkozott ÁFA státusz besorolásáról, az ÁFA nem elszámolható költség. A fentiek alapján az ÁFA átcsoportosítására, elszámolására a TOP_PLUSZ_1.1.1 felhívásban később sem lesz lehetőség.

A projekt nettó vetítési alapjának összege 302 260 000 forint, amelynek 7%-os átalánya 21 158 200 forint, így a projekt összköltsége 323 418 200 forint.

1. A támogatást igénylőnek biztosítania szükséges, hogy a projekt előkészítése, tervezése majd megvalósítása során a Felhívásnak - különösen a Felhívás 2. „A projekttel kapcsolatos elvárások” és 6. „Projektvégrehajtással kapcsolatos egyéb elvárások” pontjaiban felsorolt, a beruházás tartalma esetében releváns szempontoknak és feltételeknek megfeleljen a projekt, melyeket dokumentumokkal szükséges igazolni. Felhívjuk figyelmét, hogy amennyiben a végleges műszaki-szakmai tartalom elemei közé nem támogatható tételek kerülnek, úgy azok elszámolása nem lehetséges.
2. A támogatást igénylőnek biztosítania szükséges, hogy a Felhívás 12. „Csatolandó mellékletek listája” pontjában felsorolt, a beruházás tartalma esetében releváns dokumentumok hiánytalanul és a Felhívásban leírtaknak megfelelően benyújtásra kerüljenek.

Tájékoztatjuk továbbá, hogy az Ön támogatási kérelmére vonatkozó döntést a Pályázati E-ügyintézés felületen módjában áll megtekinteni.

A támogatás folyósításának előfeltétele a(z) SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT és a(z) Magyar Államkincstár Baranya Megyei Igazgatóság közötti támogatási szerződés megkötése. Tájékoztatjuk, hogy a támogatási szerződés tervezetét és annak megkötéséhez szükséges információkat, teendőket a következő értesítésünkben küldjük meg.

Tájékoztatjuk, hogy e döntés ellen a 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet 372. §-ban foglaltak alapján a döntés kézhezvételétől számított 10 napon belül, indokolt, a megsértett jogszabályi vagy a felhívásban foglalt rendelkezés(eke)t egyértelműen megjelölő kifogást nyújthat be, amennyiben az eljárás jogszabálysértő, illetve felhívásba ütköző. A kifogás beérkezésétől az azt elbíráló döntés közléséig a

kifogásban foglaltakkal összefüggő határidők nyugszanak. Felhívjuk figyelmét, hogy amennyiben kifogásában nem jelöli meg a megsértett jogszabályi vagy felhívásban foglalt rendelkezés(ek)e)t, a kifogás érdemi vizsgálat nélkül elutasításra kerül. Tájékoztatjuk továbbá, hogy a kifogás benyújtására rendelkezésre álló határidő jelen értesítés Pályázati e-ügyintézés felületen történő első megtekintését, azaz a kézhezvételt követő naptól veszi kezdetét. (Amennyiben az értesítés megtekintése az elküldés napját követő három napon belül nem történik meg, a dokumentumot kézbesítettnek tekintjük.)

Felhívjuk a figyelmét továbbá, hogy a kifogást a Pályázati e-ügyintézés felület Kifogáskezelés moduljában található adatlap kitöltésével és elküldésével elektronikus úton nyújthatja be. A Pályázati e-ügyintézés felületen található „e-posta” funkción keresztül kifogás szabályszerűen nem terjeszthető elő, így kérjük, a kifogás benyújtása során ne használja az „e-posta” funkciót.

Köszönjük a felhívás iránt tanúsított érdeklődését. Felhívjuk szíves figyelmét, hogy az Európai Unió által társfinanszírozott valamennyi pályázati lehetőségről tájékozódhat a www.palyazat.gov.hu weboldalon.

Tisztelettel:

Magyar Államkincstár Baranya Megyei Igazgatóság

SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

Szigetvár

Zrínyi tér 1.
7900

Iktatószám: IKT-2022-602-I1-

00000169/0000012

Magyar Államkincstár Baranya Megyei
Igazgatóság

Tárgy: Támogatói döntés elleni kifogás
elbírálása

Tisztelt SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT!

Tájékoztatom, hogy a/a SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT által benyújtott, TOP_PLUSZ-1.1.1-21-BA1-2022-00005 azonosító számú Szigetvári piac fejlesztése című támogatási kérelemmel kapcsolatos kifogásnak a 2021-2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 380. § (2) bekezdése alapján a kifogásolt döntés felülvizsgálatát követően

helyt adok.

Az Magyar Államkincstár Baranya Megyei Igazgatóság támogatói döntés tárgyában hozott 2022.12.15. kelt döntése ellen a SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT a Korm. rendelet 372. § (1) bekezdése alapján 2022.12.02. napján kifogást nyújtott be.

Döntésem indokai az alábbiak:

Tájékoztatom, hogy a Szigetvár Város Önkormányzata (a továbbiakban: Támogatást igénylő) által a tárgyban megjelölt azonosító számú támogatási kérelmével kapcsolatban benyújtott kifogását megvizsgáltuk, a 2021-2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) 380. § (1) és (2) bekezdése alapján, önrevízió keretében ADOK.

A tárgyban nevezett azonosító számú támogatási kérelmet az Irányító Hatóság 2022. november 25. napján kelt döntése értelmében csökkentett összköltséggel és feltétellel támogatta az alábbi indokolás alapján:

„Tekintettel arra, hogy az üzleti terv és a projekt adatlap alapján, (valamint a fejlesztés céljából adódóan), a fejlesztésekhez kapcsolódóan bevétel tervezett, az Elszámolási Útmutató 2021-2027 programozási időszak c. dokumentum 3.10 Adók és közterhek, le nem vonható általános forgalmi adó c. és a 6. Nem elszámolható költségek pontja alapján az ÁFA nem elszámolható költség, ebből adódóan a projektet kizárólag nettó módon lehet elszámolni. Az ÁFA tv. lehetőséget biztosít a projektgazdának az ÁFA levonására, ebből adódóan függetlenül a pályázat benyújtásakor nyilatkozott ÁFA státusz besorolásáról, az ÁFA nem elszámolható költség. A fentiek alapján az ÁFA átcsoportosítására, elszámolására a TOP_PLUSZ_1.1.1 felhívásban később sem lesz lehetősége. A projekt nettó vetítési alapjának összege 302 260 000 forint, amelynek 7%-os átalánya 21 158 200 forint, így a projekt összköltsége 323 418 200 forint. 1. A támogatást igénylőnek biztosítania szükséges, hogy a projekt előkészítése, tervezése majd megvalósítása során a Felhívásnak - különösen a Felhívás 2. „A projekttel kapcsolatos elvárások” és 6. „Projektvégrehajtással kapcsolatos egyéb elvárások” pontjaiban felsorolt, a beruházás tartalma esetében releváns szempontoknak és feltételeknek megfeleljen a projekt, melyeket dokumentumokkal szükséges igazolni. Felhívjuk figyelmét, hogy amennyiben a végleges műszaki-szakmai tartalom elemei közé nem támogatható tételek kerülnek, úgy azok elszámolása nem lehetséges. 2. A támogatást igénylőnek biztosítania szükséges, hogy a Felhívás 12. „Csatolandó mellékletek listája” pontjában felsorolt, a beruházás tartalma esetében releváns dokumentumok hiánytalanul és a Felhívásban leírtaknak

megfelelően

benyújtásra

kerülnek.”

Támogatást igénylő a fenti döntés ellen határidőben, 2022. december 02. napján kifogást nyújtott be.

Támogatást igénylő kifogásában előadja, hogy a benyújtott támogatási kérelem adatlapján, valamint a mellékletként benyújtott üzleti tervben is rögzítésre került, hogy a tervezett fejlesztést Szigetvár Város Önkormányzat bruttó elszámolásban tudja megvalósítani. Leírja, hogy ennek oka, hogy a projekt tárgyát képező piac beruházás vonatkozásában nincs áfa visszaigénylési lehetősége az önkormányzatnak. Támogatást igénylő leírja, hogy a piac tulajdonosa az önkormányzat, azonban az üzemeltetést az önkormányzat 100%-os tulajdonában lévő Kisváros Nonprofit Kft. végzi a mellékelt üzemeltetési szerződés alapján, így ő viseli a működtetés terheit, valamint szedi a piac bevételeit. Támogatást igénylő rögzíti, hogy az üzleti tervben a pénzügyi elemzés során a projekt pénzügyi mutatóit, így többek között a bevételeit kellett vizsgálni, amelyek nem azonosak az önkormányzat bevételeivel, tekintettel arra, hogy az üzemeltetési szerződés szerint ellentételezés nem jár, vagyis bevétele nem keletkezik, így ezen tevékenységek vonatkozásában az Áfa tv. 120.§ alapján adólevonási jog nem illeti meg.

Álláspontja szerint Szigetvár Város Önkormányzatának támogatási kérelme esetében az Elszámolási Útmutató 2021-2027 programozási időszak c. dokumentum 3.10.1. pontja nem alkalmazható, így a tisztelt Irányító Hatóság erre hivatkozva jogszerűen nem csökkentheti le a nem vonható áfára betervezett költségeket. Leírja továbbá, hogy szerintük a 3.10.2. pontja a releváns és alkalmazandó, amely alapján Támogatást Igénylő jogosult a le nem vonható áfa költségként lőrléniő elszámolásra, így a projekt bruttó módon történő elszámolására is.

Támogatást igénylő előadja, hogy a fent ismertetett elszámolhatósági feltétel függetlenül attól fennáll, hogy a projektben keletkezik-e adóköteles bevétel vagy sem, tekintettel arra, hogy adóköteles bevétel keletkezése, mint kritérium a 3.10.3.-3.10.4. pontokban kifejezetten nevesített feltétel az Európai Unióval elszámolható, 5 millió eurót meghaladó összköltségű projekteknél.

Álláspontja szerint az Elszámolási Útmutató egyértelmű különbséget tesz elszámolhatóság tekintetében az 5 millió eurót nem meghaladó, valamint az 5 millió eurót meghaladó összköltségű projektek között és kizárólag az utóbbi esetben rögzíti az elszámolhatóság feltételeként azt a körülményt, hogy a projektben adóköteles bevétel keletkezik-e, vagy sem.

Támogatást igénylő leírja, hogy a fent ismertetettek alapján az Irányító Hatóság nem hivatkozhat az Elszámolási Útmutató 6. pontjában foglaltakra, ugyanis a költségvetésben tervezett le nem vonható áfa elszámolható költség. Leírja továbbá, hogy a projekt egyébiránt nem tartalmaz levonható áfát, így nem tartalmaz nem elszámolható költséget sem. Fentiekre tekintettel kérik a támogatói döntés részeként hozott költségcsökkentő döntés visszavonását, továbbá azt, hogy az Irányító Hatóság a döntését a pályázati adatlap, valamint a hiánypótlás részeként benyújtott áfa nyilatkozat alapján szíveskedjen meghozni és egyúttal engedélyezze a projekt bruttó módon történő elszámolását.

A kifogásban foglaltak, valamint a rendelkezésre álló dokumentáció vizsgálata után az alábbi megállapításra jutottunk:

Megállapítható, hogy Támogatást igénylő TOP_PLUSZ-1.1.1-21-BA1-2022-00005 azonosító számon 2022. április 08. napján támogatási kérelmet nyújtott be „Szigetvári piac fejlesztése” címmel, amely kérelem tárgyában 2022. november 25-én csökkentett összköltséggel és feltétellel támogatott döntés született.

Támogatást igénylő a Projekt adatlap és az Üzleti terv alapján többek között a már meglévő, de elavult piaccsarnok nem felújítható elemeinek elbontását valamint a piac rekonstrukcióját tervezi. A kifogáshoz mellékelt üzemeltetési szerződés valamint az Üzleti terv 5. pontja alapján a piac üzemeltetését az önkormányzat 100%-os tulajdonában lévő KISVÁROS Nonprofit Kft. végzi. Továbbá Támogatást igénylő az Üzleti terv ugyanezen pontjában leírja, hogy az üzemeltetőnél bevételi szempontból a kiadható üzlethelyiségek és bérelhető területek bérbeadásából származhat bevétel.

Támogatást igénylő a támogatási kérelemben az Áfa levonási jog tekintetében a „C” kategóriát jelölte meg, miszerint „a támogatást igénylő alanya az ÁFA-nak, de a támogatási kérelemben megjelölt, támogatásból finanszírozott tevékenységekkel kapcsolatban felmerült költségeire vonatkozóan

adólevonási jog nem illeti meg. Az elszámolásnál az ÁFA-val növelt (bruttó) összeg kerül figyelembevételre.”

Az „Elszámolási Útmutató 2021-2027 programozási időszak” c. dokumentum IV. Projekt áfa útmutató Kedvezményezettek részére fejezetének 2. pontja szerint: Alapvetően az adólevonási jog az adóköteles gazdasági tevékenységhez kapcsolódhat, nem adóköteles, valamint adóalanyiságot nem keletkeztető jogügyletek esetében nem érvényesíthető az adólevonási jog, ezért a vizsgálat során külön ki kell térni arra is, hogy az Áfa tv. 85-87.§ szakaszaiban szereplő adómentes tevékenységet végez-e a projekt tárgyát képező fejlesztendő tevékenység vagy infrastruktúra keretein belül. Ebben az esetben ugyanis értelemszerűen adólevonási jog nem illeti meg a pályázót. A konklúzió, hogy a projektet áfával növelt értéken kell tervezni.

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (továbbiakban Áfa tv.) 86. § (1) bekezdés I) pontja szerint: Mentés az adó alól az ingatlan (ingatlanrész) bérbeadása, haszonbérbeadása. A fent hivatkozott jogszabályhely szerint az ingatlan bérbeadása főszabály szerint adómentes szolgáltatásnak minősül, azonban az Elszámolási Útmutató IV. fejezet 4. Ingatlanokhoz kapcsolódó áfa részletszabályok pontjában foglaltak alapján az Áfa tv. 88. § (1) b) pontja adómentes ingatlan bérbeadás esetén az adóalanyok részére választási lehetőséget biztosít, azaz az egyébként adómentes ingatlan bérbeadást az adóalany adókötelessé is teheti.

Az Áfa tv. 88. § (1) b) pontja szerint: A 86. § (1) bekezdésétől eltérően a belföldön nyilvántartásba vett adóalany az állami adó- és vámhatóságnak tett bejelentése alapján dönthet úgy is, hogy a 86. § (1) bekezdésének I) pontjában említett szolgáltatásnyújtását adókötelessé teszi. A NAV adatbázisából lekért adatok alapján megállapítható, hogy Támogatást igénylő az ingatlan bérbeadást adókötelessé tette, azonban kifogásában arra hivatkozik, hogy mivel a piac üzemeltetését nem az önkormányzat, hanem a KISVÁROS Nonprofit Kft. végzi, ezért az adóköteles bevétel az üzemeltetőnél fog keletkezni.

A fent írtakra tekintettel megállapítható, hogy Támogatást igénylőnek a projekt keretében adóköteles bevétele nem keletkezik, ezért az ingatlan bérbeadás tekintetében adólevonási jog nem illeti meg.

Az Elszámolási Útmutató I. fejezet 3.10.2. pontja szerint: Áfa levonási joggal nem rendelkező kedvezményezettek esetén, ha az Európai Unióval elszámolható összköltség nem haladja meg az 5 millió eurót, a levonható adók, közterhek elszámolhatóak.

A Felhívás 7.3. 6) pontja szerint: A felhívás keretében az alábbi költségek tervezhetőek, illetve számolhatóak el: Adók, közterhek (ide nem értve a le nem vonható áfát).

A fent hivatkozottak alapján rögzíthető, hogy Támogatást igénylő áfa levonási joggal nem rendelkezik, továbbá a projekt keretében elszámolni kívánt összköltség nem haladja meg az 5 millió eurót, ezért az áfa elszámolható költségnek minősül, így a projektet áfával növelt értéken (bruttó) szükséges tervezni.

Az Elszámolási Útmutató IV. fejezet 2. Adólevonási jog (Áfa tv. VII. fejezet) részletszabályai pontja alapján: Alanyi adómentes természetes és jogi személyek projektjéhez a projektekben elszámolható költségek tekintetében adólevonási jog nem keletkezhet (11 jegyű adószám szerkezeti felépítésében, az áfa státuszt jelölő, kilencedik pozícióban álló szám értéke 1-es, akkor alanyi adómentes a személy). Alanyi adómentes személy a projektet általános forgalmi adóval növelt értéken tervezi. A projektben szereplő konzorciumi tag (Baranya Megyei Önkormányzati Hivatal) törzskönyvi nyilvántartásában szereplő adószáma: 15330004-1-02.

Fent írtak alapján rögzíthető, hogy a Konzorciumi tag alanyi adómentes személy, amely alapján az öt érintő költségeket Támogatást igénylő az Elszámolási Útmutatónak megfelelően, áfával növelt (bruttó) értéken tervezte.

A Konzorciumi tag esetében az Áfa levonási jog tekintetében az „A” kategória került megjelölésre, amely szerint: A támogatást igénylő nem alanya az ÁFA-nak. Az elszámolásnál az ÁFA-val növelt (bruttó) összeg kerül figyelembevételre. (Bruttó)

A fentiek alapján megállapítható, hogy Támogatást igénylőt a támogatásból finanszírozott tevékenységekkel kapcsolatban felmerült költségeire vonatkozóan adólevonási jog nem illeti meg, tekintettel arra, hogy a piac üzemeltetését a KISVÁROS Nonprofit Kft. végzi, ezért az adóköteles bevétel nála fog keletkezni, így Támogatást igénylő – az ingatlan bérbeadás adókötelessé tétele ellenére – a projekt keretében az áfát elszámolhatja.

A fentiekben rögzített tények alapján, a kifogásban foglaltaknak helyt adok és elrendelem a korábban hozott döntés felülvizsgálatát, új döntés meghozatalát valamint jogszerű állapot helyreállítását. Felhívom Támogatást igénylő figyelmét, hogy jelen döntésem nem jelenti az igényelt támogatási összeg

100%-ban történő megítélését, arra kizárólag az új döntés meghozatalát követően, a Felhívásban rögzített feltételeknek való megfelelés esetén kerülhet sor.

A kifogásban foglaltaknak a döntés felülvizsgálatát követően helyt adok, egyúttal elrendelem a/az a támogatói döntés fentiek figyelembevételével történő ismételt lefolytatását és új döntés meghozatalát.

Budapest, 2022. december 15.

Tisztelettel:

Magyar Államkincstár Baranya Megyei
Igazgatóság



SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

Szám: 01-3/-/2023.

Tárgy: TOP_Plusz-1.1.1-21-BA1-2022-00005
kódszámú „Szigetvári piac fejlesztése című pályázat
tárgyában kiviteli tervdokumentációt készítő tervező
szervezet kiválasztása
Ügyintéző: Major Diána
Elérhetőség: 73/514-323
E-mail: major.diana@szigetvar.hu
Melléklet: ajánlati adatlap, nyilatkozatok, adatgyűjtő
lap (1-3.), műszaki tervdokumentáció és vázrajz

Tisztelt Ajánlattevő!

A J Á N L A T K É R É S

ELŐZMÉNYEK

Szigetvár Város Önkormányzat a Területfejlesztési Operatív Program keretében meghirdetésre került TOP_Plusz-1.1.1.-21 kódszámú „Helyi gazdaságfejlesztés” című pályázati felhívásra benyújtott” Szigetvári piac fejlesztése” című TOP_Plusz-1.1.1.-21-BA1-2022-00005 számú pályázata pozitív elbírálásban részesült.

Szigetvár Város Önkormányzat a pályázati forrás felhasználásával kívánja a meglévő piac (Hrsz.: 43/17.) felújítását, korszerűsítését megvalósítani, valamint a terület vízrendezését megoldani és térburkolattal ellátni. A projekt keretében villamossági rekonstrukció, 25 [kWp]-os napelemes rendszer kiépítése, tartószerkezeti felújítás, akadálymentes parkoló kialakítása, piac épületének akadálymentesítése, Wifi hálózat kiépítése, valamint az épület és közvetlen környezetének megfigyelésére IP alapú térfelügyelő rendszer kialakítása szerepel.

A beruházás megvalósítására rendelkezésre álló keretösszeg nettó 288.150.000, - Ft.

A pályázat benyújtásához előzetes műszaki tervdokumentáció és vázrajz készült.

A tervezett munkák elvégzéséhez elengedhetetlenül szükséges kiviteli szintű tervdokumentáció összeállítása, egyéb szakértői feladatok ellátása (záró energetikai tanúsítvány, ZB nyilatkozat készítése), melynek összeállításához kapcsolódik jelen ajánlatkérési felhívás.

AJÁNLATKÉRÉS

I. Ajánlatkérő:

Neve: Szigetvár Város Önkormányzat
Címe: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1. szám
Képviselője: Dr. Vass Péter polgármester
Tel.: 73/514-304
Fax: 73/514-349
E-mail: onkormanyzat@szigetvar.hu

H-7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
Telefon: +36 73 514 304 Fax: +36 73 514 349
e-mail: onkormanyzat@szigetvar.hu
Hivatali kapu: SZIGONK, KRID: 341968744

II. Az ajánlatkérés tárgya:

A „Szigetvári piac fejlesztése” című TOP Plusz 1.1.1-21-BA1-2022-00005 kódszámú projekt megvalósításához szükséges kiviteli szintű tervdokumentáció elkészítése, és egyéb műszaki jellegű feladatok ellátása.

III. A beszerzésben érintett szervezeti egység:

Neve: Szigetvári Polgármesteri Hivatal
Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztálya
Címe: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1. I. em. 112-113. szám
Képviselője: Marton-Fekete Csilla Osztályvezető
Tel.: 73/514-324
Fax: 73/514-349
E-mail: muszaki@szigetvar.hu

IV. A szerződés meghatározása: tervezési szerződés

V. Az árajánlatok bírálati szempontja: legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás.

VI. A szerződés teljesítésének határideje:

- Meglévő/jelenlegi állapotra vonatkozó energetikai tanúsítvány, kiviteli terv és éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat dokumentációjának elkészítése a szerződés aláírását követő 120 napon belül.
- Vállalásba adás, a kivitelező kiválasztására irányuló 1. közbeszerzési eljárás lezárásának napja.
- Záró energetikai tanúsítvány elkészítése a kivitelezés befejezését, műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követő 30 napon belül.

VII. Az elvégzendő feladatok:

Tervező feladatát képezi a Szigetvári piac korszerűsítését célzó kivitelezési tervdokumentáció teljeskörű összeállítása az előzetes műszaki tervdokumentáció és vázrajz figyelembevételével, a vonatkozó jogszabályi előírásokban foglaltak szerint, az alábbi tartalommal:

- Felmérési tervek kiegészítése.
- A kivitelezéshez szükséges engedélyek beszerzése/ tervezői nyilatkozat a nem engedélyköteles tevékenységről.
- Teljeskörű kiviteli dokumentáció készítése műszaki leírással, ENGY kóddal ellátott árazott és árazatlan költségvetési kiírással.
- A terv részeként akadálymentes tervfejezet készítése rehabilitációs szakmérnök közreműködésével.
A pályázati felhívás 2.3 és 2.4. pontjában előírt releváns szakmai-műszaki és horizontális feltételeknek való megfelelés bemutatása, éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat dokumentációjának elkészítése. Az éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat elvégzéséhez 2021-2027 közötti támogatási időszakra az „Útmutató az infrastrukturális projektek éghajlatváltozási rezilienciavizsgálatának elvégzéséhez” (röviden: Klímareziliencia Útmutató) c. dokumentum nyújt segítséget. (<https://www.palyazat.gov.hu/tmutat-az-infrastrukturilis-projektek-ghajlatvltozsi-rezilienciavizsglatnak-elvegzshez-2021-2027#>).
- A meglévő és megvalósított állapotra vonatkozó hiteles épületenergetikai tanúsítvány készítése.
- Vállalásba adás, közreműködés kivitelező szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás során.

A kivitelezési terv alapján Ajánlatkérő kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárást kíván lefolytatni a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) előírásai alapján, ezért a kivitelezési tervnek meg kell felelnie az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015 (X.30.) Kormányrendelet vonatkozó előírásainak is.

Amennyiben a fejlesztéssel (felújítással, átalakítással, bővítéssel, új építéssel) érintett épület az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet hatálya alá tartozik, úgy arra vonatkozóan a rendeletben foglalt előírások, továbbá az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet fejlesztés időpontjában hatályos szabályozása alkalmazandók.

A tervnek meg kell felelni a TOP Plusz 1.1.1-21 kódszámú „Helyi gazdaságfejlesztés” című pályázati felhívásban foglalt elvárásoknak. (a Felhívás az alábbi honlapon érhető el: https://www.palyazat.gov.hu/TOP_Plusz-1.1.1_21_helyi_gazdasagfejlesztes#)

A nyertes ajánlattevő az elkészített komplex kiviteli tervdokumentációt, mely tartalmazza az árazott és árazatlan költségvetést, 3 db papír alapú és 1 db elektronikus példányban (doc, xls, dxf, dwg, pdf formátumban) CD-n, vagy pendrive -on köteles leadni az önkormányzatnak.

További példányokat a nyertes ajánlattevő térítés ellenében szükség szerint biztosít ajánlatkérő számára.

Ajánlatkérő az ajánlat benyújtását megelőzően lehetőséget biztosít a helyszín megtekintésére előzetesen egyeztetett időpontban.

VIII. Alkalmassági feltétel:

Ajánlattevő alkalmas, ha:

- Feladat ellátásához szükséges képzett, megfelelő tervezői jogosultsággal rendelkező munkaerő rendelkezésre áll.

Ajánlattevő a fentieket a mellékletek között csatolt nyilatkozat minta kitöltésével és cégszerű aláírásával igazolhatja. Az alkalmassági feltétel alvállalkozó bevonásával is teljesíthető.

Ajánlattevő rendelkezzen legalább 1 fő alábbi szakképesítéssel rendelkező szakemberrel:

- épületenergetikai szakértő;
- rehabilitációs szakmérnök.

Ajánlattevő a fenti szakemberek meglétét, a mellékletek közötti csatolt nyilatkozat minta kitöltésével és cégszerű aláírásával igazolhatja. Az alkalmassági feltétel alvállalkozó bevonásával is teljesíthető.

Nyertes ajánlattevőnek, és/vagy alvállalkozójának rendelkeznie kell, legkésőbb a szerződéskötés időpontjára, tervezési tevékenységre vonatkozó szakmai felelősségbiztosítással, melynek kártérítési limitértéke minimum 5 millió Ft/káresemény és minimum 10 millió Ft/év. A felelősségbiztosítás megkötését igazoló ajánlatot a szerződéskötéskor be kell mutatni, majd a szerződéskötést követő 10 munkanapon belül a nyertes ajánlattevő köteles a felelősségbiztosítási kötvényt benyújtani ajánlatkérő részére.

Az ajánlat benyújtásával Ajánlattevő e feltételt elfogadja.

IX. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei:

Ajánlatkérő 2 (kettő) darab részszámla és 1 (egy) darab végszámla benyújtásának lehetőségét biztosítja. Az első részszámla benyújtásának feltétele: a meglévő/jelenlegi állapotra vonatkozó energetikai tanúsítvány, éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat, a kivitelezési tervdokumentáció elkészítése és teljes körű átadása, mértéke a teljes tervezési díj 90%-a.

A második részszámla benyújtásának feltétele: Vállalásba adás, a kivitelező kiválasztására irányuló 1. közbeszerzési eljárás lezárásának napja, mértéke a teljes tervezési díj 5 %-a.

A végszámla benyújtásának feltétele az egyéb szakértői feladatok ellátásának befejezése (záró energetikai tanúsítvány megrendelőnek történő átadása), mértéke a teljes tervezési díj 5 %-a.

A tervezési díj magában foglalja a tervek teljes körű felhasználási jogának átadására vonatkozó díjat.

Tervező az építési beruházás lezárásáig köteles együttműködni Ajánlatkérővel.

AZ AJÁNLAT BENYÚJTÁSA

I. Az árajánlatot az alábbi tartalommal kérjük elkészíteni:

- Az ajánlatot jelen felhíváshoz csatolt Ajánlattételi Adatlap (1. sz. melléklet) elnevezésű dokumentum kitöltésével, cégszerűen aláírva szükséges benyújtani;
- Az ajánlathoz csatolni szükséges:
 - Nyilatkozat alkalmassági feltételnek való megfeleléséről (2. sz. melléklet);
 - A tervezési szerződés adatgyűjtő lapja és nyilatkozata (3. sz. melléklet);
 - Nyilatkozat tervezési tevékenységre vonatkozó szakmai felelősségbiztosítás rendelkezésre állásáról.

II. Az árajánlat benyújtásának határideje:

2023. (csütörtök) óra

III. Az árajánlat benyújtásának módja és helye:

- A7 árajánlatokat kérjük elektronikus formában megküldeni a fenti határidőre a muszaki@szigetvar.hu e-mail címre, majd ugyanezen napon Dr. Vass Péter Polgármesternek címezve, egy eredeti példányban, zárt, sértetlen borítékban Szigetvár Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztályára – postai úton levélben, vagy személyesen benyújtva – eljuttatni a fentebb megadott címünkre (7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1. I. em. 112-113. szám).
- A borítékon kérjük feltüntetni: a feladó/benyújtó nevét és címét, valamint az „*Arajánlat Szigetvári piac fejlesztése című pályázat tárgyában kiviteli tervdokumentációt készítő tervező szervezet kiválasztása*” feliratot.

IV. Az ajánlatok benyújtását követően az Ajánlatkérő 1 alkalommal biztosít hiánypótlási lehetőséget.

V. Ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy bármely ajánlattevővel a beérkezett ajánlat alapján az abban foglaltakról tárgyalást kezdeményezzen, ebben az esetben ajánlattevőket erről írásban értesíti, megadva a tárgyalás helyét és időpontját, valamint a tárgyalásra vonatkozó információkat.

Tájékoztatjuk Önt, hogy Szigetvár Város Önkormányzat a fenti tárgyú feladat ellátásra vonatkozóan további árajánlatokat is bekért.

Bízunk benne, hogy sikerült felkeltenünk érdeklődését és megtisztelti Önkormányzatunkat azzal, hogy árajánlatot ad.

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy az eljárás nem minősül közbeszerzésnek és az ajánlat megadása egyik fél részéről sem jár szerződéskötési kötelezettséggel!

A legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel szemben a szerződés megkötését Ajánlatkérő bármikor megtagadhatja.

Kelt: Szigetvár, 2023.

Tisztelettel:

Dr. Vass Péter
polgármester

Ajánlattételi Adatlap

1. Ajánlat tárgya:

Szigetvár Város Önkormányzat, mint Megrendelő részére a „Szigetvári piac korszerűsítése” című TOP_Plusz-1.1.1-21-BA1-2022-00005 kódszámú „Szigetvári piac fejlesztése” című pályázat megvalósításához szükséges kiviteli szintű tervdokumentáció elkészítése, és egyéb műszaki jellegű feladatok ellátása.

2. Ajánlattevő adatai

Ajánlattevő neve:	
Ajánlattevő székhelye:	
Telefonszáma/faxszáma:	
Adószám:	
E mail elérhetősége:	
Ajánlattevő honlapja:	
Kapcsolattartó neve:	
Bankszámlaszám:	

3. Ellátandó feladat:

- Felmérési tervek kiegészítése.
- A kivitelezéshez szükséges engedélyek beszerzése/ tervezői nyilatkozat a nem engedélyköteles tevékenységről.
- Teljeskörű kiviteli dokumentáció készítése műszaki leírással, ENGY kóddal ellátott árazott és árazatlan költségvetési kiírással.
- A terv részeként akadálymentes tervfejezet készítése rehabilitációs szakmérnök közreműködésével.
- A pályázati felhívás 2.3 és 2.4. pontjában előírt releváns szakmai-műszaki és horizontális feltételeknek való megfelelés bemutatása, éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat dokumentációjának elkészítése. Az éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat elvégzéséhez 2021-2027 közötti támogatási időszakra az „Útmutató az infrastrukturális projektek éghajlatváltozási rezilienciavizsgálatának elvégzéséhez” (röviden: Klímareziliencia Útmutató) c. dokumentum nyújt segítséget.
(<https://www.palyazat.gov.hu/tmutat-az-infrastrukturilis-projektek-ghajlatvltozsi-rezilienciavizsgalatnak-elvegzshhez-2021-2027#>).
- A meglévő és megvalósított állapotra vonatkozó hiteles épületenergetikai tanúsítvány készítése.
- Vállalásba adás, közreműködés kivitelező szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás során.

4. Teljesítési határidő:

- Meglévő/jelenlegi állapotra vonatkozó energetikai tanúsítvány, kiviteli terv és éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat dokumentációjának elkészítése a szerződés aláírását követő **120** napon belül.
- Vállalásba adás, a kivitelező kiválasztására irányuló 1. közbeszerzési eljárás lezárásának napja.
- Záró energetikai tanúsítvány elkészítése a kivitelezés befejezését, műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követő 30 napon belül.

5. Ajánlati ár:

Beszermzés megnevezése	Nettó költsége (Ft-ban)	Áfa tartalom (27%) (Ft-ban)	Bruttó költsége (Ft-ban)
Kiviteli terv készítése	..... HUF	..... HUF	..... HUF
Éghajlatváltozási reziliencia vizsgálat	..... HUF	..... HUF	..... HUF
Vállalásba adás, közreműködés a kivitelező szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás során	..... HUF	..... HUF	..... HUF
Meglévő és megvalósított állapotra vonatkozó hiteles épületenergetikai tanúsítvány	..... HUF	..... HUF	..... HUF

Összesen :

Nettó,- Ft +% ÁFA,

azazforint plusz általános forgalmi adó, azaz bruttó HUF

Az ajánlat érvényessége: 90 nap

Az ajánlattételi felhívásban leírt feladatok teljesítéséhez szükséges szaktudással és jogosultsággal rendelkezem/rendelkezünk/alvállalkozónk rendelkezik.

Az ajánlatkérésben megjelenített kötelezettségeket, feltételeket elfogadjuk.

Kelt:

.....
Cégszerű aláírás

NYILATKOZAT

az ajánlati felhívás szerinti alkalmassági feltételnek való megfeleléséről

Alulírott, mint a(z) (székhely:, adószám:) aláírásra jogosult képviselője nyilatkozom, hogy TOP_Plusz-1.1.1-21-BA1-2022-00005 kódszámú „Szigetvári piac fejlesztése” című pályázat megvalósításához kapcsolódó kiviteli tervdokumentáció elkészítéséhez és az egyéb szakértői feladatok ellátáshoz szükséges, az Ajánlatkérési felhívás VIII. pontjában meghatározott szakképzettséggel rendelkező munkaerő rendelkezésre áll.

Kelt:

.....
Cégszerű aláírás

A tervezési szerződés adatgyűjtő lapja és nyilatkozata

Cég/szervezet neve:	
Székhely:	
Céjegyvékszám:	
Adószám:	
Hivatalos képviselő	
<p>A cég/szervezet képviselőjére jogosult személyként büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a Nemzeti Adó és Vámhivatal hatáskörébe tartozó, lejtárt köztartozása az általam képviselt szervezetnek</p>	
1) nincs	2) az Adóhatóság fizetési könnyítést (részletfizetés, fizetési halasztás) engedélyezett

Kelt:

.....
Cégszerű aláírás