



## ELŐTERJESZTÉS

**Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
Jogi és Ügyrendi Bizottságának  
2018. szeptember 26-i ülésére**

**Tárgy:** Előterjesztés a TOP-4.2.1-16-BA1-2017-00009 kódszámú "A Család és Gyermekjóléti Központ infrastruktúrájának bővítése, fejlesztése Szigetváron és ellátási területén" című pályázathoz kapcsolódóan tervező szervezet kiválasztásáról.

**Melléletek:** - ajánlattételi felhívás.

<b>Előterjesztő:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
<b>Az előterjesztést készítette:</b>	Marton-Fekete Csilla osztályvezető	
<b>Előadó:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
<b>Tárgyalja:</b>	Jogi és Ügyrendi Bizottság	
<b>Véleményezésre megkapta:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	<i>[Handwritten signature]</i>
	Varga Zoltán alpolgármester	<i>[Handwritten initials]</i>
	Csökliné Dr. Valler Mária jegyző	
	Titkársági Osztály	<i>[Handwritten signature]</i>
	Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztály	<i>[Handwritten initials]</i>
<b>Határozat/rendelet elfogadása:</b>	Egyszerű többség	
<b>Törvényességi véleményezésre bemutatva:</b>	Dr. Brigovác Szabina jogi előadó	
<b>Törvényességi észrevétel:</b>	Csökliné Dr. Valler Mária jegyző <i>[Handwritten signature]</i>	<del>Nincs/az alábbi:</del>
<b>Előzmény/korábbi döntés:</b>	---	
<b>Terjedelem:</b>	9 oldal	

## ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
Jogi és Ügyrendi Bizottságának  
2018. szeptember 26-i ülésére

**Tárgy:** Előterjesztés a TOP-4.2.1-16-BA1-2017-00009 kódszámú "A Család és Gyermekjóléti Központ infrastruktúrájának bővítése, fejlesztése Szigetváron és ellátási területén" című pályázathoz kapcsolódóan tervező szervezet kiválasztásáról.

**Előterjesztő:** Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Bizottság!

Szigetvár Város Önkormányzata a TOP-4.2.1-16 kódszámú „Szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának bővítése, fejlesztése” című pályázati konstrukcióra pályázatot nyújtott be. Önkormányzat a pályázat keretein belül a szigetvári székhelyű Család- és Gyermekjóléti Központ infrastruktúrájának bővítését tervezi. A pályázathoz csatolásra került a fejlesztéssel érintett ingatlanra vonatkozó, a Timár Építész-Mérnök Iroda Kft. által elkészített műszaki dokumentáció. Szigetvár Város Önkormányzata 29.849.428 Ft támogatásban részesült, az építés összköltsége bruttó 19.046.928 Ft.

A pályázat megvalósításához kiviteli tervekészítő tervező szervezet kiválasztása szükséges.

Az eljárás becsült értékének figyelembevételével közbeszerzési értékhatárt el nem érő egyszerű beszerzési eljárás keretében szükséges kiválasztani a szervezetet, mely eljáráshoz szükséges ajánlattételi felhívás összeállításra került az Önkormányzat részéről. Az ajánlattételi felhívás tervező szervezet kiválasztására vonatkozóan ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

Szigetvár Város Önkormányzata és a Szigetvári Polgármesteri Hivatal beszerzési és közbeszerzési szabályzata alapján a Jogi és Ügyrendi Bizottság tesz javaslatot a közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárások során az ajánlattételre meghívandó, ajánlattételre vélhetően alkalmas szervezetekre vonatkozóan.

Fentiek figyelembevételével kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy döntsön az „Előterjesztés a TOP-4.2.1-16-BA1-2017-00009 kódszámú "A Család és Gyermekjóléti Központ infrastruktúrájának bővítése, fejlesztése Szigetváron és ellátási területén" című pályázathoz kapcsolódóan tervező szervezet kiválasztásáról” című előterjesztésről.

### Határozati javaslat

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága az „Előterjesztés a TOP-4.2.1-16-BA1-2017-00009 kódszámú "A Család és Gyermekjóléti Központ infrastruktúrájának bővítése, fejlesztése Szigetváron és ellátási területén" című pályázathoz kapcsolódóan tervező szervezet kiválasztásáról” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1./ Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága a TOP-4.2.1-16-BA1-2017-00009 kódszámú "A Család és Gyermekjóléti Központ infrastruktúrájának bővítése, fejlesztése Szigetváron és ellátási területén" című pályázathoz kapcsolódóan kiviteli tervekészítő tervező szervezet kiválasztására az alábbi szervezetek meghívását határozza el

árajánlat kérésre eljárásban történő részvétel céljából:


- 1.) .....
- 2.) .....
- 3.) .....

A Jogi és Ügyrendi Bizottság felkéri a város polgármesterét, hogy az előterjesztés mellékletét képező ajánlatkérési felhívást a kiválasztott szervezeteknek küldje meg, az ajánlatkérési eljárást folytassa le, majd a beérkezett ajánlatok alapján az eljárás eredményét terjessze elő Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elé döntéshozatal céljából.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester  
Közreműködő: Csökliné Dr. Valler Mária jegyző  
Marton-Fekete Csilla osztályvezető  
Határidő: 30 napon belül

Szigetvár, 2018. szeptember 11.



  
Dr. Vass Péter  
polgármester

## SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA



7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.  
Telefon: 73/514-300, Fax: 73/514-349  
E-mail: [onkormanyzat@szigetvar.hu](mailto:onkormanyzat@szigetvar.hu)

Szám: 01-3/608-1/2018.

**Tárgy:** „A Család és Gyermekejóléti Központ infrastruktúrájának bővítése, fejlesztése Szigetváron és ellátási területén” című, TOP-4.2.1-16-BA1-2017-00009 azonosítószámú pályázat tárgyában kiviteli terv készítő szervezet kiválasztása  
**Ügyintéző:** Major Balázs  
**Elérhetőség:** 73/514-323  
**E-mail:** [major.balazs@szigetvar.hu](mailto:major.balazs@szigetvar.hu)  
**Melléklet:** térképmásolat, műszaki leírások, alaprajzok, részletes árajánlat, adatgyűjtő lap és nyilatkozat, ajánlati adatlap

Tisztelt Ajánlattevő!

## A J Á N L A T K É R É S

### ELŐZMÉNYEK:

Szigetvár Város Önkormányzata a TOP-4.2.1-16 kódszámú, „Szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának bővítése, fejlesztése” című pályázati konstrukcióra pályázatot nyújtott be. Önkormányzat a pályázat keretein belül a szigetvári Család és Gyermekejóléti Központ infrastruktúrájának bővítését, fejlesztését tervezi, ezen belül a Központ önálló bejáratának kialakítása, mosdó blokk felújítása, családbarát gereksarok és pelenkázó kialakítása, meglévő nyílászárók cseréje korszerű hőszigetelt nyílászárókra, világítás korszerűsítése, külső járda kialakítása az új bejáratához kerékpár tárolási lehetőséggel, eszközök, bútorok és berendezési, felszerelési tárgyak beszerzése, járműbeszerzés. A pályázathoz csatolásra került a fejlesztéssel érintett ingatlanra vonatkozó, Timár Építész - Mérnök Iroda Kft. által elkészített műszaki tervdokumentáció. Szigetvár Város Önkormányzata bruttó 29.849.428 Ft támogatásban részesült, az építés összköltsége bruttó 19.046.928 Ft.

### AJÁNLATKÉRÉS

#### I. Ajánlatkérő:

Neve: Szigetvár Város Önkormányzata  
Címe: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1. szám  
Képviselője: Dr. Vass Péter  
Tel.: 73/514-304  
Fax: 73/514-349  
E-mail: [onkormanyzat@szigetvar.hu](mailto:onkormanyzat@szigetvar.hu)

## **II. Az ajánlatkérés tárgya:**

„A Család és Gyermekjóléti Központ infrastruktúrájának bővítése, fejlesztése Szigetváron és ellátási területén” című, TOP-4.2.1-16-BA1-2017-00009 azonosítószámú pályázat tárgyában a szigetvári Család és Gyermekjóléti Központ épületének átalakítására, felújítására vonatkozó kiviteli tervdokumentáció elkészítése.

## **III. A beszerzésben érintett szervezeti egység:**

Neve: Szigetvári Polgármesteri Hivatal  
Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztálya  
Címe: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1. I. em. 112-113. szám  
Képviselője: Marton-Fekete Csilla Osztályvezető  
Tel.: 73/514-324  
Fax: 73/514-349  
E-mail: [muszaki@sigetvar.hu](mailto:muszaki@sigetvar.hu)

## **IV. A szerződés meghatározása: vállalkozási szerződés**

## **V. Az árajánlatok bírálati szempontja: legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás**

## **VI. A szerződés teljesítésének határideje:**

- A kivitelezési tervdokumentáció elkészítésének határideje: a szerződés kötésétől számított 90. nap.
- A tervezői műszaki menedzsment tevékenység: Megrendelőnek a kivitelező szervezettel történő vállalkozási szerződés megkötésének időpontja.

## **VII. Az elvégzendő feladatok:**

A TOP-4.2.1-16 kódszámú, „Szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának bővítése, fejlesztése” című pályázati felhívásban foglaltaknak (felhívás elektronikus formában elérhető: <https://www.palyazat.gov.hu/top-421-16-szocilis-alapszolglatsok-infrastrukturjnak-bvtse-fejlesztse-1>), valamint a megrendelői igényeknek megfelelően a Timár Építész - Mérnök Iroda Kft. által elkészített műszaki tervdokumentáció alapján összeállított kivitelezési műszaki tervdokumentáció elkészítése.

Tervezéssel érintett ingatlan:

- Szigetvár, József A. u. 69. sz., hrsz.: 668/6., 668/6/A/11., 668/6/A/12.

A kivitelezési tervdokumentációt a vonatkozó hatályos jogszabályi előírások figyelembe vételével, az előírásoknak megfelelő szakági tervdokumentációkkal, illetve árazott és árazatlan munkanemenkénti tételes költségvetéssel szükséges összeállítani.

A kialakított épületeknek meg kell felelnie a fizikai és az infokommunikációs akadálymentesítés követelményeinek is, a tervdokumentáció elkészítéséhez rehabilitációs szakmérnök bevonása szükséges.

Tervező szervezet feladatát képezi az önkormányzattal történő folyamatos egyeztetés. A kivitelező kiválasztáshoz kapcsolódó tanácsadási, elemzési tevékenység. A tervezési szakaszban a pályázati feltételek maradéktalan teljesítése érdekében közreműködik a szükséges adatszolgáltatások, nyilatkozatok összeállításában.

Tervezői műszaki irányítás menedzsment: vállalásba adás, kivitelezői versenyztetésben

való részvétel. A kivitelező kiválasztáshoz kapcsolódó tanácsadási, elemzési tevékenység. A kivitelező kiválasztására irányuló építési közbeszerzési eljárás dokumentációjának elkészítéséhez tervezői (műszaki) dokumentum- és adatszolgáltatás, valamint a tervdokumentációt érintő kérdésekben segítségnyújtás, adatszolgáltatás. Rendelkezésre állás és közreműködés a kivitelező kiválasztására vonatkozó közbeszerzési eljárás (hiánypótlás, tisztázó kérdések megválaszolása) során.

A tervek elkészítéséhez szükséges megfelelő tervezési jogosultság meglétét ajánlattevő igazolja ajánlatkérő részére.

A jelen beszerzési eljárás alapján a nyertes ajánlattevő az alábbi példányszámban köteles elkészíteni a dokumentumokat:

- a kivitelezési tervdokumentációt, mely tartalmazza az árazott és az árazatlan költségvetést 6 példányban papír alapon és 1 példányban elektronikusan (PDF/A formátumban), valamint az árazatlan költségvetést 1 példányban elektronikus, szerkeszthető formátumban.

További példányokat a nyertes ajánlattevő térítés ellenében szükség szerint biztosít az ajánlatkérő számára.

Ajánlatkérő az ajánlat benyújtását megelőzően lehetőséget nyújt helyszíni megtekintésre előzetesen egyeztetett időpontba.

#### **VIII. Alkalmassági feltétel:**

Feladat ellátásához szükséges megfelelő tervezői jogosultsággal rendelkező munkaerő megléte.

#### **IX. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei:**

Ajánlatkérő 1 (egy) darab részszámla és 1 (egy) darab végszámla benyújtásának lehetőségét biztosítja.

Az első részszámla benyújtásának feltétele: a kivitelezési tervdokumentáció teljes körű átadásakor, mértéke a teljes tervezési díj 90 %-a.

A végszámla benyújtásának feltétele a tervezői műszaki irányítás menedzsment tevékenység lezárása (kivitelező szervezettel történő szerződéskötés), mértéke a teljes tervezési díj 10 %-a.

A tervezési díj magában foglalja a tervek teljes körű felhasználási jogának átadására vonatkozó díjat.

Tervező az építési beruházás lezárásáig, azaz a használatbavételi engedély megszerzéséig köteles együttműködni Ajánlatkérővel.

## **AZ AJÁNLAT BENYÚJTÁSA**

#### **I. Az árajánlatot az alábbi minimális tartalommal kérjük elkészíteni:**

1. Az ajánlattevő szervezet/személy adatai (megnevezés, cégazonosító, cím, elérhetőségek: tel., fax, e-mail, képviselő adatai);
2. Alkalmasságot igazoló dokumentumok másolati példányai;

3. A feladat elvégzésének ellenértéke (ajánlati ár), amely a nettó/áfa/bruttó összegek feltüntetésével kerüljön megadásra, az alábbiak szerint:

$$\text{Nettó ..... Ft} + \text{..... \% ÁFA} = \text{Bruttó ..... Ft.}$$

A „Részletes árajánlat” című táblázat kitöltésével adja meg részletes árajánlatát;

4. A vállalkozási szerződés adatgyűjtő lapja és nyilatkozata, valamint ajánlati adatlap.

## II. Az árajánlat benyújtásának határideje:

2018. . ( . ), 10<sup>00</sup> óra

## III. Az árajánlat benyújtásának módja és helye:

- Az árajánlatokat kérjük elektronikus formában megküldeni a fenti határidőre a muszaki@szigetvar.hu e-mail címre, majd ugyanezen napon Dr. Vass Péter Polgármesternek címezve, egy eredeti példányban, zárt, sértetlen borítékban Szigetvár Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztályára – postai úton levélben, vagy személyesen benyújtva – eljuttatni a fentebb megadott címünkre (7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1. I. em. 112-113. szám).
- A borítékon kérjük feltüntetni: a feladó/benyújtó nevét és címét, valamint az „Árajánlat „A Család és Gyermejköltségi Központ infrastruktúrájának bővítése, fejlesztése Szigetváron és ellátási területén” című, TOP-4.2.1-16-BA1-2017-00009 azonosítószámú pályázathoz kapcsolódó kivitelezési tervdokumentáció elkészítése tárgyában” feliratot.

## IV. Egyéb feltételek:

- Feltételes beszerzés: Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét arra, hogy amennyiben valamely meghatározott, ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény az ajánlatok bontását követően bekövetkezik, a beszerzési eljárást eredménytelenné nyilváníthatja.
- Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költség Ajánlattevőket terheli. Ajánlattevő tudomásul veszi, hogy Megrendelő a kivitelezési dokumentáción, mint a teljesítés során keletkező, szerzői jogi védelem alá eső alkotáson területi korlátozás nélküli, harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez, megszerzi továbbá azok átdolgozásának jogát is a tervezési díj ellenében. A rendelkezési jog magában foglalja az egyszeri megvalósításon túl a kivitelezési dokumentáció és részletei nyilvánosságra hozatala, a többszörözés, az átdolgozás, a továbbtervezés, a később felmerülő tulajdonosi igények alapján az épületnek a tervező külön hozzájárulása és egyéb igénye nélküli átalakításának jogát is. Az ajánlati ár a felhasználási jog díját is tartalmazza.
- Nyertes ajánlattevőnek rendelkeznie kell, legkésőbb a szerződéskötés időpontjára, tervezési tevékenységre vonatkozó szakmai felelősségbiztosítással, melynek kártérítési limitértéke minimum 10 millió Ft/káresemény és minimum 20 millió Ft/év. A felelősségbiztosítás megkötését igazoló ajánlatot a szerződéskötéskor be kell mutatni, majd a szerződéskötést követő 10 munkanapon belül a nyertes ajánlattevő köteles a felelősségbiztosítási kötvényt benyújtani ajánlatkérő részére. Ajánlat benyújtásával ajánlattevők e feltételt elfogadják.

Tájékoztatjuk Önt, hogy Szigetvár Város Önkormányzata a fenti tárgyú feladat ellátásra vonatkozóan további árajánlatokat is bekért.

Bízunk benne, hogy sikerült felkeltenünk érdeklődését és megtisztelti önkormányzatunkat azzal, hogy árajánlatot ad.

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy az eljárás nem minősül közbeszerzésnek és az ajánlat megadása egyik fél részéről sem jár szerződéskötési kötelezettséggel!

A legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel szemben a szerződés megkötését ajánlatkérő bármikor megtagadhatja.

Szigetvár, 2018. szeptember .

Tisztelettel:

Dr. Vass Péter  
polgármester



## Ajánlati adatlap

### 1. Ajánlat tárgya:

„A Család és Gyermekjóléti Központ infrastruktúrájának bővítése, fejlesztése Szigetváron és ellátási területén” című, TOP-4.2.1-16-BA1-2017-00009 azonosítószámú pályázathoz kapcsolódó kivitelezési tervdokumentáció elkészítése

### 2. Ajánlattevő adatai

Ajánlattevő neve:	
Ajánlattevő székhelye:	
Telefonszáma/faxszáma:	
Adószám:	
E-mail elérhetősége:	
Ajánlattevő honlapja:	
Kapcsolattartó neve:	
KKV szerinti minősítés:	

### 3. Ellátandó feladatok:

- kivitelezési tervdokumentáció, árazott és árazatlan költségvetés elkészítése
- tervezői műszaki irányítás menedzsment: vállalásba adás, kivitelezői versenyeztetésben való részvétel
- tervezési szakaszban a pályázati feltételek maradéktalan teljesítése érdekében közreműködik a szükséges adatszolgáltatások, nyilatkozatok összeállításában

### 4. Árajánlat:

Nettó ..... Ft + ..... % ÁFA = Bruttó ..... Ft,

azaz ....forint plusz általános forgalmi adó, azaz bruttó ..... HUF.

A fent említett nettó értékek mellett a hatályos 27%-os Áfa-t alkalmaztam.

Az ajánlatom elválaszthatatlan része a részletes árajánlat.

Az ajánlatom a beadástól számított legalább 90 napig érvényes.

Kelt:

.....  
Cégszerű aláírás

## Részletes árajánlat

Beszerezés megnevezés és típusa	Megvalósítás részletes szakmai tartalma és elvárt eredmény	Nettó költsége (Ft-ban)	Áfa tartalom (27%) (Ft-ban)	Bruttó költsége (Ft-ban)
Kivitelezési tervdokumentáció elkészítése	Megvalósításhoz szükséges kivitelezési tervdokumentáció, árazott és árazatlan költségvetés teljes körű elkészítése, folyamatos konzultálás építetővel, pályázati felhívásban foglaltak figyelembe vétele, betartása, szükségesség adatszolgáltatások, nyilatkozatok összeállítása.	..... HUF 90 %		
Tervezői műszaki irányítási menedzsment	Tervezői műszaki irányítás menedzsment tevékenység, vállalásba adás, kivitelezői versenyeljesítésben való részvétel, folyamatos konzultálás építetővel.	..... HUF 10 %		
<b>ÖSSZESEN</b>				
		..... HUF 100%		

Nyilatkozom, hogy a tevékenység során felmerülő anyagjellegű költségeket az ellenérték tartalmazza.

Kelt: .....  
Cégszerű aláírás

## A vállalkozási szerződés adatgyűjtő lapja és nyilatkozata

Vállalkozás/Cég neve:	
Székhely:	
Cégjegyzékszám:	
Adószám:	
Hivatalos képviselő	
<p>A Vállalkozás képviselőjére jogosult személyként büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a Nemzeti Adó és Vámhivatal hatáskörébe tartozó, lejárt köztartozása a vállalkozásnak</p> <p>1) nincs</p> <p>2) az Adóhatóság fizetési könnyítést (részletfizetés, fizetési halasztás) engedélyezett</p>	

Kelt:

.....  
Cégszerű aláírás